

**KAAVIN KUNTA****Tekninen ja ympäristölautakunta PÖYTÄKIRJA**

7/2023

KOKOUSAIKA 29.11.2023 klo 14.00 – 16.35

KOKOUSAIKKA Kaavin kunnanvirasto, valtuustosali

SAAPUVILLA Leppänen Kari, puheenjohtaja  
OLLEET JÄSENET Räsänen Yrjö, varapuheenjohtaja  
Hassinen Teijo, jäsen, poissa  
Heikkinen Elvi, jäsen  
~~Kontio Rautiainen Pirjo~~, jäsen, poissa  
Taskinen Jarkko, jäsen  
~~Vilkman Taina~~, jäsen, poissa  
Mustonen Einari, varajäsen

MUUT SAAPUVILLA Nykänen Arto, kunnanhallituksen puheenjohtaja, poistui klo 16.10 §  
OLLEET 48 käsittelyn jälkeen  
Korhonen Harri, kunnanjohtaja  
Hartikainen Markus, tekninen johtaja, esittelijä  
Vartiainen Arto, rakennustarkastaja/ympäristösihteeri, esittelijä  
Sihvonen Maija, palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä

**1. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§§ 42-51

Liite 16-26

**2. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elvi Heikkinen ja Jarkko Taskinen.

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS  
JA VARMENNUS  
Kari Leppänen  
puheenjohtajaMaija Sihvonen  
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Kaavilla 29.11.2023

  
Elvi Heikkinen  
Jarkko TaskinenPÖYTÄKIRJA ON  
PIDETTY YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄJulkaistu yleisessä tietoverkossa 30/11 2023

palvelusihteeri Maija Sihvonen

## Asialista tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukselle 29.11.2023/7

1.	LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1
2.	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	1
3.	TEKNISEN JOHTAJAN SEKÄ RAKENNUSTARKASTAJA- YMPÄRISTÖSIHTEERIN KATSAUS JA AJANKOHTAISET ASIAT	3
4.	TEKNINEN JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TALOUDEN JA TOIMINNAN SEURANTA, OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.8.2023	4
5.	KAAVIN KUNNAN METSÄSUUNNITELMA	5
6.	ALOITE: MATONPESUPAIKKA	6
7.	HIIHTOREITTIIEN JA JÄÄ -URHEILUALUEIDEN KUNNOSSAPITO KAAVILLA KAUDELLA 2024 SEKÄ ULKOLIIKUNTAPAIKKOJEN HOITO-OHJEISTUS	7
8.	POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS (HANNU KAIJOMAA)	8
9.	KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN JA POHJAKARTAN PÄIVITTÄMINEN	12
10.	SAARIJÄRVEN JA VAIKKOJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	17
11.	TIEDOKSI	19
12.	MUUT ASIAT	20

### 3. TEKNISEN JOHTAJAN SEKÄ RAKENNUSTARKASTAJA-YMPÄRISTÖSIHTEERIN KATSAUS JA AJANKOHTAISET ASIAT

Tekn.ymp.ltk § 42

Tekninen johtaja ja lautakunnan jäsenet saattavat tekninen ja ympäristölautakunnan tietoon ajankohtaiset asiat.

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Ympäristövalvonnan jälkitarkastus on pidetty 6.10.2023
- Kalaniemen maakaatopaikka on maisemoitu maakaatopaikan tulevaa käyttötarpeita varten
- Kuikkatien venerannan ruoppaus

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



4. TEKNINEN JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TALOUDEN JA TOIMINNAN SEURANTA,  
OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.8.2023

Tekn.ymp.ltk. § 43

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteumasta osavuosikatsauksissa. Osavuosikatsaus on ajalta 1.1.-31.8.2023.

Teknisen toimen toteutumat pääkohdittain ulkoisten menojen osalta 31.8.2023 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	38,4 %
2. Kiinteistötoimi	52,8 %
3. Vesi- ja viemärilaitos	62,1 %
4. Muu tekninen toimi	32,7 %
5. Tiehoitokunnat	98,6 %
6. Rakennusvalvonta	47,5 %
7. Ympäristönsuojelu	190,0 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 53,5 %

**Liitteenä n:o 16a** on teknisen toimen osavuosikatsaus sekä **liitteenä n:o 16b** investointiosaa 1.1.-31.8.2023.

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain ovat melkein kaikilta osin talousarviossa. Investointien toteutuminen 31.8.2023 mennessä on ollut 13,81 %. Yksityistieavustukset on maksettu kesäkuussa. Talousarviossa puuttuu vielä sisäisiä kirjauksia. Kaavin kunnan ja Tuusniemen kunnan välillä päättynyt rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyö näkyy ympäristönsuojelussa ylityksenä, koska rakennustarkastaja -ympäristösihteerin palkka kirjautuu 1.1.2023 alkaen ainoastaan Kaavin kunnalle.

Ehdotus: Tekninen/ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen osavuosikatsauksen sekä investointiosan 1.1.-31.8.2023 **liitteiden n:o 16a ja 16b** mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## 5. KAAVIN KUNNAN METSÄSUUNNITELMA

Tekn.ymp.ltk § 44

Metsähoitoyhdistys Savotta ry:ltä on laatinut Kaavin kunnan metsistä tarkemman metsäsuunnitelman seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi eteenpäin. Kaavin kunnan omistuksessa on noin 900 hehtaaria metsää, joiden tarkempi analysointi ja suunnittelu on tehty pääosin maastotyönä. Osa metsäomaisuudesta on tullut perintöjen kautta, joille on perinnön vastaanoton yhteydessä määritelty käyttötarkoitus.

Tarkempi metsäsuunnitelma sisältää mm. seuraavia tietoja:

- metsän kasvupaikat
- puusto tiedot
- hoitotyöt ja niiden aikataulut
- hakkuut ja niiden aikataulut
- puutavaralajien osuudet
- kehitysluokat
- tiedot arvokkaista luontokohteista
- kartat ja kuvioittaiset tiedot metsästä
- havainnolliset teemakartat ja yhteenvedot

**Kaavin kunnan metsäsuunnitelma vuosille 2024 – 2033 on jaettu esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.**

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy Kaavin kunnan metsäsuunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## 6. ALOITE: MATONPESUPAIKKA

Tekn.ymp.ltk § 45 Kuntalaisaloite.fi -palveluun on luotu 2.6.2023 aloite: matonpesupaikka. Aloite on julkaistu 5.6.2023.

Aloitteessa sanotaan seuraavaa:

"Ehdotan, että Kaavin lopultakin rakentaisi matonpesupaikan mieluiten yleisen uimarannan tai vaikka vierasvenesataman tuntumaan.

Sellaista meille jokunen vuosi sitten vähän lupailtiin, mutta toteuttaminen kaatui silloin rahan puutteeseen.

Tällainen matonpesupaikka on jo vuosikausia ollut naapurikunnissa Tuusniemellä ja Juankoskella, joten olisi korkea aika saada sellainen Kaavillekin.

Tuusniemeläiset ja juankoskelaiset eivät pidä siitä, että minä (ja ehkä joku muukin) ulkokuntalainen kuormitamme ja lisäämme ruuhkaa naapurikunnan ainoalla pesupaikalla."

**Aloite on jaettu esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.**

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta on esittänyt rakentamishjelmassa vuosille 2024-2028 matonpesupaikan rakentamista Kaaville vuonna 2024. Rakentamishjelman lopullisesta toteuttamisesta vuosille 2024-2028 päättää kunnanhallitus ja valtuusto.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



7. HIIHTOREITTIIEN JA JÄÄ -URHEILUALUEIDEN KUNNOSSAPITO KAAVILLA  
KAUDELLA 2024 SEKÄ ULKOLIIKUNTAPAIKKOJEN HOITO-OHJEISTUS

Tekn.ymp.ltk § 46

Talvikaudella 2023 hoidettiin seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistulatu (5 km), Paanalan lenkki (9 km) ja palvelukeskuksen alapuolella oleva peltolenkki (1,5 km).

Ulkopuolisten kanssa tehdyillä toimeksiantosopimuksilla oli mahdollisuus tehdä latuja sivukylillä (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti, Rasimäki). Lisäksi kyläyhdistyksillä oli mahdollisuus sopia keskenään avustuksen käytöstä toisen kyläyhdistyksen hyväksi, mikäli joku kyläyhdistys ei käyttänyt avustusta.

