

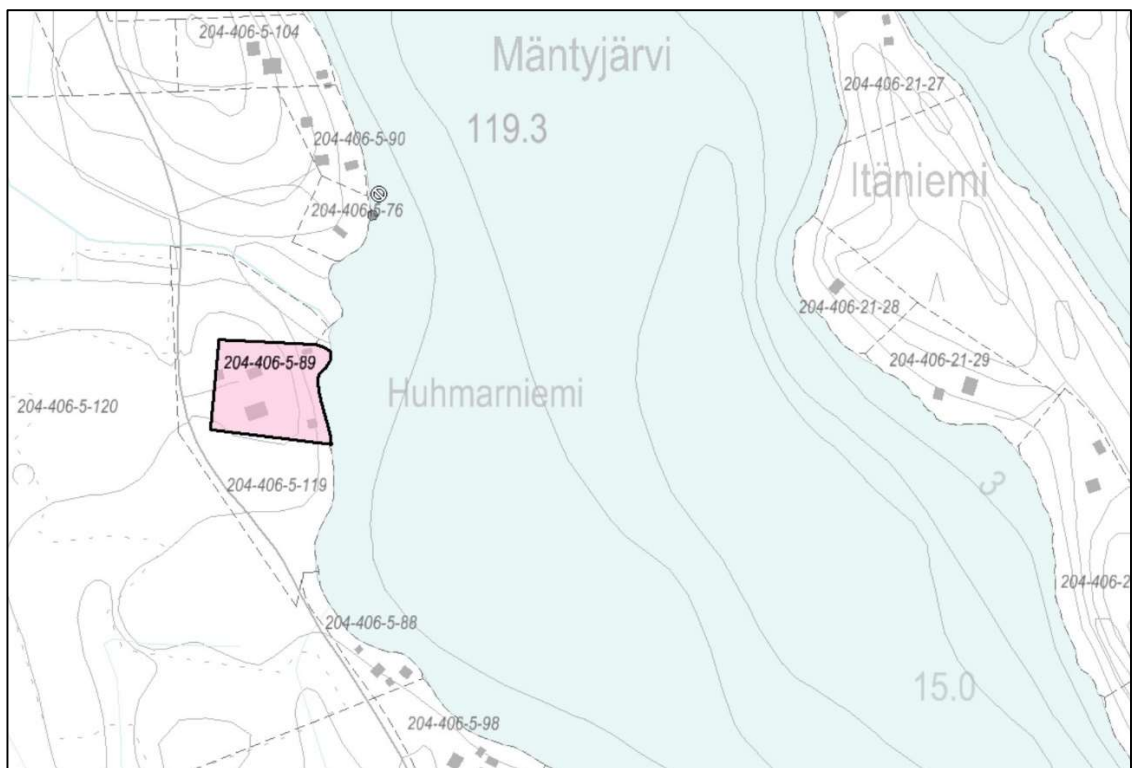


KAAVIN KUNTA

SAARIJÄRVI-VAIKKOJOKI RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS

KAAVAMUUTOS KOSKEE TILAA HUHMARINMÄKI 204-406-5-89 MÄNTYJÄRVEN RANNALLA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 29.4.2022



Yleiskaavamuutosalue



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

044 596 3111 jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 20 km Kaavin kirkonkylän taajamasta koilliseen.

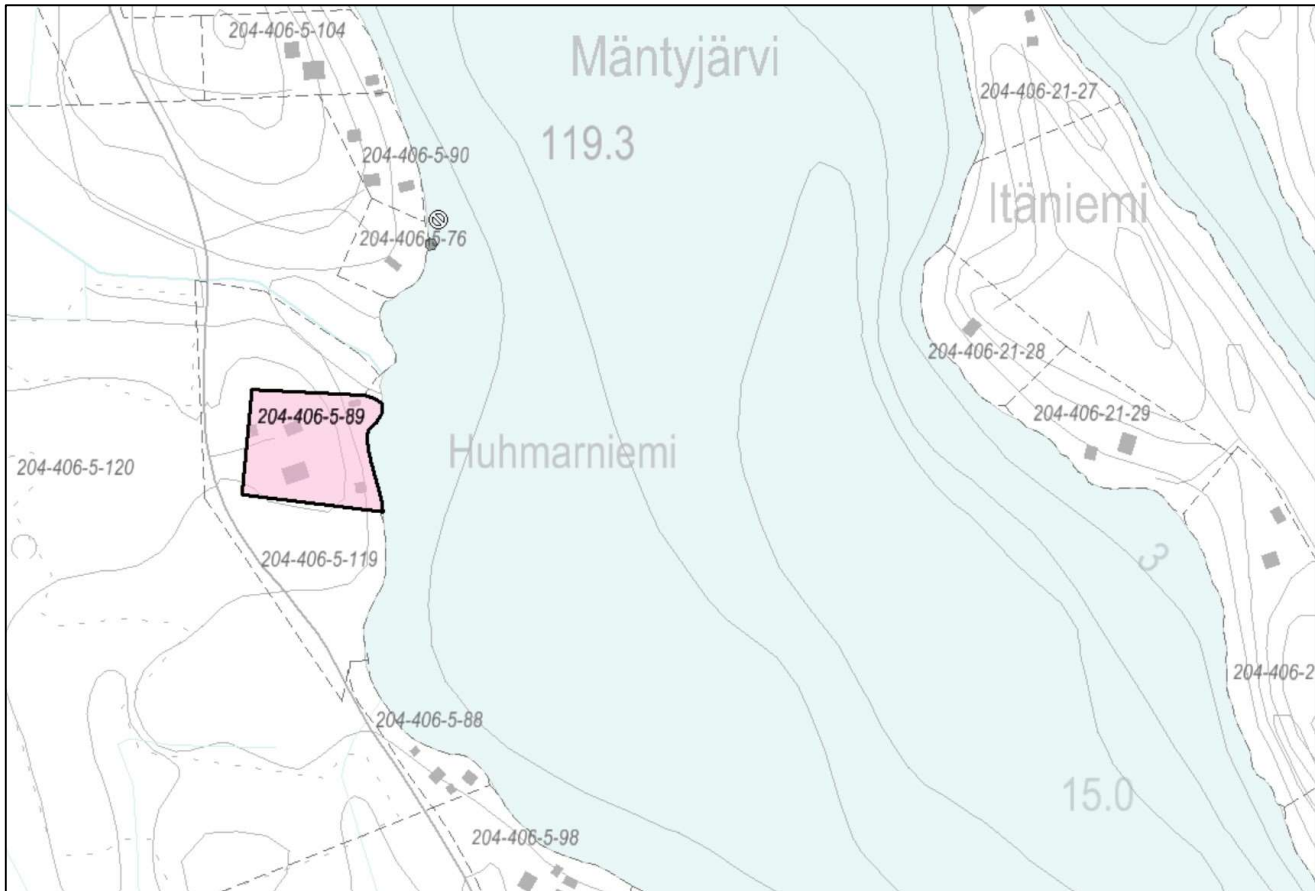


KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueen sijainti

2 Yleiskaava-alueen rajaus

Yleiskaavan muutosalueeseen sisältyy tila Huhmarinmäki 204-406-5-89 Mäntyjärven rannalla.

Yleiskaavamuutosalueen pinta-ala on 0,5 ha.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen rajaus

3 Yleiskaavamuutoksen tavoitteet

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan Huhmarinmäki 204-406-5-89 osalta kaavassa oleva virheellinen RA-merkintä AO-merkinnäksi, olevan tilanteen mukaiseksi. Kaavamuutos osoittaa tilan oikean maankäytön eli pihapiirin alkuperäisen käyttötarkoituksen (asuintontti rakennuksineen). Lisäksi kaavamerkinnän korjaaminen varmistaa tontin/rakennuspaikan käytön jatkossakin ympärivuotisena asuinpaikkana.

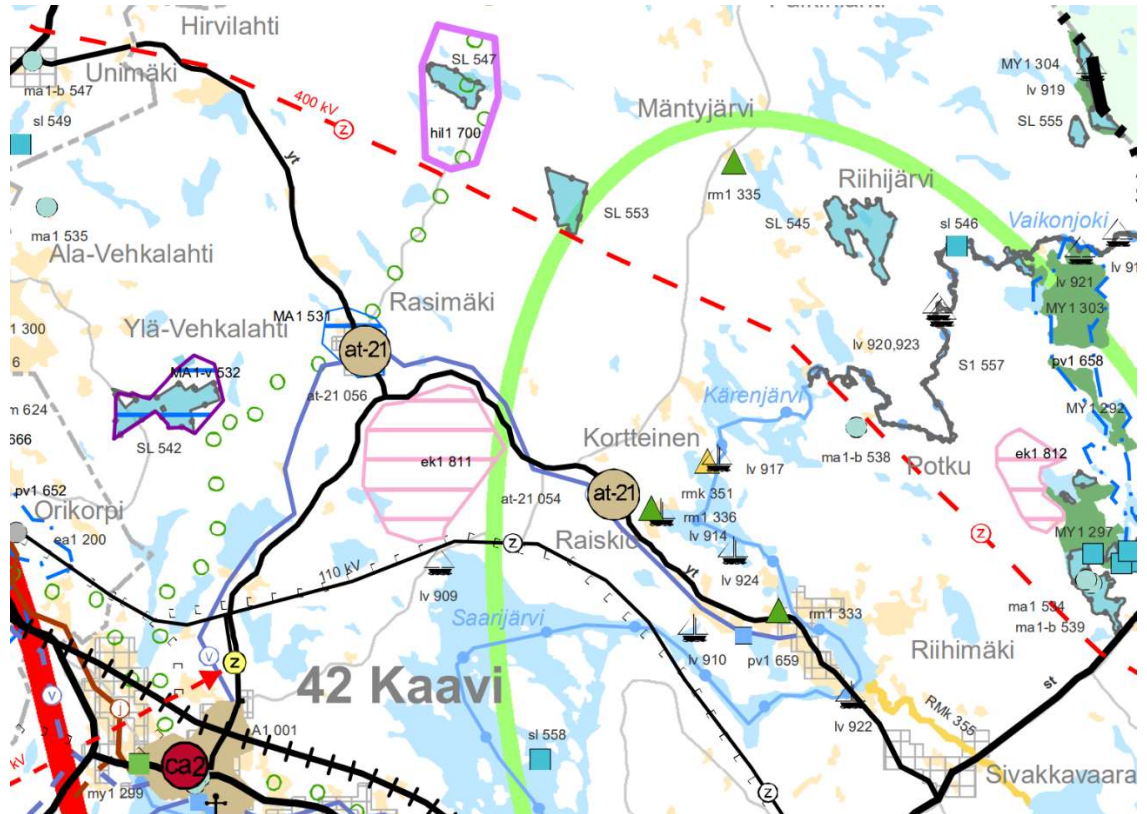
4 Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista 1. vaihe on hyväksytty 19.11.2018 maakuntavaltuustossa ja saanut lainvoiman 1.2.2019.



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu laaja-alaisen maakunnallinen Vaikkajoki – Maarianvaara virkistys- ja matkailuvyöhykkeen sisälle.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.-27.9.2019 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 11.1.-14.3.2022. Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

2. vaiheen kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinon kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen luonnosvaihtoehdoissa:

VE1 Kyvykäs uudistuja - on tämän kaavamuutosalueen ympäristöön kohdentuva merkintä:

 **Viherverkosto**

Merkinnällä osoitetaan viherrakenteen kehittämisperiaatteita ja viherrakenteeseen kuuluvia laajoja yhtenäisiä luontoalueita (tumma vihreä) ja luonnon ydinalueita (vaalea vihreä), joilla on maakunnallista merkitystä alueiden kytkeytyneisyyden, ekologisten yhteyksien, luonnon monimuotoisuuden, maisemallisten arvojen, virkistysarvojen tai ilmastonmuutoksen näkökulmista. Viherverkostoon kuuluvilla alueilla pääasiallinen maankäyttö on esim. maa- ja metsätalous, mutta siihen kuuluu myös olevia Natura 2000 -alueita ja luonnonsuojelualueita.


Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa on turvattava metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä. Luonnon monimuotoisuutta on lisättävä myös varsinaisten suojelualueiden ulkopuolella. Luonnonsuojelualueita on täydennettävä maakunnalle tyypillisillä, mutta nykyisin aliedustetuilla luontotyypeillä ja luontotyypiyhdistelmillä.



KUVA 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2.vaiheen luonnosvaihtoehdosta VE1 Kyvykäs uudistuja.

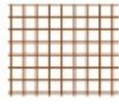
ja VE2 Rohkea kasvaja - on tähän kaavamuutosalueeseen kohdentuvat merkinnät:

 **Virkistys- ja matkailuvyöhyke**

Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja luontomatkailun alueita ja sellaisiksi soveltuvia vähintään maakunnallisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkinän tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

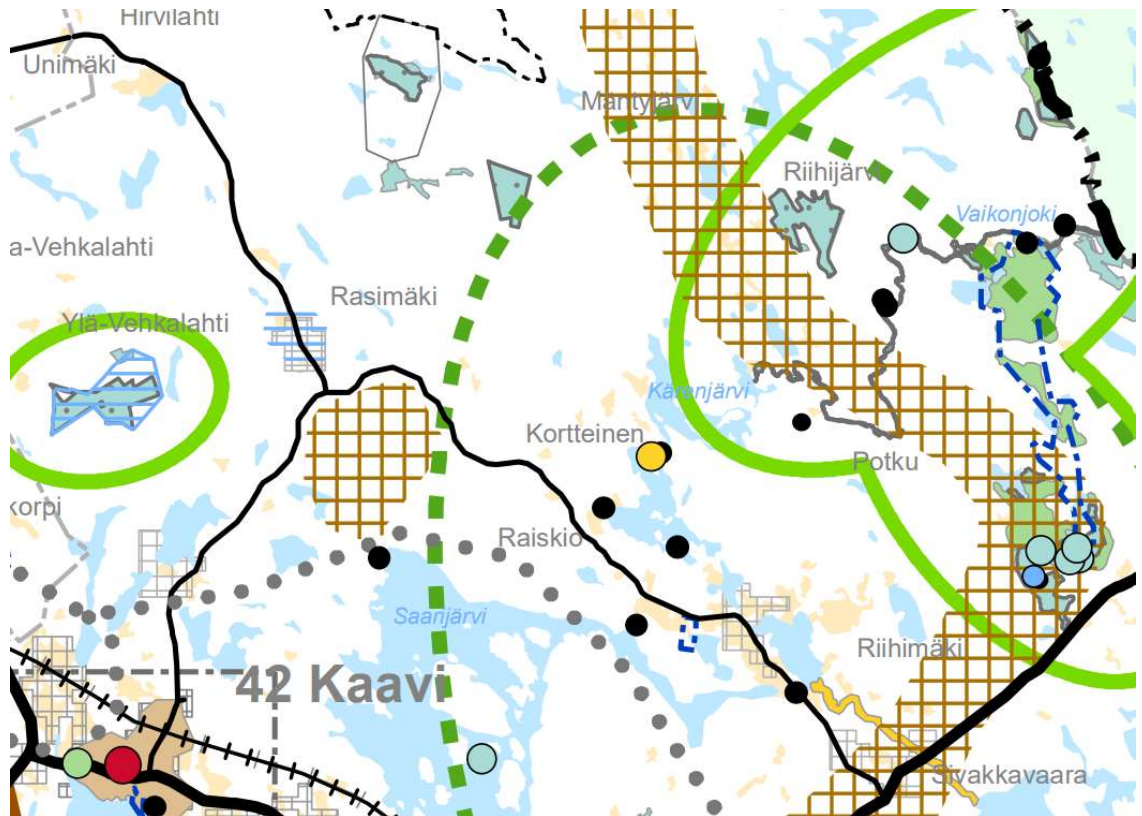


Mineraalipotentialinen alue (ek, ek-1)

Merkinnällä osoitetaan erittäin hyvän potentiaalisuuden metallimalmi- ja teollisuusmineraalialueita. Alueella on poikkeuksellisen runsaasti tunnettuja esiintymiä ja/tai ne ovat vanhojen kaivosten lähiympäristöä. Lisämerkinnällä -1 osoitetuilla alueella on erityistä yhteensovittamisen tarvetta asumisen, matkailun, luontoarvojen tai muun merkittävän erityispiirteen kanssa.

Kehittämisperiaatteet:

Mikäli alueen mineraalipotentialin hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon alueiden erityispiirteet sekä toiminnan sosiaaliset ja ympäristövaikutukset. Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000- verkostoon kuuluvien alueiden suojeluperusteena olevia luonnonarvoja.



KUVA 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2.vaiheen luonnosvaihtoehdosta VE2 Rohkea kasvaja.

4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa Kaavin valtuuston 29.12.1999 hyväksymä Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaava. Yleiskaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä on seuraavia merkintöjä:

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

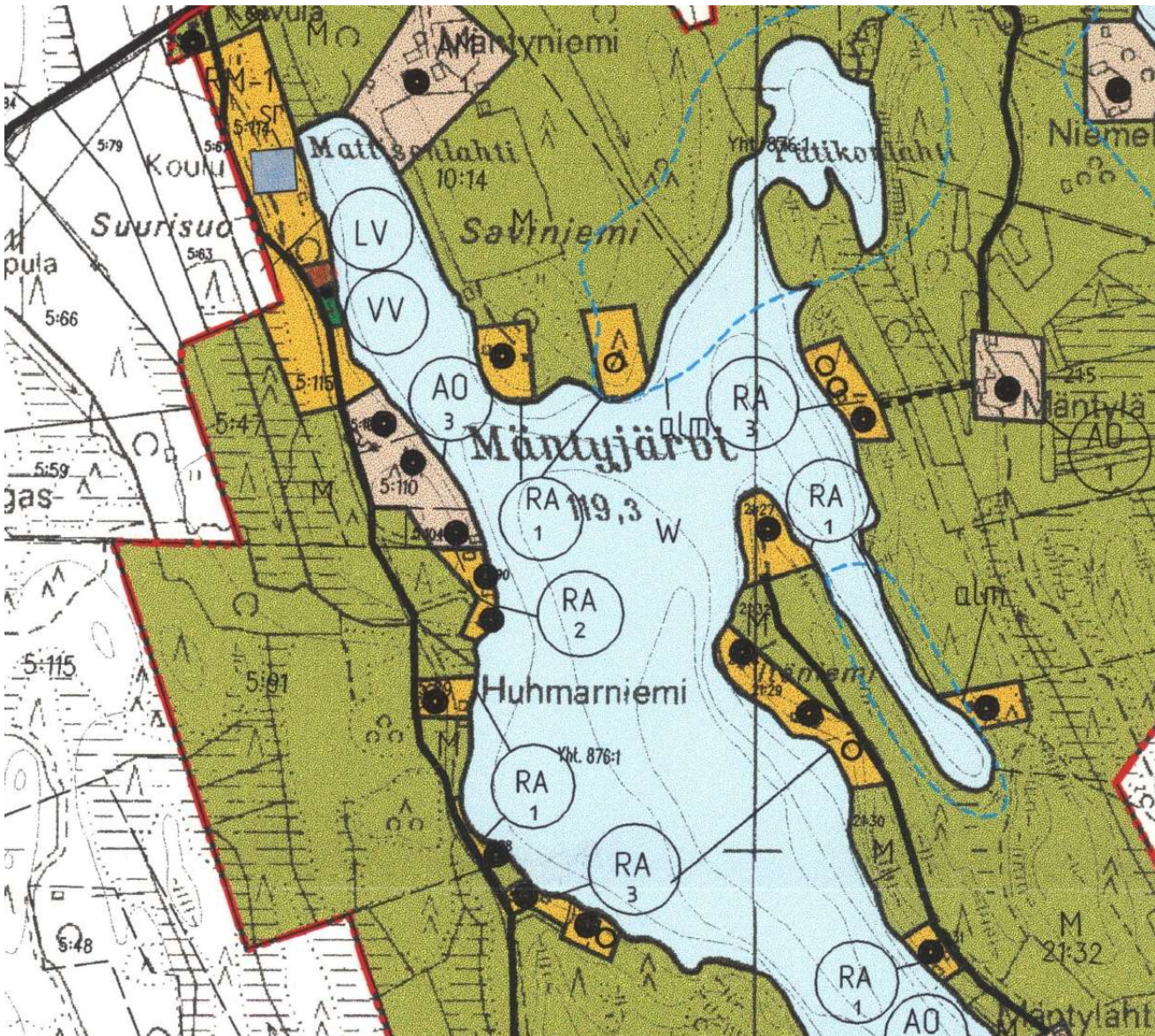
ALUEELLE SAA SIIJOITAA ENINTÄÄN 1, KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVIT-
TAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS
ON 250 K-M2. MUODOSTETTAVAN OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ
ENINTÄÄN NELJÄ TALOUSRAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN
YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M2
RAKENNETUISSA, PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN
OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA TUHOITUNEIDEN TILALLE
SAA RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

Lisäksi merkinnät Rakennuspaikalla jo olevat asuin-/loma-asunnot (musta ympyrä), Maa-
ja metsätalousvaltainen alue (M) ja merkintä yhdystiestä (maantie/paikallistie).



KUVA 6: Ote alueella voimassa olevasta Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavasta 1999.

4.3 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

4.4 Rakennusjärjestys

Kaavin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 19.3.2001.

4.5 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset
- Saarijärvi-Vaikkojoen rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt tai käytettävissä olleet selvitykset.

Tehdyissä selvityksissä ei ole todettu mitään erityisarvoja tai kohteita tämän yleiskaavamuutosalueen osalta.

Lisäselvityksille ei ole tarvetta, koska kyseessä on voimassaolevan yleiskaavan virheellisen kaavamerkinnän tekninen korjaus vastaamaan olevaa tilannetta. Kaavamuutos osoittaa tilan oikean maankäytön eikä aiheuta muutoksia olevaan tilanteeseen.

7 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijoiden välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta. Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön

Kyseessä on voimassa olevan Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavan virheellisen kaavamerkinnän tekninen korjaus vastaamaan olevaa tilannetta. Yksi RA-rakennuspaikka muutetaan AO-rakennuspaikaksi. Kaavamuutos on ainoastaan merkintätekninen muutos, joka osoittaa tilan oikean maankäytön eli pihapiirin alkuperäisen käyttötarkoituksen (asuintontti rakennuksineen).

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsitteilyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kaavin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan mm. postitse maanomistajille, Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.kaavi.fi sekä Koillis-Savo -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

kevät 2022

- Lähtötiedot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 62 §, 63 §)
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa

Käsittely: Vireilletulo, OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) asettaminen nähtäville.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausuntopyyntöt ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Koillis-Savo -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.kaavi.fi.

Kaavaehdotus

kesä 2022

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely ja asettaminen nähtäville (MRA 19 § yleiskaava)

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 20 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Koillis-Savo -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.kaavi.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely

syksy 2022

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely, vastineiden laadinta
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 37 § yleiskaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Koillis-Savo -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Yhteystiedot

9.2 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

9.3 Kaavan hallinnollinen käsittely

Kaavin kunta
Rantatie 1
73600 KAAVI

Kunnaninsinööri Markus Hartikainen
Puh. 044 753 0287
Sähköposti: markus.hartikainen@kaavi.fi