

Kaavin kunta

Hiekkaniemen ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

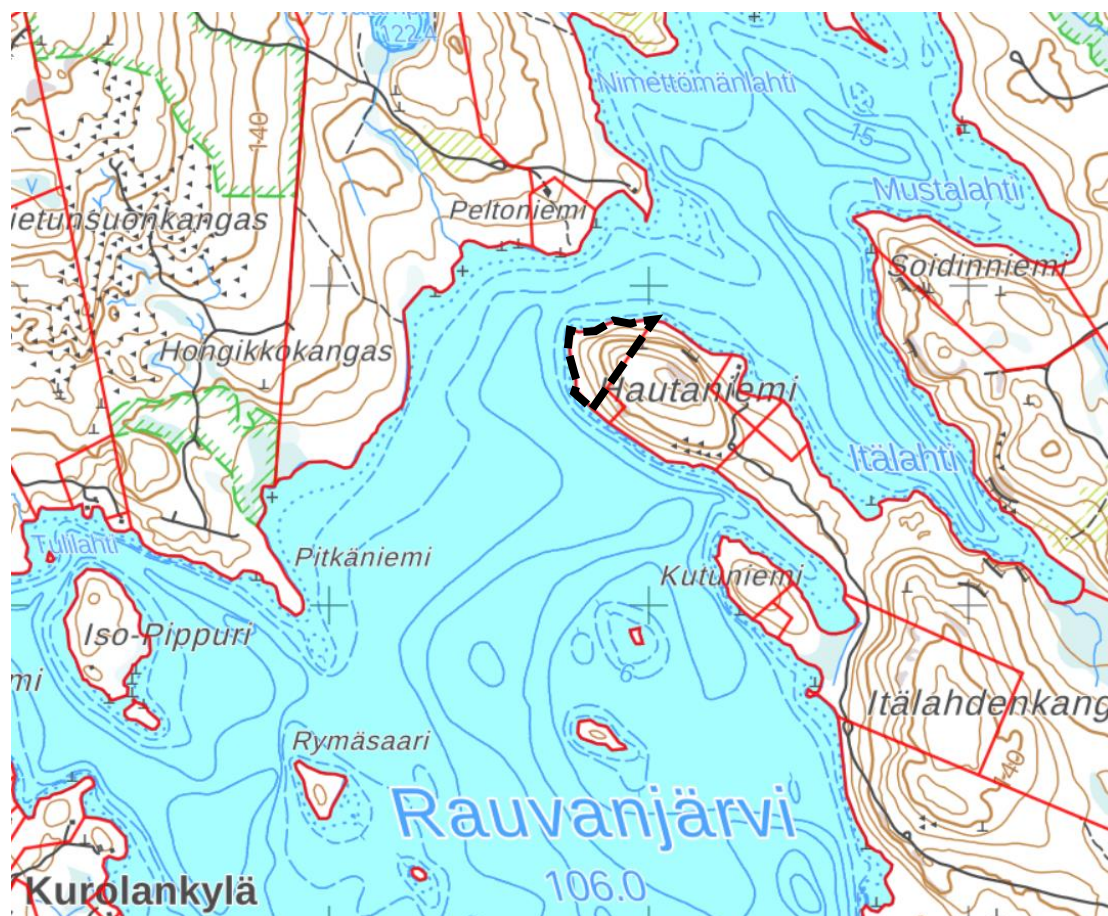
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Kaavin kuntaan Rauvanjärven rannalle tilalle Hiekkaniemi 204-409-11-19 on tarkoitus laatia ranta-asemakaava. Kaava-alue sijaitsee noin 20 km Kaavin keskustasta kaakkoon. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja-alue ilmenevät seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti on esitetty punaisella nuolella.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen raja- ja kiinteistörajat punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle lomarakennuspaikkoja. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset -14, -16, -18), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset -18) ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa laajalle virkistys- ja matkailuvyöhykkeelle.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheen laatiminen on käynnissä. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.1.–23.2.2024 välisen ajan. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan alueelle ”Laajat metsäpeitteiset alueet”. Merkinnän määräyksen mukaisesti ”Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat metsäpeitteiset alueet, jotka ovat ja säilyvät ensisijaisesti metsätalouskäytössä.”



Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen ehdotuksesta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asetmakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa.

Selvitykset

Alueellinen vastuumuseo on käynyt tarkistamassa alueen arkeologisten kohteiden osalta. Muilta osin kaavatyössä tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakeu-aineistot.

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset vesistöihin
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset liikenteeseen
- taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (alueellinen vastuumuseo)

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen ja ympäristölautakunta

Muut yhteisöt:

- Maarianvaaran osakaskunta
- muut yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
<i>Talvi - alkusyksy 2024</i>	Selvitysten laadinta. OAS:n ja luonnoksen laadinta, vaikutusten arviointi.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
<i>Loppuvuosi 2024</i>	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
<i>Alkuvuosi 2025</i>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Markus Hartikainen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen ja suunnittelutyöhön osallistuvat myös suunnittelija YTM Heli Jokela ja arkkitehti Lilian Savolainen.

Mistä saa tietoa?

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopion toimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Heli Jokela, YTM
p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Kaavin kunta

Rantatie 1 (PL 13)
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Tekninen johtaja Markus Hartikainen
p. 044 753 0287
markus.hartikainen@kaavi.fi

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä osiltaan nähtävillä kaavaprosessin aikana Kaavin kunnan internet-sivuilla <https://kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>