

KAAVIN KUNTA

Tekninen ja ympäristölautakunta PÖYTÄKIRJA

5/2023

KOKOUSAIKA 14.6.2023 klo 14.00 – 14.48

KOKOUSPAIKKA Kaavin kunnanvirasto, valtuustosali

SAAPUVILLA Leppänen Kari, puheenjohtaja
OLLEET JÄSENET ~~Räsänen Yrjö~~, varapuheenjohtaja, poissa
Hassinen Teijo, jäsen
Heikkinen Elvi, jäsen
Kontio-Rautiainen Pirjo, jäsen
Taskinen Jarkko, jäsen
Vilkman Taina, jäsen
Kainulainen Olavi, varajäsen

MUUT SAAPUVILLA Nykänen Arto, kunnanhallituksen puheenjohtaja
OLLEET ~~Korhonen Harri~~, kunnanjohtaja, poissa
Hartikainen Markus, tekninen johtaja, esittelijä
Vartiainen Arto, rakennustarkastaja/ympäristösihteeri, esittelijä
Sihvonen Maija, palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä

1. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§§ 30-34

Liite

2. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olavi Kainulainen ja Jarkko Taskinen.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS
JA VARMENNUS


Kari Leppänen
puheenjohtaja


Maija Sihvonen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Kaavilla 14.6.2023

Olavi Kainulainen


Jarkko Taskinen

PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 15/6 2023

palvelusihteeri Maija Sihvonen

Asialista tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukselle 14.6.2023/5

1.	LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1
2.	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	1
3.	TEKNISEN JOHTAJAN SEKÄ RAKENNUSTARKASTAJA- YMPÄRISTÖSIHTEERIN KATSAUS JA AJANKOHTAISET ASIAT	3
4.	NUORISOTALON LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN URAKOITSIJAN VALINTA	4
5.	POIKKEUSLUPA	5
6.	TIEDOKSI	9
7.	MUUT ASIAT	11

OK 

3. TEKNISEN JOHTAJAN SEKÄ RAKENNUSTARKASTAJA- YMPÄRISTÖSIHTEERIN KATSAUS JA AJANKOHTAISET ASIAT

Tekn.ymp.ltk § 30

Tekninen johtaja ja lautakunnan jäsenet saattavat tekninen ja ympäristölautakunnan tietoon ajankohtaiset asiat.

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Kaavin kuntaan toteutuvan valokuituhankkeen ohjausryhmä on nimetty kunnan osalta
- Kuntalaisten toive: hidastetöyssyjä kunnan kaavateille
 - o Kirkkoharjuntie – Välliläntie
 - o Koulutie
- Kuntalaisten toive: liikennemerkkejä ajoneuvolla ajo kielletty kaavateillä sekä lisäkilpi klo 22-06 välillä kiinteistölle ajo sallittu

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

4. NUORISOTALON LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN URAKOITSIJAN VALINTA

Tekn.ymp.ltk § 31

Kunnan talousarvion 2023 investointiosassa on varattu määräraha Nuorisotalon lämmitysjärjestelmän korjaukseen. Nykyinen suorasähkölämmitteinen lämmitysjärjestelmä on suunniteltu muutettavaksi maalämpöön. Samalla on suunniteltu tehtäväksi lämmitysverkoston venttiilien uusiminen, sisältäen lämmitysjärjestelmän säädöt ja mittaukset.

Tekninen toimi on pyytänyt Nuorisotalon lämmitysjärjestelmän uusimisesta maalämmöksi kokonaisurakkatarjoukset. Investoinnista julkaistiin hankintailmoitus HILMAssa 14.4.2023. Hankintaan saatiin tarjouksia 2 kpl määräaikaan mennessä ja saaduista tarjouksista halvin oli 121 100 € (alv 0 %).

Tekninen ja ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan mukana saapuneet maalämpötarjoukset 2kpl, tarjousten avauspöytäkirja 22.5.2023, LVI-työselostus ja 2 kpl Nuorisotalon LVI-pohjapiirustuksia.

Urakoitsijan valinta ja urakan hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaisesti tekninen ja ympäristölautakunta päätösvaltaan, kun urakkasumma ei ylitä 350 000 € (alv 0 %).

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy halvimman annetun tarjouksen 121 100 € ja urakoitsijaksi Sotkamon Porakaivo Oy sillä ehdolla, jos kunnanhallitus ja valtuusto myöntävät hankkeelle lisämäärärahan. Tekninen ja ympäristölautakunta valtuuttaa kunnan puolesta teknisen johtajan neuvottelemaan ja sopimaan urakasopimuksesta sekä lisä- ja muutostöistä tarjouksessa annetuin yksikköhinnoin.

