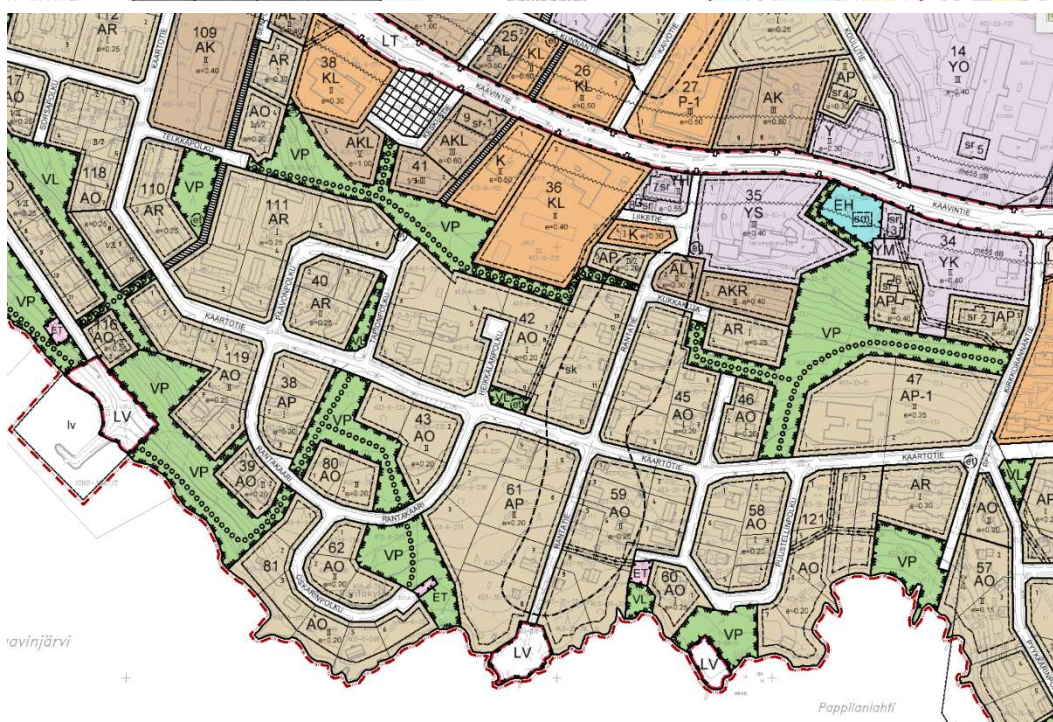
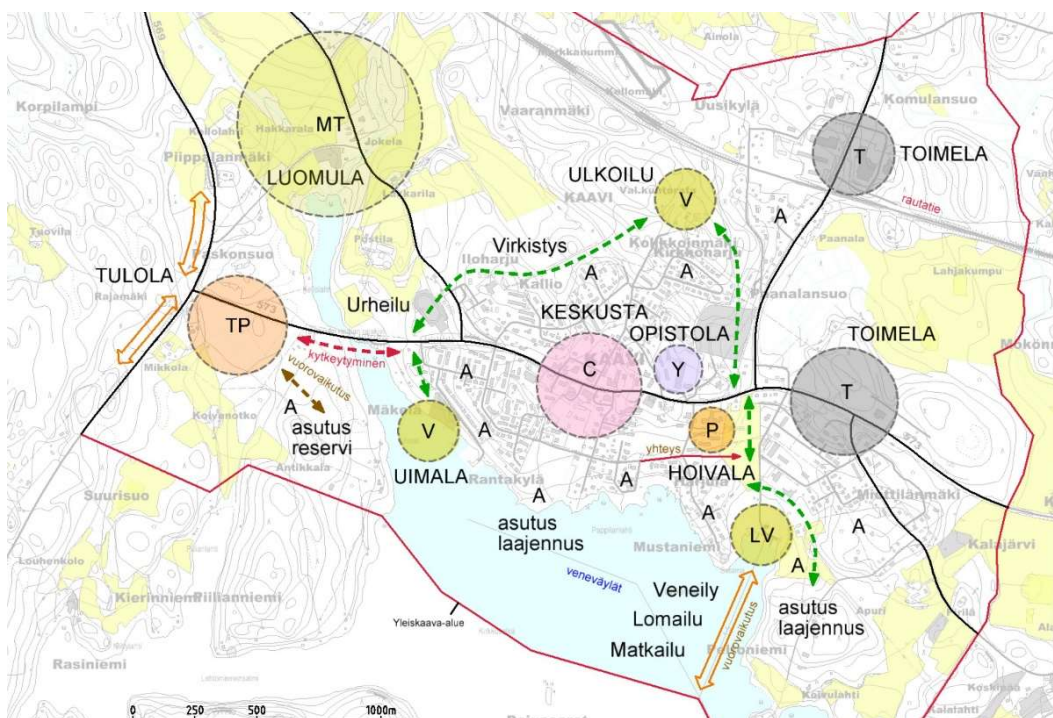


KAAVIN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2025



TEKNISET PALVELUT 22.10.2024

KAAVOITUSKATSAUS

SISÄLLYS

1	KAAVOITUSKATSAUS.....	1
2	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT).....	1
3	LAADITUT KAAVAT	1
3.1	Maakuntakaava.....	1
3.2	Yleiskaavat	3
3.3	Asemakaavat	7
3.4	Ranta-asemakaavat.....	8
3.5	Kaava-alueiden sijainnit	8
4	MAANKÄYTÖN TULEVIA SUUNNITTELUTARPEITA	8
5	KAAVOITUKSEN VALMISTELU	10
5.1	Suunnittelujärjestelmä.....	10
5.2	Suunnittelutasot.....	10
5.3	Maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamistoimivalta siirtyi (2016) kokonaan kunnille.....	10
5.4	Kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamista koskevat muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin (05/2017).....	11
5.5	Osallistuva suunnittelu	11
6	MUUTA HUOMIOON OTETTAVAA.....	12
6.1	Asemakaavan ajantasaisuuden arviointi.....	12
6.2	Asemakaavan pohjakartta	12
6.3	Vesihuollon toiminta-alueet	13
6.4	Uusi rakentamislaki voimaan 1.1.2025	14
7	YHTEYSTIEDOT	14

1 Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa vireillä olevista maankäytön suunnitelmista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä kuntalaki korostavat kansalaisten tiedonsaannin merkitystä ja osallistumista päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus pyrkii osaltaan edistämään näitä tavoitteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selvitetään lyhyesti kaavahankkeet ja niiden käsittelyvaiheet. Katsauksessa tulee esittää myös sellaiset kunnan päätökset ja toimenpiteet, joilla on vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen (MRL 7 §).

2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston ensimmäinen päätös valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001 (maankäyttö- ja rakennuslaki 22 §).

Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen päätteemanä on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

3 Laaditut kaavat

3.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan (MRL 32 §)

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan ohjausvaikutuksen osalta.

Voimassa olevat maakuntakaavat:

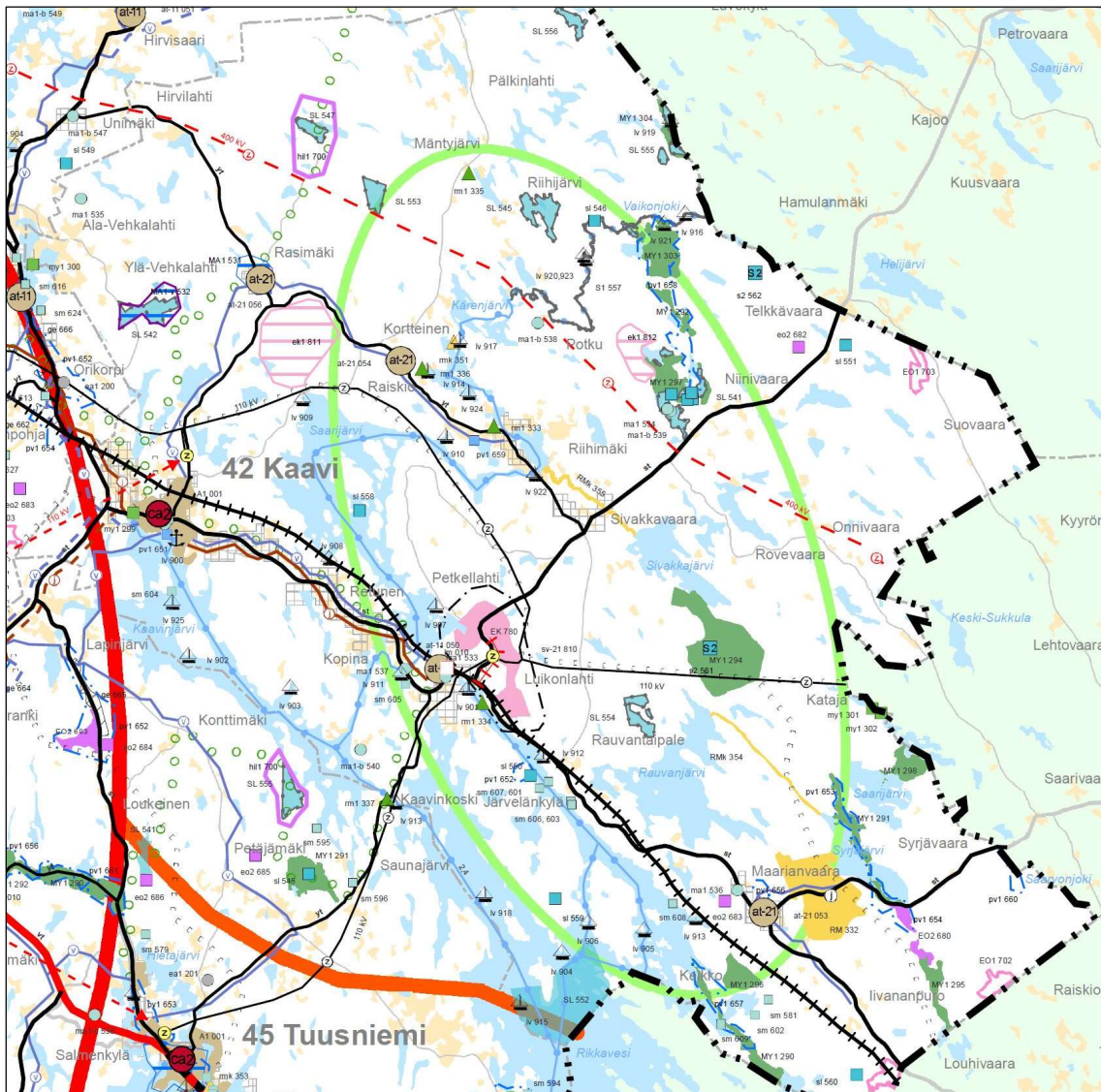
- | | |
|---|--|
| • Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 |
| • Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava |
| • Ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava |
| • Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe |

Valmisteilla /vireillä olevat Pohjois-Savon maakuntakaavat:

- Maakuntakaava 2040 2. vaihe on tullut vireille 2019 ja Joroisten kunnassa elokuussa 2021.
- 2. vaiheen ehdotus on asetettu uudelleen nähtäville 2.-31.10.2024 väliseksi ajaksi.
- 3. vaihe (vety, aurinko ja kauppa). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024.

2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajan asuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastomuutos).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat. Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.



KUVA 1: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

Voimassa olevassa maakuntakaavassa mm. Vaikkojoki – Luikonlahti – Maarianvaara on todettu virkistys- ja matkailuvyöhykkeeksi (vihreällä aluerajauksella).

Valmisteilla olevassa maakuntakaava 2040 2. vaiheessa tarkastellaan **mm. tuulivoimapotentiaalia** (erillinen tuulivoimaselvitys 2021). Kaavin kunnan alueella tältä osin tarkastelussa on esille tullut maakuntatasolla potentiaalisia alueita erityisesti kunnan pohjoisosassa ja Maarianvaaran koillispuolella. Puolustusvoimat on antanut kielteiset kannanotot ko. hankkeisiin.

Mahdollisissa tuulivoimapuisto- ja aurinkovoimahankkeissa ja esim. niihin liittyvissä kaavahankkeissa tulee osaltaan ottaa huomioon, että näiden rakentamisella on suorat taloudelliset vaikutukset myös kuntatalouteen mm. kiinteistöverojen ja työmahdollisuuksien (mm. maanrakennustyöt) kautta.

3.2 Yleiskaavat

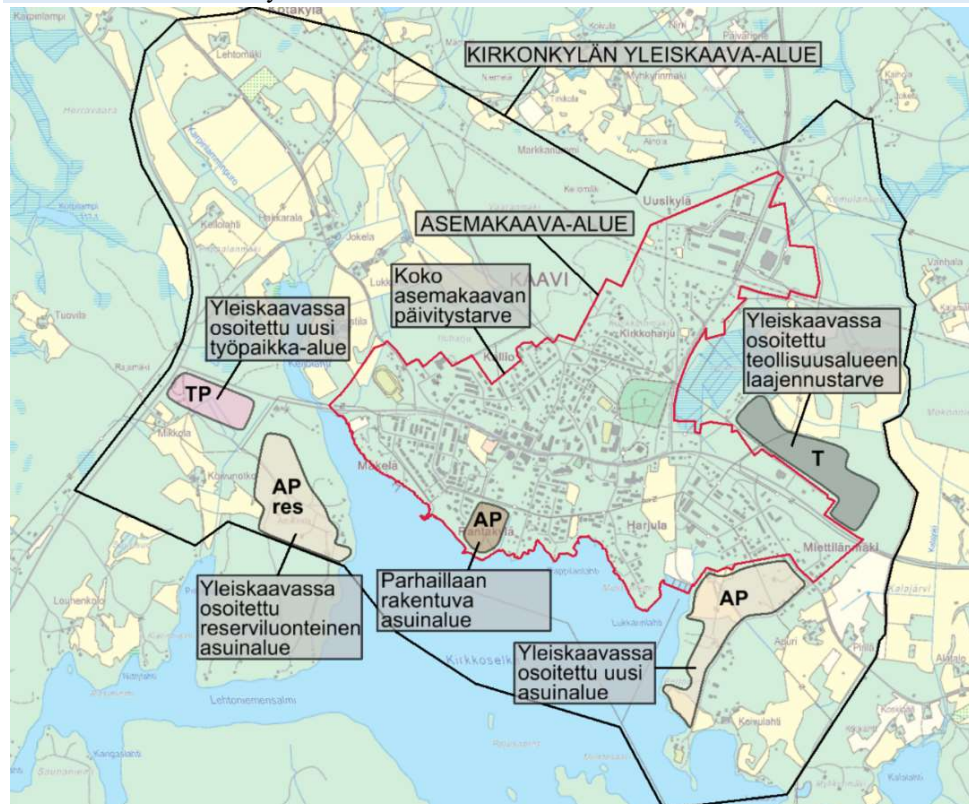
Yleiskaavan tarkoitus (MRL 35 §)

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella.

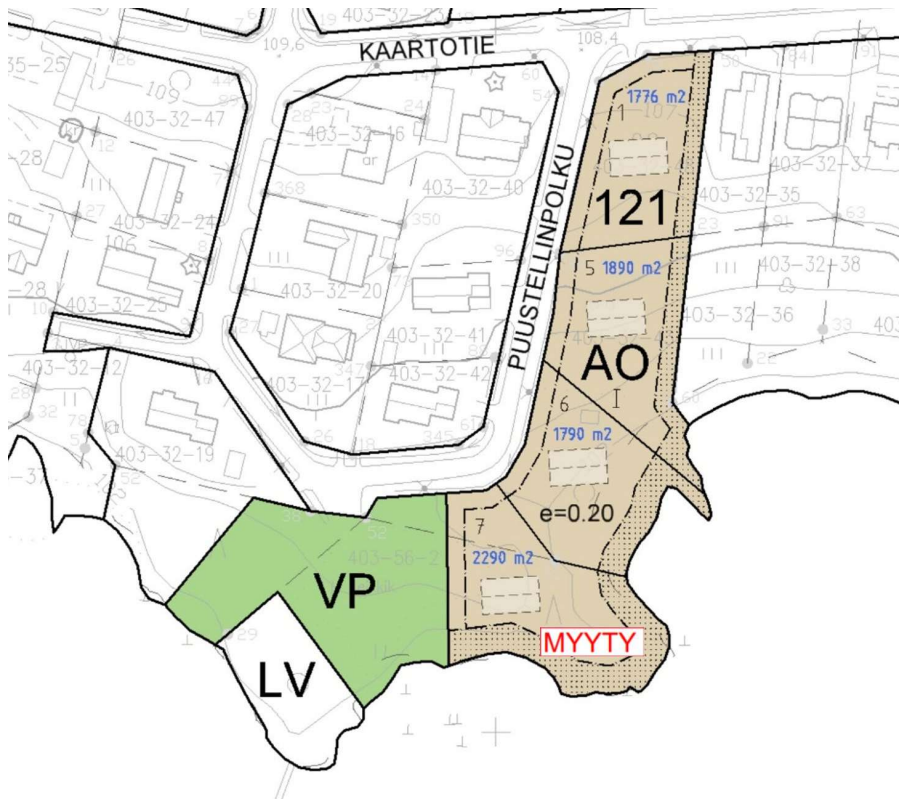
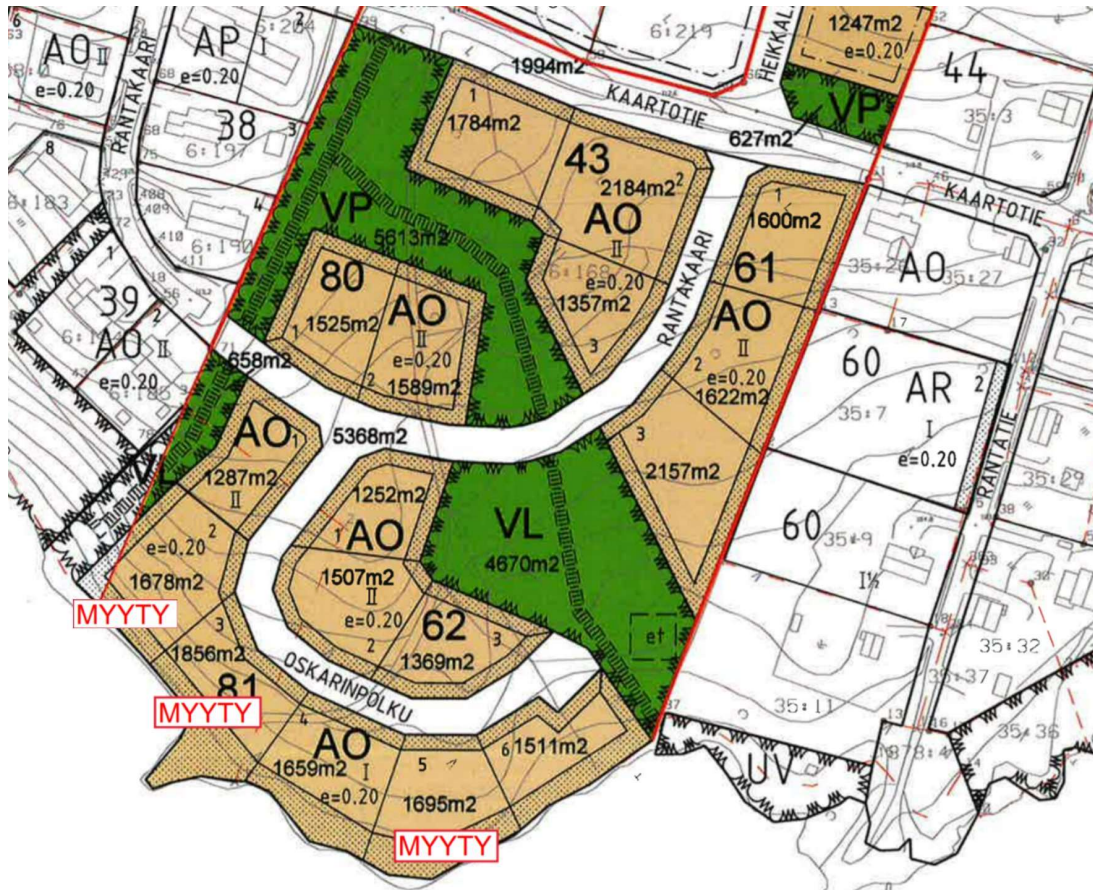
Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Kaavin kunnan alueelle on laadittu seuraavat osayleiskaavat:

