

Kaavin kunta

Hiekkaniemen ranta-asemakaava

Vastine luonnoksesta saatuun palautteeseen

LAUSUNNOT

PKS Sähkösiirto Oy

Hiekkaniemen ranta-asemakaavaluonnokseen ei ole Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:llä huomauttamista. Kaava-alueella ei sijaitse Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sähköverkostoa

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Hiekkaniemen ranta-asemakaavan luonnoksesta.

Pohjois-Savon liitto

Pohjois-Savon liitto ei anna lausuntoa Hiekkaniemen ranta-asemakaavaluonnoksesta Rauvanjärven rannalle tilalle 204-409-11-19.

Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut

Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut ei näe tarvetta lausua kaavaluonnoksesta.

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseo toteaa, että kiinteistöllä sijaitseva muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Hautaniemi (tunnus 1000049777) on huomioitu kaavaluonnoksessa asianmukaisesti. Kyseinen muinaisjäännös on tervahauta ja alueellisen vastuumuseon arkeologi on tarkastanut sen 25.6.2024 ja päivittänyt kohdetiedot muinaisjäännösrekisteriin 30.9.2024. Kaavamuutosalueelta ei havaittu muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Kaavaselostuksen luvusta 3.1.3 Arkeologinen kulttuuriperintö on syytä poistaa maininta, ettei kohdetta ei ole tarkastettu maastossa. Muilta osin kaavaselostukseen ei ole huomautettavaa.

Vastine: Muutetaan kaavaselostuksen tietoja muinaisjäännöksestä maastokäynnin osalta.

MIELIPITEET

1 Mieli-pide (Antti Partanen)

Haluaisin esittää kirjallisen mielipiteen Hiekkaniemen ranta-asemakaavaluonnokseen tilojen 204-409-11-25 ja 204-409-11-27 omistajana seuraavasti:

- tierasitetta ei ole, kuinka tarkoitus sopia? Aukkohakkuu tehty tuulenkaatojen vuoksi hie-man etuajassa ja nyt laikutus ja istutus keväällä 2025. Mikäli tieteko tulisi, niin kulku nykyisiä uria myötäillen, maanomistajan kanssa reitti sopien, mahdollistaen kulun tilalle 204-409-11-27 tarvittaessa. Kaikki kustannukset kuuluvat hankkeeseen ryhtyvälle.
- tilalle 204-409-11-25 on sovittu aiemmassa jaossa yksi rantarakentamisaikpaikka ja sen oikeutta ei pitäisi vähentää tai poistaa tällä uudella kaavalla
- tilalle 204-409-11-27 Hautaniemen palstalla on sovittu aiemmassa jaossa yksi rantarakentamisaikpaikka ja sen oikeutta ei pitäisi vähentää tai poistaa tällä uudella kaavalla
- Peurakallio on perinteinen paikka kalastajien tukikohtana Rauvanjärvellä, pitäisikö se huomioida tarkemmin, nyt rakentaminen suoraan päälle
- vesihuollon järjestäminen erittäin haastavaa rantakalliolla.

Vastine: Kulkuyhteydestä kaava-alueelle voidaan sopia maanomistajien kesken neuvotellen tai tieoikeus kaava-alueelle kulkemiseksi voidaan perustaa yksityistietoimituksessa yksityistielain mukaisesti. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitettava tieyhteys palvelee myös tilaa 11-27 ja sen rakennusoikeutta. Kaava-alueen maanomistaja on ilmoittanut olevansa yhteydessä mielipiteen esittäjään.

Ranta-asemakaavassa osoitetut rakennuspaikat eivät vaikuta tilojen 204-409-11-25 ja 204-409-11-27 rantarakentamisaikpaikkojen määrään. Tilat 11-25 ja 11-27 eivät kuulu samaan emätilaan tilan 204-409-11-19 Hiekkaniemi kanssa.

Kaava-alue on yksityisomistuksessa. Rakennuspaikkojen ulkopuolella aluetta voidaan käyttää jokaisenoikeuksien sallimissa rajoissa.

Kaavamääräysten mukaisesti jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Jätevedet on käsiteltävä joka tapauksessa rantakallioita kauempana rannasta.