ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 204-406-0001-0129
73620 Kortteinen
Koko tila

Kiinteistön nimi	LIISALA
Pinta-ala	2550 m²
Rakentamismääräykset	
	RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaava	Ei kaavaa 291299-071
Asemakaavan vuosi	1998
Sallittu kerrosala	160 m²
Rakennettu kerrosala	20 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon laajennus ja avoterassin rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala	9 m²
Rakennettava kerrosala	9 m²
Tilavuus	28 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikuuleminen ei ole tarpeen.

Liitteet
Muu pääpiirustus
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain 751/2023 ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakentaminen voidaan suorittaa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormit, -piiput ja tulisijat on tehtävä ympäristöministeriön ohjeiden (848/2017 ja 745/2017)

mukaisesti. Valmispiiput ja tulisijat oltava CE-merkittyjä ja niiden asennuksessa noudatettava valmistajan laatimia asennusohjeita.

Rakennuksessa syntyvät pesuvedet on riittävästi selkeytettyinä johdettava maaimeytykseen, suora valuminen vesistöön estäen.

Kiinteistöllä myös rakentamisen aikana syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön hyvän rakentamistavan mukaisesta toteutuksesta sekä riittävästä valvonnasta.

Päätöksen perustelut

Aiemman avokuistin rakentaminen umpinaiseksi huonetilaksi tuo lisätilaa rakennuksen sisälle ja parantaa käytettävyyttä. Uusi avoterassi tuo lisää turvallista käyttö- ja oleskelutilaa ulos.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Todettu valmistuneeksi

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Valmistelija

Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.01.2027.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Kaavi 26.11.2026

Allekirjoittaja Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 204-411-0011-0025
73670 Luikonlahti
Koko tila

Kiinteistön nimi	KOIVULAHTI
Pinta-ala	153170 m²
Rakentamismääräykset	
	AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260810-030
Asemakaavan vuosi	2010
Sallittu kerrosala	250 m²
Rakennettu kerrosala	173 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan rakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi.

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 59 m²

Rakennettava kerrosala	59	m²
Kokonaisala	59	m²
Tilavuus	175 m³	

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikuuleminen suoritettu. Naapureille ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Liitteet Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain 751/2023 ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten

perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen tulee olla terveellinen ja turvallinen ja soveltua muutoinkin ympärivuotiseen asumiseen. Asuinrakennuksessa tulee olla toimivat palovaroittimet vähintään 1 kpl/ alkava 60m2 sekä suosituksena jokaisessa makuuhuoneessa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennuksessa olevat tulisijat ja hormit tulee nuohouttaa/ varmistaa niiden käyttökunto ennen käyttöönottoa ja jatkossa vakituisen asumisen nuohousvälin mukaisesi.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulee tehdä/ päivittää kiinteistön jätehuoltosopimus vastaamaan vakituisen asumisen tarpeita.

Kiinteistön jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevien ympäristömääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormi, -piiput ja tulisijat on tehtävä ympäristöministeriön ohjeiden (848/2017 ja 745/2017) mukaisesti. Valmis piiput ja tulisijat oltava CE-merkittyjä ja niiden asennuksessa noudatettava valmistajan laatimia asennusohjeita.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä yhdessä vastaavan työnjohtajan kanssa huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta sekä toteutuksesta hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää Lupapiste-palvelussa hankkeen tarkastusasiakirjaa tarvittavin osin.

Päätöksen perustelut

Rakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos on kaavan mukaista.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 Suomen rakentamismääräyskokoelma Kaavin kunnan rakennusjärjestys
Valmistelija	Arto Vartiainen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.01.2027.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. Kaavi 26.11.2026
Allekirjoittaja	Arto Vartiainen rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 204-411-0024-0036
73600 Kaavi
Koko tila

Kiinteistön nimi	Raikurinne
Pinta-ala	15500 m²
Rakentamismääräykset	
	AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260407-014
Asemakaavan vuosi	2007
Sallittu kerrosala	350 m²
Rakennettu kerrosala	215 m²

TOIMENPIDE Omakotitalon laajennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala	22 m²	
Rakennettava kerrosala	26	m²
Kokonaisala	26	m²
Tilavuus	78 m³	

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikuuleminen suoritettu.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Liitteet
Naapurin kuuleminen
Tonttikartta
Todistus hallintaoikeudesta
Luonnos
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain 751/2023 ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormi, -piiput ja tulisijat on tehtävä ympäristöministeriön ohjeiden (848/2017 ja 745/2017) mukaisesti. Valmis piiput ja tulisijat oltava CE-merkittyjä ja niiden asennuksessa noudatettava valmistajan laatimia asennusohjeita.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat em. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Laajentaminen tuo lisää asuintilaa ja parantaa osaltaan rakennuksen käytettävyyttä. Rakentaminen on kaavanmukaista.
Rakentamiselle on myönnetty suullinen aloituslupa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Valmistelija

Arto Vartiainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.01.2027.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Kaavi 26.11.2026

Allekirjoittaja

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaavin kunnan rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät kunnan verkkosivuilta www.kaavi.fi/byrokratia-ja-paatoksenteko/ajankohtaiset/kuulutukset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Kaavin kunta/ rakennustarkastaja
Rantatie 1
73600 Kaavi
kirjaamo@kaavi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.