Jää -urheilualueista hoidettiin kirkonkylän pienpelialueen kaukalo.

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että talvikaudella 2024 hoidetaan seuraavat hiihtoreitit: kirkonkylän valaistu latu, Paanalan lenkki ja palvelukeskuksen alapuolella oleva peltolenkki 24.11.2023 päivitetyn ulko-liikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti. **Liite n:o 17.**

Ulkopuolisten kanssa tehdyillä toimeksiantosopimuksilla hiihtoreittejä voidaan ajaa sivukylillä (Maarianvaara, Mäntyjärvi, Kortteinen, Luikonlahti, Vehkalahti, Kaskenkierto eli Kaavi-Rasimäki) mikäli kyläyhdistykset saavat järjestettyä latujen kunnostajan ja latureiteille on todellista tarvetta. Avustus latujen ylläpitoon on joko latukoneella 100 euroa/h tai omalla moottorikelkalla 35 euroa/h. Avustus on enintään 700 euroa (sis. alv) / kalenterivuosi. Urakoitsijan laskuttaessa kuntaa 700 euroa + alv/kalenterivuosi. Sopimuksen allekirjoittavat tekninen johtaja ja rehtori-sivistysjohtaja. Jääurheilualueet hoidetaan myös 24.11.2023 päivitetyn ulkoliikuntapaikkojen hoito-ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## 8. POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS (Hannu Kaijomaa)

Tekn./ymp.ltk. § 47

**Hakija:**

Hannu Kaijomaa  
Selkänuotankuja 10 b  
02230 Espoo

**Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan**

Rakentaminen ranta-alueelle edellyttää vähintään oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai poikkeamispäätöstä.

**Sovellettavat oikeusohjeet**

MRL 72§ suunnittelutarve ranta-alueella  
MRL 73 §:n ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset  
MRL 116§ rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset  
MRL 133§ kuuleminen ja lausunnot  
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

*(MRL 73 §:n 1 mom. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta tai muutoin säädetään, katsottava, että: 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön)*

*(MRL 133 §: Paikallistarkastus: Katselmuksesta on pidettävä erillään rakennusvalvontaviranomaisen ennen asian ratkaisemista tekemä paikallakäynti)*

**Toimivaltainen viranomainen**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. MRL 171§

**Rakennuspaikan sijaintikunta ja kylä**

Kaavi, Peuranmäki

**Tila ja pinta-ala**

Kesäranta Rn:o 56:0 (204-403-0003-0059). Muodostettava rakennuspaikka sijaitsee osoitteen Kortteisentie 544 73600 Kaavi vieressä. Kiinteistön pinta-ala on 168650 m2.

./..





.I..

### **Kaava- ja nykytilanne**

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa ja koko kiinteistö on metsätalouskäytössä. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Luotonen-järven rannalla. Hakija omistaa viereisen noin 100 metrin päässä kaakon suunnalla olevan vapaa-ajan rakennuspaikan. Myös muita vapaa-ajan rakennuspaikkoja on näköyhteyden päässä.

### **Rakennushanke ja sen kuvaus**

Hakijan omistamalla Kesäranta 3:59-tilalla on omaa rantaviivaa noin 400 metriä. Kiinteistön rantaviivan keskivaiheilla sijaitsee hakijan omistama rakennettu vapaa-ajan kiinteistö Suviranta 3:58.

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa rakentaa ranta-alueelle vapaa-ajan asunto (rakennusala max. 102 m<sup>2</sup>) sekä mahdollisesti rantasauna (rakennusala max. 32 m<sup>2</sup>).

Tieyhteys muodostuvalle rakennuspaikalle kiinteistölle Kortteisentie 544 (Suviranta 3:58) johtavan tien kautta.

### **Hakijan perustelut poikkeamiselle**

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa kaavaa rakentamiseen, eli tarvittavat luvat tulee saada, jotta rakentamista on mahdollista ja tarkoituksenmukaista edistää. Tavoitteena saada lupa rakentamiselle, jotta konkreettinen rakennussuunnittelu ja itse rakentaminen voidaan toteuttaa.

### **Naapurien lausunnot**

Hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurikuulemisen. Kuuleminen on lähetetty kiinteistölle Luotosenmäki 5:22. Naapurilla ei ole huomautettavaa suunnitelman mukaisesta rakennushankkeesta. MRL 173§

### **Lausunnon antajat**

Rakennuspaikan osalta rakennustarkastaja Arto Vartiainen toteaa seuraavaa: Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai rantakaavaa. Rakennuspaikka sijaitsee metsätalousalueella ja koko kiinteistö on rakentamaton. Rantaviivaa kiinteistöllä Kesäranta 3:59 on noin 400 m, josta muodostettavan rakennuspaikan kohdalla noin 150 metriä. Hakijan omistamien kiinteistöjen Kesäranta 3:59 ja Suviranta 3:58 muodostamaa rantaviivaa on yhteensä n. 465 metriä. Emätilatarkastelun mukaisesti muunnettua rantaviivaa tällä entisen kantatilan 3:25 (nyk. 3:58 ja 3:59) kohdalla on n. 285 metriä.

.I..

./..

Muodostuva uusi rakennuspaikka sijoittuisi min. noin kymmenen metrin päähän naapurin Luotosenmäki 5:22 -kiinteistön rajasta ja noin 300 metrin em. kiinteistön rakennuksista. Hakijan omistaman Suviranta 3:58- kiinteistön vapaa-ajan rakennukset sijoittuvat n. 100 metrin päähän.

Olen suorittanut maastokatselmuksen hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla 21.11.2023. Rakennuspaikka vaikutti rakentamiseen soveltuvalta sijaiten pienen kumpareen päällä/ rantaan viettävässä rinteessä. Rannan läheisyydessä oli näkyvissä kalliota. Puustona rakennuspaikalla on pääasiassa mäntyjä sekä muutamia kuusia. Rakennuspaikalta on hyvät näkymät Luotonenjärvellä. Rantaviivasta on näköyhteys lännen/ luoteen suunnalla oleville lähimmille vapaa-ajan kiinteistöille. Hakijan omistamalle Suviranta 3:58 kiinteistölle ei ole puuston takia näköyhteyttä.

Totean, että rakennuspaikka soveltuu hyvin vapaa-ajan rakennuspaikaksi. Tieyhteys muodostuvalle rakennuspaikalle on mahdollista tehdä kiinteistölle Kortteistentie 544 (Suviranta 3:58) johtavan tien kautta. Puhtaan veden saanti ja jätevesien käsittely hoidetaan erikseen haettavassa rakennusluvassa.

Katselmuksen ja karttatarkastelun perusteella voidaan todeta myös, ettei kohteessa ole erityisesti huomioitavia tai häiriintyviä luontokohteita.

Rakentaminen ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisärakentaminen ei myöskään merkittävästi vaikuta alueen muuhun rakentamiseen.

Kaavaharju/ Jorma Harju on laatinut kohteen ranta-alueen emätilatarkastelun 30.10.2023. Lausunnon mukaan kyseinen muunnetun rantaviivan määrä mahdollistaa tavanomaisella rannalla normaalilla rantarakentamisen mitoituksella yhden (1) rantarakennuspaikan muodostamisen. Yksi rantarakennuspaikka (tila 3-58) on jo emätilan ranta-alueelle muodostettu. Toisen rakennuspaikan muodostamiseen ei ole mitoituksellisia perusteita. Emätilatarkastelun lausunto on otettu huomioon poikkeamis päätöksen ratkaisussa.

Rakennuksen sijaintia koskeva asemapiirustus ja karttaote on jaettu esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.

./..



./.

Ehdotus: Poikkeamislupa rakennusten rakentamiseksi myönnetään seuraavasti. Hakija voi rakentaa omistamalleen Kesäranta 3:59-kiinteistölle vapaa-ajan rakennuksen max. 102 k-m<sup>2</sup> ja rantasaunan max. 25 k-m<sup>2</sup> sekä tarvittavat talousrakennukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla korkeintaan 160 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten lopulliset sijainnit ja mm. viemäröntiasiat tarkennetaan myöhemmin haettavan rakennusluvan yhteydessä mm. rakennusmääräykset ja Kaavin kunnan rakennusjärjestys huomioiden. (136§)

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava sanotussa ajassa.

Perustelut:

Emätilatarkastelu huomioiden poikkeamisen mukainen rakentaminen sijoittuu väljästi sekä hakijan omaan, että naapureiden rakennuspaikkoihin nähden. Rakentaminen on mahdollista toteuttaa rakentamismääräykset ja Kaavin kunnan rakennusjärjestys huomioiden. Naapurikiinteistöllä Luotosenmäki 5:22 ollut lähin rakennuspaikka on purkautunut ko. paikan "päärakennuksen" purkamisen yhteydessä vuonna 2020. Luotosen pohjois-/koillisrannalla olevat rakennuspaikat ovat kaikki vapaa-ajan käytössä olevia ja muodostuva uusi rakennuspaikka olisi viides (5) rakennuspaikka rantakilometrille ko. alueella.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen myöntäminen ei johda myöskään vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kun otetaan huomioon kunnan mahdollisuus liittää rakennuslupapäätökseen tarvittavat ehdot rakentamisen toteuttamisesta. Oikeudelliset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle ovat siten olemassa. (MRL 171§)

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KAAVIN KUNTA	
Kunnanhallitus	27.6.2022 § 103
Tekninen/ympäristölautakunta	7.9.2022 § 20
Kunnanhallitus	13.9.2022 § 121
Tekninen ja ympäristölautakunta	8.2.2023 § 9
Kunnanhallitus	6.3.2023 § 35
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.11.2023 § 48

## 9. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN JA POHJAKARTAN PÄIVITTÄMINEN

KH § 103

Kirkonkylän asemakaavan päivittämisellä on tarkoitus saada useat asemakaavapäivitykset yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jolloin saadaan yksi kokonainen asemakaava yhtenäisillä kaavamerkinnoilla. Uusi asemakaava on päivitetty uudelle pohjakartalle, jolloin on tehty samassa yhteydessä teknisluonteisia korjauksia sekä täydennyksiä.

Maanomistajakuulemiset on pidetty Kaavin virastotalolla kolmessa osassa touko-kesäkuussa 31.5.2021, 3.6.2021, ja 4.6.2021. Asemakaavan päivittäminen pohjautuu päivitettyyn kirkonkylän yleiskaavaan. Kaavanlaadinnan yhteydessä on tehty tarvittavia rakennuskulttuuri- ja luontoselvityksiä.

Kaavin kirkonkylän asemakaavan päivityksen valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju. Kaavanlaatija kaavoitusinsinööri Jorma Harju esittelee aineiston kokouksessa.

### **Liitteet n:o 44-45.**

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan valmisteluvaiheen 14.6.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

-----

Puheenjohtajan avattua keskustelun Elvi Heikkinen esitti Tanja Butilkinin kannattamana, asia jätetään pöydälle ja asia palautetaan teknisen/ympäristölautakunnan valmisteltavaksi. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pöydällepanoa koskeva kannatettu esitys ja rajasi puheenvuorot koskemaan pöydällepanoa/asian käsittelyn jatkamista. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat 'jaa' ja ne, jotka kannattavat Elvi Heikkisen esitystä vastaavat 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai yhden (1) äänen (Jarkko Taskinen) ja Elvi Heikkisen esitys kuusi (6) ääntä (Elvi Heikkinen, Arto Nykänen, Pasi Pitkänen, Hilikka Tiilikainen, Arto Vesterinen ja Tanja Butilkin). /..

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus

27.6.2022 § 103

Tekninen/ympäristölautakunta

7.9.2022 § 20

Kunnanhallitus

13.9.2022 § 121

Tekninen ja ympäristölautakunta

8.2.2023 § 9

Kunnanhallitus

6.3.2023 § 35

Tekninen ja ympäristölautakunta

29.11.2023 § 48

./.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin jaa -ääniä 1 ja ei -ääniä 6 sekä 0 tyhjää. Nimenhuutoäänestyspöytäkirja on liitteenä. **Liite n:o 49.**

Päätös: Äänestystulokseen viitaten puheenjohtaja totesi Elvi Heikkisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 1-6.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnaninsinööri Markus Hartikainen ja Jorma Harju olivat läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

-----

Tekn./ymp.ltk. § 20

Ehdotus: Tekninen/ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan valmisteluvaiheen 31.8.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot liitteiden n:o 10-12 mukaisina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimi Jorma Harju/maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

-----

KH § 121

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan valmisteluvaiheen 31.8.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot liitteiden n:o 52-54 mukaisina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekn.ymp.ltk. § 9

Kirkonkylän asemakaavamuutoksen kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.9.2022-31.10.2022. Kirkonkylän asemakaavamuutoksesta annettiin 4 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Yhteenveto lausunnoista sekä mielipiteistä ja kaavoittajan vastineet niihin, kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

**Liite n:o 1-3**

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla [www.kaavi.fi/kaavoitus](http://www.kaavi.fi/kaavoitus).

./.

KAAVIN KUNTA

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

8.2.2023 § 9

6.3.2023 § 35

29.11.2023 § 48

./.

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun kirkonkylän asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimi Jorma Harju/ maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

-----

KH § 35

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa laaditun kirkonkylän asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Yhteenvedo lausunnoista sekä mielipiteistä ja kaavoittajan vastineet niihin, kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

**Liitteet n:o 10-12.**

-----

Puheenjohtajan avattua keskustelun Elvi Heikkinen esitti Tanja Butilkinin kannattamana, että Kaavin kirkon osalta kaavamerkintä muutetaan tulevassa kaavaehdotuksessa sr-1 -merkinnästä sr -merkinnäksi.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat 'jaa' ja ne, jotka kannattavat Elvi Heikkisen esitystä vastaavat 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai neljä (4) ääntä (Arto Nykänen, Pasi Pitkänen, Hilikka Tiilikainen ja Arto Vesterinen) ja Elvi Heikkisen esitys kaksi (2) ääntä (Elvi Heikkinen ja Tanja Butilkin). Yksi (1) oli poissa (Jari Saario).

Suoritettussa äänestyksessä annettiin jaa -ääniä 4 ja ei -ääniä 2. Nimenhuutoäänestyspöytäkirja on liitteenä.

**Liite n:o 17.**

./.

./.

Päätös: Äänestystulokseen viitaten puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4-2.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimivat tekninen johtaja Markus Hartikainen ja Jorma Harju/ maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

Tekn.ymp.ltk. § 48

-----  
Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kaavasta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laadittujen vastineiden mukaisesti viimeistellyn asemakaavaehdotuksen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Tehdyt kaavamuutokset ovat vähäisiä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälle asettamista. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.3.-30.4.2023. Asemakaava, kaavaselostus, luonnos- ja ehdotusvaiheen palaute ja vastineet ovat liitteenä.

**Liitteet n:o 18-22 ja 26.** Liitteet 20 ja 22 eivät ole julkisia, sisältävät henkilötietoja.

-----  
Puheenjohtajan avattua keskustelun Elvi Heikkinen esitti Jarkko Taskisen kannattamana, että Kaavin kirkon osalta kaavamerkintä muutetaan tulevassa kaavaehdotuksessa sr-1 -merkinnästä sr -merkinnäksi.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: "Suoritetaan kädennostoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat 'jaa' ja ne, jotka kannattavat Elvi Heikkisen esitystä vastaavat 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai kolme (3) ääntä (Yrjö Räsänen, Einari Mustonen ja Kari Leppänen) ja Elvi Heikkisen esitys kaksi (2) ääntä (Elvi Heikkinen ja Jarkko Taskinen).

Suoritettussa äänestyksessä annettiin jaa -ääniä 3 ja ei -ääniä 2.

Päätös: Pohjaesitys tuli päätökseksi.

./.



./..

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimi Jorma Harju/  
maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Arto Nykänen poistui tämän pykälän  
käsittelyn aikana klo 16.10.





