

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

204-408-0012-0010

Kiinteistön nimi

Koko tila  
KUPARIKIISU

Pinta-ala

44420 m<sup>2</sup>

Asemakaava

Maakuntakaava

Rakennettu kerrosala

1710 m<sup>2</sup>

Alueen käyttö

Kaivostoimintojen alue.

**TOIMENPIDE**

Toimisto-/ huoltorakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

295 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala

295 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

298 m<sup>2</sup>

Tilavuus

1360 m<sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikuuleminen ei ole tarpeen.

P

Rakennustarkastaja

SUUNNITTELIJAT

24.10.2025

Paikallakävijä

Pääsuunnittelija

Rakennesuunnittelija

**TYÖNJOHTAJAT**

Rakennustyön vastaava  
työnjohtaja

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Energiaselvitys

Tonttikartta

Todistus hallintaoikeudesta

Energiatodistus

CV

Suunnittelijan tiedot

Tutkintotodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

## PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätän rakentamislain 751/2023 ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
- rakennustarkastaja
- vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennuksen perustamistavan soveltuvuudesta rakennuspaikalle.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormi, -piiput ja tulisijat on tehtävä ympäristöministeriön ohjeiden (848/2017 ja 745/2017) mukaisesti. Valmis piiput ja tulisijat oltava CE-merkittyjä ja niiden asennuksessa noudatettava valmistajan laatimia asennusohjeita.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat em. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheet mm. asiakirjoin ja valokuvin. Vastaavatyönjohtaja kuittaa suoritettut työvaiheet rakennustyön tarkastusasiakirjaan allekirjoituksillaan.

Kiinteistöllä myös rakentamisen aikana syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistölle on tehtävä jätehuoltosopimus paikallisen jätehuoltoyrityksen kanssa.

Rakennukseen näkyvään paikkaan ja alueen opastustauluun on laitettava talon osoite-/ sijaintitiedot.

Loppukatselmuksella luovutettava rakennusvalvonnalle:

- tarkastusasiakirja/ vastaavatyönjohtaja/ muut työnjohtajat omien osa-alueidensa kohdalta
- sähkötöiden tarkastusasiakirja
- iv-mittaus- ja tiiveyspöytäkirjat
- oltava laadittuna rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje kansio

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen perustelut      | Uudisrakentaminen soveltuu kaivostoimintojen alueelle. Rakennustyöllä eikä valmiilla rakennuksella ole vaikutusta kaivosalueen ulkopuolelle.                                                                                                                                                                                   |
| Työnjohtajat              | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                |
| Katselmukset              | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Aloituskokous<br>- Pohjakatselmus<br>- Sijaintikatselmus<br>- Rakennekatselmus<br>- LVI-katselmus<br>- Käyttöönottokatselmus<br>- Loppukatselmus |
| Sovelletut oikeusohjeet   | Rakentamislaki 751/2023<br>Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999<br>Suomen rakentamismääräyskokoelma<br>Kaavin kunnan rakennusjärjestys                                                                                                                                                                                       |
| Valmistelija              | Arto Vartiainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätöksen antaminen       | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.12.2025.                                                                                                                                                                 |
| Rakennustyön aloittaminen | <br>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.                                                                                                                                                                                                            |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                                                                                                                              |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 02.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.<br><br>Kaavi 23.10.2025                                                                                                                             |
| Allekirjoittaja           | Arto Vartiainen<br>rakennustarkastaja- ympäristösihteeri                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta [www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/](http://www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja  
Rantatie 1  
73600 Kaavi  
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

204-411-0024-0034

Kiinteistön nimi

Koko tila  
NIEMENPÄÄ

Pinta-ala

76450 m<sup>2</sup>

Rakentamismääräykset

AO Erillispientalojen korttelialue

Asemakaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260407-014

Asemakaavan vuosi

2007

Rakennettu kerrosala

570 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE

Maasuodattamon rakentaminen jätevesille.

Kokonaisala

60 m<sup>2</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikuuleminen ei ole tarpeen.

SUUNNITTELIJAT

KVV-laitteiston  
suunnittelija

Liitteet

Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

WC-jätevedet yhdessä pesuvesien kanssa on vähintään 2 m<sup>3</sup>:n saostustilavuuden omaavassa ja vähintään 3-osastoisessa sakokaivossa selkeyttäen imeytettävä riittävän tehokkaaseen maimeytykseen (imeytysojasto hiekkapatjoineen). Imeytyspaikan etäisyyden avovesistöstä (puro, joki tai järvi) tulee olla vähintään 50 metriä tai olosuhteiden muutoin sellaiset, ettei suoraa valumaa vesistöön missään olosuhteissa tapahdu. Kiinteistökohtaista pienpuhdistamoa käytettäessä purkupaikan etäisyys vesistöstä voi olla pienempi.

Tässä kohteessa rakennetaan uusi maasuodattamo, johon okt:n jätevedet johdetaan jo olemassa olevien, yhden umpisäiliön, kahden be-kaivon ja kokoomakaivon kautta. Kaikkien järjestelmään liitettävien kaivojen tilavuus riittää hyvin. Kaivojen purkuyhteet varustetaan T-yhteillä, jotta kiintoainesta ei pääsisi suodattamoon. Suodattamon sijainti todetaan olevan riittävän matkan etäisyydellä lähimmästä vesistöstä.

|                           |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Tehostetulle fosforin pistolle ei ole tarvetta.                                                                                                                                                    |
| Päätöksen perustelut      | Maasuodattamon rakentaminen parantaa kiinteistön jätevesien käsittelyä ja vähentää vesistön/ maaperän fosforikuormitusta.                                                                          |
| Katselmukset              | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Loppukatselmus       |
| Sovelletut oikeusohjeet   | Rakentamislaki 751/2023<br>Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999<br>Suomen rakentamismääräyskokoelma<br>Kaavin kunnan rakennusjärjestys<br>Jätevesiasetus 157/2017                                |
| Valmistelija              | Arto Vartiainen                                                                                                                                                                                    |
| Päätöksen antaminen       | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.12.2025.                                     |
| Rakennustyön aloittaminen |                                                                                                                                                                                                    |
|                           | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.                                                                                    |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                  |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 02.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.<br><br>Kaavi 23.10.2025 |
| Allekirjoittaja           | Arto Vartiainen<br>rakennustarkastaja- ympäristösihteeri                                                                                                                                           |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta [www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/](http://www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.



Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja  
Rantatie 1  
73600 Kaavi  
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**ASIA**

Maisematyöluupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

204-403-0002-0068

Kiinteistön nimi

Koko tila  
KOIVURANTA

Pinta-ala

1435 m<sup>2</sup>

Rakentamismääräykset

AO Erillispientalojen korttelialue  
Asemakaava 020481-072

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

1981

Rakennettu kerrosala

118 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Tonttipuiden kaataminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa. Hakija suorittanut kuulemiset.

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tonttipuiden poistaminen voidaan suorittaa hakemuksen mukaisesti. Tonttipuut kaadettava ammattimetsurin toimesta ja hakkuujätteet siivottava pois tontilta ja ympäristöstä. Muutoinkin työssä tulee kiinnittää huomiota maisema-arvoihin ja ympäristön siisteyteen.

Työt voidaan aloittaa heti, ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätöksen perustelut

Tonttipuuston poistaminen/ puuston siistiminen lisää asumisviihtyvyyttä ja -turvallisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023  
Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527  
Metsälaki 1093/1996

Valmistelija

Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.12.2025.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.12.2025.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 02.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 23.10.2025

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen  
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta [www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/](http://www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja  
Rantatie 1  
73600 Kaavi  
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.