

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

204-403-0056-0003

Kirkkorannantie 4, 73600 Kaavi

Koko tila

Pinta-ala

11340 m²

Rakentamismääräykset

P Palvelurakennusten korttelialue

Asemakaava

Asemakaava 270218-010

Asemakaavan vuosi

2018

Rakennettu kerrosala

2020 m²

TOIMENPIDE

Puretaan kaikki kiinteistöllä olevat vanhat palveluasuinrivitalot ja talousrakennukset, sekä kaikki piha-alueiden rakenteet.

TOIMENPIDE

Purettava kerrosala

2020 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

RakL 65 §:n mukainen naapurikuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

rakennusmestari

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Muu liite

Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus

Haitta-aineselvitys

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Rakennuksen purkujätteistä tulee toimittaa viimeistään loppukatselmukseen mennessä selvitys jätteiden määristä sekä toimituspaikoista. Jätteet on purkutyön aikana pyrittävä lajittelemaan mahdollisimman tarkasti. Purkupaikalle ei saa jäädä ympäristölle haittaa aiheuttavia rakenteita tai materiaaleja.

Mikäli purkutyön aikana tulee esiin haitta-aineita sisältäviä materiaaleja, tulee ne purkaa, käsitellä ja lajitella erikoispuhkumenetelmin. Urakoitsija vastaa kaiken purkujätteen asianmukaisesta käsittelystä ja jatkotoimituksesta.

Pölyämistä aiheuttavissa töissä (esim. betonin murskaus) tulee kohdetta tarvittaessa kastella pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kaikki kiinteistön rakennukset tulee irroittaa kunnallistekniikasta. Kaavin kunnan vesilaitos antaa ohjeet vesi- ja viemäriliittymien katkaisusta ja tulppauksesta. Sähköliittymän irrottamisesta vastaa Pohjois- Karjalan sähkö Oy. Kaukolämpöliittymästä vastaa Kaavin Biolämpö Oy.

Purkutyön jälkeen tontin siistiminen, tasaus, multaaminen, niittynurmensiemen kylvö sekä harvan puistometsikön (koivu) istuttaminen.

Päätöksen perustelut Rakennukset ovat huonokuntoisia ja katsottu kannattamattomiksi saneerata. Purkaminen on perusteltua.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Purkutyöstä ei saa aiheutua haittaa esim. pölyn, melun ja roskaantumisen takia naapurustolle, liikenteelle eikä viereisen palvelukiinteistön työntekijöille.

Kaikki purkujäte tulee lajitella ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Kierrätystä tulee suosia käyttökelpoisten purkuosien osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Valmistelija Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 13.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 04.04.2025

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.