

ASIA

Maisematyöluupa/ tonttipuuston kaataminen

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

204-411-0023-0023

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

Koko tila
KALLIORANTA I
2400 m²

Asemakaava
Asemakaavan vuosi
Sallittu kerrosala
Rakennettu kerrosala
Rakennettu tilavuus

RA Loma-asuntojen korttelialue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 291299-071
1998
160 m²
12 m²
30 m³

TOIMENPIDE

RA-tontilta poistetaan iäkstä pääosin kuusta ja mäntyä. Tontille jää koivua ja haapaa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikuuleminen ei ole tarpeen.

Liitteet

Hakemus
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Kaavoitettujen vapaa-ajan kiinteistöjen (RA) alueella tulee hakkuissa ja puunkuljetuksessa ottaa huomioon maisema-arvot siten, että maastoa ja maisemaa rikotaan mahdollisimman vähän. Hakkuutähteiden kasaamista aivan RA-tonttien läheisyyteen tulee välttää.

Hakkuu- ja uudistustöissä tulee huomioida Metsäkeskus Tapion antamia ohjeita metsänhoidosta.
Ranta-alueiden hakkuissa tulee jättää määräysten mukainen suojapuusto.
Mahdolliset hakkuualueella olevat luontokohteet tulee ottaa huomioon ohjeiden mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Vanhon suurten tonttipuiden poisto on perusteltua turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta. Tontille jää vielä tonttipuustoa hakkuiden jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Rakentamislaki 751/2023
Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527
Metsälaki 1093/1996

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.11.2026.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.11.2026.

Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 03.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 24.09.2026

Allekirjoittaja Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA	Maisematyö lupa
HAKIJAT	Metsähallitus Konserniyksiköt PL 1310, 96101 ROVANIEMI
RAKENNUSPAIKKA	204-409-0002-0031 Riihiniementie, 73670 Luikonlahti Koko tila Pekkala 4135490 m ²
Kiinteistön nimi	M Maa- ja metsätalousalue
Pinta-ala	Ranta-asemakaava 280187-005
Rakentamismääräykset	1988
Asemakaava	Kaavamerkintä M-1.
Asemakaavan vuosi	
Lisätietoja	
TOIMENPIDE	Metsähakkuut ja uudistustoimet ranta-asemakaavan M-1 alueella RA-kiinteistöjen läheisyydessä.
Lisäselvitys	Luvan hakijalta pyydettiin naapurikuulemisissa saatujen vastauksien ja paikalla suoritetun katselmuksen perusteella vastinetta mahdollisuuteen muuttaa hakkuualueen eteläisempää avohakkuuta poiminta hakkuuksi. Hakija muutti alueen leimikkosuunnitelmaa osittain poimintahakkuuksi, jolloin alue jää enemmän peitteisemmäksi.
Ennakkokatselemukset ja kuuleminen	
	Naapurikuuleminen suoritettu ja vastaukset otettu huomioon päätöksen teossa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Hakkuu- ja uudistustyöt voidaan suorittaa hakemuksen mukaisesti. Kaavoitettujen vapaa-ajan kiinteistöjen (RA) alueella tulee hakkuissa ja puunkuljetuksessa ottaa huomioon maisema-arvot siten, että maastoa ja maisemaa rikotaan mahdollisimman vähän. Hakkuutähteiden kasaamista aivan RA-tonttien läheisyyteen tulee välttää. Hakkuu- ja uudistustöissä tulee huomioida Metsäkeskus Tapion antamia ohjeita metsänhoidosta. Ranta-alueiden hakkuissa tulee jättää määräysten mukainen suojapuusto. Mahdolliset hakkuualueella olevat luontokohteet tulee ottaa huomioon ohjeiden mukaisesti.
---------------	--

Hakija muutti leimikkosuunnitelmaa eteläisimmän avohakkuunosalta osin poimintahakkuuksi, jolloin alue jää peitteisemmäksi ja viihtyisämmäksi viereisiä RA-kiinteistöjä ajatellen. Muutoin hakkuut voidaan toteuttaa alkuperäisien leimikkosuunnitelman mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Metsätalousalueen hakkuut ovat perusteltuja, kun samalla huomioidaan läheisten vapaa-ajankiinteistöjen ympäristön viihtyvyyden ja maisema-arvojen säilyminen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023
Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527
Metsälaki 1093/1996

Valmistelija

Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.11.2026.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.11.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 03.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kaavi 24.09.2026

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA

Rakentamislupa/ käyttötarkoituksen muutos

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

204-409-0020-0048

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala ROUSKU
Rakentamismääräykset 1140 m²
Asemakaava RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaavan vuosi Ranta-asemakaava 310889-107
Sallittu kerrosala 1989
Rakennettu kerrosala 120 m²
Lisätietoja 110 m²
Kaavamerkintä RA-1. Poikkeaminen kaavasta myönnetty 29.10.2025 § 46
(Tekninen ja ympäristölautakunta).

TOIMENPIDE

Vuokrakäyttöisen vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurikuulemiset hoidettu.

SUUNNITTELIJAT

Lisätietojen antaja

Liitteet

Hakemus
Muu liite
Ote ranta-asemakaavasta
Tonttikartta
Muu selvitys
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain 751/2023 ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen tulee olla terveellinen ja turvallinen ja soveltua muutoinkin ympärivuotiseen asumiseen. Asuinrakennuksessa tulee olla toimivat palovaroittimet vähintään 1 kpl/ alkava 60m² sekä suosituksena jokaisessa makuuhuoneessa.

Rakennuksessa olevat tulisijat ja hormit tulee nuohouttaa/ varmistaa niiden käyttökunto ennen käyttöönottoa ja jatkossa vakituisen asumisen nuohousvälin mukaisesti kerran vuodessa.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulee tehdä/ päivittää kiinteistön jätehuoltosopimus vastaamaan vakituisen asumisen tarpeita.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormi, -piiput ja tulisijat on tehtävä ympäristöministeriön ohjeiden (848/2017 ja 745/2017) mukaisesti. Valmis piiput ja tulisijat oltava CE-merkittyjä ja niiden asennuksessa noudatettava valmistajan laatimia asennusohjeita. Hormin rakenne ja läpiviennin toteutus tarkastetaan tämän luvan loppukatselmuksessa.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja toteutuksesta hyvän rakennustavan mukaisesti.

Loppukatselmuksessa tarkastetaan ja todetaan etenkin seuraavat rakennuksen ja kiinteistön asiat:

- saunan savuhormin rakenne
- kiinteistöjen Rousku 20:48 ja Tatti 20:47 välisen rajan/pyykkien sijainti ja rajan tuntumassa olevien rakenteiden/ varastoitujen asioiden asian mukaisuus
- koira-aitauksen rakenteet
- piharakennuksien/ rakennelmien olemassa olo ja pysyvyys

Päätöksen perustelut

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asuinkäyttöön on perusteltua alueen muidenkin rakennusten samanlaisen käytön perusteella. Kaavasta poikkeamiseen on poikkeamispäätös 25-0002-POI.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.11.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Kaavi 24.09.2026

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.