

**ASIA**

Toimenpideilmoitus

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

204-408-0028-0049

Kiinteistön nimi

Koko tila  
KALLIOMÄKI

Pinta-ala

5410 m<sup>2</sup>

Rakentamismääräykset

RA Loma-asuntojen korttelialue  
Ranta-asemakaava 260392-A21 1992

Asemakaava

120 m<sup>2</sup>

Asemakaavan vuosi

Sallittu kerrosala

Puuliiterin/ varaston rakentaminen

**TOIMENPIDE**

20 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

20

m<sup>2</sup>

20

m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala

45 m<sup>3</sup>

Kokonaisala

Tilavuus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei tarpeen

Liitteet

Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**JATKOTOIMENPITEET**

Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.

Kiinteistöllä myös rakentamisen aikana syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja dokumentoi työn eri vaiheet esim. valokuvin sekä huolehtii rakentamisen toteutuksesta suunnitelmien, hyvän rakennustavan sekä säännösten ja määräysten mukaisesti.

Lupatullut vireille vuonna 2022. Lisätietopyyntöihin ei ole saatu asiakkaalta

vastausta. Luvitetaan nyt vanhan MRL mukaisesti ilmoitusmenettelyllä. Kiinteistön omistajan huolehdittava rakennuksen sijoittamisesta kiinteistölle ja rakentamisesta voimassa olevan ranta-asetuksen määräysten mukaisesti.

Valmistelija Arto Vartiainen

Luvan voimassaolo Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole saatettu loppuun kolmen (3) vuoden kuluessa.

**Toimenpiteen valmistumisesta pyydetään ilmoittamaan rakennusvalvontaan.**

Kaavi 11.02.2026

Allekirjoittaja Arto Vartiainen  
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

**ASIA**

Jatkolupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

204-406-0009-0087

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

LIPASLAHTI

Rakentamismääräykset

10970 m<sup>2</sup>

Asemakaava

RA Loma-asuntojen korttelialue

Asemakaavan vuosi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 291299-071

Sallittu kerrosala

2002

Rakennettu kerrosala

160 m<sup>2</sup>

174 m<sup>2</sup>

Jatkolupa saunarakennuksen purkamiselle.

**TOIMENPIDE**

Liittyy asiaan 24-0014-P.

**TOIMENPIDE**

20 m<sup>2</sup>

Purettava kerrosala

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Ei tarpeen

Liitteet

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Purkuluvalle 24-0014-P myönnetään jatkoa purkutöiden valmistumiseksi.

Valmistelija

Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.02.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.02.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 11.02.2026

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen  
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen/ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

KAAVIN KUNTA  
Tekninen/ympäristölautakunta  
PL 13  
73601 Kaavi