

| | |
|-----------------------|--|
| ASIA | Rakentamislupa |
| HAKIJAT | Heikkinen Antti Juhani Miettulantie 24, 73600 Kaavi |
| RAKENNUSPAIKKA | 204-403-0021-0046 Miettulantie 24, 73600 Kaavi Koko tila SUOKKOLA |
| Kiinteistön nimi | SUOKKOLA |
| Pinta-ala | 59050 m ² |
| Asemakaava | Ei kaavaa |
| Rakennettu kerrosala | 370 m ² |
| Alueen käyttö | Vakituinen asuinrakennuspaikka. |
| TOIMENPIDE | Maalämpöpumppujärjestelmän asennus sisältäen maalämpökaivon porauksen omakotitalon välittömään läheisyyteen. |

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakentamislaki § 63:n mukainen naapurikuuleminen ei ole tarpeen.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Mikko Tapani Mertanen, muu

Liitteet Muu liite
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Maalämpöjärjestelmä voidaan toteuttaa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle :

- rakennustyöstä vastaavan työnjohtajan

Loppukatselmuksella esitettävä:

- energiakaivon porausraportti
- sähkötöiden tarkastusasiakirja
- lvi-asennuksista hyväksytyt dokumentit

Päätöksen perustelut Energiakaivon sijoittaminen ja rakennuksen päälämmitysmuodon muutostyöt voidaan toteuttaa tämän päätöksen mukaisesti.

Katselmuksset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

| | |
|---------------------------|--|
| | - Loppukatselmus |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 751/2023 Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 Suomen rakentamismääräyskokoelma Kaavin kunnan rakennusjärjestys |
| Valmistelija | Arto Vartiainen |
| Päätöksen antaminen | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.04.2025. |
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. |
| Käyttöönotto | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. |
| Luvan voimassaolo | Rakennustyö on aloitettava 29.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. Kaavi 20.03.2025 |
| Allekirjoittaja | Arto Vartiainen rakennustarkastaja- ympäristösihteeri |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

| | |
|-----------------------|--|
| ASIA | Rakentamislupa |
| HAKIJAT | Pohjois-Karjalan Sähkö Oy Rantakatu 29, 80100 JOENSUU |
| RAKENNUSPAIKKA | 204-403-0004-0012 Kortteisentie 320, 73600 Kaavi Koko tila TIRKKOLA |
| Kiinteistön nimi | TIRKKOLA |
| Pinta-ala | 235800 m ² |
| Asemakaava | Ei kaavaa |
| Rakennettu kerrosala | 75 m ² |
| TOIMENPIDE | Erotinaseman rakentaminen |
| Kokonaisala | 144 m ² |

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakentamislaki 63§:n mukainen naapurikuuleminen ei ole tarpeen.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Tero Olavi Räsänen, diplomi-insinööri

Liitteet Valtakirja
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erotinasema voidaan rakentaa hakemuksen mukaisesti olemassa olevalle 110kV -johtoalueelle, lunastetulle alueelle Valtioneuvostonpäätöksen 11/891/80 nojalla. Voimansiirtolinja (Y2000-12921) on merkittynä rasitteeksi kiinteistön 204-403-4-8 TIRKKOLA kiinteistörekisteriotteessa.

Päätöksen perustelut Rakentaminen on osa julkista infraa. Erotinaseman sijoittaminen ja huoltoliittymän rakentaminen yksityiseltä uudelle erotinasemalle jo aiemmin lunastetulle johtokäytäväalueelle on perusteltua. Suunnitellut erotinaseman rakenteet aitoineen mahtuvat kokonaisuudessaan johtokäytäväalueelle.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

| | |
|---------------------------|--|
| | - Rakennustyön vastaava työnjohtaja |
| Katselmukset | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 751/2023 Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 Suomen rakentamismääräyskokoelma Kaavin kunnan rakennusjärjestys |
| Valmistelija | Arto Vartiainen |
| Päätöksen antaminen | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.04.2025. |
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. |
| Käyttöönotto | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. |
| Luvan voimassaolo | Rakennustyö on aloitettava 29.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. Kaavi 20.03.2025 |
| Allekirjoittaja | Arto Vartiainen rakennustarkastaja- ympäristösihteeri |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

| | |
|------------------------|---|
| ASIA | Rakentamislupa |
| HAKIJAT | Miettinen Janne Olavi Honkalahdentie 69, 73600 Kaavi Miettinen Minna Susanna Laiturintie 12, 73670 Luikonlahti |
| RAKENNUSPAIKKA | 204-411-0024-0035 Honkalahdentie 69, 73600 Kaavi Koko tila RANTAMÄKI 12950 m ² |
| Kiinteistön nimi | AO Erillispientalojen korttelialue |
| Pinta-ala | Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260407-014 |
| Rakentamismääräykset | 2007 |
| Asemakaava | 350 m ² |
| Asemakaavan vuosi | 144 m ² |
| Sallittu kerrosala | |
| Rakennettu kerrosala | |
| TOIMENPIDE | Omakotitalon rakentaminen |
| TOIMENPIDE | |
| Uusi kerrosala | 131 m ² |
| Rakennettava kerrosala | 131 m ² |
| Kokonaisala | 131 m ² |
| Tilavuus | 440 m ³ |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennetaan uusi omakotitalo palaneen rakennuksen tilalle.
Rakentamislaki 63§:n mukainen naapurikuuleminen ei ole tarpeen.

| | | |
|-----------------------|---|--|
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija | Risto Johannes Partanen, rakennusinsinööri Risto Johannes Partanen, rakennusinsinööri |
|-----------------------|---|--|

| | |
|-----------------|--|
| Liitteet | Energiaselvitys Energiatodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |
|-----------------|--|

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
- rakennustarkastaja
- vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)
- kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
- urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
- suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
- rakennuttajan valvoja(t)

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennuksen perustamistavan soveltuvuudesta rakennuspaikalle.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormi, -piiput ja tulisijat on tehtävä ympäristöministeriön ohjeiden (848/2017 ja 745/2017) mukaisesti. Valmis piiput ja tulisijat oltava CE-merkittyjä ja niiden asennuksessa noudatettava valmistajan laatimia asennusohjeita.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat em. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheet mm. asiakirjoin ja valokuvin. Vastaavatyönjohtaja kuittaa suoritettut työvaiheet rakennustyön tarkastusasiakirjaan allekirjoituksillaan.

Kiinteistöllä myös rakentamisen aikana syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistölle on tehtävä jätehuoltosopimus paikallisen jätehuoltoyrityksen kanssa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Loppukatselmuksella luovutettava rakennusvalvonnalle:

- tarkastusasiakirja/ vastaavatyönjohtaja/ muut työnjohtajat omien osiensa kohdalta
- sähkötöiden tarkastusasiakirja
- iv-mittaus- ja tiiveyspöytäkirjat
- oltava laadittuna rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje kansio

| | |
|---------------------------|--|
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja |
| Katselmukset | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Pohjakatselmus - Hormikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 751/2023 Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 Suomen rakentamismääräyskokoelma Kaavin kunnan rakennusjärjestys |
| Valmistelija | Arto Vartiainen |
| Päätöksen antaminen | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.04.2025. |
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. |
| Käyttöönotto | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. |
| Luvan voimassaolo | Rakennustyö on aloitettava 29.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. Kaavi 20.03.2025 |
| Allekirjoittaja | Arto Vartiainen rakennustarkastaja- ympäristösihteeri |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokraatia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.