

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 05.06.2024 klo 17:00 - 17:57

Paikka Virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 18	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 19	Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2024	5
§ 20	Hankintapäätös; sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026-31.12.2029	7
§ 21	Puunmyynti 2024	9
§ 22	Kuntoportaiden suunnitelmat ja sijainti	11
§ 23	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Kari	puheenjohtaja	
	Räsänen Yrjö	varapuheenjohtaja	
	Hassinen Teijo	jäsen	
	Kontio-Rautiainen Pirjo	jäsen	
	Taskinen Jarkko	jäsen	
	Heikkinen Elvi	jäsen	
	Mustonen Einari	varajäsen	
	Hartikainen Markus	tekninen johtaja, esittelijä	
	Vartiainen Arto	rakennustarkastaja/ympäristösihteeri, esittelijä	
	Sihvonen Maija	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Nykänen Arto	kunnanhallituksen edustaja	
	Korhonen Harri	kunnanjohtaja	
Poissa	Vilkman Taina		

Allekirjoitukset



Kari Leppänen
puheenjohtaja



Maija Sihvonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 23

Pöytäkirjan tarkastus



Elvi Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja



Einari Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä julkisessa tietoverkossa 6.6.2024.

Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 17

Valmistelu

Kuntalaki § 58:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 17-23.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Puheenjohtajan päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elvi Heikkinen ja Einari Mustonen.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 18

Valmistelu

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-7530287

Tekninen johtaja sekä lautakunnan jäsenet tiedottavat lautakuntaa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Kunnanviraston kesäsulku 8.7.-28.7.2024
- Teknisen osaston vuosilomat:
 - o tekninen johtaja: 10.6.-23.6., 8.7.-28.7. ja 12.8.-1.9.
 - o rakennustarkastaja-ympäristösihteeri: 24.6.-4.7. ja 22.7.-11.8.
- Yksityistieavustukset ja peruskorjausavustukset ovat maksatuksessa kesäkuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Tekninen ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta, osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2024

Tekninen ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 19
65/02.02.02/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-7530287

Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet raportoivat talouden ja tavoitteiden toteumasta osavuosikatsauksissa. Osavuosikatsaus on ajalta 1.1.-30.4.2024.

Teknisen toimen toteutumat pääkohdittain ulkoisten menojen osalta 30.4.2024 mennessä ovat seuraavat:

1. Tekninen hallinto	31,5 %
2. Kiinteistötoimi	31,8 %
3. Vesi- ja viemärlaitos	31,8 %
4. Muu tekninen toimi	20,9 %
5. Tiehoitokunnat	2,0 %
6. Rakennusvalvonta	36,2 %
7. Ympäristönsuojelu	26,3 %

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ 30,1 %

Liitteinä teknisen toimen osavuosikatsaus sekä investointiosa 1.1.-30.4.2024.

Teknisen toimen toteumat pääkohdittain ovat rakennusvalvontaa lukuun ottamatta talousarviossa. Rakennusvalvonnan talousarviossa varatut määrärahat ICT-palveluihin olivat toteutuneet 71,1 %:sti alkuvuoden osalta, jotka nostivat rakennusvalvonnan kokonaistoteutumaa. Alkuvuoden osalta investoinneista toteutui kokonaisuudessaan virastotalon remontti, mutta muilta osin investointien toteutuminen on ollut vähäistä. Virastotalon remontti alkoi joulukuussa 2023, joten remontin rakennustyöt ja laskutus toteutuivat lähes kokonaisuudessaan vuoden 2024 puolella, jonka vuoksi vuodelle 2023 varatut määrärahat eivät toteutuneet, kuten ne olivat talousarvioon varattuna.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Kaavin kunta

Pöytäkirja

3/2024

6

Tekninen ja ympäristölautakunta § 19

05.06.2024

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen osavuosisikatsauksen sekä investointiosan 1.1.-30.4.2024 liitteiden mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet ja otteet

Liitteet

Liite 1 Talousarviovertailu 1.1.-30.4.2024

Liite 2 Investointiosa 1.1.-30.4.2024

E. M. 20

Hankintapäätös; sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026-31.12.2029

Tekninen ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 20
66/02.08.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-7530287

Kaavin kunta ja Kaavin Vuokratalot Oy ovat VENI Energian toimesta pyytäneet tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen:

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyyminmaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen tuntiprofiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä (yht. max. 10 erää).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset:

1. Helen Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut

Liite.

Molemmat tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan ja molemmat tarjoukset tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet:

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: (ENOYR * 0,8) + (SPOT kk-ka * 0,2). Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta:

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Helen Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja hankinnoista, kun niiden arvo enintään 100 000 euroa. Tämän ylittävien sitoumusten päättäntävalta on kunnanhallituksella.

Laskennallisesti sähköenergian kulutuksen kautta laskettava hankinnan kokonaisarvo ylittää neljän (4) vuoden sopimusajalla lautakunnan hankintavaltuuden ja hankintaan sitoutuminen edellyttää kunnanhallituksen päätöksen. Hankinnan kokonaisarvo on vuodessa arviolta n. 250 000 euroa ja neljän (4) vuoden ajalla n. 1 000 000 euroa, vuoden 2024 hinnoilla arvioituna.

Vaikutusten arviointi	Päätöksellä on vaikutuksia kunnan talouteen.
Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että Kaavin kunta ja Kaavin Vuokratalot Oy hyväksyvät VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Helen Oy:n ja esittää sähkötoimittajan hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että VENI Energian sähkönhankinnan asiantuntija yhdessä teknisen johtajan kanssa saavat päättää ja kiinnittää sähkönhinnan, sillä asia vaatii nopeita päätöksiä asiantuntijan ehdotuksesta.
Toimenpiteet ja otteet	Kunnanhallitus
Liitteet	Liite 3 Vertailutaulukko, Kaavin kunta ja Kaavin Vuokratalot Oy

Puunmyynti 2024

Tekninen ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 21

68/02.07.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-7530287

Kaavin kunnan talousarviossa 2024 on tekninen ja ympäristölautakunnan yhdeksi tavoitteeksi asetettu 250 000 €:n arvoinen puunmyynti.

Kaavin kunnan talousmetsien hoito on ulkoistettu Metsänhoitoyhdis-tys Savotta ry:lle. Metsänhoitoyhdistys on kilpailuttanut metsäsuunnitelman mukaisesti hakkuukohteet ja jättänyt puunostajille tarjouspyynnöt. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan maanantaihin 27.5.2024 mennessä.

Tarjousvertailun yhteenveto **liitteenä**.

Kohteista kolme olivat harvennushakkuita ja yksi päätehakkuu eli tarjottavana oli neljä erillistä leimikkoa.

Hakkuukohteena olivat seuraavat tilat:

- Somparanta 20:53 nimisellä tilalla olevat noin 6,2 hehtaarin suuruiset alueet (2,3 ha:n ylispuiden poisto ja 3,9 ha:n harvennushakkuu)
- Kaimavaara 2:28 nimisellä tilalla olevat noin 6,0 hehtaarin suuruiset alueet (5,7 ha:n ensiharvennus ja 0,3 ha:n harvennushakkuu)
- Suolampi 12:49 ja Kalajärvi 8:67 nimisillä tiloilla olevat noin 2,2 hehtaarin suuruiset alueet (2,2 ha:n uudistushakkuu)
- Salmikonpuro 24:17 nimisellä tilalla oleva noin 10,9 ha:n suuruinen alue (10,9 ha:n harvennushakkuu).

Lautakunnan jäsenille on jaettu oheismateriaalina tehdyt tarjoukset.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä on vaikutuksia kunnan talouteen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy määräaikaan jätetyistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti parhaat tarjoukset seuraavasti:

- Somparanta: yhteiskauppa Binderholz ja Harvestia
- Kaimavaara: Harvestia
- Suolampi ja Kalajärvi: yhteiskauppa Koskisen ja Harvestia
- Salmikonpuro: yhteiskauppa Binderholz ja Harvestia.

Tekninen ja ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan puukauppasopimuksen Kaavin kunnan puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet ja otteet

-

Kaavin kunta

Pöytäkirja

3/2024

10

Tekninen ja ympäristölautakunta § 21

05.06.2024

Liitteet

Liite 4 Tarjousvertailu

Oheisaineisto

Kartta ja tarjoukset 1
Kartta ja tarjoukset 2
Kartta ja tarjoukset 3
Kartta ja tarjoukset 4
Tarjous 5

E. M. 20

Kuntoportaiden suunnitelmat ja sijainti

Tekninen ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 22
69/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044-7530287

Tekninen osasto kilpailutti kuntoportaiden toteutussuunnittelun vuonna 2023. Suunnittelu sisälsi kuntoportaiden arkkitehti- ja rakennesuunnittelun sekä suunnittelun projektinjohdon sekä kaupalliset asiakirjat toteutusrakentamista varten.

Hankesuunnitteluvaiheessa kuntoportaiden sijainti valikoitui valaistun kuntosadan varteen, lähelle Iloharjua ja käynti kuntoportaille tapahtuu Niemelänmäentieltä. Kuntoportaiden rakennusmateriaaliksi valikoitui puu sekä kuntoportaille suunniteltiin valaistus käytettävyyden lisäämiseksi mm. pimeimpään syksyaikaan.

Sweco Finland Oy on suunnitellut mm. Kaavin kuntoportaiden aluepiirustuksen, kaidepiirustuksen, portaiden pohja- ja leikkausnäkyvät, porrasedeljit, paikannuskaavio, sähkötoiden asemapiirustuksen, tasopiirustuksen, rakenneleikkaukset ja maarakennetyypit.

Suunnitelmat ovat **liitteenä**.

Vaikutusten arviointi

Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevat kuntoportaiden suunnitelmat ja päättää kuntoportaiden sijainnin olevan suunnitelmien mukaisesti valaistun kuntosadan varrella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet ja otteet

-

Liitteet

- Liite 5 Aluepiirustus
- Liite 6 Kaidepiirustus
- Liite 7 Portaiden pohja- ja leikkausnäkyvät, porrasedeljit, paikannuskaavio
- Liite 8 Sähkötoiden asemapiirustus
- Liite 9 Tasopiirustus, rakenneleikkaukset, maarakennetyypit

Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 23

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

1. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2023-714876, MMLm/9674/33/2023.
- Lohkominen 2023-722167, MMLm/17583/33/2023.
- Lohkominen 2024-728392, MMLm/379/33/2024.
- Lohkominen 2024-732354, MMLm/4456/33/2024.
- Lohkominen 2024-730083, MMLm/2151/33/2024
- Yksityistietoimitus 2024-729609.
- Yksityistietoimitus 2024-729613, MMLm/1542/33/2024.
- Yksityistietoimitus 2024-735601, MMLm/7766/33/2024

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Talousvesitutkimuksien testausseosteet.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti huhtikuu 2024.

4. Tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös, Kiinteistöstrategian loppuunsaattaminen, 12.2.2024 § 5.
- Viranhaltijapäätös, Hulevesianalyysin tekeminen Kaavin kunnan alueelle, 12.2.2024 § 6.
- Viranhaltijapäätös, Hylätyn ajoneuvon, Opel Vectra: CAK-411, siirtyminen Kaavin kunnan omistukseen, 12.3.2024 § 7.
- Viranhaltijapäätös, Hylätyn ajoneuvon, Peugeot 406: MMF-340, siirtyminen Kaavin kunnan omistukseen, 12.3.2024 § 8
- Viranhaltijapäätös, Kaavin palvelukeskuksen piha-alueen ja senioripuiston käyttölupa 10.5.2024, 25.4.2024 § 9
- Viranhaltijapäätös, Kuikkatien uimarannan käyttölupa; Rantapäivä 15.6.2024, 23.5.2024 § 10
- Viranhaltijapäätös; Kuikkatien uimarannan kioskin käyttölupa ajalle 3.6.-4.8.2024; Tinkuksen kakku ja kori, 23.5.2024 § 11
- Viranhaltijapäätös, Hylätyn ajoneuvon, Volkswagen Passat: XVI-496, siirtyminen Kaavin kunnan omistukseen, 24.5.2024 § 12.
- Viranhaltijapäätös, Hylätyn ajoneuvon, Peugeot 306: XLG-991, siirtyminen Kaavin kunnan omistukseen, 24.5.2024 § 13

Esittelijä

Puheenjohtaja

Teknisen johtajan
päätosehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätosehdotus hyväksyttiin.



Kaavin kunta

Pöytäkirja

3/2024

13

Tekninen ja ympäristölautakunta § 23

05.06.2024

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

E. M.
EL

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

E. M. M.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi
Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 6.6.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty