

ASIA

Jatkolupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

204-408-0015-0046

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Asemakaava
Sallittu kerrosala
Lisätietoja

Koko tila
Kallioniemi
524500 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
200 m²
Osaksi rakennettu
Liittyy asiaan 13-0077-R.

Liitteet

Muu pääpiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Rakennustyön valmistumiselle myönnetään kaksi (2) vuotta jatkoaikaa. Mahdollinen uusi jatkoaika on haettava tämän luvan voimassa ollessa.

Aiemmat luvat kohteelle.
13-0077-R, mökki
18-0023-RJ, mökki
22-0004-RJ, mökki ja sauna muutoksien jatko. voimassa 29.1.2024 saakka.

13-0076-R saunarakennuksen muuttaminen

Piirustukset alkuperäisillä luvilla 13-0007-R ja 13-0076-R.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.03.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 05.03.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 16.02.2026

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen/ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

KAAVIN KUNTA
Tekninen/ympäristölautakunta
PL 13
73601 Kaavi

ASIA	Tonttipuiden kaataminen
HAKIJAT	Stera Group Oy
RAKENNUSPAIKKA	204-403-0008-0072 Puistolantie 2, 73600 Kaavi Koko tila ROSTERI 6024 m ²
Kiinteistön nimi	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pinta-ala	Asemakaava 180393-A44
Rakentamismääräykset	1993
Asemakaava	1872 m ²
Asemakaavan vuosi	1284 m ²
Sallittu kerrosala	
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Kaadetaan puita teollisuuskiinteistön piha-alueelta.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurikuuleminen ei ole tarpeen.
Liitteet	Hakemus Tonttikartta

PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Hakkuut voidaan suorittaa hakemuksen mukaisesti. Hakkuujätteet siivottava pois tonttien ja kulkuteiden läheisyydestä. Muutoinkin työssä tulee kiinnittää huomiota maisema-arvoihin ja ympäristön siisteyteen.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527 Metsälaki 1093/1996
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.03.2026.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.03.2026.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 27.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 16.02.2026

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.