

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus	27.6.2022 § 103
Tekninen/ympäristölautakunta	7.9.2022 § 20
Kunnanhallitus	13.9.2022 § 121
Tekninen ja ympäristölautakunta	8.2.2023 § 9
Kunnanhallitus	6.3.2023 § 35
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.11.2023 § 48
Kunnanhallitus	12.2.2024 § 23
Kunnanvaltuusto	27.2.2024 § 5

5. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEEN

KH § 103

Kirkonkylän asemakaavan päivittämisellä on tarkoitus saada useat asemakaavapäivitykset yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jolloin saadaan yksi kokonainen asemakaava yhtenäisillä kaavamerkinnoillä. Uusi asemakaava on päivitetty uudelle pohjakartalle, jolloin on tehty samassa yhteydessä teknisiä luonteisia korjauksia sekä täydennyksiä.

Maanomistajakuulemiset on pidetty Kaavin virastotalolla kolmessa osassa touko-kesäkuussa 31.5.2021, 3.6.2021, ja 4.6.2021. Asemakaavan päivittäminen pohjautuu päivitettyyn kirkonkylän yleiskaavaan. Kaavanlaadinnan yhteydessä on tehty tarvittavia rakennuskulttuuri- ja luontoselvityksiä.

Kaavin kirkonkylän asemakaavan päivityksen valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee Maankäytön suunnittelu Kaavaharju. Kaavanlaatija kaavoitusinsinööri Jorma Harju esittelee aineiston kokouksessa.

Liitteet n:o 44–45.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan valmisteluvaiheen 14.6.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Elvi Heikkinen esitti Tanja Butilkinin kannattamana, asia jätetään pöydälle ja asia palautetaan teknisen/ympäristölautakunnan valmisteltavaksi. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pöydällepanoa koskeva kannatettu esitys ja rajasi puheenvuorot koskemaan pöydällepanoa/asian käsittelyn jatkamista. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat 'jaa' ja ne, jotka kannattavat Elvi Heikkisen esitystä vastaavat 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esitys sai yhden (1) äänen (Jarkko Taskinen) ja Elvi Heikkisen esitys kuusi (6) ääntä (Elvi Heikkinen, Arto Nykänen, Pasi Pitkänen, Hilikka Tiilikainen, Arto Vesterinen ja Tanja Butilkin).

./..

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus	27.6.2022 § 103
Tekninen/ympäristölautakunta	7.9.2022 § 20
Kunnanhallitus	13.9.2022 § 121
Tekninen ja ympäristölautakunta	8.2.2023 § 9
Kunnanhallitus	6.3.2023 § 35
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.11.2023 § 48
Kunnanhallitus	12.2.2024 § 23
Kunnanvaltuusto	27.2.2024 § 5

./.. Suoritetussa äänestyksessä annettiin jaa -ääniä 1 ja ei -ääniä 6 sekä 0 tyhjää. Nimenhuutoäänestyspöytäkirja on liitteenä. **Liite n:o 49.**

Päätös: Äänestystulokseen viitaten puheenjohtaja totesi Elvi Heikkisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 1–6.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnaninsinööri Markus Hartikainen ja Jorma Harju olivat läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tekn./ymp.ltk. § 20

Ehdotus: Tekninen/ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan valmisteluvaiheen 31.8.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot liitteiden n:o 10–12 mukaisina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimi Jorma Harju/ maankäytön-suunnittelu Kaavaharju.

KH § 121

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa Kaavin kirkonkylän asemakaavan valmisteluvaiheen 31.8.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot liitteiden n:o 52–54 mukaisina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekn.ymp.ltk. § 9

Kirkonkylän asemakaavamuutoksen kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.9.2022-31.10.2022. Kirkonkylän asemakaavamuutoksesta annettiin 4 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Yhteenvedo lausunnoista sekä mielipiteistä ja kaavoittajan vastineet niihin, kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Liite n:o 1–3

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/kaavoitus.

./..

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus	27.6.2022 § 103
Tekninen/ympäristölautakunta	7.9.2022 § 20
Kunnanhallitus	13.9.2022 § 121
Tekninen ja ympäristölautakunta	8.2.2023 § 9
Kunnanhallitus	6.3.2023 § 35
Tekninen ja ympäristölautakunta	29.11.2023 § 48
Kunnanhallitus	12.2.2024 § 23
Kunnanvaltuusto	27.2.2024 § 5

./.

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun kirkonkylän asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimi Jorma Harju/ maankäytön-suunnittelu Kaavaharju.

KH § 35

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa laaditun kirkonkylän asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Yhteenveto lausunnoista sekä mielipiteistä ja kaavoittajan vastineet niihin, kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Liitteet n:o 10-12.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Elvi Heikkinen esitti Tanja Butilkinin kannattamana, että Kaavin kirkon osalta kaavamerkintä muutetaan tulevas-
sa kaavaehdotuksessa sr-1 -merkinnästä sr -merkinnäksi.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat 'jaa' ja ne, jotka kannattavat Elvi Heikkisen esitystä vastaavat 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai neljä (4) ääntä (Arto Nykänen, Pasi Pitkänen, Hilikka Tiilikainen ja Arto Vesterinen) ja Elvi Heikkisen esitys kaksi (2) ääntä (Elvi Heikkinen ja Tanja Butilkin). Yksi (1) oli poissa (Jari Saario).

Suoritettussa äänestyksessä annettiin jaa -ääniä 4 ja ei -ääniä 2. Nimenhuutoäänestyspöytäkirja on liitteenä.

Liite n:o 17.

./.

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus

Tekninen/ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

27.6.2022 § 103

7.9.2022 § 20

13.9.2022 § 121

8.2.2023 § 9

6.3.2023 § 35

29.11.2023 § 48

12.2.2024 § 23

27.2.2024 § 5

./.. Päätös: Äänestystulokseen viitaten puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4–2.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimivat tekninen johtaja Markus Hartikainen ja Jorma Harju/ maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

Tekn.ymp.ltk. § 48

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kaavasta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laadittujen vastineiden mukaisesti viimeistellyn asemakaavaehdotuksen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Tehdyt kaavamutokset ovat vähäisiä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.3.-30.4.2023. Asemakaava, kavaselostus, luonnos- ja ehdotusvaiheen palaute ja vastineet ovat liitteenä.

Liitteet n:o 18-22 ja 26. Liitteet 20 ja 22 eivät ole julkisia, sisältävät henkilö-tietoja.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Elvi Heikkinen esitti Jarkko Taskisen kannattamana, että Kaavin kirkon osalta kaavamerkintä muutetaan tulevas-
sa kaavaehdotuksessa sr-1 -merkinnästä sr -merkinnäksi.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: "Suoritetaan kädennostoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat 'jaa' ja ne, jotka kannattavat Elvi Heikkisen esitystä vastaavat 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai kolme (3) ääntä (Yrjö Räsänen, Einari Mustonen ja Kari Leppänen) ja Elvi Heikkisen esitys kaksi (2) ääntä (Elvi Heikkinen ja Jarkko Taskinen).

Suoritettussa äänestyksessä annettiin jaa -ääniä 3 ja ei -ääniä 2.

Päätös: Pohjaesitys tuli päätökseksi.

./..

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus

Tekninen/ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

27.6.2022 § 103

7.9.2022 § 20

13.9.2022 § 121

8.2.2023 § 9

6.3.2023 § 35

29.11.2023 § 48

12.2.2024 § 23

27.2.2024 § 5

./..

Pöytäkirjamerkintä: Pykälän asiantuntijana toimi Jorma Harju/ maankäytön-suunnittelu Kaavaharju.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Arto Nykänen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.10.

KH § 23

Kaavin kirkonkylän asemakaavaehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.3.2023 – 30.4.2023 ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot.

Asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä muistutukset ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä. **Liite nro 1**

Kaavaehdotus käsittää seuraavat asiakirjat:

- Asemakaavakartta 1 : 2000, **Liite nro 2**
- Kaavaselostus, **Liite nro 3**

Oheismateriaalina luonnosvaiheen palautteet kokonaisuudessaan ja vastineet sekä ehdotusvaiheen lausunnot kokonaisuudessaan ja niiden vastineet. Nämä asiakirjat sisältävät henkilötietoja (ei julkiset asiakirjat).

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet liitteen nro 1 mukaisesti.

2) esittää kunnanvaltuustolle asemakaavaan hyväksymistä liitteiden nro 2 ja nro 3 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus käsitteli ensin ehdotuksen kohdan 1, jonka jälkeen kunnanhallitus siirtyi käsittelemään ehdotuksen kohtaa 2.

1) Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset annetun liitteen nro 1 mukaisesti ja siirtyi käsittelemään ehdotuksen kohtaa 2./..

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus

Tekninen/ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Tekninen ja ympäristölautakunta

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

27.6.2022 § 103

7.9.2022 § 20

13.9.2022 § 121

8.2.2023 § 9

6.3.2023 § 35

29.11.2023 § 48

12.2.2024 § 23

27.2.2024 § 5

./..

- 2) Keskustelun kuluessa Satu Viljamaa-Dirks esitti, että kirkon osalta sr-1-merkintä muutettaisiin sr-merkinnäksi. Elvi Heikkinen sekä Jarkko Taskinen kannattivat esitystä.

Keskustelun kuluessa Satu Viljamaa-Dirks esitti myös, että korttelin 33 osalta merkintä muutetaan P-1:stä P:ksi. Jarkko Taskinen kannatti esitystä.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaksi esittelijän esityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä ja että asioista on äänestettävä. Asiat eivät ole toisistaan riippuvaisia, joten suoritettiin kaksi erillistä äänestystä.

Puheenjohtaja esitti korttelin 33 P-1 -merkinnän osalta, että pohjaesitystä kannattava äänestävät JAA ja Satu Viljamaa-Dirksin esitystä kannattavat äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti myös, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai nolla (0) ääntä ja Satu Viljamaa-Dirksin esitys seitsemän (7) ääntä (Nykänen, Pitkänen, Taskinen, Tiilikainen, Vesterinen, Heikkinen ja Viljamaa-Dirks).

Puheenjohtaja esitti kirkon SR1-merkinnän osalta, että pohjaesitystä kannattava äänestävät JAA ja Satu Viljamaa-Dirksin esitystä kannattavat äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti myös, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitys sai kaksi (2) ääntä (Nykänen ja Tiilikainen) ja Satu-Viljamaa-Dirksin esitys viisi (5) ääntä (Pitkänen, Taskinen, Vesterinen, Heikkinen ja Viljamaa-Dirks).

Kunnanhallitus esittää asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle liitteiden nro 2 ja nro 3 mukaisesti niillä muutoksin, että korttelin 33 kaavamerkintä on P sekä kirkon kaavamerkintä on sr.

Pöytäkirjamerkinnät:

Kaavoittaja Jorma Harjua ja teknistä johtajaa Markus Hartikaista kuultiin kokouksessa kaavoituksen asiantuntijoina klo 17.06–17.47 ja he poistui-
vat kokouksesta yleisesittelyn jälkeen.

KAAVIN KUNTA

Kunnanhallitus
Tekninen/ympäristölautakunta
Kunnanhallitus
Tekninen ja ympäristölautakunta
Kunnanhallitus
Tekninen ja ympäristölautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

27.6.2022 § 103
7.9.2022 § 20
13.9.2022 § 121
8.2.2023 § 9
6.3.2023 § 35
29.11.2023 § 48
12.2.2024 § 23
27.2.2024 § 5

KV § 5

Kaavaehdotus käsittää seuraavat asiakirjat:

- Asemakaavakartta 1 : 2000, **Liite nro 1**
- Kaavaselostus, **Liite nro 2**

Oheismateriaalina luonnosvaiheen palautteet kokonaisuudessaan ja vastineet sekä ehdotusvaiheen lausunnot kokonaisuudessaan ja niiden vastineet. Nämä asiakirjat sisältävät henkilötietoja (ei julkiset asiakirjat).

Ehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen nro 1 mukaisen kirkonkylän asemakaavan sekä liitteen nro 2 mukaisen kaavaselostuksen.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Arto Nykänen esitti, että kirkon osalta suojelumerkinä muutettaisiin sr-merkinnästä sr-1-merkinnäksi. Ari Räsänen kannatti Arto Nykäsen esitystä.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti kirkon suojelumerkinnän osalta, että pohjaesitystä kannattava äänestävät JAA ja Arto Nykäsen esitystä kannattavat äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti myös, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kunnanvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaesitys sai 11 ääntä (Buttilkin, Hassinen, Heikkinen, Vesterinen, Pitkänen, Räsänen Jorma, Saario, Koistilainen, Vilkman, Viljamaa-Dirks ja Voutilainen) ja muutosesitys viisi (5) ääntä (Nykänen, Räsänen Ari, Räsänen Yrjö, Tiilikainen, Tirkkonen). Äänestyksessä annettiin kaikkiaan 16 ääntä.

Kunnanvaltuuston päätökseksi tuli pohjaesitys.

Valtuutetut Ari Räsänen, Hilka Tiilikainen, Arto Nykänen, Yrjö Räsänen sekä Jukka Tirkkonen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.