



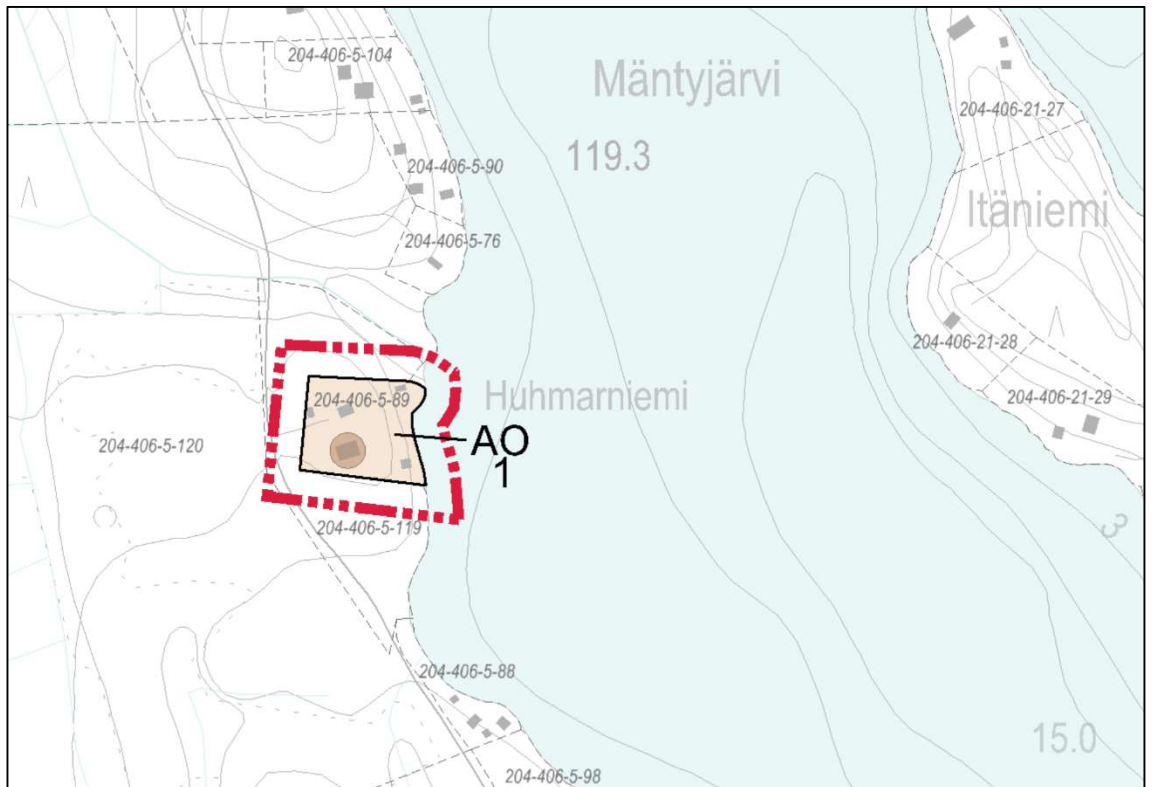
# KAAVIN KUNTA

## SAARIJÄRVI-VAIKKOJOKI RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS

KAAVAMUUTOS KOSKEE TILAA HUHMARINMÄKI 204-406-5-89 MÄNTYJÄRVEN RANNALLA

YLEISKAAVASELOSTUS 1.2.2023

KV HYVÄKSYNYT 27.2.2024 § 6



MAANKÄYTÖN  
SUUNNITTELU

**KAVAHARJU**

044 596 3111 jorma.harju@kaavaharju.fi  
www.kaavaharju.fi

## Sisällys

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>1</b>
1.1	Kaavan nimi ja tavoite .....	1
1.2	Alueen sijainti.....	1
1.3	Yleiskaava-alueen rajausta .....	2
<b>2</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>2</b>
2.1	Alueen yleiskuvaus.....	2
2.2	Palvelut .....	2
2.3	Liikenneverkosto .....	3
2.4	Tekninen huolto .....	3
2.5	Maanomistus.....	3
2.6	Luonnonympäristö.....	3
2.7	Kulttuuriympäristö.....	4
2.8	Maakuntakaava.....	4
2.9	Yleiskaava .....	7
2.10	Asemakaava.....	7
2.11	Rakennusjärjestys .....	8
2.12	Pohjakartta.....	8
<b>3</b>	<b>VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT).....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>TAUSTA-AINEISTO .....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>YLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN .....</b>	<b>8</b>
5.1	Yleiskaavamuutoksen tarve .....	8
5.2	Osalliset .....	8
5.3	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	9
5.3.1	Vireilletulo.....	9
5.3.2	Viranomaisyhteistyö .....	9
5.3.3	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe).....	9
5.3.4	Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	9
5.3.5	Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset .....	9
<b>6</b>	<b>YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....</b>	<b>9</b>
6.1	Kaavan rakenne .....	9
6.2	Aluevaraukset .....	10
6.3	Yleiset määräykset.....	10
6.4	Kaavan vaikutukset.....	11
6.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	11
<b>7</b>	<b>YLEISKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>11</b>

## Liitteet

- Yleiskaavakartta 1:10 000
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## 1 Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Saarijärvi-Vaikkojoki rantaosayleiskaavamuutos. Kaavamuutos koskee tilaa Huhmarinmäki 204-406-5-89 Mäntyjärven rannalla.

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan Huhmarinmäki 204-406-5-89 osalta kaavassa oleva virheellinen RA-merkintä AO-merkinnäksi, olevan tilanteen mukaiseksi. Kaavamuutos osoittaa tilan oikean maankäytön eli pihapiirin alkuperäisen käyttötarkoituksen (asuintontti rakennuksineen). Lisäksi kaavamerkinnän korjaaminen varmistaa tontin/rakennuspaikan käytön jatkossakin ympärivuotisena asuinpaikkana.

### 1.2 Alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 20 km Kaavin kirkonkylän taajamasta koilliseen.

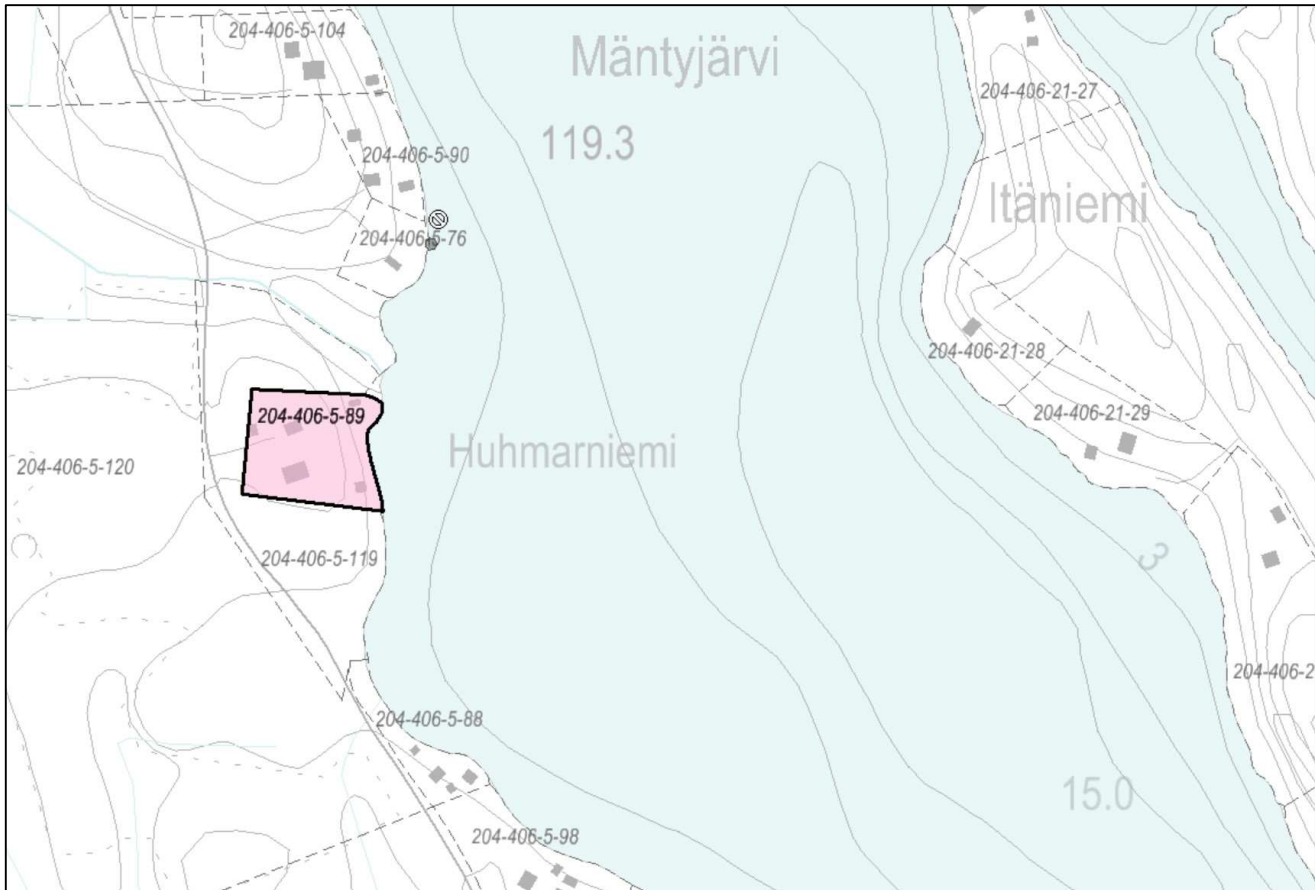


**KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueen sijainti**

### 1.3 Yleiskaava-alueen rajaus

Yleiskaavoitettavaan alueeseen sisältyy muutosalueen tila Huhmarinmäki 204-406-5-89 Mäntyjärven rannalla.

Yleiskaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,5 ha.



**KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen rajaus**

## 2 Lähtökohdat

### 2.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on asuintontti rakennuksineen ja se on tällä hetkellä kokonaisuudessaan rakennettua aluetta.

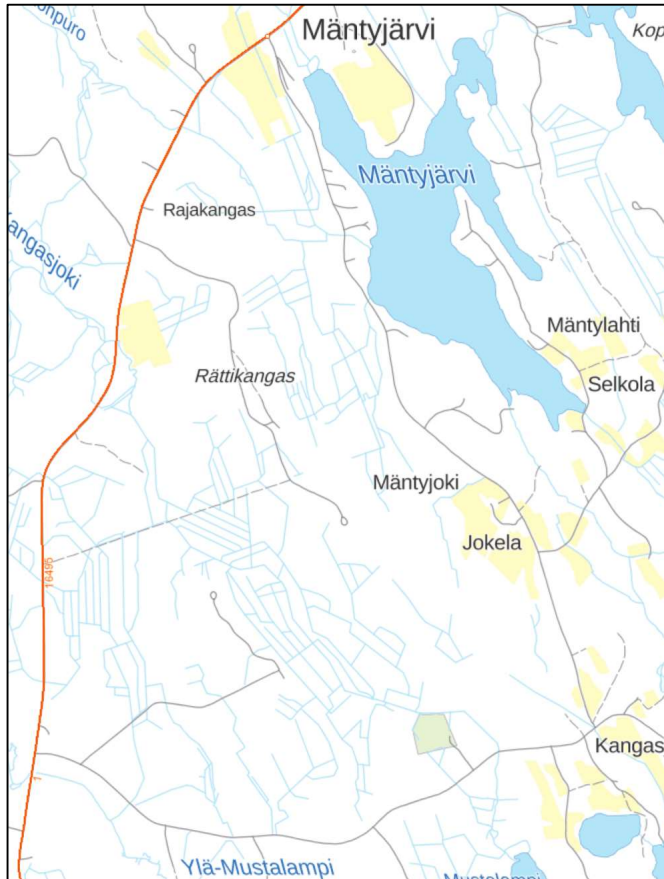
Kaava-alue rajautuu itäpuoleltaan Mäntyjärveen. Muilta osin kaava-muutosalue rajautuu muutosalueen naapuritilan metsäalueisiin. Kaava-alueelle saapuu yksityistie lännestä.

### 2.2 Palvelut

Julkiset palvelut ja suurimmat kaupalliset yritykset keskittyvät Kaavin kirkonkylän alueelle.



## 2.3 Liikenneverkosto



**KUVA 3: Ote tienumerokartasta (Väylävirasto 2022).**

Kaavin kirkonkylältä kääntyy yhdystie 5731 (Kortteisentie) koilliseen. Tieltä kääntyy koilliseen yhdystie 16495 (Mäntyjärventie), jolta kääntyy yksityistie Riihijärventie Mäntyjärven luoteispuolelta kaakkoon. Riihijärventieltä kääntyy yksityistie kaava-alueelle.

Alue rajautuu vesistöön, Mäntyjärveen. Alueella ei ole rataverkkoa. Lähimmät rautatieasemat sijaitsevat Siilinjärvellä, Kuopiossa ja Nurmeksessa. Lähimmät lentoasemat sijaitsevat Kuopion Rissalassa ja Joensuussa.