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää 75 000 €:n lisämäärärahaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



5. POIKKEUSLUPA

Tekn.ymp.ltk. § 32

Hakija:

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan
MRL 72 §:n 1 mom. säännöksistä
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Rakennuspaikan sijaintikunta ja kylä
Kaavi, Kortteinen

Tila ja pinta-ala

Leppäranta Rn:o 17:19 (204-406-0017-0019) on lohkottu 9.1.1979 kiinteistöstä Luokkiranta 17:18. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Pälkinlahdentie 391b, 73620 Kortteinen. Tilan pinta-ala on 2000 m². Rakennuspaikalle on ympärivuoden kunnossa pidetty tie.

Kaava- ja nykytilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kiinteistö sijaitsee Pieni-Aittojärven rannalla. Järven rannoilla on yhteensä kahdeksan rakennettua rakennuspaikkaa, joista seitsemän on vapaa-ajan kiinteistöjä ja yksi ympärivuotisen asumisen kiinteistö. Lähin rakennettu naapurikiinteistö sijaitsee noin 350 metrin päässä pohjois- puolella. Hakijan omistamalla Leppäranta 17:19- tilalla on omaa rantaviivaa noin 55 metriä.

Kiinteistöllä on seuraavat rakennukset:

- vapaa-ajan asuinrakennus 84 m², valm. 2015
- saunarakennus 8 m², valm. 2019
- talousrakennus 6 m², valm. 2019
- aitta/ varasto 25 m², valm. 1983

Nykyisen vapaa-ajan rakennuksen rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa 25.4.2006 (PSA-2006-L-15-214). Tilalle on ollut myös 2001 myönnetty poikkeuslupa vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi, mutta tämä lupa on mennyt vanhaksi.

Kiinteistöllä on rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennusoikeutta 100 k-m² eli 5% kiinteistön pinta-alasta. Kokonaisrakennusoikeus on jo ylitetty.

./..

OK

./..

Rakennushanke ja sen kuvaus

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa em. vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoitus ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi.

Kiinteistö on liitetty Losomäki- Mäntyjärvi vesiosuuskunnan puhtaan veden verkostoon. Viemärointi on hoidettu kaksoisviemäröinnillä. Harmaat vedet johdetaan Uponor-imeytysjärjestelmään ja wc-vedet umpisäiliöön.

Tieyhteys Pälkinlahdentietä pitkin. Tieoikeus (Y2004-25970).

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Hakijat viettävät Leppäranta 17:19- kiinteistöllä yli puolet vuodesta ja muun ajan asuvat Kaavin kirkonkylällä. Suunnitelmissa on muuttaa tulevaisuudessa pysyvästi ko. kiinteistölle.

Naapurien lausunnot

Kunta on kuullut naapureita Luokkiranta 42:0 ja Vihtajoki 3:102. Naapurikiinteistöillä on samat omistajat ja heillä ei ollut huomautettavaa suunnitellusta käyttötarkoituksen muutoksesta.

Lausunnot

Rakennustarkastaja Arto Vartiainen:

Totean, että alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Rakennuspaikka sijaitsee kunnan pohjoisosassa kunnan rajan läheisyydessä Pieni-Aittojärven rannalla.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden vakituisen asuinrakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m². Hakijan kiinteistö on kooltaan 2000 m², ollen aikanaan riittävä vapaa-ajan käyttöön. Olen käynyt hakijan kanssa keskustelua kiinteistön pienestä koosta ja he ovat tiedustelleet lisämaan ostomahdollisuutta naapurilta, mutta naapuri ei myy lisämaata.

Olen suorittanut rakennusluvan 19-0005-R takia katselmuksen ko. kiinteistöllä vuonna 2019. Käyttötarkoituksen muutoksen kohteena oleva vapaa-ajan rakennus on rakennettu aikanaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi. Rakennus on varustettu vakituisen asumiseen soveltuvilla varusteilla. Rakennukseen tulee vesiosuuskunnan vesi ja rakennus on varustettu nykymääräykset täyttävällä kaksoisviemäröinnillä. Rakennus täyttää pääosin vakituiselle asuinrakennukselle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset (MRL 117 a-I §). Rakennuksen esteettömyys

./..

Ok. 

./..

vaatimukset eivät toteudu mm. ovileveyksien suhteen. Kiinteistön omistaja vastaa jatkossa mahdollisista rakennuksen teknisiin ominaisuuksiin tarvittavista korjaus- ja muutostöistä sekä niistä muodostuvista kustannuksista.

Totean, että jo rakennetun kiinteistön koko ei ole yksistään merkittävä tekijä arvioitaessa päärakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön, kun otetaan huomioon, että esimerkiksi kiinteistön viemärinti on hoidettu hyvin omalla tontilla.

Rakennuspaikka soveltuu hyvin myös vakituiseen asuinkäyttöön. Tiesyhteys kiinteistölle on hoidettu Pälkinlahden yksityistietä pitkin. Olen ollut yhteydessä Pälkinlahden yksityistien tieisännöitsijän kanssa ja mikäli käyttötarkoitus muuttuu, niin omistajan tulee ilmoittaa siitä tiekunnalle, jotta tieyksiköinti saadaan päivitettyä. Katselmuksen ja karttatarkastelun perusteella totean myös, ettei kohteessa ole erityisesti huomioitavia tai häiriintyviä luontokohteita.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Käyttötarkoituksen muutos ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Lähialueella on myös toinen pienellä 2000 m²:n tontilla oleva vakituiseen asumiseen tarkoitettu kiinteistö.

Muilta viranomaisilta ei ole pyydetty lausuntoja.

Rakennuksen sijaintia koskeva asemapiirustus (liite 1) ja karttaote (liite 2) on jaettu esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.

Esittelijä: Arto Vartiainen, rakennustarkastaja- ympäristösihteeri.

Ehdotus: Poikkeamislupa myönnetään kiinteistöllä Leppäranta 17:19 olevan päärakennuksen (VTJ-PRT 1017701546) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vapaa-ajan rakennuksesta ympärivuotiseen vakituiseen käyttöön tarkoitetuksi asuinrakennukseksi.

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava sanotussa ajassa, sitten kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

./..

./..

Käyttötarkoituksen muuttamiseksi haettava rakennuslupa myönnetään toistaiseksi voimassa olevana ja ko. rakennuksen käyttötarkoitus tarkastellaan uudelleen kiinteistön omistajavaihdon tai muun olennaisen kiinteistöön liittyvän muutoksen takia.

Perustelut: Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle käytölle, ei vaikeuta luonnonsuojelun toteutumista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Oikeudelliset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle ovat siten olemassa (MRL 171§).

Rakennus soveltuu pääosin olennaisilta teknisiltä ominaisuuksiltaan vakituiseen asuinkäyttöön (MRL 117 a-l §). Kiinteistön jätevesien käsittely on toteutettu nykymääräysten vaatimalla tavalla. Päätöksessä tulee ottaa huomioon rakennustarkastajan lausunnossaan mainitsevat asiat.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



6. TIEDOKSI

Tekn.ymp.ltk. § 33

1. Metsähallitus

- Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa kääväsienien ja muiden sieninäytteiden keräämiseen taksonomian ja uhanalaisarvioinnin tarpeisiin.

2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Luikonlahden rikastamon vesistö tarkkailu helmi-huhtikuu 2023.
- Talousvesitutkimuksen testausseleste.
- Raakavesitutkimuksen testausseleste.
- Lähtevä vesi, Könönkangas, testausseleste.

3. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti

4. Savo-Pielisen jätelautakunta

- Päätös kiinteistön jätehuollon liittymisvelvoitteen ja jätemaksun poistosta.

5. Boliden Kylälahti

- Ilmoitus Heinälammien juoksutuksesta Luikonlahteen.

6. Maanmittauslaitos

- Lohkominen 2023-707377, Kukkaharju.
- Lohkominen 2022-701946, Tulimetsä.
- Lohkominen 2022-695898, Tukiala.
- Lohkominen 2022-702083, Läheniitty.
- Yksityistietoimitus 2022-704717, Lehtola, Vihtapuro.
- Yksityistietoimitus 2022-696091, Alakangas, Vehkakangas, Ellinniemi.

7. Tekninen johtaja

- Viranhaltijapäätös, Kaavin palvelukeskuksen piha-alueen ja senioripuiston käyttöluva 28.4.2023 § 7
- Viranhaltijapäätös, Moottorikelkkareitin rakennusurakoitsijan valinta, 26.5.2023 § 8

8. Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

- Viranhaltijapäätös, "Asiaton läpikulku kielletty"-liikennemerkkien asettaminen Syväpuro-Niemelänmäki-tien molempiin päihin.

..l.

..I.

Ehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized, cursive mark, and the second is a more fluid, sweeping signature.

7. MUUT ASIAT

Tekn.ymp.ltk. § 34

A handwritten signature in blue ink, consisting of a cursive 'D.K.' followed by a long horizontal stroke.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisua tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, siltä osin, kuin päätökset eivät koske vain valmistelua (§) tai täytäntöönpanoa (§), voi asianosainen tai kunnan jäsen hakea kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka on osoitettava ja toimitettava osoitteella: Kaavin kunta/tekninen/ympäristölautakunta, PL 13, Rantatie 1, 73601 Kaavi, viimeistään 14 päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksisaantipäivästä, kun päätös on toimitettu asianosaiselle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Muutosta oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen (§) voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, käyntiosoite Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio ja postiosoite PL 1744, 70101 Kuopio, kirjallisella valituksella, joka on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksisaantipäivästä, kun päätös on toimitettu asianosaiselle. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen saa tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös muu asianosainen tai kunnan jäsen.

Valituskirjelmään on liitettävä muutoksenhaun kohteena oleva päätös.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Muutoksenhakukielto

Seuraaviin päätöksiin kuntalain 136 §:n mukaan ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: §§ 30, 31, 33, 34