

KAAVIN KUNTA

KAAVIN KUNNAN VESI- JA VIEMÄRILAITOS SOMPARANNAN VESI- JA VIEMÄRILAITOS

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Tekninen ja ympäristölautakunta on esittänyt ja hyväksynyt kokouksessaan 29.10.2025 § 41 Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksuihin 10 %:n korotuksen.

Kaavin valtuuston 8.12.2025 § 73 on hyväksynyt Kaavin vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksuihin 15 %:n korotuksen talousarvion 2026 mukaisesti.

Voimaantulopäivä on 1.1.2026.

Kaavin kunnan ja Somparannan vesi- ja viemärlaitokset perivät liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksilla on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Vesihuoltolaitosten taksoissa ja hinnastoissa käytetään voimassaolevaa arvonlisäveroa.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, mutta eivät palautuskelpoisia (kv 10.6.2004 § 28). Liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6
Yhteensä	1,0

k = kiinteistötyyppin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

Omakotitalo	6
Rivitalo, paritalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo	3
Toimisto-, liike- ja julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus, ainoastaan saniteettivesiä	2
Teollisuusrakennus, myös prosessiveden käyttöä	3
Maatalouden rakennukset	5
Vapaa-ajan rakennukset	8

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 4,25 euroa/k-m² alv 0 %.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesi- ja viemärlaitokselle.

Tilapäisen liittymän liittymämaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

Liittymisen erityisehdoin (veden tai jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2. momentissa tarkoitetun liittymän liittymisehdoista- ja maksusta.

Toiminta-alueen ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymämaksut

Liittymismaksu määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaan.

2 § Perusmaksu

Vesilaitoksen perusmaksun määräytymisperuste

- | | |
|-----|--|
| I | Veroton hinta 48,01 €/v + alv (25,5 %) 12,24 €/v = 60,25 €/v.
(omakotitalot, paritalot / k=1,0) |
| II | Veroton hinta 120,01 € + alv (25,5 %) 30,60 €/v = 150,61 €/v.
(3-7 huoneiston rivitalot / k=2,5) |
| III | Veroton hinta 192,03 €/v + alv (25,5 %) 48,97 €/v = 241,00 €/v.
(8-15 huoneiston rivi- ja kerrostalot, huoltoasemat, teollisuushallit ym. / k=4) |
| IV | Veroton hinta 288,04 €/v + alv (25,5 %) 73,45 €/v = 361,49 €/v.
(> 15 huoneiston rivi- ja kerrostalot, kaupan rakennukset ym. / k=6) |
| V | Veroton hinta 384,05 €/v + alv (25,5 %) 97,93 €/v = 481,98 €/v.
(koulut, sairaalat, palvelukeskukset ym. / k=8) |

Viemärlaitoksen perusmaksun määräytymisperuste

- | | |
|-----|--|
| I | Veroton hinta 72,00 €/v + alv (25,5 %) 18,36 €/v = 90,36 €/v.
(omakotitalot, paritalot / k=1,0) |
| II | Veroton hinta 180,02 € + alv (25,5 %) 45,91 €/v = 225,93 €/v.
(3-7 huoneiston rivitalot / k=2,5) |
| III | Veroton hinta 288,04 €/v + alv (25,5 %) 73,45 €/v = 361,49 €/v.
(8-15 huoneiston rivi- ja kerrostalot, huoltoasemat, teollisuushallit ym. / k=4) |
| IV | Veroton hinta 432,07 €/v + alv (25,5 %) 110,18 €/v = 542,25 €/v.
(> 15 huoneiston rivi- ja kerrostalot, kaupan rakennukset ym. / k=6) |
| V | Veroton hinta 576,08 €/v + alv (25,5 %) 146,90 €/v = 722,98 €/v.
(koulut, sairaalat, palvelukeskukset ym. / k=8) |

Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua perusmaksua. Korotuksen suuruus on 50 %.

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesilaitoksen käyttömaksu on $1,84 \text{ €/m}^3 + \text{alv } (25,5 \%) 0,47 \text{ €/m}^3 = \mathbf{2,31 \text{ €/m}^3}$.

Viemärlaitoksen käyttömaksu on $4,25 \text{ €/m}^3 + \text{alv } (25,5 \%) 1,08 \text{ €/m}^3 = \mathbf{5,33 \text{ €/m}^3}$

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 50 %.

4 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina lisätään hinnaston mukainen veloitus jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.