## 2.4 Tekninen huolto

Kaavin kunnan alueella on useita vesiosuuskuntien vesijohtoverkostojen toiminta-alueita. Sekä viemäri- että vesijohtoverkostojen toiminta-alueita on kirkonkylän taajamakeskuksen, Luikonlahden kylän, kirkonkylä – Luikonlahti välisellä ja Maarianvaaran hiihtokeskuksen / Somparannan alueilla. Kaava-alueella sijaitsee Losomäen-Mäntyjärven vesiosuuskunta.

## 2.5 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisen omistuksessa.

## 2.6 Luonnonympäristö

Alueella ei ole todettu mitään erityisiä luontoarvoja.

## 2.7 Kulttuuriympäristö

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueelta ei tunneta rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita.

### Arkeologinen kulttuuriperintö

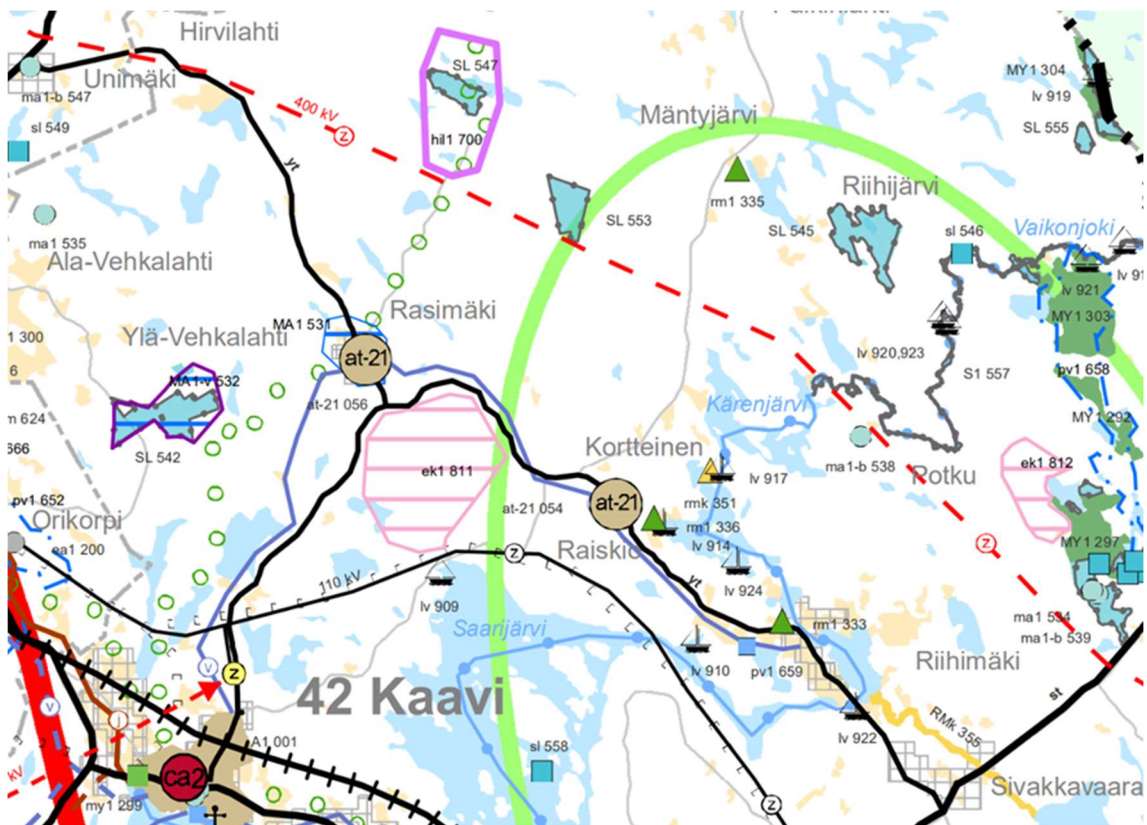
Kaavamuutosalueelta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukohteita.

## 2.8 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

### Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista 1. vaihe on hyväksytty 19.11.2018 maakuntavaltuustossa ja saanut lainvoiman 1.2.2019.



**KUVA 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä**

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu laaja-alaisen maakunnallinen Vaikkojoki – Maarianvaara virkistys- ja matkailuyöhykkeen sisälle.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.-27.9.2019 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe luonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 11.1.-14.3.2022. Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen luonnosvaihtoehdoissa:

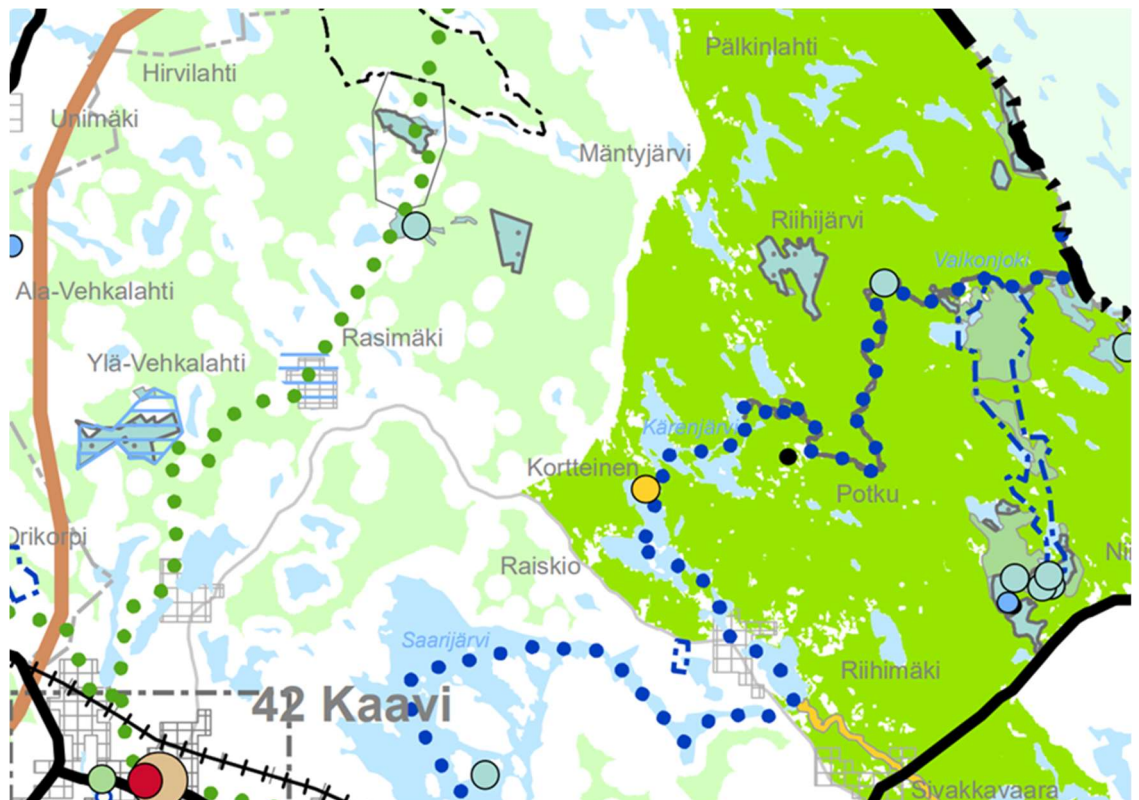
VE1 Kyvykäs uudistuja - on tämän kaavamuutosalueen ympäristöön kohdentuva merkintä:

### Viherverkosto

Merkinnällä osoitetaan viherrakenteen kehittämisperiaatteita ja viherrakenteeseen kuuluvia laajoja yhtenäisiä luontoalueita (tumma vihreä) ja luonnon ydinalueita (vaalea vihreä), joilla on maakunnallista merkitystä alueiden kytkeytyneisyyden, ekologisten yhteyksien, luonnon monimuotoisuuden, maisemallisten arvojen, virkistysarvojen tai ilmastonmuutoksen näkökulmista. Viherverkostoon kuuluvilla alueilla pääasiallinen maankäyttö on esim. maa- ja metsätalous, mutta siihen kuuluu myös olevia Natura 2000 -alueita ja luonnonsuojelualueita.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa on turvattava metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä. Luonnon monimuotoisuutta on lisättävä myös varsinaisten suojelualueiden ulkopuolella. Luonnonsuojelualueita on täydennettävä maakunnalle tyypillisillä, mutta nykyisin aliedustetuilla luontotyypeillä ja luontotyypiyhdistelmillä.



**KUVA 5:** Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2.vaiheen luonnosvaihtoehdosta VE1 Kyvykäs uudistuja.



ja VE2 Rohkea kasvaja - on tähän kaavamuutosalueeseen kohdentuvat merkinnät:

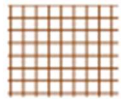


### **Virkistys- ja matkailuvyöhyke**

Merkinnällä osoitetaan virkistysten ja luontomatkailun alueita ja sellaisiksi soveltuvia vähintään maakunnallisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkinntän tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

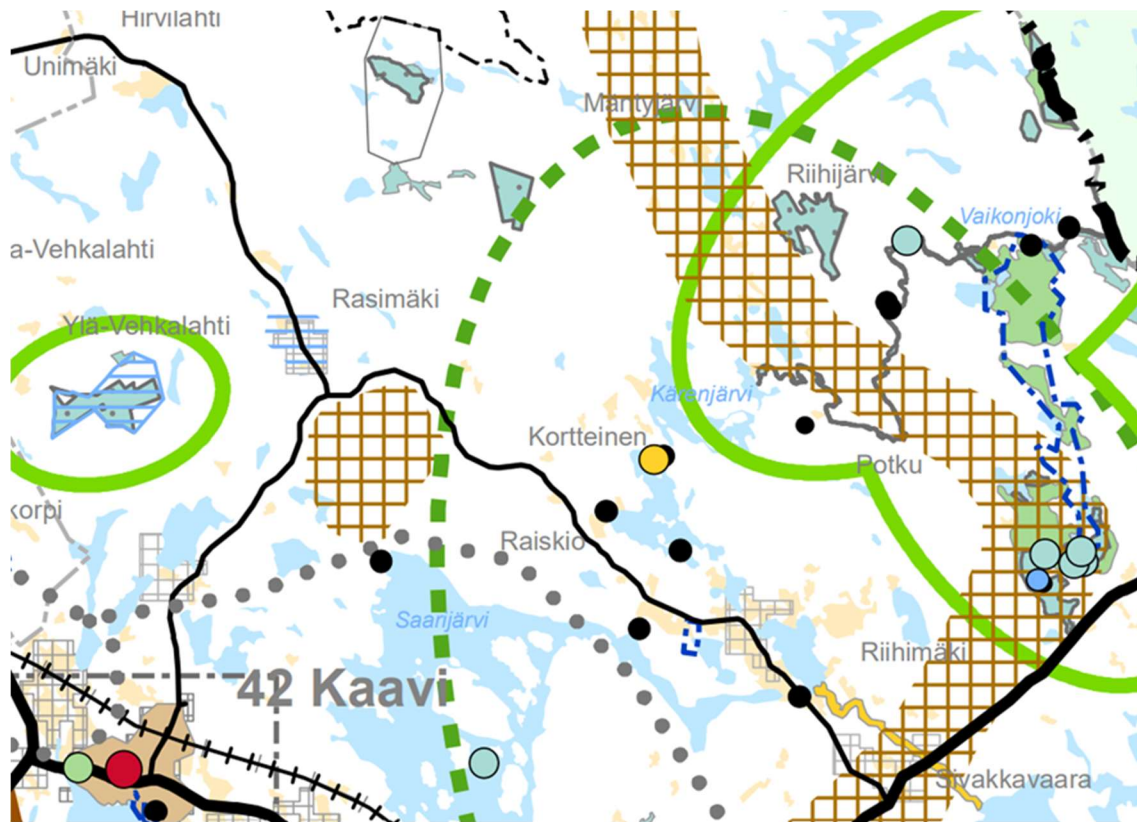


### **Mineraalipotentialinen alue (ek, ek-1)**

Merkinnällä osoitetaan erittäin hyvän potentiaalisuuden metallimalmi- ja teollisuusmineraalialueita. Alueella on poikkeuksellisen runsaasti tunnettuja esiintymiä ja/tai ne ovat vanhojen kaivosten lähiympäristöä. Lisämerkinnällä -1 osoitetuilla alueella on erityistä yhteensovittamisen tarvetta asumisen, matkailun, luontoarvojen tai muun merkittävän erityispiirteen kanssa.

Kehittämissperiaatteet:

Mikäli alueen mineraalipotentialin hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon alueiden erityispiirteet sekä toiminnan sosiaaliset ja ympäristövaikutukset. Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000- verkostoon kuuluvien alueiden suojeluperusteena olevia luonnonarvoja.



**KUVA 6:** Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2.vaiheen luonnosvaihtoehdosta VE2 Rohkea kasvaja.



## 2.9 Yleiskaava

Alueella on voimassa Kaavin valtuuston 29.12.1999 hyväksymä Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava. Yleiskaavamuutosalueella ja sen läheisyydessä on seuraavia merkintöjä:

AO

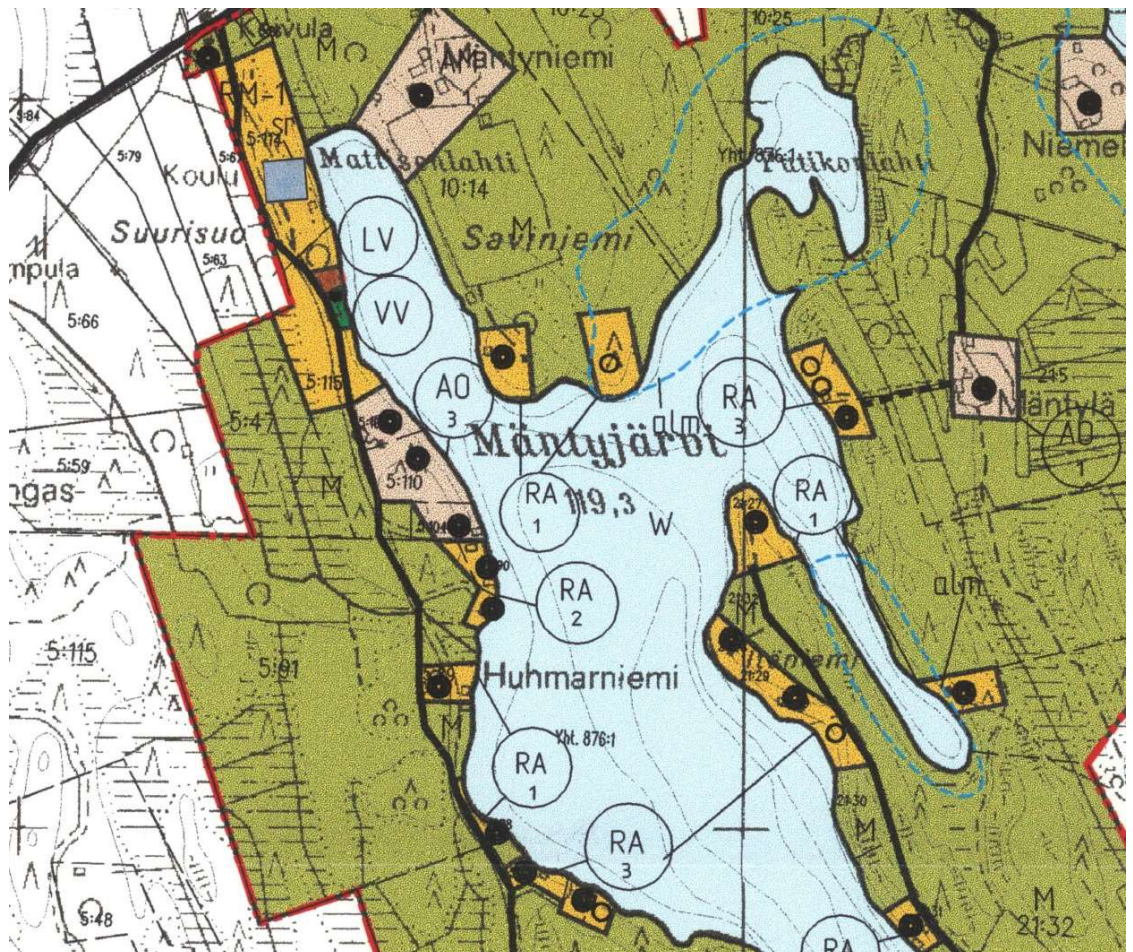
ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIIJOITTA ENINTÄÄN 1, KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVIT-  
TAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS  
ON 250 K-M2. MUODOSTETTAVAN OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN  
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ  
ENINTÄÄN NELJÄ TALOUSRAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN  
YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M2  
RAKENNETUISSA, PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN  
OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA TUHOITUNEIDEN TILALLE  
SAA RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.



KUVA 7: Ote voimassa olevasta Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavasta 1999.

## 2.10 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

## 2.11 Rakennusjärjestys

Kaavin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 19.3.2001.

## 2.12 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

## 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

## 4 Tausta-aineisto

Suunnittelun pohjana toimivat osaltaan maakuntakaava ja Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan aikaiset selvitykset.

Tässä yhteydessä ei ole ollut tarvetta lisäselvityksille.

## 5 Yleiskaavan suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

### 5.1 Yleiskaavamuutoksen tarve

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan Huhmarinmäki 204-406-5-89 osalta kaavassa oleva virheellinen RA-merkintä AO-merkinnäksi, olevan tilanteen mukaiseksi. Kaavamuutos osoittaa tilan oikean maankäytön eli pihapiirin alkuperäisen käyttötarkoituksen (asuintontti rakennuksineen).

### 5.2 Osalliset

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

#### Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kaavin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

### 5.3 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan mm. postitse maanomistajille, Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla [www.kaavi.fi](http://www.kaavi.fi) sekä Koillis-Savo -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen. Yleiskaavaprosessi ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu yksityiskohtaisemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Tähän on koottu eri osallistumisvaiheissa esille tullut keskeinen asiasisältö.

#### 5.3.1 Vireilletulo

Yleiskaavamuutoksen laadinta on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

#### 5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Aloituskvaiheen viranomaisyhteistyö pidetään tarvittaessa.

Selvitysten osalta tukeudutaan Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Muutoinkin yleiskaavaratkaisut tulevat pääosin perustumaan ko. yleiskaavaan.

#### 5.3.3 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Kaavaluonnoksesta ei annettu yhtään lausuntoa eikä mielipidettä.

#### 5.3.4 Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Kaavaehdotuksesta annettiin 3 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

#### 5.3.5 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 29.9.2022
- Yleiskaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.9. – 31.10.2022
- Yleiskaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 16.3. – 30.4.2023
- Yleiskaava on hyväksytty kunnan valtuustossa 27.2.2024 § 6

## 6 Yleiskaavamuutoksen kuvaus

### 6.1 Kaavan rakenne

Yleiskaavamuutoksen rakennuspaikkamäärä pohjautuu Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavaan (katso kuva 7).

Alueelle on osoitettu yksi erillispientalojen (AO) tontti ja yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikka on jo rakennettu, vanha asuinpaikka.

## 6.2 Aluevaraukset

Yleiskaavalla on osoitettu aluevarauksia seuraaville maankäyttöille:

### **Erillispientalojen alue (AO)**

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 1/2 kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>. Muodostettavan omarantaisen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

Nykytilanteen mukaisesti merkinnällä on osoitettu yksi (1) asuinrakennuspaikka ranta-alueella.

## 6.3 Yleiset määräykset

Rantavyöhykkeen (noin 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle (m<sup>-2</sup> alueita lukuun ottamatta) sijoittuville R-, RA-, RM-, AM- ja AO-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen uudisrakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan Kaavin kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

### **AO- ja RA-alueita koskevat yleismääräykset:**

Rantavyöhykkeellä muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on RA-alueilla 3000 m<sup>2</sup> ja omarantaisilla AO-alueilla 5000 m<sup>2</sup>. Loma-asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja AO-alueilla sekä Vaikkojoen jokiosuudella (kunnan raja-Kärenkoski) vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.

Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien alin sallittu korkeusasema on 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen kerrosaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan muualla kuin Vaikkojoen jokiosuudella (kunnan raja-Kärenkoski) sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Suosittelavin käymälävaihtoehto on kuivakäymälä.

Vesikäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Talousvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Kaavin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.



Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

### **Suosituks**

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien ja puronvarsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

## 6.4 Kaavan vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle.

Laadittu yleiskaava noudattelee Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan suunnitteluperiaatteita.

### 6.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yleiskaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön.

Kyseessä on voimassaolevan Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan virheellisen kaavamerkinnän tekninen korjaus vastaamaan olevaa tilannetta. Yksi RA-rakennuspaikka on muutettu AO-rakennuspaikaksi.

Kaavamuutos ei aiheuta vaikutuksia olevaan tilanteeseen, vaan kyseessä on ainoastaan merkintätekninen muutos, joka osoittaa tilan oikean maankäytön eli pihapiirin alkuperäisen käyttötarkoituksen (asuintontti rakennuksineen). Kaavamerkinnän korjaaminen varmistaa tontin/rakennuspaikan käytön jatkossakin ympärivuotisena asuinpaikkana.

## 7 Yleiskaavan toteutus

Yleiskaavamuutos hyväksytään Kaavin kunnanvaltuustossa.

Rakennusluvut voidaan myöntää lainvoimaisessa yleiskaavassa osoitetulle rakentamiselle kaavassa määritellyillä reunaehdoilla.

Kuopiossa 1.2.2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jorma Harju".

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri