

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

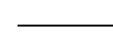
AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 1/2 kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m². Muodostettavan omarantaisen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 m kaava-alueen ulkopuolella)



ALUEEN RAJA



OLEVAT RAKENNUSPAIKAT

1

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (noin 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle (M-2 alueita lukuun ottamatta) sijoituville R-, RA-, RM-, AM- ja AO-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen uudisrakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa. Alueiden rakentamisessa noudatetaan Kaavin kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

AO- ja RA-alueita koskevat yleismääräykset:

Rantavyöhykkeellä muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on ra-alueilla 3000 m² ja omarantaisilla AO-alueilla 5000 m². Loma-asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämistä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja AO-alueilla sekä Vaikkojoen jokiosuudella (kunnan raja-Kärenkoski) vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien alin sallittu korkeusasema on 1 metri ylivesirajaa korkeammalla.

Erillinen kerrosaltaan enintään 30 m² suuruinen saunarakennus voidaan muulla kuin Vaikkojoen jokiosuudella (kunnan raja-Kärenkoski) sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Suosittelavin käymälävaihtoehto on kuivakäymälä.

Vesikäymäläön varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Talusvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Kaavin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

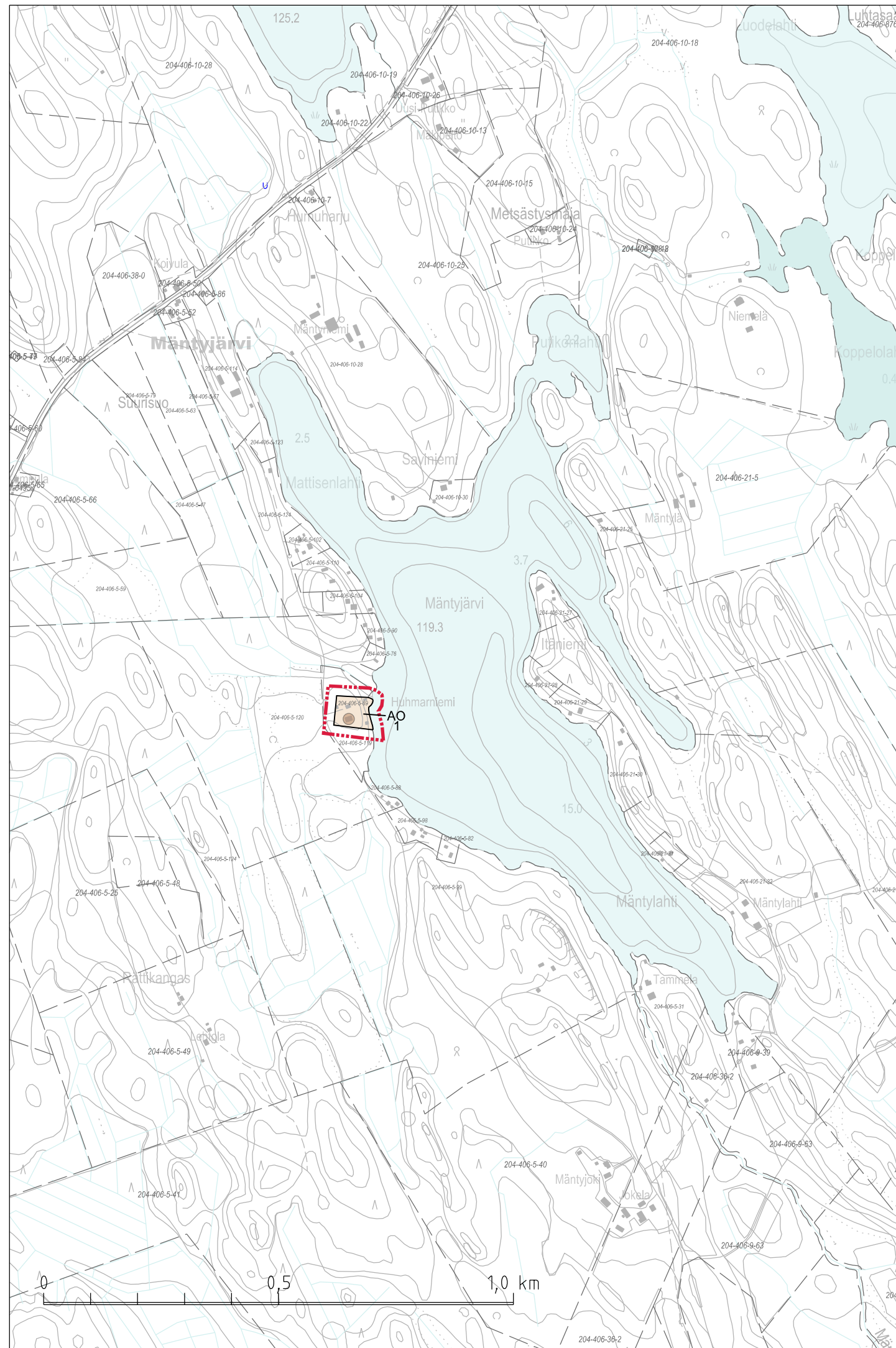
Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

SUOSITUKSET

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia rantametsien ja puronvarsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.



KAAVIN KUNTA

SAARIJÄRVEN JA VAIKKOJOEN RANTA-OSAYLEISKAAVAMUUTOS 1.2.2023

Muutos koskee tilaa Huhmarinmäki 406-5-89 Mäntyljärven rannalla



1:10 000

Yleiskaavaluonnos pidetty nähtävillä 29.9. - 31.10.2022
Yleiskaavaehdotus pidetty nähtävillä 16.3. - 30.4.2023
Yleiskaava hyväksytty valtuustossa 27.2.2024 §6

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Markus Hartikainen
Tekninen johtaja

Juho Pulkka
Hallintojohtaja