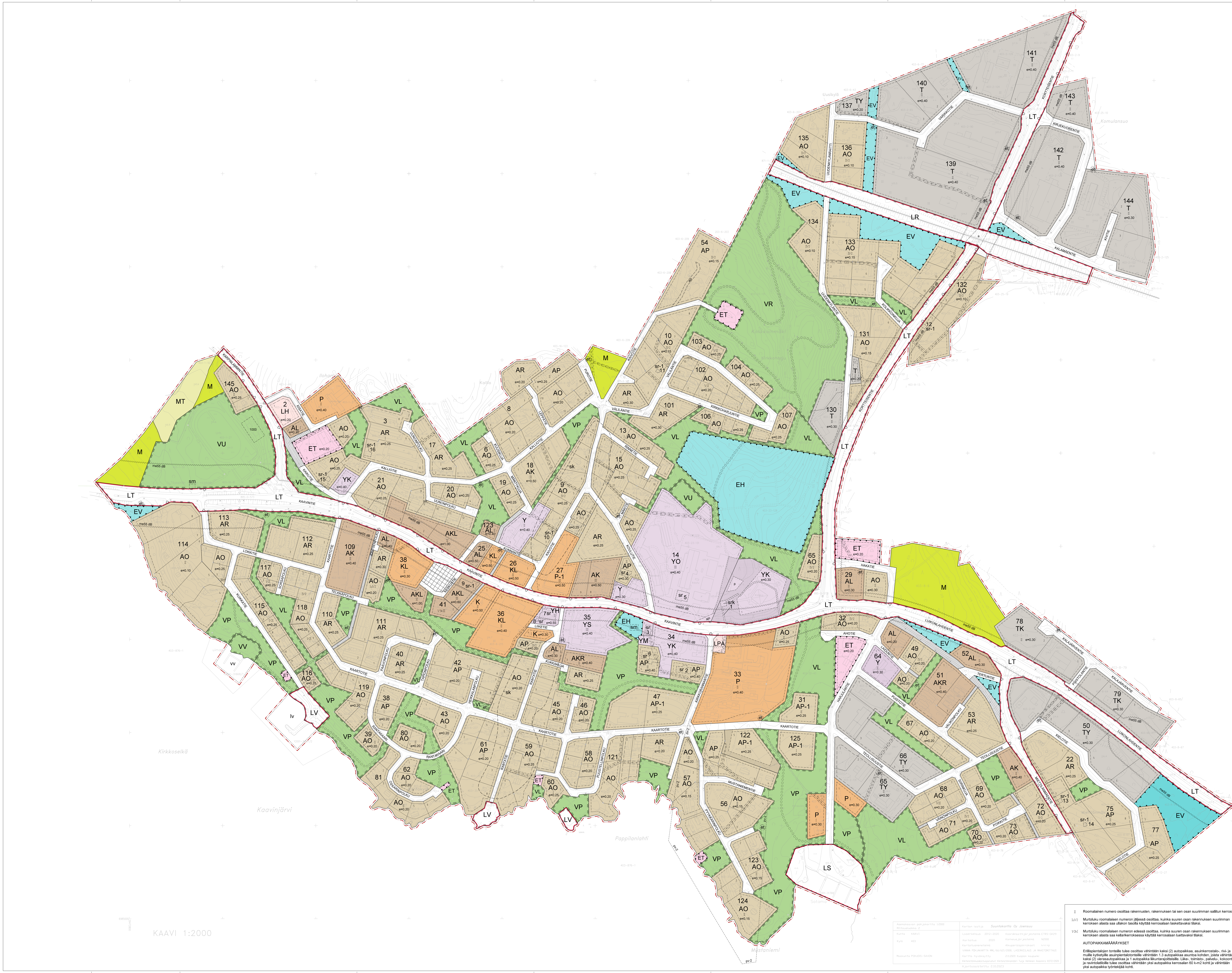

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AKR	ASUINKERROS- JA / TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE
AKL	ASUINKERROSTALOJEN JA / TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen ja esim. vanhusten palveluasumiseen liittyviä rakennuksia.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle on ja/tai sille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla erillisen enintään 30 k-m2 suuruisen saunan.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan rakentaa julkista hallintoa varten tarkoitettuja virasto-, toimisto- yms. rakennuksia.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle sallitaan koulu- ja oppilaitostilojen ohella myös henkilökunnan ja oppilaiden asuintilojen rakentaminen.
YS	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.
YM	MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa varten tarkoitettuja rakennuksia.
P	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten päiväkoti-, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä virkistys-, viihdetoimintoja varten.
P-1	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Korttelialueelle saa rakentaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten. Toimistotiloja saa sijoittaa vain asianomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella on tai sille voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Toimipaikan omaa tarvetta palvelevien toimistotilojen ja työpaikkaruokailua varten tarpeellisten tilojen rakentaminen sallitaan.
TK	TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella on tai sille voidaan rakentaa teollisuus- ja liikerakennuksia niihin liittyvine, varasto- ja muine aputiloineen.
TY	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA Alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle ja varastoinnille, joka ei aiheuta merkityksellistä haitallista melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä läheisille asuinalueille.
VP	PUISTO Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE
VV	UIMARANTA-ALUE
vv	Vesialueen osa, jolle saa rakentaa uimarantaan liittyviä laitureita ym.
LT	MAANTIEN ALUE
me55 dB	TIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (L_almax >55dB). Melualueelle sijoittuvien toimintojen suunnittelussa, rakennuslupamenettelyssä ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot. Alueelle ei tule toteuttaa uutta melun haitoille herkkää toimintaa.
LR	RAUTATIEALUE
LS	SATAMA-ALUE
LV	VENEVALKAMA-ALUE
lv	Vesialueen osa, jolle saa rakentaa venevalkamaan liittyviä venelaitureita.
LH	HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE
LPA	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
MT	MAATALOUSALUE
sm	Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteämuinaisjäännös (SM). Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
srk	Kirkkolain (1054/1993) 14 luvun 5 § nojalla suojeltu rakennus tai rakennelma Rakennukseen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa.
sr	Rakennussuojelukohde, jolla on valtakunnallista tai maakunnallista kulttuurihistoriallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Alueidenkäyttölain 54.2 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
sr-1	Rakennuskohde, jolla on seudullista tai paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
sk	Arvokas kulttuuriympäristö Kulttuuriympäristön ja -kohteiden tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset arvot ja sovitettava yhteen tuleva rakentaminen niin, että alueiden erityispiirteet säilyvät. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
pv-2	Muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
	Rakennusalan raja
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa (muuntamo) varten varattu alueen osa
p	Pysäköintialueelle varattu alueen osa
	Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa
122	Korttelin numero
1	Ohjeellinen tontin numero
	Katualue
ajo	Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue
	Torialue
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
LR / LT a LT / LR	Rautatiealueen alittava maantiealue
vj+jv+sv	Maanalaista vesijohtoa (vj) ja/tai jätevesiviemäriä (jv) ja/tai hulevesiviemäriä (sv) varten varattu alueen osa
k	Maanalaista kaapelia (k) varten varattu alueen osa
○○○○○○○	Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti tai kevyenliikenteen väylä
KAARTOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
1000	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen tonteille tulee osoittaa vähintään kaksi (2) autopaikkaa, asuinkerrostalo-, rivi- ja muille kytketyille asuinpientalotonteille vähintään 1.3 autopaikkaa asuntoa kohden, joista vähintään kaksi (2) vierasautopaikkaa ja 1 autopaikka liikuntarajoitteisille. Liike-, toimisto-, palvelu-, kokoontumis- ja ravintolatiloille tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka kerrosalan 60 k-m2 kohti ja vähintään yksi autopaikka työntekijää kohti.

KAAVIN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITTÄMINEN 12.3.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kaikkia kirkonkylän voimassa olevia asemakaava-alueita.
Asemakaavalla muodostuu koko kirkonkylän taajama-alueen kattava asemakaava.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.9. - 31.10.2022
Ehdotus 1 on pidetty yleisesti nähtävillä 16.3. - 30.4.2023
Ehdotus 2 on pidetty yleisesti nähtävillä 21.11. - 23.12.2024
Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.4.2025 § 14

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 2.4.2026 antamallaan päätöksellä (921/2026) kumonnut valituksen alaisen asemakaavan hyväksymispäätöksen siltä osin kuin Kaavin kirkko on osoitettu rakennussuojelukohteeksi (sr).
Kirkon suojelumerkintä on poistettu voimaan tulevalta kaavakartalta.

Asemakaava on kokonaisuudessaan tullut voimaan kuulutuksella 13.5.2026.

Hallintojohtaja Juho Pulkka

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU KAAVAHARJU

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju