

Kunnanhallitus

Aika 27.05.2024 klo 17:00 - 19:44

Paikka valtuustosali, virastotalo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 82	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
§ 83	Talouden tasapainottamisohjelma	5
§ 84	Myyntitoimeksianto Järvi Suomen Metsätilat Oy LKV:lle	10
§ 85	Talousarviolainan 2024 nostaminen	12
§ 86	Lisämäärärahan hakeminen vuodelle 2024, OKM:n hanke; varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistäviin toimenpiteisiin vuosille 2024-2027	13
§ 87	Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksyminen	14
§ 88	Maanvuokrasopimus - Puijon Pakertajat	16
§ 89	Henkilöstökertomus 2023	17
§ 90	Hyvinvointikertomus 2023	19
§ 91	Päättäjien huoneentaulu	20
§ 92	Torialueen määräaikainen käyttöoikeus	21
§ 93	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	23

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nykänen Arto	puheenjohtaja	
	Heikkinen Elvi	jäsen	
	Taskinen Jarkko	jäsen	
	Tiilikainen Hilikka	jäsen	
	Vesterinen Arto	jäsen	
	Viljamaa-Dirks Satu	jäsen	
	Voutilainen Marko	valtuuston puheenjohtaja	
	Räsänen Ari	valtuuston I	
	Tirkkonen Jukka	varapuheenjohtaja	
		valtuuston II	
		varapuheenjohtaja	
	Korhonen Harri	esittelijä	
	Pulkka Juho	pöytäkirjanpitäjä	
	Laasanen Risto	asiantuntija	asiantuntija § 81

## Allekirjoitukset



puheenjohtaja



pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

81 - 93

## Pöytäkirjan tarkastus

Kaavin kunta päivämäärä 27.5.24



pöytäkirjantarkastaja



pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

pöytäkirja pidetään nähtävillä julkisessa tietoverkossa 28.5.2024 alkaen

**Kokouksen järjestäytyminen**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 81

## Valmistelu

Kuntalaki § 58:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Käsiteltävät asiat 80-92.

## Esittelijä

Puheenjohtajan  
päätosehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

## Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Vesterinen ja Satu Viljamaa-Dirks.

## Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

AV/SN

**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 82

## Valmistelu

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044-4938304

Kunnanjohtaja sekä kunnanhallituksen jäsenet tiedottavat kunnanhallitusta ajankohtaisista ja tulevista asioista.

## Ajankohtaiset asiat:

- Kaavi 150 v / Risto Laasanen
- Kaavi Yrittäjätalo Oy:n yhtiökokous 28.5.2024
- Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n yhtiökokous 6.6.2024
- Savon Kuituverkko Oy:n selvitystyö
- Kunnallisjohdon seminaarin anti
- Kaivotien selvitystyön eteneminen
- hallintojohtajan viranhaku prosessin eteneminen
- Kuopion kouluverkkoselvitys
- Vaikkojoen matkailupotentiaalin esiselvitys

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

## Päätös

Esityksen mukaan.

Risto Laasanen oli kokouksessa esittelemässä Kaavin juhlavuoden suunnitelmia klo 17.04–17.38.

## Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

AV SN

Kunnanhallitus § 69  
Kunnanhallitus § 83

06.05.2024  
27.05.2024

## Talouden tasapainottamisohjelma

## Talouden tasapainottamisohjelma

Kunnanhallitus 4.3.2024 § 36

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnalla ei ole vuonna 2024 kuntalain mukaista taloussuunnitelmassa katettavaa alijäämää.

Valtionvarain ministeriö on tehnyt päätöksen 21.12.2023 kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 (VN/35660/2023). Valtiovarain ministeriön päätöksen mukaan Kaavin kunnan peruspalvelujen valtionosuus on negatiivinen 554 741 €.

Lisäksi negatiivisia valtionosuuksia ovat kotikuntakorvaukset (mm. 7–9 luokkien opetuksen järjestäminen kunnan ulkopuolella) sekä opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitus (mm. toisen asteen opetuksen järjestäminen). Yhteensä Kaavin kunnan valtionosuudet vuonna 2024 ovat negatiiviset noin 1,4 M€.

Kunnan on kyettävä tulevina vuosina tasapainoiseen talouteen. Taloussuunnitelmavuosille valmistellaan talouden tasapainotusohjelma, jonka avulla kunnan talous on ylijäämäinen viimeistään vuonna 2027. Tasapainotusohjelman valmistelu käynnistetään heti ja sen on tarkoitus olla valmiina syksyllä 2024, jolloin toimenpiteiden vaikutukset voidaan sisällyttää vuoden 2025 talousarviokehukseen.

Talouden tasapainotusohjelman tehtävänä on valmistella talouden tasapainotusohjelma, joka sisältää konkreettisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätöksessä 2022 kumulatiivinen ylijäämä on noin 0,95 M€. Tilinpäätösennuste on, että vuosi 2023 toteutuu noin 0,7 M€ alijäämäisenä. Vuoden 2024 talousarvion tuloslaskelma näyttää 0,7 M€:n alijäämää. Vuoden 2024 jälkeen kunnan taseen arvioidaan olevan negatiivinen.

Talousarvioseminaarissa syksyllä 2023 käytiin läpi FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatimaa esitystä Kaavin kunnan talouden näkymistä lyhyellä ja pitemmällä aikavälillä. Samassa seminaarissa todettiin myös että ns. yläkouluratkaisu olisi kerran vielä selvitettävä. Konsulttitoimisto Vertikal Oy oli tehnyt vuonna 2020 laajan raportin, joka oli ollut keskeinen aineisto päätöksenteossa.

FCG Finnish Consulting Group Oy on tehnyt tarjouksen yläkoulutarkastelusta. Tarkastelu olisi jatkoa syksyn koko Kaavin kunnan talouden selvityksestä. Yläkouluselvitys olisi tarkoitus toteuttaa kevään 2024 aikana.

Päätösehdotus

AV CV

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 69  
§ 83

06.05.2024  
27.05.2024

Kunnanhallitus:

- 1) käynnistää talouden tasapainotusohjelman laadinnan
- 2) nimeää talouden tasapainotusohjelmaan ohjausryhmän
- 3) määrittelee talouden tasapainotusohjelman laadintaan alustavan aikataulun ja kuulee tarvittaessa toimialajohtajia sekä muita asiantuntijoita
- 4) tilaa ns. yläkouluselvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä 8 500 €:n hintaan (alv 0 %)

Päätös

Keskustelun kuluessa Elvi Heikkinen esitti, että yläkouluselvitystä ei tilata. Satu Viljamaa-Dirks kannatti esitystä.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus alakohdan 4) osalta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti yläkouluselvityksen osalta, että pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Elvi Heikkisen esitystä kannattavat äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti myös, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaesitys sai 4 ääntä (Jarkko Taskinen, Hilikka Tiilikainen, Arto Vesterinen ja Arto Nykänen) ja muutosesitys 2 ääntä (Elvi Heikkinen ja Satu Viljamaa-Dirks). Pasi Pitkänen äänesti tyhjää. Äänestyksessä annettiin kaikkiaan 7 ääntä.

Näin ollen kunnanhallitus:

- 1) käynnistää talouden tasapainotusohjelman laadinnan
- 2) nimeää talouden tasapainotusohjelmaan ohjausryhmän jäseniksi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Ari Räsänen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja Jukka Tirkkonen, kunnanjohtaja Harri Korhosen sekä vs. hallintojohtajan Juho Pulkan (sihteeri).
- 3) ohjausryhmä määrittää talouden raamit ennen kesälomakauden alkua (kesäkuun loppu) ja toiminnalliset raamit niin, että ne yhdessä ehtivät talous- ja toimintasuunnitelman 2025 valmistettuun kuunnellen tarvittaessa asiantuntijoita,
- 4) tilaa ns. yläkouluselvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä 8 500 €:n hintaan (alv 0 %)

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 69

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Nimetty talouden tasapainotusohjelman työryhmä on aloittanut työnsä ja kuullut kaikkia kunnan toimialoja kevään aikana:

- Kasvun ja oppimisen toimiala 8.4.2024
- Tekninen ja ympäristö toimiala 12.4.2024
- Hallinto ja kokonaisuus 22.4.2024

AV LN

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 69  
§ 83

06.05.2024  
27.05.2024

Talouden tasapainottamisesta on käyty keskustelu valmistelun pohjalta valtuuston iltakoulussa maanantaina 29.4.2024.

Kunnanjohtajan  
päätosehdotus

Kunnanhallitus evästää työryhmää talouden tasapainottamisohjelman valmistelua valtuuston iltakoulun pohjalta.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tilanteen tiedokseen ja kävi lähetekeskustelua talouden tasapainottamiseen liittyen.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 83  
25/02.02.02/2024

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044-4938304

Kunnanhallitus linjasi kokouksessaan 6.5.2024 talouden tasapainottamista ja totesi että aineiston ja valmistelun pohjalta edetään sekä toimintakulujen karsimisen että toimintatuottojen lisäämisen toteuttamiseksi. Lisäksi linjattiin omaisuuden myyntiä sekä kuntastrategian päivittämisen tarpeellisuutta.

Toimintamenojen tavoitteena on saada säästöjä aikaiseksi noin 140 000 € / vuosi. Säästökohteita ovat mm: luottamushenkilö toiminnan muutokset, kylien katu- / tievalaistuksesta luopuminen, energiatehokkuuden parantaminen, harkinnanvaraisten avustusten puolittaminen, iltapäiväkerho toiminnan lopettaminen, varhaiskasvatuksen keskittäminen päiväkotiiin (perhepäivähoidon lopettaminen).

Toimintatuottojen kasvua tavoitellaan noin 90 000 € / vuosi. Lisätuottoja tavoitellaan mm. hulevesimaksusta, vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuista (käyttömaksujen tulee kattaa käyttökulut), taksojen ja maksujen korotuksista.

Omaisuuden myynnillä tavoitellaan kuluvana vuonna noin 160 000 €:n myyntituloa.

Myytävät metsätilat:

- Niemelä 8:15, pinta-ala noin 20,4 ha
- Metsäkaartanen 4:16, pinta-ala noin 17,5 ha
- Kaatronmetsä 4:22, pinta-ala noin 4,2 ha
- Kunnanharju 6:2023, pinta-ala noin 11,3 ha
- Alapelkola 15:17, pinta-ala noin 1,6 ha (määräala)
- Havukkamäki 5:3, pinta-ala noin 4,0 ha (määräala)

Talouden tasapainottamista haetaan myös tietyistä investoinneista luopumalla tai siirtämällä niitä tuleville vuosille. Investointien tulisi

AV SN

kohdistua sellaisiin toimiin / toimenpiteisiin jotka vähentävät käyttötalouden kustannuksia. Tällaisia toimia ovat mm. energiatehokkuuden lisääminen. Kuluvan vuoden investoinneista ei toteuteta matonpesupaikkaa ja eikä kuntoportaita suunnitelmavuosina. Molemmat investoinnit aiheuttaisivat kustannuksia myös käyttötalouteen.

Henkilöstökulut ovat vuosittain noin 3,2 milj. €. Kaavin kunnan ulkoisesta budjetista henkilöstökulut ovat yli 40 %. Monet tehtävät kunnassa on lakisääteisesti määritelty ja mitoitettu. Selvitysten perusteella henkilöstö toimii jo nykyään ääri rajoilla. Talouden tasapainottamista henkilöstökuluista merkittävässä määrin on siten vaikea toteuttaa. Vapaaehtoisin toimin henkilöstökuluja saadaan säästymään mm. vaihtamalla lomarahoja vapaaksi ja palkattomilla virka-/työvapailla. Näihin vapaaehtoistoimiin kuntatyönantaja suhtautuu myönteisesti.

Jatkoselvittelyyn mm. vesiosuuskuntien liittyminen kunnan vesi- ja viemärlaitokseen, vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittäminen, kaukolämpösopimuksien ajantasaistaminen.

Yläkoulun selvitystyö on edelleen kesken.

Valtuustokauden 2021 – 2025 päätavoitteet ja niiden tilanne:

1. Lasten ja lapsiperheiden hyvinvointi paranee / osittain heikkenee, mutta valtuustokaudella on toteutunut mm. maksuton varhaiskasvatus ja uusi päiväkotitoimi on otettu käyttöön.
2. Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja sen yhteistyölle / osittain toteutuu, perintövaroja on käytetty yhdistystoiminnan tukemiseen, hankerahoituksilla on saatu lisättyä hyvinvointia
3. Kaavista Pohjois-Savon yrittäjäystävällisin kunta 2024 / tätä edelleen tavoitellaan, suunta on tällä hetkellä oikea
4. Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina / yrityksiä lopettanut toimintansa, toisaalta uusia yrityksiä on syntynyt
5. Kunnan työntekijät kokevat tulevansa kuulluksi heidän työtä ja työhyvinvointia koskevissa asioissa / tämä on jatkuvaa toimintaa, työhyvinvointiin on panostettu sekä fyysisesti että henkisesti
6. Kaavilla on puoleensavetävä brändi / Kaavi Ihan Pimee ilme on otettu käyttöön vuoden 2023 aikana
7. Kuntatalous on tasapainossa / tässä tavoitteessa on haastetta, talouden tasapainottamisohjelmalla haetaan tasapainoa tuleville vuosille

Liitteenä yhteenveto arvioiduista menojen vähennyksistä ja tulojen lisäyksistä.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta seitsemän, kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

AV CN



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 69  
§ 83

06.05.2024  
27.05.2024

Kunnanhallitus käynnistää yllä selostusosassa ja liitteessä olevat toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi. Osa vaikutuksista kohdistuu kuluvalle vuodelle ja osa kohdistuu tuleville vuosille.

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Satu Viljamaa-Dirks esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitystä kannattivat Elvi Heikkinen, Jarkko Taskinen sekä Arto Vesterinen.

Koska oli esitetty asian pöydälle panoa, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että pöydällepanoa kannattavat äänestävät EI ja asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA.

Äänestyksessä annettiin neljä EI-ääntä (Satu Viljamaa-Dirks, Elvi Heikkinen, Arto Vesterinen ja Jarkko Taskinen) ja kaksi JAA-ääntä (Arto Nykänen ja Hilikka Tiilikainen).

Asia jätettiin pöydälle.

#### Toimenpiteet ja otteet

kasvun ja oppimisen toimiala  
tekninen ja ympäristötoimiala

#### Oheisaineisto

Talouden tasapainotus  
Alapelkola\_204-411-15-17  
Havukkamäki\_204-404-5-3  
Kaatronmetsä\_204-404-4-22  
Kunnankorpi\_204-403-6-203  
Metsäkaatranen\_204-404-4-16  
Niemelä\_204-415-8-15

SV AV

**Myyntitoimeksianto Järvi Suomen Metsätilat Oy LKV:lle**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 84  
50/10.00.02/2024

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Talouden tasapainottamishjelman mukaan Kaavin kunta on päättänyt laittaa myyntiin metsätiloja. Kaavin kunnan metsätilojen hoidosta ja ylläpidosta vastaa Metsänhoitoyhdistys Savotta ry. Metsänhoitoyhdistysten läheinen kiinteistövälitys on Järvi Suomen Metsätilat oy LKV.

Järvi-Suomen Metsätilat Oy on erikoistunut metsätilojen välittämiseen. Metsänhoitoyhdistyslähtöisten yhtiöiden markkinapaikka on [www.metsatilat.fi](http://www.metsatilat.fi). Kyseinen markkinapaikka on hyvin tunnettu niin pienempiä tiloja etsivien ostajien keskuudessa kuin suurten sijoittajien. Myyntiesitteet ovat verkossa, eikä niitä tarvitse tilata erikseen. Myyntiesite sisältää kaiken ostajan tarvitseman tiedon. Lisäksi markkinointia tehostetaan lehdissä ja henkilökohtaisilla yhteyksillä. Tavanomainen myyntiaika on n. 4 viikkoa, jos tilalla ei ole rakennuksia.

Myynti tapahtuisi kesälomakauden aikana joten myyntiaika tulisi ulottua selkeästi lomakauden ulkopuolelle.

Järvi Suomen Metsätilat Oy:

- välityspalkkio on 4,96 % korkeimmasta tarjouksesta
- lisäksi 100 €/kiinteistö asiakirjakulu (lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, virallinen kartta).
- minimipalkkio on 2 728 € kaupan toteutuessa (kauppahinta enintään 55 000 €).
- jos sovitun hintapyynnön mukaista tarjousta ei tule tai muuten kauppa ei toteudu laskutettavaa ovat ainoastaan asiakirjakulut
- tilojen esittelyt, myyntineuvottelut ja kaupantekotilaisuuden järjestelyt sisältyvät välityspalkkioon
- metsänarvio ei sisälly palkkioon.

Kaavin kunnan metsätaloussuunnitelma on ajan tasalla, jonka perusteella myyntiin esitettävät kohteet on kartoitettu ja jonka perusteella laaditaan kohteista arviot.

Myytävät kohteet:

- Niemelä 8:15
- Metsäkaartanen 4:16
- Kaatronmetsä 4:22
- Kunnanharju 6:203
- Alapelkola 15:17 (määräala n.1,6 ha)
- Havukkamäki 5:3 (määräala n. 4 ha)

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta seitsemän, kuntatalous on tasapainossa.

AU SV

Kaavin kunta

Pöytäkirja

8/2024

11

Kunnanhallitus

§ 84

27.05.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei tee toimeksiantosopimusta Järvi-Suomen Metsätilat OY LKV:n kanssa, koska § 82 talouden tasapainottaminen jätettiin pöydälle.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Järvi-Suomen Metsätilat Oy  
tekninen- ja ympäristötoimiala

AVSN

**Talousarviolainan 2024 nostaminen**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 85  
51/02.05.04/2024

## Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kuluvan vuoden maksuvalmiutta on ylläpidetty sekä tilapäisluotoilla että käyttötilien limiiteillä. Pitkäaikaisella lainalla kustannetaan pääosin investointeja kuten Kaivotie ja kunnanvirasto. Investoinnit ovat pitkävaikutteisia, joten niiden rahoittaminen pitkäaikaisella luotolla on siten myös perusteltua ottaen huomioon Kaavin kunnan taloustilanne.

Tilinpäätösvuonna 2023 maksuvalmiutta oli hoidettu alkuvuodesta kassavaroin sekä tilapäisluotoin. Tilinpäätösvuoden 2023 aikana pitkäaikaista lainaa oli nostettu pääosin päiväkotia varten.

Kaavin kunta on pyytänyt tarjoukset kolmelta rahalaitokselta 1,0 milj. €:n talousarviolainasta kymmenen vuoden määräajalle. Tarjoukset on pyydetty seuraavilta rahalaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Danske Bank ja Pohjois-Savon Osuuspankki.

Määräaikaan 20.5.2024 klo 15.00 mennessä tarjoukset tulivat Pohjois-Savon Osuuspankilta, Danske Bankilta sekä Kuntarahoitus Oyj:ltä. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

## Vaikutusten arviointi

Päätös tukee osittain valtuustokauden päätavoitetta seitsemän, kuntatalous on tasapainossa.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus nostaa 1,0 milj. €:n pitkäaikaisen lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä siten että korko on 12 kk vaihtuva euribor + marginaali 0,270 % (hinnoittelukatko 5 vuoden välein) siten että lainan lyhennys ja korko maksetaan puolivuositain.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Toimenpiteet ja otteet

määräaikaan tarjouksen jättäneet

## Oheisaineisto

Lainatarjous Kaavin kunnalle/Danske Bank  
Indikatiivinen rahoitustarjous Kaavin kunta 17052024  
Lainatarjous Kaavin kunta 200524/Kuntarahoitus

**Lisämäärärahan hakeminen vuodelle 2024, OKM:n hanke; varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistäviin toimenpiteisiin vuosille 2024-2027**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 86  
44/02.02.02/2024

## Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Kaavin kunnalle 17.4.2024 erityisavustuksen varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistäviin toimenpiteisiin 50 000 euroa. Hankkeen avustuksen enimmäisosuus toteutuneista kokonaiskustannuksista on 80 %. Hankkeeseen ei ole varauduttu aiemman 2024 talousarvion yhteydessä. Hankkeen kokonaismenot ovat vuonna 2024 yhteensä 62 500 euroa, josta kunnan omarahoitusosuus on 12 500 euroa.

## Vaikutusten arviointi

Esitys tukee strategian päätavoitteita yksi: Lasten ja lapsiperheiden hyvinvointi paranee.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta hyväksyy varhaiskasvatuksen ja esi- ja perusopetuksen hankkeeseen sitoutumisen ja myöntää valtionapuhankkeeseen menoihin 12 500 euron lisämäärärahan ja vastaavasti tuloihin talousarviomuutoksena 50 000 euron lisäyksen vuodelle 2024.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Toimenpiteet ja otteet

kunnanvaltuusto

## Liitteet

Liite 1 tasa-arvohanke päätös 17.4.2024

*AV SN*

**Kaavin kirkonkylän asemakaavan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 87  
56/10.02.03/2024

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kirkonkylän asemakaavan päätöksellään 27.2.2024 § 5. Kunnanhallitus oli todennut päätöksellään 4.3.2024 § 40 että valtuuston päätöksenteossa on tapahtunut menettelytapavirhe eikä ko. päätöstä siten ole laitettu täytäntöön. Perusteluna on ollut, että merkittävä muutos kaavaehdotuksen sisältöön edellyttää kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panoa.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa Kaavin kirkon suojelumerkintä oli SR-1. Kunnanhallituksen esitys ja valtuuston päätös oli kuitenkin suojelumerkinnän osalta SR. Näin merkittävä muutos nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteluun.

Liitteinä pöytäkirjaote kunnanvaltuuston päätöksestä 27.2.2024 § 5 sekä kunnanhallituksen täytäntöönpano päätös 4.3.2024 § 40.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on kokoontunut kevään aikana, mutta asemakaavan hyväksymispäätöstä ei ole käsitelty uudelleen valtuustossa. Prosessin etenemiseen on tiedusteltu menettelytapaohjeistusta mm. Kuntaliiton lakiasian osastolta. Järvi Kuopion seurakunta on tehnyt valtuuston päätöksestä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavin kunnanhallitus on antanut lausuntonsa valitusasiaan 15.4.2024 § 60 ja todennut että valtuuston päätöstä ei ole pantu täytäntöön, joten valitus on siten tässä vaiheessa aiheeton.

Itä-Suomen hallinto-oikeus tiedustelee uudelleen kunnan lausuntoa asemakaavan hyväksymispäätöksestä ja tiedustelee asian uudelleen käsittelyn aikataulua kuntalain 96 §:n mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) esittää valtuustolle, että asemakaavan hyväksymispäätös 27.2.2024 § 5 on kumottava

2) esittää valtuustolle, että valtuusto palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun

AV SN

Kunnanhallitus

§ 87

27.05.2024

3) ilmoittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että valtuusto käsittelee asemakaavan hyväksymisen uudelleen seuraavassa kokouksessaan 10.6.2024.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite 2 Valtuuston pöytäkirjaote 27.2.2024 § 5

Liite 3 Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 4.3.2024 § 40

AV/SV

**Maanvuokrasopimus - Puijon Pakertajat**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 88  
36/10.00.02/2024

Valmistelija

Juho Pulkka, vs. hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Partiolippukunta Puijon Pakertajat ovat olleet vuokralla Kaavin kunnan omistamalla Niinivaaran kylässä Rakkine nimiseen tilaan RNO:0 5:29 kuuluvalla noin 2 500 m2 määräalalla.

Puijon Pakertajat ovat käyttäneet määräalaa retkeily- ja leiritoimintaan ja rakentaneet alueelle tarkoitukseensopivia rakennelmia. Puijon Pakertajien toiminta on voittoatavoittelematonta vapaaehtoistoimintaa. Nykyinen vuokrasopimus on umpeutunut ja Puijon Pakertajat ovat pyytäneet uudistamaan sopimusta. Kaavin kunnalla ei ole erityistä syytä olla uudistasmatta ja päivittämättä sopimusta, eikä alueelle ole osoittaa muuta käyttöä.

Vuokrasopimusta on päivitetty vastaamaan nykyisiä yleisiä maanvuokraukseen sovellettavia sopimusehtoja. Vuosivuokraksi asetetaan 150 euroa ja vuokra sidotaan elinkustanusindeksiin.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee Kaavin kuntastrategian päätavoitetta kaksi: Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja sen yhteistyölle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Puijon Pakertajat / Kimmo Kantonen  
palvelusihteeri (tekninen)

Oheisaineisto

Maanvuokrasopimus - Puijon Pakertajat

AV GN



Henkilöstöjaosto  
Kunnanhallitus

§ 11  
§ 89

21.05.2024  
27.05.2024

## Henkilöstökertomus 2023

Henkilöstöjaosto 21.05.2024 § 11

Valmistelija

Juho Pulkka, vs.hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Henkilöstövoimavarojen tunteminen ja ennakointi on osa kunnan strategiatyötä, ja niiden arviointi on välttämätöntä toiminnan ja palvelujen suunnittelussa ja ennakkoinnissa. Henkilöstöraportti antaa johdolle ja päättäjille kokonaiskuvan henkilöstövoimavarojen nykytilasta ja kehityssuunnasta. Ajankohtaisia kysymyksiä ovat muun muassa osaavan työvoiman saatavuus, työkyky, kuntien houkuttelevuus työnantajana ja henkilöstöjohtamisen tuloksellisuus.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee Kaavin kuntastrategian päätavoitetta viisi: kunnan työntekijät kokevat tulevansa kuulluksi heidän työtä ja hyvinvointia koskevissa asioissa.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto käsittelee henkilöstökertomuksen vuodelta ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Esityksen mukaan sillä lisäyksellä, että henkilöstökertomukseen lisätään maininta henkilöstökyselystä.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 89  
28/01.00.02/2024

Valmistelija

Juho Pulkka, vs.hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Katso henkilöstöjaoston 21.5.2024 valmisteluosuus.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee Kaavin kuntastrategian päätavoitetta viisi: kunnan työntekijät kokevat tulevansa kuulluksi heidän työtä ja hyvinvointia koskevissa asioissa.

Esittelijä

AV CN

Henkilöstöjaosto  
Kunnanhallitus

§ 11  
§ 89

21.05.2024  
27.05.2024

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 ja lähettää sen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanvaltuusto  
tarkastuslautakunta

Liitteet

Liite 4 Henkilöstökertomus 2023

*AV*

**Hyvinvointikertomus 2023**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 90  
55/00.01.03/2024

Valmistelija

Juho Pulkka, vs. hallintojohtaja, puh. 040 5331302

Hyvinvointikertomus perustuu kuntalakiin (410/2015), jonka mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa ja alueensa hyvinvointia sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Terveydenhuoltolain (1362/2010) 12 § velvoittaa kunnan seuraamaan asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Laki edellyttää myös asettamaan paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat tavoitteet ja määrittelemään niitä tukevat toimenpiteet.

Sote-uudistuksen myötä kunnille on tullut lisää vastuuta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (hyte) alueella. Tämä tarkoittaa, että kunnat ovat nyt entistä enemmän mukana toimissa, jotka pyrkivät parantamaan asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee strategian päätavoitetta kaksi: Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja yhteistyölle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kaavin kunnan hyvinvointikertomuksen 2023 ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Esityksen mukaan sillä lisäyksellä, että sivulta kahdeksan poistetaan maininta kulttuurisihteeristä.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite 5 Hyvinvointikertomus

**Päätäjien huoneentaulu**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 91  
42/00.01.02/2024

## Valmistelija

Juho Pulkka, vs. hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kaavin kunnan päättäjien huoneentaulun "pimeestä valoon" valmistelu käynnistyi 12.12.2023 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätteeksi. Huoneentaulusta käytiin keskustelua 23.1.2024 pidetyssä valtuuston iltakoulussa. Tämän jälkeen valtuutetuilta kartoitettiin esityksiä huoneentauluun nostettaviksi asioiksi ja 29.4.2024 pidetyssä valtuuston iltakoulussa käytiin lähetekeskustelua valtuuston huoneentaulusta.

Huoneentaulu ei ole esimerkiksi hallintosääntöön verrattava päätöksentekoa sitova asiakirja, vaan valtuutettujen yhteisesti hyväksymä tahdonilmaisu päättäjien työskentelytavoista ja -ilmapiiristä.

## Vaikutusten arviointi

-

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kaavin kunnan päättäjien huoneentaulun ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Toimenpiteet ja otteet

kunnanvaltuusto

## Liitteet

Liite 6 Valtuuston huoneentaulu

AVSN

**Torialueen määräaikainen käyttöoikeus**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 92  
58/10.00.00/2024

## Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin torin grilliyrittäjä DAOW Oy (3201227-6) hakee määräaikaista lupaa järjestää anniskelua Kaavin kunnan omistamalla torialueella, ajalle 15.6.-30.9.2024. Lisäalueelle on tarvetta suurempien yleisötapahtumien ajaksi.

Haettu alue on lisäaluetta torin grillikioskin voimassa olevalle vuokra-alueelle. Tarvittava alue on suuruudeltaan noin 120 m<sup>2</sup>. Karttaotteeseen on rasteroinnilla merkattu tarvittava lisäalue. Puneella on rajattu voimassa oleva vuokra-alue.

Aluehallintovirastolta anniskeluoikeuden hakemiseksi ja saamiseksi grilliyrittäjä tarvitsee maanomistajan luvan määräaikaiselle anniskeluoikeudelle Kaavin torilla.

Liitteenä karttaote.

## Vaikutusten arviointi

Päätös tukee valtuustokauden päätavoitetta neljä, Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää määräaikaisen käyttöoikeuden rajatulle torialueelle 15.6 -30.9.2024 liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti. DAOW Oy vastaa tarvittavien lupien hakemisesta sekä toiminnan harjoittamisesta määrättyjen lupaehtojen mukaisesti.

## Päätös

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan kuulumaan käyttöoikeuden osalta: 14.6.-30.9.2024. Muilta osin päätösehdotus säilyi samana.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan korjataan teknisenä korjauksena vuosiluku valmisteluosuudessa vuodesta 2025 vuoteen 2024.

## Toimenpiteet ja otteet

DAOW Oy  
tekninen ja ympäristötoimiala

## Liitteet

AV SN

Kaavin kunta

Pöytäkirja

8/2024

22

Kunnanhallitus

§ 92

27.05.2024

Liite 7 Karttaote, torialue

AV/SN

**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 93

## Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

- Pohjois-Savon liiton seututilaisuuden ennakkokysely kunnille
- Ympäristöterveyslautakunnan kokouksen pöytäkirja
- Istekki Oy:n osakaskokous 5.6.2024
- Sansia Oy:n yhtiökokous 29.5.2024
- Istekki Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 24.4.2024 pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, yhtiökokous 6.6.2024
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy, v. 2024 varsinaisen yhtiökokouksen allekirjoitettu pöytäkirja
- Koillis-Savon Vesi Oy, v. 2024 varsinaisen yhtiökokouksen allekirjoitettu pöytäkirja
- DVV Kirje: äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.

## Päätös

Esityksen mukaan.

## Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska se koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki § 136.

## Otto-oikeus:

Ei otto-oikeutta.

## Toimenpiteet ja otteet

## Oheisaineisto

DVV kirje: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025  
Pohjois-Savon liiton seututilaisuuden ennakkokysely kunnille, määräaika 4.6.2024  
Ennakkokysymykset\_2024  
Ympäristöterveyslautakunnan 6.5.2024 kokouksen pöytäkirja julkaistu  
Istekki Oy Osakaskokous 5.6.2024 kutsu  
Kutsu: Sansia Oy:n yhtiökokoukseen 29.5.2024  
Sansia Oy yhtiökokouskutsu ja esityslista 2024  
Sansia Oy tilinpäätös 2023 ja tilintarkastus kertomus allekirjoitettu  
Istekki Oy varsinainen yhtiökokous 24.4.2024 pöytäkirja  
Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy Kokouskutsu 2024

Kaavin kunta

Pöytäkirja

8/2024

24

Kunnanhallitus

§ 93

27.05.2024

Koillis-Savon ympäristöhuolto Oy varsinainen yhtiökokous 2024  
Koillis-Savon Vesi Oy, v. 2024 varsinaisen yhtiökokouksen allekirjoitettu  
pöytäkirja

AV/SN



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 86, § 87, § 90, § 91, § 93**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

*RV/EN*

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 88****Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki § 134)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaavin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi

Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

AKN