

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

## Vuokranantaja

Nimi: Kaavin kunta	Y-tunnus: 0170664-6
Osoite: Rantatie 1, PL 13, 73601 KAAVI	Puhelin: 044 753 0287
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Markus Hartikainen	Sähköposti: kirjaamo@kaavi.fi
Vuokranmaksutili: Fi49 5096 0020 0000 18	
Välittäjä-tunnus: 003703575029	OVT-tunnus: 003701706646
Tilausviite	

## Vuokralainen

Nimi: Pohjois-Savon hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221316-6
Osoite: Kirjaamo KYS rakennus 3, 0 krs., Puijonlaaksontie 2, PL 1711, 70211 KUOPIO	Puhelin
Yhteyshenkilö: Hannu Lahti / Paula Martikainen	Sähköposti: kirjaamo@pshyvinvointialue.fi
Vuokranmaksutili	
Viitemaksutieto	
Välittäjä-tunnus: 003703575029	OVT-tunnus: 0037322131661000

## Vuokrauskohde tai kohteet ja vuokra yhteensä

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä.

Tunniste	Kohde tai kohteet	Vuokra-aika	Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> m <sup>2</sup> )	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
	Kouluterveydenhoitajan työtila	1.1.2023 – 31.12.2025 (optio – 31.12.2026)	12	169 € / kk	55 € / kk	224 € / kk
	Siivous					70 € / kk
Vuokra yhteensä						294 € / kk

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko: Kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä: on kunkin kuun 5. päivä

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

## Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

<b>Vuokra-aika</b>	
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	

## Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

<b>Tarkistustyyppi</b> Indeksitarkistus
<b>Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.</b>

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.

## Muut ehdot

<ul style="list-style-type: none"><li>- Sopimusosapuolella on oikeus korjata tässä vuokrasopimuksessa oleva merkittävä virhe ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopimusosapuolelle viimeistään 30.6.2023 mennessä. Korjattava virhe voi koskea vuokra-alan kokoa tai vuokra-asetuksen (272/2022) mukaista vuokramääritystä. Sopimuksen korjaamista esittävän sopimusosapuolen on osoitettava virhe ja sen merkittävyys. Vuokrasopimusta voidaan muuttaa muusta syystä vain sopimusosapuolten välillä yhteisesti sopien.</li><li>- Mikäli vuokrakohteessa esiintyy sisäilmasto-ongelmia, pyrkivät sopimusosapuolet ratkaisemaan ne yhteistyössä. Vuokrakohteen rakenteellisista korjauksista ja teknisten järjestelmien korjauksista vastaa vuokranantaja. Mikäli vuokralaisen on siirrettävä toimintansa väistötiloihin työterveyshuollon tai viranomaisen sisäilma-asiantuntijan tekemiin sisäilmatutkimuksiin, -mittauksiin ja näytetuloksiin perustuvien lausuntojen seurauksena, päättyy vuokrakohteen vuokranmaksu väistön laajuuden ja keston mukaisesti. Väistötilojen vuokramäärityksessä ei käytettä vuokra-asetusta (272/2022) vaan vuokrasta ja sopimuksen muista ehdoista sovitaan muutoin.</li><li>- Tämän vuokrasopimuksen astuessa voimaan kaikki muut tätä kohdetta koskevat vuokrasopimukset, jotka vuokranantaja on solminut Pohjois-Savon pelastuslaitoksen kanssa päättyvät ilman erillistä ilmoitusta. Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän, Vaalijalan kuntayhtymän, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ja Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymän kanssa solmitut sopimukset siirtyvät Pohjois-Savon hyvinvointialueelle, ellei toisin sovita.</li></ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

## Liitteet (valinnaiset)

1. Yleiset ehdot
2. Pohjakuvat
3. Vuokralaskelma
4. Vastuunjakotaulukko

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

**Paikka ja aika**

**Paikka ja aika**

**Vuokranantaja**

**Vuokralainen**

Harri Korhonen  
Kunnanjohtaja

Marko Korhonen  
Hyvinvointialuejohtaja