ASIA Jatkolupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA
204-408-0028-0076
Korteharjuntie 78b, 73670 Luikonlahti
Koko tila
LOUHUNNIEMI
Kiinteistön nimi
6670 m²
Pinta-ala
Rakentamismääräykset
RA Loma-asuntojen korttelialue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260407-014
Asemakaava
2007
Asemakaavan vuosi
200 m²
Sallittu kerrosala

TOIMENPIDE
Rakennusluvan jatkaminen rakennuksen valmistumiseksi.

Liittyy asiaan 20-0057-R.

Hakemus vireilletullessa
Liitteet
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS
Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Rakennusluvalle 20-0057-R myönnetään jatkolupa kolmeksi vuodeksi. Jatkolupa on voimassa 12.6.2028 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 751/2023
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Valmistelija
Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.06.2025.

Käyttöönotto
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo
Rakennustyö on saatettava loppuun 12.06.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 11.06.2025

Allekirjoittaja Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimus oikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös vaälittömästi vaikuttaa;uuteen tai etuun päätös välittömästi

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-,liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenäarkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.