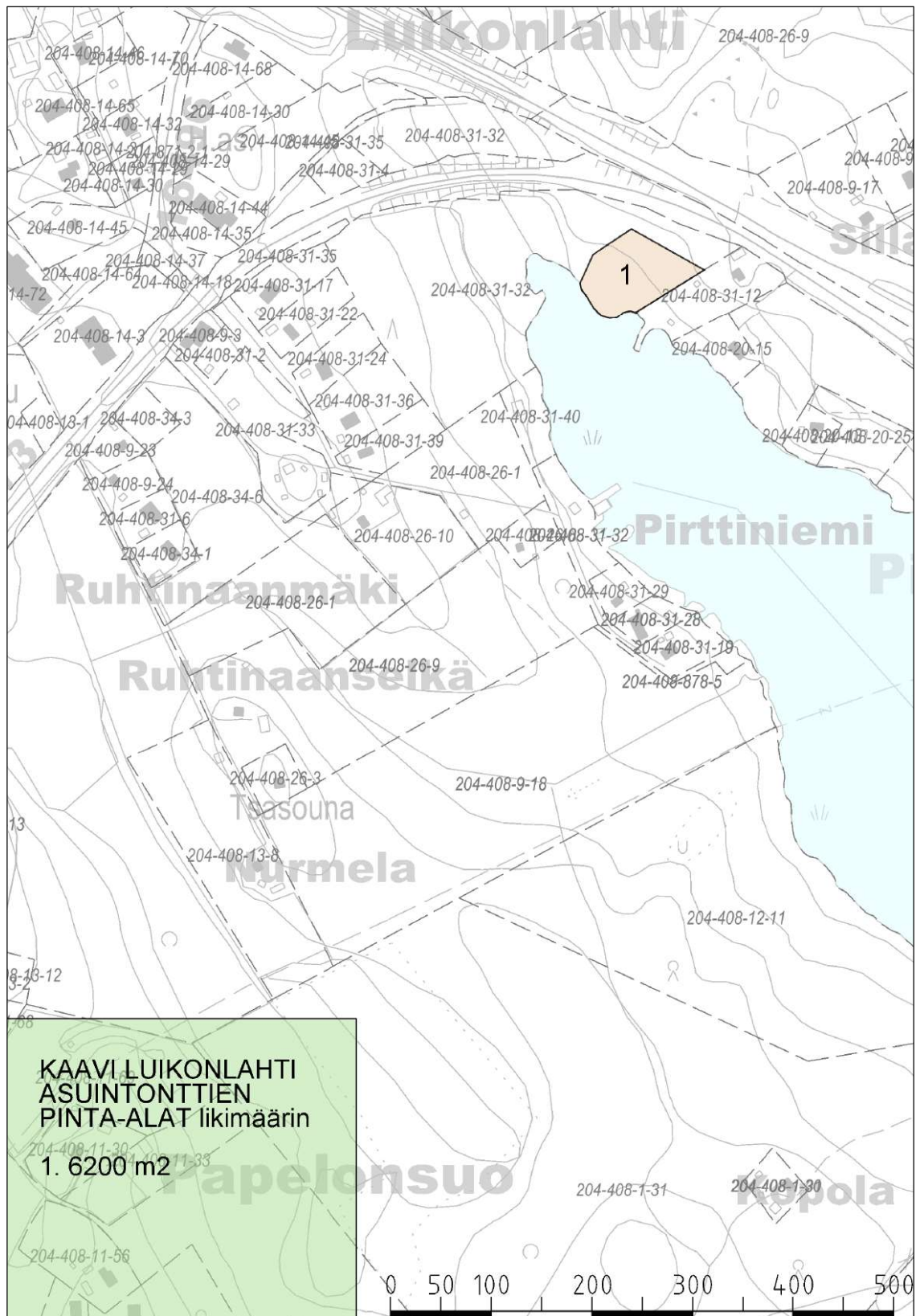
1. Luikonlahden kyläyleiskaava 2040, valtuusto hyväksynyt 11.6.2019
2. Kirkonkylän yleiskaava 2040, valtuusto hyväksynyt 18.12.2018
3. Kaavinjärvi – Rikkavesi rantaosayleiskaava 2005
- 3.1 Kaavinjärvi-Rikkavesi royk muutos Petäjäsaaren osalta, valtuusto hyväksynyt 4.4.2017
4. Saarijärvi – Vaikkojoki rantaosayleiskaava 1999
5. Maarianvaaran osayleiskaava



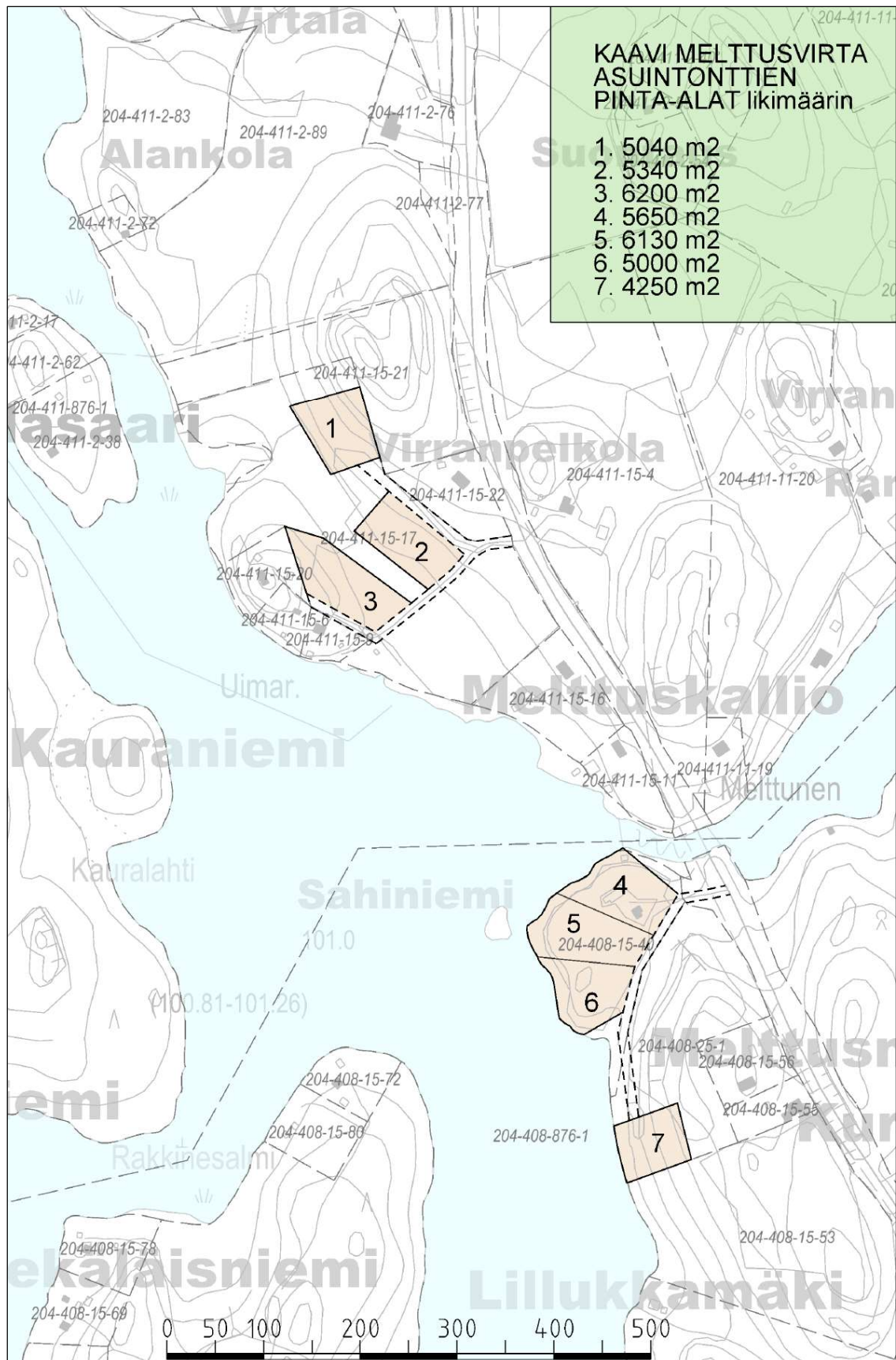
Kuva 2. Kirkonkylän yleis- ja asemakaava-alueen rajaukset ja keskeisiä huomioita.



Kuva 3. Kirkonkylän asemakaavaan tai muutokseen sisältyvät kunnan omistamat ja myynnissä olevat tai myyntiin tulevat **Kaavinjärven rannan läheiset asuintontit**. Yläkuva Rantakaari ja Oskarinpölku. Alakuva Puustellinpolku (tontit 5-6 kunnan).



Kuva 4. Luikonlahden kyläyleiskaavaan sisältyvät kunnan omistamat ja myynnissä olevat Luikonlahden asuintontit.



Kuva 5. Luikonlahden kyläleiskaavaan sisältyvät Melttusvirran alueen kunnan omistamat ja myynnissä olevat asuintontit.

3.3 Asemakaavat

Asemakaavan tarkoitus (MRL 50 §)

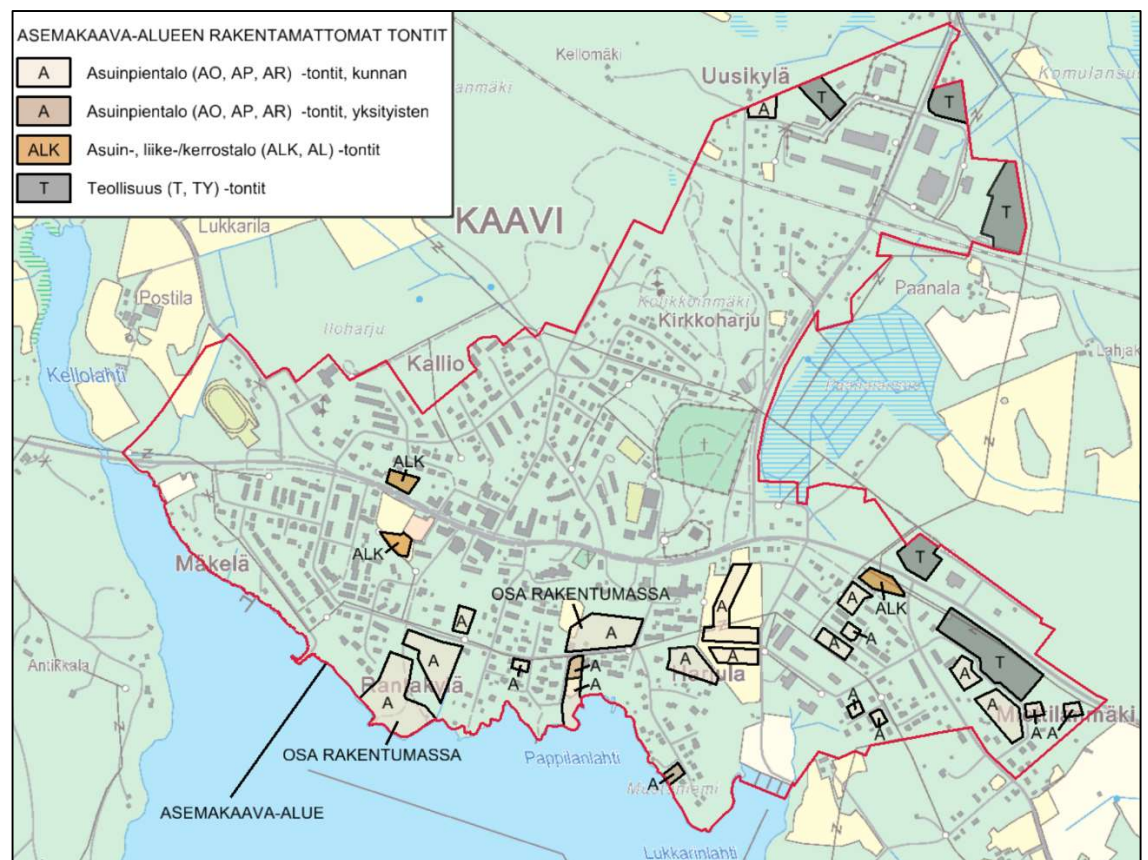
Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan laatimistarve (MRL 51 §)

Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Omistaja	Asuinpienalo (AO, AP, AR) -tontit	Asuin-, liike-/kerrostalo (ALK, AL) -tontit	Teollisuus (T, TY) -tontit	Yhteensä kpl
Kaavin kunta	45	3	13	61
Yksityinen	2	-	-	2
Yhteensä kpl	47	3	13	63

Taulukko. Kirkonkylän voimassa olevaan asemakaavaan sisältyvät rakentamattomat tontit (liikemäärin) vuonna 2022.



Kuva 6. Asemakaava-alueen rakentamattomat tonttialueet vuonna 2022.

Kaavin kirkonkylän alueelle äskettäin laaditut tai tekeillä olevat asemakaavat:

Kirkonkylän asemakaavan päivittäminen kokonaisuudessaan, hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2025
Kaavin Kirkonkylän asemakaavamuutos, valtuusto hyväksynyt 25.2.2020
Palvelukeskuksen viereisen alueen asemakaavamuutos, valtuusto hyväksynyt 27.2.2018

3.4 Ranta-asemakaavat

Suunnittelutarve ranta-alueella (MRL 72 §)

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen (MRL 74 §)

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kunnan alueelle on laadittu seuraavat ranta-asemakaavat:

6. Riihiniemen ranta-asemakaava 1988, osittain kumottu 2014
7. Rauvanjärven eteläosan ranta-asemakaava 1989
8. Somparannan ranta-asemakaava 1989
9. Somparannan ranta-asemakaavan muutos 1991
10. Tahasniemen ranta-asemakaava 1992
11. Turulansaaren ranta-asemakaava 1992
12. Luikonniemen eteläosan ranta-asemakaava 1992
13. Ruukinkosken ranta-asemakaava 1995
14. Lippolan ranta-asemakaava 1996
15. Hukkasaaren ranta-asemakaava 1996
16. Saarijärvi – Retunen ranta-asemakaava 1996
17. Valkeislammen ranta-asemakaava 1996
18. Suuri-Muje – Väärän ranta-asemakaava 1997
19. Uittoiniemen ranta-asemakaava 1997
20. Ranta-asemakaava Kaavin ranta-alueista 2000 (useita osa-alueita)
21. Munajärven – Ravijärven ranta-asemakaava 2003
22. Tiukuniemen ranta-asemakaava 2007
23. Keloniemen ranta-asemakaava 2008
24. Lyly – Ruukinkoski ranta-asemakaava 2013 (useita osa-alueita)
25. Peukalonniemen ranta-asemakaava 2016
26. Petäjäsaaren ranta-asemakaava, valtuusto hyväksynyt 29.8.2017

3.5 Kaava-alueiden sijainnit

Kuvassa 7 on likimääräisesti kohdennettu Kaavin kunnan alueelle laaditut yleiskaavat ja ranta-asemakaavat. Kohdenumerot viittaavat edellä oleviin kaavaluetteloihin.

4 Maankäytön tulevia suunnittelutarpeita

Kuvissa 2 (asemakaava-alue) ja 7 on osoitettu (laadittujen kaavojen ohella) maankäytön suunnittelutarvealueet (merkitty punaisella katkoviivaympyrällä ja mustalla soikiolla).

Ajankohtainen kaavahanke: Kirkonkylän asemakaavan päivittäminen 2021-2024

- Tavoitteena on kirkonkylän asemakaavan päivittäminen kokonaisuudessaan.
- Kaikki erilliset kirkonkylän asemakaavat yhtenäistetään mm. kaavamääräysten ja merkintöjen osalta ja viedään numeeriseen muotoon, sovittaen asemakaava kirkonkylän alueelle vuoden 2020 marraskuussa hyväksytylle uudelle asemakaavan 1:2000 mittakaavaiselle pohjakartalle. Pohjakarttaa on täydennetty kesällä 2023.
- Tavoitteena on helpottaa voimassa olevien asemakaavojen seurantaa ja hallintaa, jolloin lopputuloksena syntyy yksi lainvoimainen ja ajantasainen asemakaava.

- Tarvittaessa tehdään pienimuotoisia päivityksiä asemakaavaratkaisuihin.

Maarianvaara

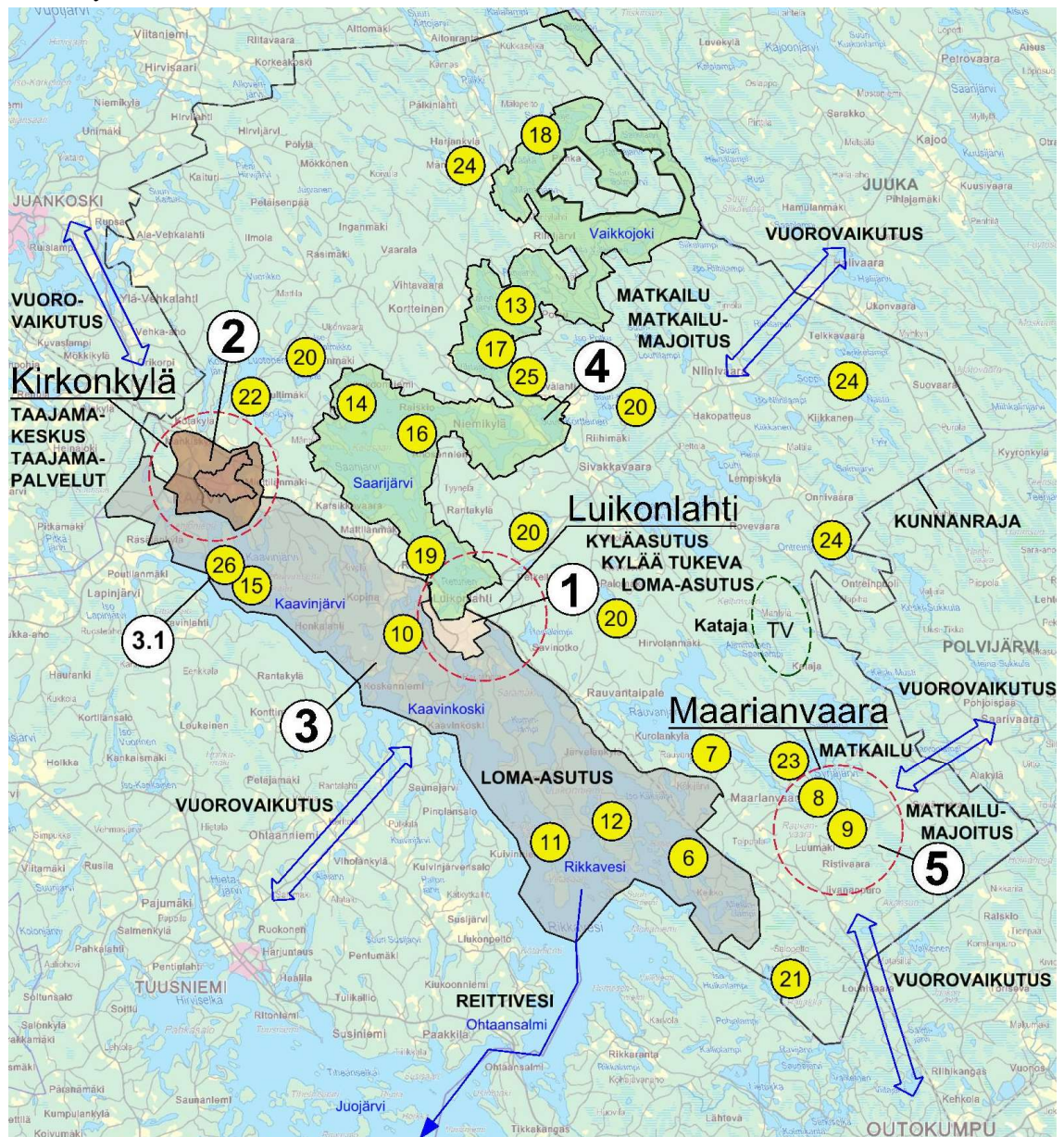
- Maarianvaaran kehittämistä matkailualueena voidaan aktivoida ja markkinoida tarvittaessa alueelle laadittavalla yleiskaavalla; toteuttamista varten laaditaan tarvittaessa asemakaavoja. Yleiskaavan laadintaa ei ole toistaiseksi aikataulutettu.

Lisäksi rantarakentaminen reittivesien äärellä tarjoaa otolliset matkailulliset mahdollisuudet. Maankäytön suunnittelua tulee tarkastella kokonaisuutena ja vuorovaikutteisesti eri osa-alueiden ja tarvittaessa myös lähikuntien kanssa.

Katajan Tuulivoimapuisto / mahdollinen yleiskaavoitus (Kuvan 7 kartalla TV-rajaus)

Tuulikolmio (Kaamostuuli Oy) on keväällä 2022 tehnyt yleiskaavan laadinnasta aloitteen Kaavin kunnalle (enintään 5 tuulivoimalan tuulivoimapuisto). Puolustusvoimat on antanut hankkeelle kielteisen lausunnon.

Kunnassa pohditaan parhaillaan aurinkovoimahankkeisiin varautumista. Mahdolliset maankäytönsuunnittelut aloitetaan vuosien 2024-25 aikana.



KUVA 7. Kaava-alueiden sijainnit (numero viittaa kaavaluetteloon) ja suunnittelutarvealueet (punaiset katkoviivaympyrät, musta katkoviivasoikio)

5 Kaavoituksen valmistelu

5.1 Suunnittelujärjestelmä

MRL:n 4§:ssä on kuvattu alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Kuntien alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleis- ja asemakaavoja. Nämä jäävät kuntien hyväksyttäviksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan, joka saatetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntaliitto.

Lisäksi valtioneuvosto voi hyväksyä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia valtakunnallisia tavoitteita.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa korostuvat eri kaavatasojen toisistaan poikkeava asema ja tehtävät alueiden käytön suunnittelujärjestelmässä. Yleisesti alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän voidaan katsoa noudattavan ns. korvaavuusperiaatetta. Tämän mukaisesti alueidenkäyttökysymykset pyritään ratkaisemaan sillä alimmalla mahdollisella suunnittelutasolla, jolla ne ovat ratkaisun laadulliset ominaisuudet ja osallisten vaikutusmahdollisuudet huomioiden parhaiten toteutettavissa.

5.2 Suunnittelutasot

Suunnittelujärjestelmän periaatteena on, että yleispiirteisempi kaava on ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa.

Alueidenkäytön suunnittelutasot	Valmisteleva taho
1. Maankäyttö- ja rakennuslain säädökset	
2. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädökset	
3. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Valtioneuvosto
4. Hyväksytty maakuntakaava	Maakuntaliitto
5. Oikeusvaikutteinen yleiskaava	Kunta
6. Asema- ja ranta-asemakaavat	Kunta / maanomistajat
7. Rakennusjärjestys	Kunta
8. Oikeusvaikutukseton yleiskaava	Kunta
9. Muut suunnitelmat	

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä korostaa kuntien itsenäistä asemaa kaavoituksessa. Maakuntakaavalla on erityinen merkitys valtakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden yhteen sovittajana.

5.3 Maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamistoimivalta siirtyi (2016) kokonaan kunnille

Poikkeamistoimivallan siirtoa koskeva maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos 196/2016) tuli voimaan 1.4.2016. Lain muutos tarkoittaa, että aikaisemmin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY- keskus) toimivaltaan kuuluneet poikkeamisasiat ratkaistaan jatkossa kunnassa.

Kunnille siirtyivät lain muutoksella poikkeamishakemukset seuraavissa asioissa:

- Uuden rakennuksen rakentaminen ranta-alueella, jolla ei ole voimassa MRL 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa

- Vähäistä suurempi poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakoh- taisesta kokonaisrakennusoikeudesta taikka vähäistä suuremman rakennusoikeuden osoitta- misesta alueelle, jolle asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta
- Poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä
- Poikkeaminen MRL:n 53 §:n 3 momentissa tarkoitettua asemakaavan hyväksymisestä joh- tuvasta rakennuskiellosta siirtyvät kunnille.

Alueellinen poikkeamistoimivalta, jonka soveltamisalaa on laajennettu koskemaan myös asemakaava-alueella olemassa olevan liike- tai toimistorakennuksen tilojen muuttamista asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomaan käyttöön, siirtyy myös kunnille.

Lainmuutoksen yhteydessä poikkeamisen edellytykset eivät muutu (MRL 171 §). Poik- keaminen ei voi koskea jatkossakaan merkittävää rakentamista. Poikkeamisharkinnassa on varmistuttava, että laissa säädetty edellytykset täyttyvät. Samoin on muistettava, että poikkeamispäätösten perusteleminen hallintolain tarkoittamalla tavalla on välttämätöntä myös tilanteissa, joissa poikkeamisen edellytykset katsotaan täyttyvän.

5.4 Kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamista koskevat muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin (05/2017)

Alla keskeisiä muutoksia kaavoituksen kannalta:

ELY:n toimivallan muutos (MRL 18 §)

- Valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomi- oon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.
- Ohjaustehtävä poistunut

Yleiskaavan ohjausvaikutus (MRL 42 §, uusi 4 mom.)

- Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen.

Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena (MRL 44 §)

- Yleiskaavan laajempi käyttö rakennusluvan perusteena
- Poistettu rajausta määräyksen käyttämisestä vain kyläalueella, johon ei kohdistu merkittäviä rakennuspaineita

Asemakaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

- Asemakaavan hyväksymistä koskevaa päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnan- hallitukselle tai lautakunnalle myös vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §); ei tarvita vähäisissä asemakaavamuu- toksissa. Neuvottelu OAS:sta (MRL 64 §) kumottu.

Viranomaisneuvottelut (MRL 66 § ja 77 §)

- Tarvekynnystä nostettu; Kaavat, joissa vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maa- kunnallisia kysymyksiä tai valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä

5.5 Osallistuva suunnittelu

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huo- lehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsitte- lyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja kunnan Internet -sivuilla www.kaavi.fi sekä Koillis-Savo paikallisleh- dessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnan toimistolla.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset Kaavin alueen kaavahankkeissa:

- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Savon liitto
- Alueellinen vastuumuseo
- Kaavin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Maanomistajat
- Alueen asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Alueen yrittäjät
- Kyläyhdistykset
- Muut yhdistykset ja järjestöt

6 Muuta huomioon otettavaa

6.1 Asemakaavan ajantasaisuuden arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 60 §) mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan samalla kertaa suorittaa alueella, joka muodostaa arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

6.2 Asemakaavan pohjakartta

Kaavin kirkonkylän taajama-alueelle on laadittu numeerinen asemakaavan pohjakartta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 54 a-c §) mukaan asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

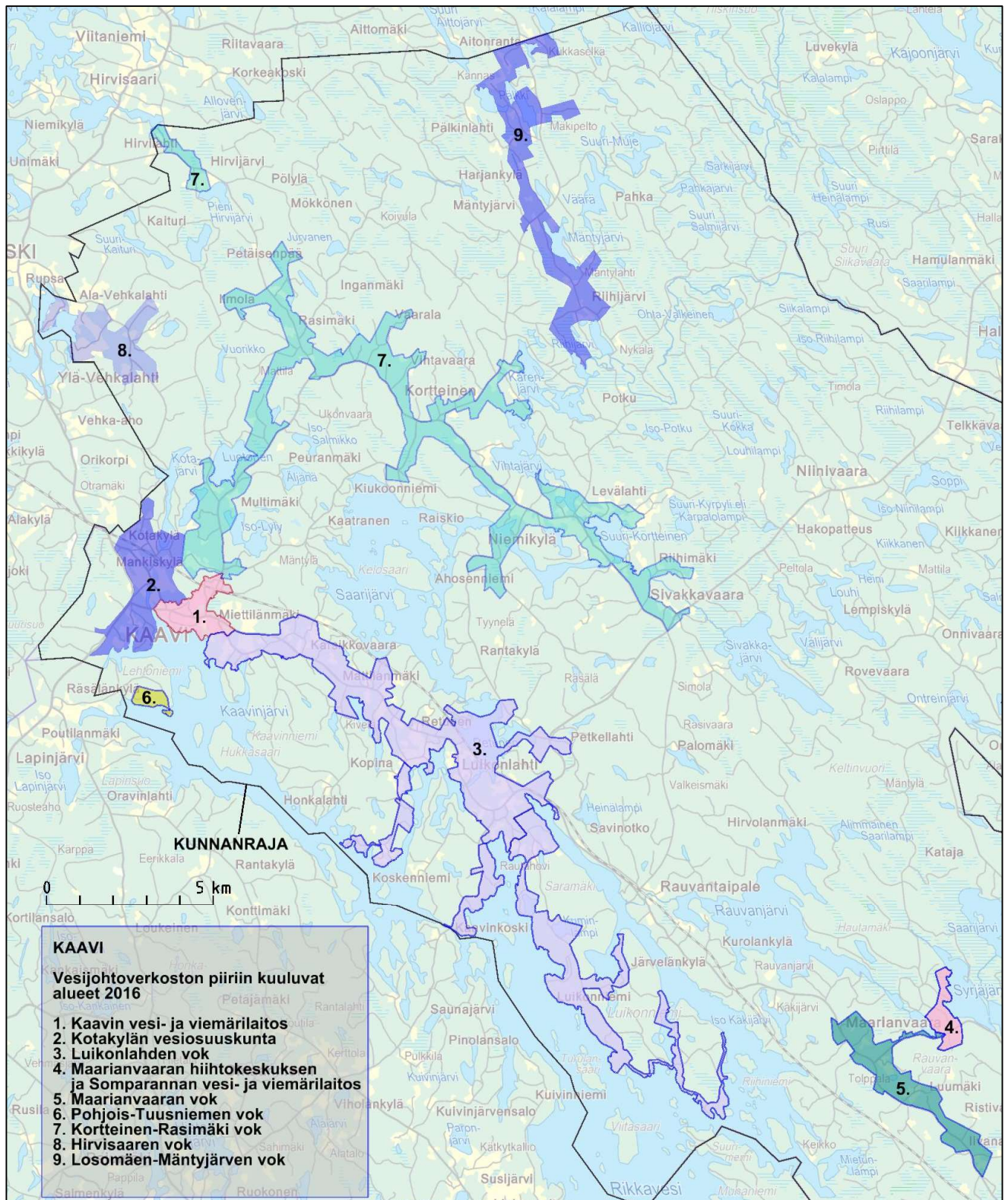
Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

Edellä mainitusta johtuen asemakaavan pohjakarttaa on tarpeen pitää säännöllisesti ajan tasalla tarvittavin täydennysmittauksin. Tässä yhteydessä pohjakartta tulee myös hyväksyä asianmukaisella tavalla. Asemakaavan pohjakartta on päivitetty ajantasalle v. 2020 ja sitä on viimeksi täydennetty v. 2023 kesällä.

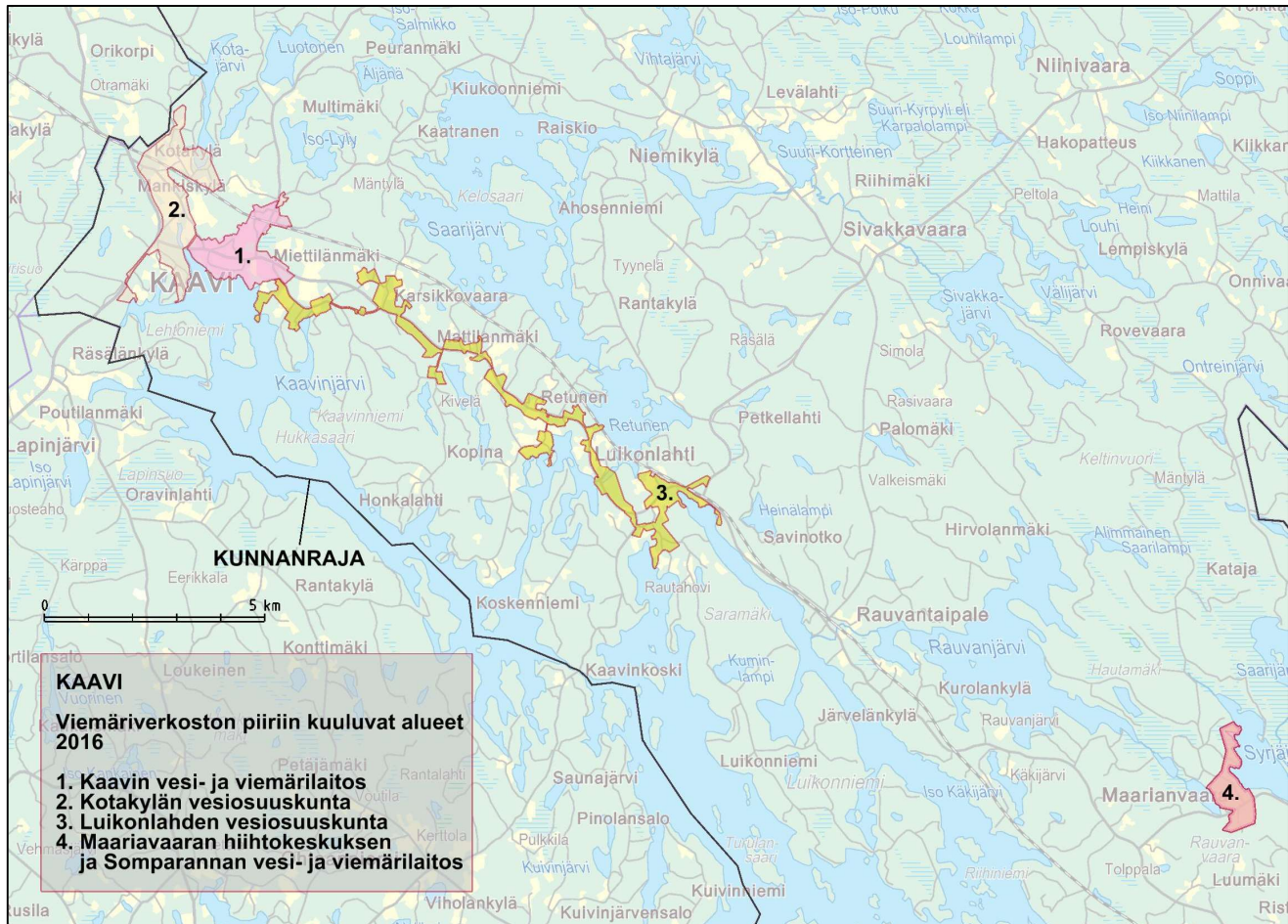
Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko. Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti. Kaavin tekniset palvelut on keskustellut pohjakartan päivittämisen hyväksymiskäsittelystä Kuopion kaupungin kiinteistönmuodostuksen kanssa.

6.3 Vesihuollon toiminta-alueet

Kaavin kunnan alueella on useita vesiosuuskuntien vesijohtoverkostojen toiminta-alueita. Sekä viemäri- että vesijohtoverkostojen toiminta-alueita on kirkonkylän taajamakeskukseen, Luikonlahden kylän, kirkonkylä – Luikonlahti välisellä ja Maarianvaaran hiihtokeskuksen / Somparannan alueilla. Katso kuvat 8 ja 9.



KUVA 8. Vesijohtoverkostojen piiriin kuuluvat alueet (toiminta-alueet)



KUVA 9. Viemäriverkoston piiriin kuuluvat alueet (toiminta-alueet)

6.4 Uusi rakentamislaki voimaan 1.1.2025

Hallitus antoi rakentamislakiesityksen eduskunnalle 15.9.2022. Eduskunta hyväksyi rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki.

7 Yhteystiedot

Kaavahankkeista tiedotetaan aina tapauskohtaisesti. Tarvittaessa voidaan perustaa myös ns. kaavoituksen ohjausryhmiä.

Hallinnollisesta valmistelusta vastaa Kaavin kunnan tekninen osasto.

Hallinnollinen päätöksenteko tapahtuu osaltaan tekninen ja ympäristö lautakunnassa, kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Kaavin kunta

Rantatie 1
73601 Kaavi

Tekninen johtaja Markus Hartikainen
Puh. 044 753 0287
Sähköposti: markus.hartikainen@kaavi.fi