KAAVIN KUNTA  
Kunnanhallitus  
Tekninen ja ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus  
Tekninen ja ympäristölautakunta

27.6.2022 § 104  
8.2.2023 § 10  
6.3.2023 § 36  
29.11.2023 § 49

## 10. SAARIJÄRVEN JA VAIKKOJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KH § 104

Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa yhden kiinteistön osalta virheellinen RA-merkintä AO-merkinnäksi kiinteistön nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi. Kaavamuutos osoittaa tilan oikean maankäytön eli pihapiirin alkuperäisen käyttötarkoituksen. Kaavamerkinnän tekninen korjaaminen varmistaa tontin/rakennuspaikan käytön jatkossakin ympärivuotisena asuinpaikkana.

Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan päivityksen valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju. Kaavanlaatija kaavoitusinsinööri Jorma Harju esittelee aineiston kokouksessa.

### **Liitteet n:o 46-48.**

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan valmisteluvaiheen 29.4.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnaninsinööri Markus Hartikainen ja Jorma Harju olivat läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

-----

Tekn.ymp.ltk. § 10

Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan päivityksen kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.9.2022-31.10.2022. Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavanmuutoksesta ei annettu lausuntoja. Kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

### **Liite n:o 4-5**

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla [www.kaavi.fi/kaavoitus](http://www.kaavi.fi/kaavoitus).

.I..

KAAVIN KUNTA

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

8.2.2023 § 10

6.3.2023 § 36

29.11.2023 § 49

.I..

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa laaditun Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimi Jorma Harju/ maankäytönsuunnittelu Kaavaharju

-----

KH § 36

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa laaditun Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavanmuutosluonnoksesta ei annettu lausuntoja. Kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

**Liite n:o 13-14.**

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimivat tekninen johtaja Markus Hartikainen ja Jorma Harju/ maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

-----

Tekn.ymp.ltk. § 49

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Saarijärvi-Vaikkajoki rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.3.-30.4.2023. Rantaosayleiskaavamuutos, yleiskaavaselostus ja ehdotusvaiheen lausunnot ovat liitteenä.

**Liitteet n:o 23-25.** Liite 25 ei ole julkinen, sisältää henkilötietoja.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

## 11. TIEDOKSI

Tekn.ymp.ltk. § 50

### 1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy, Koillis-Savon yhteispuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset.
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy, Juankosken yhteispuhdistamon kuivatun lietteen tulokset lokakuu 2023.
- Talousvesitutkimuksen testausselostet.
- Rasinmäen kaatopaikan jäte- ja pintavesitarkkailu lokakuu 2023.

### 2. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti lokakuu 2023.

### 3. Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut

- Ympäristöterveystarkastajan tarkastuskertomus Kaavin vesi- ja viemärilaitos.

### 4. Boliden Kyilylahti

- Ilmoitus Heinälammen juoksutuksen lopettamisesta.

### 5. Tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös, Urheilukentän peruskorjauskonsultin valitseminen 9.10.2023 § 10.
- Viranhaltijapäätös, Virastotalon työtilamuutosten rakennusurakoitsijan valinta 10.10.2023 § 11.
- Viranhaltijapäätös, Urheilukentän toimistorakennuksen kattoremontin urakoitsijavalinta 10.11.2023 § 12.

### 6. Kaavoituskatsaus 2024

- Kaavin kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2024.

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

12. MUUT ASIAT

Tekn.ymp.ltk. § 51

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'JFK' or similar, located in the bottom right corner of the page.

Kaavin kunta

Tekninen ja ympäristölautakunta

## MUUTOKSENHAKU

Oikaisua tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, siltä osin, kuin päätökset eivät koske vain valmistelua (§) tai täytäntöönpanoa (§), voi asianosainen tai kunnan jäsen hakea kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka on osoitettava ja toimitettava osoitteella: Kaavin kunta/tekninen/ympäristölautakunta, PL 13, Rantatie 1, 73601 Kaavi, viimeistään 14 päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksisaantipäivästä, kun päätös on toimitettu asianosaiselle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Muutosta oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen (§ 47) voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, käyntiosoite Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio ja postiosoite PL 1744, 70101 Kuopio, kirjallisella valituksella, joka on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksisaantipäivästä, kun päätös on toimitettu asianosaiselle. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen saa tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös muu asianosainen tai kunnan jäsen.

Valituskirjelmään on liitettävä muutoksenhaun kohteena oleva päätös.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Muutoksenhakukielto

Seuraaviin päätöksiin kuntalain 136 §:n mukaan ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: §§ 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51