

Kunnanhallitus

Aika 03.06.2024 klo 17:00 - 18:04

Paikka valtuustosali, virastotalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 95	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 96	Hallintojohtajan virkavaali	5
§ 97	Talouden tasapainottamisohjelma	8
§ 98	Myyntitoimeksianto Järvi Suomen Metsätilat Oy LKV:lle	14
§ 99	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	17


Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nykänen Arto Pitkänen Pasi Heikkinen Elvi Tiilikainen Hilikka Vesterinen Arto Viljamaa-Dirks Satu Voutilainen Marko Räsänen Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Tirkkonen Jukka	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä § 96 esteellisyys § 96
Poissa	Taskinen Jarkko		


Allekirjoitukset



Arto Nykänen
puheenjohtaja



Juho Pulkka
pöytäkirjanpitäjä



Harri Korhonen
pöytäkirjanpitäjä § 96

Käsitellyt asiat

94 - 99

Pöytäkirjan tarkastus

Kaavin kunta 3.6.2024



Pasi Pitkänen
pöytäkirjantarkastaja



Elvi Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

pöytäkirja pidetään nähtävillä julkisessa tietoverkossa 4.6.2024 alkaen
04.06.2024 10:00

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 94

Valmistelu

Kuntalaki § 58:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 94-99.

Esittelijä

Puheenjohtajan
päättösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Pitkänen ja Elvi Heikkinen.

Vs. hallintojohtaja Juho Pulkka ilmoitti esteellisyydestään § 96 kohdalla (intressijääviys).

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 95

Valmistelu

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044-4938304

Kunnanjohtaja sekä kunnanhallituksen jäsenet tiedottavat kunnanhallitusta ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- valokuituhankkeen eteneminen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 74
§ 96

06.05.2024
03.06.2024

Hallintojohtajan virkavaali

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 75

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Hallintojohtaja Anu Huusko on irtisanoutunut virastaan 1.7.2024 lukien.

Kaavin kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan hallintojohtaja johtaa hallinnon toimialaa. Hallintojohtaja toimii kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen kunnanjohtajan sijaisena.

Hallintojohtajan tehtäviin kuuluvat voimassa olevan hallintosäännön mukaiset hallintojohtajan tehtävät sekä hallinto- ja tukipalveluiden esihenkilönä toimiminen. Vastuualueena on myös osaltaan koko kunnan henkilöstöasiat mm. henkilöstöjaoston asioiden esittely sekä työsuojelu.

Hallintojohtaja toimii kunnanjohtajan varahenkilönä ja on johtoryhmän jäsen.

Hallintojohtajan kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Palvelussuhteeseen ottamisesta päätäntävalta on valtuustolla hallintosäännön 31 §:n mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) käynnistää hallintojohtajan viran täyttämisen
- 2) julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi Kuntarekry järjestelmän kautta
- 3) edellyttää että avoinna olevaa virkaa tuodaan esiin mm. kunnan kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa
- 4) nimeää työryhmän viranhakua ja haastatteluja varten

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen ja nimesi työryhmään kunnanjohtaja Harri Korhosen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Arto Nykäsen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Marko Voutilaisen sekä kunnanhallituksen jäsenen Satu Viljamaa-Dirksin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 74
§ 96

06.05.2024
03.06.2024

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 96
24/01.01.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Harri Korhonen, harri.korhonen@kaavi.fi , 044 493 8304

Hallintojohtajan virka on julkaistu haettavaksi 8.5.2024 Kuntarekry järjestelmän kautta. Samassa yhteydessä hakuilmoitus oli julkaistu Kaavin kunnan kotisivuilla kohdassa ajankohtaista. Hallintojohtajan avointa virkaa "markkinoitiin" myös kunnan some kanavissa.

Oheismateriaalina hakuilmoitus.

Hakuaika päättyi 24.5.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä hallintojohtajan avointa virkaa haki kahdeksan henkilöä.

Oheismateriaalina hakijaluettelo

Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä haastattelee hakemusten perusteella soveltuvat kandidaatit perjantain 31.5.2024 ja maanantain 3.6.2024 aikana.

Voimassa olevan hallintosäännön 31 §:n mukaan valtuusto päättää hallintojohtajan valinnasta. Tavoitteena on että valtuusto suorittaa hallintojohtajan virkavaalin seuraavassa kokouksessaan 10.6.2024.

Virkavaalissa ääniä voidaan antaa kenelle tahansa kelpoisuusvaatimukset täyttävälle hakijalle.

Toimielin (valtuusto) voi olla päätöksessään yksimielinen, jolloin vaalia ei ole tarpeen suorittaa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta viisi, kunnan työntekijät tulevat kuulluksi heidän työtä ja hyvinvointia koskevissa asioissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Työryhmä kutsui haastatteluun Pasi Lamminluodon, Mirikka Ronkasan ja Juho Pulkan. Haastattelujen jälkeen työryhmä laati ansiovertailun kolmen haastatteluun kutsutun kesken. Ansiovertailussa painotettiin mm. esihenkilötaitoja, verkostoja, vuorovaikutustaitoja, sitoutuneisuutta sekä

Kunnanhallitus

§ 74

06.05.2024

Kunnanhallitus

§ 96

03.06.2024

soveltuvuutta Kaavin hallintojohtajan tehtävään.

Työryhmän yksimielinen esitys hallintojohtajan virkaan on ansiovertailun ja haastattelussa esille tulleiden seikkojen perusteella yhteiskuntatieteiden maisteri Juho Pulkka ja varalle kauppatieteiden maisteri Pasi Lamminluoto.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että avoinna olevaan hallintojohtajan virkaan tulisi valita yhteiskuntatieteiden maisteri Juho Pulkka ja varalle kauppatieteiden maisteri Pasi Lamminluoto.

Vs. hallintojohtaja Juho Pulkka oli esteellinen asian käsittelyyn intressijääviyden perusteella ja hän poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista (§ 95 käsittelyn jälkeen). Pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kunnanjohtaja Harri Korhonen.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanvaltuusto

Oheisaineisto

Hallintojohtajan hakuilmoitus.
Hallintojohtajan virkaa hakeneet

PP ED

Kunnanhallitus	§ 69	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 83	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 97	03.06.2024

Talouden tasapainottamisohjelma

Kunnanhallitus 4.3.2024 § 36

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnalla ei ole vuonna 2024 kuntalain mukaista taloussuunnitelmassa katettavaa alijäämää.

Valtionvarain ministeriö on tehnyt päätöksen 21.12.2023 kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 (VN/35660/2023). Valtiovarain ministeriön päätöksen mukaan Kaavin kunnan peruspalvelujen valtionosuus on negatiivinen 554 741 €.

Lisäksi negatiivisia valtionosuuksia ovat kotikuntakorvaukset (mm. 7–9 luokkien opetuksen järjestäminen kunnan ulkopuolella) sekä opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitus (mm. toisen asteen opetuksen järjestäminen). Yhteensä Kaavin kunnan valtionosuudet vuonna 2024 ovat negatiiviset noin 1,4 M€.

Kunnan on kyettävä tulevina vuosina tasapainoiseen talouteen. Taloussuunnitelmavuosille valmistellaan talouden tasapainotusohjelma, jonka avulla kunnan talous on ylijäämäinen viimeistään vuonna 2027. Tasapainotusohjelman valmistelu käynnistetään heti ja sen on tarkoitus olla valmiina syksyllä 2024, jolloin toimenpiteiden vaikutukset voidaan sisällyttää vuoden 2025 talousarviokehykseen.

Talouden tasapainotusohjelman tehtävänä on valmistella talouden tasapainotusohjelma, joka sisältää konkreettisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätöksessä 2022 kumulatiivinen ylijäämä on noin 0,95 M€. Tilinpäätösennuste on, että vuosi 2023 toteutuu noin 0,7 M€ alijäämäisenä. Vuoden 2024 talousarvion tuloslaskelma näyttää 0,7 M€:n alijäämää. Vuoden 2024 jälkeen kunnan taseen arvioidaan olevan negatiivinen.

Talousarvioseminaarissa syksyllä 2023 käytiin läpi FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatimaa esitystä Kaavin kunnan talouden näkymistä lyhyellä ja pitemmällä aikavälillä. Samassa seminaarissa todettiin myös että ns. yläkouluratkaistu olisi kerran vielä selvitettävä. Konsulttitoimisto Vertikal Oy oli tehnyt vuonna 2020 laajan raportin, joka oli ollut keskeinen aineisto päätöksenteossa.

FCG Finnish Consulting Group Oy on tehnyt tarjouksen yläkoulutarkastelusta. Tarkastelu olisi jatkoa syksyn koko Kaavin kunnan talouden selvityksestä. Yläkouluselvitys olisi tarkoitus toteuttaa kevään 2024 aikana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69
§ 83
§ 97

06.05.2024
27.05.2024
03.06.2024

Kunnanhallitus:

- 1) käynnistää talouden tasapainotusohjelman laadinnan
- 2) nimeää talouden tasapainotusohjelmaan ohjausryhmän
- 3) määrittelee talouden tasapainotusohjelman laadintaan alustavan aikataulun ja kuulee tarvittaessa toimialajohtajia sekä muita asiantuntijoita
- 4) tilaa ns. yläkouluselvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä 8 500 €:n hintaan (alv 0 %)

Päätös

Keskustelun kuluessa Elvi Heikkinen esitti, että yläkouluselvitystä ei tilata. Satu Viljamaa-Dirks kannatti esitystä.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus alakohdan 4) osalta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti yläkouluselvityksen osalta, että pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Elvi Heikkisen esitystä kannattavat äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti myös, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaesitys sai 4 ääntä (Jarkko Taskinen, Hilikka Tiilikainen, Arto Vesterinen ja Arto Nykänen) ja muutosesitys 2 ääntä (Elvi Heikkinen ja Satu Viljamaa-Dirks). Pasi Pitkänen äänesti tyhjä. Äänestyksessä annettiin kaikkiaan 7 ääntä.

Näin ollen kunnanhallitus:

- 1) käynnistää talouden tasapainotusohjelman laadinnan
- 2) nimeää talouden tasapainotusohjelmaan ohjausryhmän jäseniksi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Ari Räsänen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja Jukka Tirkkonen, kunnanjohtaja Harri Korhosen sekä vs. hallintojohtajan Juho Pulkan (sihteeri).
- 3) ohjausryhmä määrittää talouden raamit ennen kesälomakauden alkua (kesäkuun loppu) ja toiminnalliset raamit niin, että ne yhdessä ehtivät talous- ja toimintasuunnitelman 2025 valmistettuun kuunnellen tarvittaessa asiantuntijoita,
- 4) tilaa ns. yläkouluselvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä 8 500 €:n hintaan (alv 0 %)

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 69

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Nimetty talouden tasapainotusohjelman työryhmä on aloittanut työnsä ja kuullut kaikkia kunnan toimialoja kevään aikana:

- Kasvun ja oppimisen toimiala 8.4.2024
- Tekninen ja ympäristö toimiala 12.4.2024

Kunnanhallitus	§ 69	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 83	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 97	03.06.2024

- Hallinto ja kokonaisuus 22.4.2024

Talouden tasapainottamisesta on käyty keskustelu valmistelun pohjalta valtuuston iltakoulussa maanantaina 29.4.2024.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus

Kunnanhallitus evästää työryhmää talouden tasapainottamisohjelman valmistelua valtuuston iltakoulun pohjalta.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tilanteen tiedokseen ja kävi lähetekeskustelua talouden tasapainottamiseen liittyen.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 83

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044-4938304

Kunnanhallitus linjasi kokouksessaan 6.5.2024 talouden tasapainottamista ja totesi että aineiston ja valmistelun pohjalta edetään sekä toimintakulujen karsimisen että toimintatuottojen lisäämisen toteuttamiseksi. Lisäksi linjattiin omaisuuden myyntiä sekä kuntastrategian päivittämisen tarpeellisuutta.

Toimintamenojen tavoitteena on saada säästöjä aikaiseksi noin 140 000 € / vuosi. Säästökohteita ovat mm: luottamushenkilö toiminnan muutokset, kylien katu- / tievalaistuksesta luopuminen, energiatehokkuuden parantaminen, harkinnanvaraisten avustusten puolittaminen, iltapäiväkerho toiminnan lopettaminen, varhaiskasvatuksen keskittäminen päiväkotiin (perhepäivähoidon lopettaminen).

Toimintatuottojen kasvua tavoitellaan noin 90 000 € / vuosi. Lisätuottoja tavoitellaan mm. hulevesimaksusta, vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuista (käyttömaksujen tulee kattaa käyttökulut), taksojen ja maksujen korotuksista.

Omaisuuden myynnillä tavoitellaan kuluvana vuonna noin 160 000 €:n myyntituloa.

Myytävät metsätilat:

- Niemelä 8:15, pinta-ala noin 20,4 ha
- Metsäkaartanen 4:16, pinta-ala noin 17,5 ha
- Kaatronmetsä 4:22, pinta-ala noin 4,2 ha
- Kunnanharju 6:2023, pinta-ala noin 11,3 ha
- Alapelkola 15:17, pinta-ala noin 1,6 ha (määräala)
- Havukkämäki 5:3, pinta-ala noin 4,0 ha (määräala)

PP EL

Kunnanhallitus	§ 69	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 83	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 97	03.06.2024

Talouden tasapainottamista haetaan myös tietyistä investoinneista luopumalla tai siirtämällä niitä tuleville vuosille. Investointien tulisi kohdistua sellaisiin toimiin / toimenpiteisiin jotka vähentävät käyttötalouden kustannuksia. Tällaisia toimia ovat mm. energiatehokkuuden lisääminen. Kuluvan vuoden investoinneista ei toteuteta matonpesupaikkaa ja eikä kuntoportaita suunnitelmavuosina. Molemmat investoinnit aiheuttaisivat kustannuksia myös käyttötalouteen.

Henkilöstökulut ovat vuosittain noin 3,2 milj. €. Kaavin kunnan ulkoisesta budjetista henkilöstökulut ovat yli 40 %. Monet tehtävät kunnassa on lakisääteisesti määritelty ja mitoitettu. Selvitysten perusteella henkilöstö toimii jo nykyään ääri rajoilla. Talouden tasapainottamista henkilöstökuluista merkittävässä määrin on siten vaikea toteuttaa. Vapaaehtoisin toimin henkilöstökuluja saadaan säästymään mm. vaihtamalla lomarahoja vapaaksi ja palkattomilla virka-/työvapailta. Näihin vapaaehtoistoimiin kuntatyönantaja suhtautuu myönteisesti.

Jatkoselvittelyyn mm. vesiosuuskuntien liittyminen kunnan vesi- ja viemärlaitokseen, vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittäminen, kaukolämpösopimusten ajantasaistaminen.

Yläkoulun selvitystyö on edelleen kesken.

Valtuustokauden 2021 – 2025 päätavoitteet ja niiden tilanne:

1. Lasten ja lapsiperheiden hyvinvointi paranee / osittain heikkenee, mutta valtuustokaudella on toteutunut mm. maksuton varhaiskasvatus ja uusi päiväkotitoiminta on otettu käyttöön.
2. Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja sen yhteistyölle / osittain toteutuu, perintövaroja on käytetty yhdistystoiminnan tukemiseen, hankerahoituksilla on saatu lisättyä hyvinvointia
3. Kaavista Pohjois-Savon yrittäjäystävällisin kunta 2024 / tätä edelleen tavoitellaan, suunta on tällä hetkellä oikea
4. Kaupunkialueella Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina / yrityksiä lopettanut toimintansa, toisaalta uusia yrityksiä on syntynyt
5. Kunnan työntekijät kokevat tulevansa kuulluksi heidän työtä ja työhyvinvointia koskevissa asioissa / tämä on jatkuvaa toimintaa, työhyvinvointiin on panostettu sekä fyysisesti että henkisesti
6. Kaavilla on puoleensavetävä brändi / Kaavi Ihan Pimee ilme on otettu käyttöön vuoden 2023 aikana
7. Kuntatalous on tasapainossa / tässä tavoitteessa on haastetta, talouden tasapainottamisohjelmalla haetaan tasapainoa tuleville vuosille

Liitteenä yhteenveto arvioituista menojen vähennyksistä ja tulojen lisäyksistä.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta seitsemän, kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69
§ 83
§ 97

06.05.2024
27.05.2024
03.06.2024

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää yllä selostusosassa ja liitteessä olevat toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi. Osa vaikutuksista kohdistuu kuluvalle vuodelle ja osa kohdistuu tuleville vuosille.

Päätös

Keskustelun kuluessa Satu Viljamaa-Dirks esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitystä kannattivat Elvi Heikkinen, Jarkko Taskinen sekä Arto Vesterinen.

Koska oli esitetty asian pöydälle panoa, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että pöydällepanoa kannattavat äänestävät EI ja asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA.

Äänestyksessä annettiin neljä EI-ääntä (Satu Viljamaa-Dirks, Elvi Heikkinen, Arto Vesterinen ja Jarkko Taskinen) ja kaksi JAA-ääntä (Arto Nykänen ja Hilikka Tiilikainen).

Asia jätettiin pöydälle.

Toimenpiteet ja otteet

kasvun ja oppimisen toimiala
tekninen ja ympäristötoimiala

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 97
25/02.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Harri Korhonen, harri.korhonen@kaavi.fi, 044 493 8304

Talouden tasapainottamisohjelmasta olisi perusteltua irroittaa myytävät metsätilat omaksi kokonaisuudekseen. Myytävillä metsätiloilla on tällä hetkellä hyvä markkinatilanne ja kesäkausi olisi arvioiden mukaan soveltuvin ajankohta maa-alueiden myyntiin.

Tarkennetut myytävät kohteet:

- Niemelä 8:15 (tila n. 20 ha)
- Metsäkaartanen 4:16 (tila n. 17,5 ha)
- Kaatronmetsä 4:22 (tila n. 4,2 ha)
- Kunnankorpi 6:203 (palsta n. 8,0 ha)
- Alapelkola 15:17 (määräala n. 1,6 ha)
- Havukkamäki 5:3 (määräala n. 4 ha)

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta seitsemän, kuntatalous on tasapainossa.

Kunnanhallitus	§ 69	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 83	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 97	03.06.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) käynnistää yllä selostusosassa olevien metsätilojen myynnin
- 2) palauttaa muilta osin taloudentasapainottamisohjelman työryhmälle uudelleen valmisteltavaksi
- 3) antaa työryhmälle tarvittavan evästyksen uudelleen valmisteluun.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

talouden tasapainottamisen toimikunta
tekninen toimiala

Oheisaineisto

Talouden tasapainotus
Alapelkola_204-411-15-17
Havukkamäki_204-404-5-3
Kaatronmetsä_204-404-4-22
Kunnankorpi_204-403-6-203
Metsäkaatranen_204-404-4-16
Niemelä_204-415-8-15

Myyntitoimeksianto Järvi Suomen Metsätilat Oy LKV:lle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 84

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Talouden tasapainottamishojelman mukaan Kaavin kunta on päättänyt laittaa myyntiin metsätiloja. Kaavin kunnan metsätilojen hoidosta ja ylläpidosta vastaa Metsänhoitoyhdistys Savotta ry. Metsänhoitoyhdistysten läheinen kiinteistövälitys on Järvi Suomen Metsätilat oy LKV.

Järvi-Suomen Metsätilat Oy on erikoistunut metsätilojen välittämiseen. Metsänhoitoyhdistyslähöisten yhtiöiden markkinapaikka on www.metsatilat.fi. Kyseinen markkinapaikka on hyvin tunnettu niin pienempiä tiloja etsivien ostajien keskuudessa kuin suurten sijoittajien. Myyntiesitteet ovat verkossa, eikä niitä tarvitse tilata erikseen. Myyntiesite sisältää kaiken ostajan tarvitseman tiedon. Lisäksi markkinointia tehostetaan lehdissä ja henkilökohtaisilla yhteyksillä. Tavanomainen myyntiaika on n. 4 viikkoa, jos tilalla ei ole rakennuksia.

Myynti tapahtuisi kesälomakauden aikana joten myyntiaika tulisi ulottua selkeästi lomakauden ulkopuolelle.

Järvi Suomen Metsätilat Oy:

- välityspalkkio on 4,96 % korkeimmasta tarjouksesta
- lisäksi 100 €/kiinteistö asiakirjakulu (lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, virallinen kartta).
- minimipalkkio on 2 728 € kaupan toteutuessa (kaupphinta enintään 55 000 €).
- jos sovitun hintapyynnön mukaista tarjousta ei tule tai muuten kauppa ei toteudu laskutettavaa ovat ainoastaan asiakirjakulut
- tilojen esittelyt, myyntineuvottelut ja kaupantekotilaisuuden järjestelyt sisältyvät välityspalkkioon
- metsänarvio ei sisälly palkkioon.

Kaavin kunnan metsätaloussuunnitelma on ajan tasalla, jonka perustella myyntiin esitettävät kohteet on kartoitettu ja jonka perusteella laaditaan kohteista arviot.

Myytävät kohteet:

- Niemelä 8:15
- Metsäkaartanen 4:16
- Kaatronmetsä 4:22
- Kunnanharju 6:203
- Alapelkola 15:17 (määräala n.1,6 ha)
- Havukkamäki 5:3 (määräala n. 4 ha)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 84
§ 98

27.05.2024
03.06.2024

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta seitsemän, kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei tee toimeksiantosopimusta Järvi-Suomen Metsätilat OY LKV:n kanssa, koska § 82 talouden tasapainottaminen jätettiin pöydälle.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Järvi-Suomen Metsätilat Oy
tekninen- ja ympäristötoimiala

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 98
50/10.00.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Harri Korhonen, harri.korhonen@kaavi.fi, 044 493 8304

Tarkennetut myytävät kohteet:

- Niemelä 8:15 (tila n. 20 ha)
- Metsäkaartanen 4:16 (tila n. 17,5 ha)
- Kaatronmetsä 4:22 (tila n. 4,2 ha)
- Kunnankorpi 6:203 (palsta n. 8,0 ha)
- Alapelkola 15:17 (määräala n.1,6 ha)
- Havukkamäki 5:3 (määräala n. 4 ha)

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta seitsemän, kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) tekee toimeksiantosopimuksen Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa yllä selostusosassa olevan mukaisesti myytäviin kohteisiin
- 2) määrittelee tavoitehintaperiaatteet myytäville maa-alueille
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan toimeksiantosopimuksen ja tekemään teknisiä korjauksia sopimukseen

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Järvi-Suomen Metsätilat Oy

Kaavin kunta

Pöytäkirja

9/2024

16

Kunnanhallitus

§ 84

27.05.2024

Kunnanhallitus

§ 98

03.06.2024



Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 99

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan
päättösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

Otto-oikeus:

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 99

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki § 134)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaavin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi

Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

PP EL

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 4.6.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty