

ASIA Maisematyöluupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 204-409-0061-0051
Riihiniementie, 73670 Luikonlahti
Koko tila
Kiinteistön nimi Ruunanpalsta
Pinta-ala 8542666 m²
Rakentamismääräykset
Asemakaava M Maa- ja metsätalousalue
Asemakaavan vuosi Ranta-asemakaava 280187-005
Alueen käyttö 1988
Riihiniemen ranta-asemakaava

TOIMENPIDE Metsätalouteen liittyvät hakkuu- ja uudistamistoimenpiteet ranta-
asemakaava-alueella

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikuulemiset on suoritettu

Liitteet Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakkuu- ja uudistustyöt voidaan suorittaa hakemuksen päivitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Kaavoitettujen vapaa-ajan kiinteistöjen (RA) alueella tulee hakkuissa ja puunkuljetuksessa ottaa huomioon maisema-arvot siten, että maastoa ja maisemaa rikotaan mahdollisimman vähän. Hakkuutähteiden kasaamista aivan RA-tonttien läheisyyteen tulee välttää.

Hakkuu- ja uudistustyöissä tulee huomioida Metsäkeskus Tapion antamia ohjeita metsänhoidosta.
Ranta-alueiden hakkuissa tulee jättää määräysten mukainen suojapuusto.
Mahdolliset hakkuualueella olevat luontokohteet tulee ottaa huomioon ohjeiden mukaisesti.

Naapurikuulemisessa saatujen useiden huomautusten perusteella on luvan hakijalta pyydetty vastinetta.

Hakija (Tornator Oyj) antoi vastineensa ja siinä on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon metsänhoidon tarpeet ja ranta-asemakaavan RA-alueen asumisviihtyvyys. Alkuperäiseen hakkuusuunnitelmaan verrattuna alueen hakkuita on muutettu kohtalaisesti harvennushakkuuksi ja ranta-alueiden suojavyöhykkeitä on kasvatettu FSC:n suosituksen mukaisesti.

Suunnitelman mukaisten kuvioiden alueella ei sijaitse normaalia metsätaloustaloudesta poikkeavia luontokohteita tai erityisiä luontoarvoja. Alueen perustaminen luonnonsuojelualueeksi ei täytä kaikkia kriteerejä.

Päätöksen perustelut Päätöstä annettaessa on otettu huomioon mitä naapurikuulemisissa huomautettiin sekä kuulemisten perusteella luvan hakijan antama vastine. Vastineen ja sen liitteenä olevan päivitetyn kuviokartan mukaisesti suoritettuna hakkuu ja uudistustoimissa otetaan huomioon metsänhoidolliset tarpeet kuin myös vapaa-ajan asumisviihtyvyys sekä alueen ympäristö.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023
Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527
Metsälaki 1093/1996
FSC-sertifiointi

Valmistelija Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.07.2025.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.07.2025.

Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 05.07.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 27.05.2025

Allekirjoittaja Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

204-415-0016-0009
Kaiturintie 773, 73600 Kaavi
Koko tila
Marianpelto
Ei kaavaa
347 m²
Vakituisen asumisen rakennuspaikka

Kiinteistön nimi

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

Alueen käyttö

TOIMENPIDE

Hallin laajentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

100 m²

Rakennettava kerrosala

100 m²

Kokonaisala

100 m²

Tilavuus

390 m³

Poikkeus

Naapurin rajasta laajennuksen kulma n. 0,5m

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurikuulemisen.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Kiinteistöllä myös rakentamisen aikana syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen

roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja dokumentoi työn eri vaiheet esim. valokuvoin sekä huolehtii rakentamisen toteutuksesta suunnitelmien, hyvän rakennustavan sekä säännösten ja määräysten mukaisesti.

Päätöksen perustelut	Rakennuksen laajentaminen suunnitelman mukaisesti hyväksytään, kun naapuri on antanut suostumuksen rakennuksen sijoittamiselle rajan tuntumaan.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Pohjakatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 Suomen rakentamismääräyskokoelma Kaavin kunnan rakennusjärjestys
Valmistelija	Arto Vartiainen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. Kaavi 27.05.2025

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.