



- SM 1 MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- SR-1 3 RAKENUSSUOJELUKOHDE, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoosaa ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kultuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- me TIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (L_{Aeq} >55dB). Melualueelle sijoittuvien toimintojen yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjevarvot. Alueelle ei tule osoittaa melun haitoilte herkkää toimintaa.
- saa MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / KUNNOSTETTAVA ALUE. Alueen maaperä sisältää tai saattaa sisältää haitallisia aineita. Maankäytön muuttuessa sekä ennen maankäyvu- ja maanrakennustöihin ryhtymistä ottava yhteydessä ympäristönsuojeluviranomaiseen.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAUS (20 m alueen ulkopuolella)
- AT-1 KYLÄALUE Rajatuille alueille on osoitettu keskeisimpien kyläalueiden nykyinen maankäyttö ja kylärakennetta täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. Rakennusluvut osoitetuille rakennuspaikoille voidaan MRL:n 44 ja 72 § perusteella myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.
- ALUEEN RAJA
- st SEUTUTIE / PÄÄKATU
- ylkt YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
- ==== KOKOOJAKATU / PÄÄSYTIE
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
- LAIVA- / VENEVÄYLÄ
- RAKENNETUT TAI RAKENNUSLUVAN SAANEET RAKENNUSPAIKAT
- UUDET RAKENNUSPAIKAT (kyläalueen rakennuspaikat)
- 2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kyläalueen sekä ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO- ja AM-alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44 § (kyläalue) sekä 72 ja 73 § (rannat) mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta. Muilta osin kylä- ja ranta-alueilla rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Kylä- ja ranta-alueiden ulkopuolisilla M- ja MT- alueilla voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen tapauskohtaisesti harkiten ympäristöolot huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainittu. Tapauskohtaisen suoran rakennusluvun oikeuttavana mitoituksellisenä perusteena on tällöin enintään 1-2 rakennuspaikkaa 10 ha kohti emättilakotaisesti (poikkileikkauksajankohta 15.10.1969) tarkasteltuna ottaen huomioon kyläalueille (AT-1) jo osoitetut rakennuspaikat.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², vähintään 15 metriä rantaviivasta.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Liittymisvelvollisuus on myös vesijohtoon vesihuoltolain mukaisesti. Muilla ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava hajajätevesiasetuksen (209/2011) 4 §:n pilaantumisen herkkien alueiden mukainen.

Tietyhteydet yleiskaavan mukaisille uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille maanteihin tukeutuville rakennuspaikoille haettava tienpitöviranomaiselta liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AP PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
 - AO ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m².
 - AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alue varataan maatiilojen asuin- ja talousrakennuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta.
 - P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN PALVELUJEN ALUE
 - TY TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
 - VV UIMARANTA-ALUE
 - LV-1 SATAMA-/ VENEVÄLKAMA-ALUE, alueella sallitaan yhden toimintaan liittyvän saunan rakentaminen.
 - M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain muut määräykset.
 - MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI MAISEMALLISIA ARVOJA. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).
 - MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatiilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita ja joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).
 - MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeä. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.
 - W VESIALUE

KAAVIN KUNTA 

LUIKONLAHDEN KYLÄYLEISKAAVA 7.5.2019 1:10 000

Kyläyleiskaava muuttaa Kaavinjärvi-Rikkavesi ranta-osayleiskaavaa Luikonlahdentien länsipuoleisilta osin

Yleiskaavaluonnos pidetty nähtävillä 20.12.2018 - 20.1.2019
 Yleiskaavaehdotus pidetty nähtävillä 21.3. - 23.4.2019
 Yleiskaava hyväksytty valtuustossa 11.6.2019 §19

Markus Hartikainen
Kunnaninsinööri

Riikka Pehkonen
Hallintojohtaja


Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri