KAAVI 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AKR	ASUINKERROS- JA / TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE
AKL	ASUINKERROSTALOJEN JA / TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen ja esim. vanhusten palveluasumiseen liittyviä rakennuksia.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle on jartaa sille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksin tai varastön tolsiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla erillisen enintään 30 k-m2 suuruisen saunan.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan rakentaa julkista hallintoa varten tarkoitettuja virasto-, toimisto- ym. rakennuksia.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Jolle sallitaan koulu- ja oppilaitostilojen ohella myös henkilökunnan ja oppilaiden asuntölojen rakentaminen.
YS	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.
YM	MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa varten tarkoitettuja rakennuksia.
P	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten päiväkoti-, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä virkistys-, vähdetoimintoja varten.
P-1	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Korttelialueelle saa rakentaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten. Toimistotiloja saa sijoittaa vain asiamomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella on tai sille voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine apurtilonneen sekä varastorakennuksia. Toimipaikan omaa tarvetta palvelevien toimistotilojen ja työpaikkaruokailua varten tarpeellisten tilojen rakentaminen sallittaan.
TK	TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella on tai sille voidaan rakentaa teollisuus- ja liikerakennuksia niihin liittyvine, varasto- ja muine apurtilonneen.
TY	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA Alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiseile teollisuudelle ja varastoinnille, joka ei aiheuta merkityksellistä haitallista melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä läheisille asuinalueille.
VP	PUISTO Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaiseksi.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE
VV	UIMARANTA-ALUE
vv	Vesialueen osa, jolle saa rakentaa uimarantaan liittyviä laiturelta ym.
LT	MAANTIEN ALUE
ma55 dB	TIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (L_almax >55dB). Melualueelle sijoittuvien toimintojen suunnittelussa, rakennuslupamenettelyssä ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot. Alueelle ei tule toteuttaa uutta melun haitolle herkkää toimintaa.
LR	RAUTATIEALUE
LS	SATAMA-ALUE
LV	VENEVALKAMA-ALUE
lv	Vesialueen osa, jolle saa rakentaa venevalkamaan liittyviä venelaiturelta.
LH	HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE
LPA	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
MT	MAATALOUSALUE
sm	Muinaismuistotaalla (295/63) rauhoitettu kiinteämuinaisjäännös (SM). Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
srk	Kirkkolain (1054/1993) 14 luvun § 5 nojalla suojeltu rakennus tai rakennelma Rakennuksen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa.
sr	Rakennussuojelukohde, jolla on valtakunnallista tai maakunnallista kulttuurihistorialista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaseloslukuisen kohdeluettelon. Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Alueidenkäyttölain 54.2 §:n nojalla määrätään, että alueella oleva rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että näiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
sr-1	Rakennuskohde, jolla on seudullista tai paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaseloslukuisen kohdeluettelosn. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakotavaa syytä purkaa, eikä näiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että näiden kulttuurihistorisellisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
sk	Arvokas kulttuuriympäristö Kulttuuriympäristön ja -kohteiden tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset arvot ja sovitettava yhteen tulevaa rakentaminen nän, että alueiden erityispiirteet säilyvät. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
pv-2	Muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
	Rakennusalan raja
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa (muuntamo) varten varattu alueen osa
p	Pysäkointialueelle varattu alueen osa
	Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa
122	Korttelin numero
	Ohjeellinen tontin numero
	Katualue
ajo	Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys
	Jalankulku- ja polkupyöräilylle varattu katualue
	Torialue
LS LT LR	Ajoneuvoliittymän liikmäärälinen sijainti
LT LR LT	Rautatiealueen alittava maantiealue
	Maanalaista vesijohtoa (vj) ja/tai jätevesiviemäriä (jv) ja/tai hulevesiviemäriä (sv) varten varattu alueen osa
	Maanalaista kaapelia (k) varten varattu alueen osa
	Sijainnittaan liikmäärälinen ja ohjeellinen ulkoilureitti tai kevyenliikenteen väylä
KAARTOTIE	Kadun, tien, katuaukkion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
1000	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
II/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
V/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen tonteille tulee osoittaa vähintään kaksi (2) autopaikkaa, asuinkerrostalo-, rivi- ja muille kytketyille asuinpientalokortteille vähintään 1.3 autopaikkaa asuntoa kohden, joista vähintään kaksi (2) vieraspaikkaa ja 1 autopaikka liikuntarajoitteisille. Liike-, toimisto-, palvelu-, kokoontumis- ja ravintolatiloille tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka kerrosalan 60 k-m2 kohti ja vähintään yksi autopaikka työntekijä kohti.

Kartan laatija: Suunnittelu Oy Joensuu
Lähtötiedot: 2012–2020 Kaupunkiympäristön yksikkö ETRS-GK25
Kartoitus: 2020 Kamasuojan pelastus N2000
Korkeusjärjestelmä: Kiinteistötietojärjestelmä Jeres
VAKIA ITÄKAMETIA, ykl.kiinteistö:2008, LASERESULT JA MAASTOMITTAUS
Kartta: Kyläsuunnitelma 22.2020 Kaupan sisäalue
Kerros/Ulkoasu/Leikkaus: Kiinteistötietojärjestelmä Aug. tehtävä: Kaavaero 8370-2020
Ajantasaisuustarkistu: 2.04.2025
Rekisteritie: FONDIS-SAVON

KAAVIN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITTÄMINEN 12.3.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kaikkia kirkonkylän voimassa olevia asemakaava-alueita.
Asemakaavalla muodostuu koko kirkonkylän taajama-alueen kattava asemakaava.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 28.9.–31.10.2022
Ehdotus 1 on pidetty yleisesti nähtävillä 16.3. – 30.4.2023
Ehdotus 2 on pidetty yleisesti nähtävillä 21.11. – 23.12.2024
Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.4.2025 § 14

Rit-Suomen hallinto-oikeus on 2.4.2026 antamallaan päätöksellä (921/2026) kumonnut Kaavoitusmaksuista kaavoituksessa -nimisen tuomioistuimen siltä osin Kirkon suojelumerkintä on poistettu -rakennusajuohjelmasta (sr).
Kirkon suojelumerkintä on poistettu voimaan tulevista kaavakartalta.

Juho Pulkka
Hallintojohtaja

MAAKUNTAKAAVOITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoituksenjohtaja