



- ASEMAKAAVERKINNÄT - JA MÄÄRÄKSET**
- AK** ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
 - AKR** ASUNKERROSTALOJEN JA / TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE
 - AKL** ASUNKERROSTALOJEN JA / TAI LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - AL** ASUN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - AP** ASUNPENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asuinrakennus-
 - AP-1** ASUNPENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asuinrakennus- ja esim. varhusten palveluun liittyviä rakennuksia.
 - AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokotien tai varustusten palveluun liittyviä rakennuksia.
 - AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa yks- tai kaksitasuisia pientaloja (omakotitaloja) asuinrakennus-. Kaksikerroksisilla rakennuksilla saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja rannan rajoittamalla rakennuspakollista erillisellä enintään 20 m² suuruisen saunan.
 - Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - YH** HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkista hallintoa varten tarkoitettuja virasto-, toimisto- yms. rakennuksia.
 - YO** OPIETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja opettajien asuinrakennuksia ja opettajan asuinrakennusten rakentaminen.
 - YS** SOSIAALITOIMINTAA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalitoiminta- ja terveydenhuoltoon liittyviä rakennuksia.
 - YM** MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - YK** KIRKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa varten tarkoitettuja rakennuksia.
 - P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa ravintoloita, kahvila- ja yritys- ja palvelu- ja varten palvelukoti-, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä virkistys-, viihdetiloja varten.
 - P-1** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa rakentaa varhusten palvelu- ja hoito- ja varten liittyviä asuinrakennuksia.
 - K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - KL** LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten. Toimintotilaa saa sijoittaa vain asuinrakennuksen katon alla.
 - T** TEOLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa teollisuutta varten tiloja, tehdasrakennuksia ja kulkuneuvoja niille liittyviä varasto- ja muita apurakennuksia sekä varastorakennuksia. Toimintotilat on tarkoitettu palvelu- ja toimintotilojen rakentamiseen.
 - TK** TEOLISUUS- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueella on tai sille voidaan rakentaa teollisuus- ja liikerakennuksia niille liittyviä, varasto- ja muita apurakennuksia.
 - TY** TEOLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE RAKENNUSTETAAN TOIMINNAN LAADULLE ERITTÄISIÄ VAATIMUKSIA
Alueella voidaan rakentaa rakennuksia sellaisille teollisuus- ja varastorakennuksille, jotka ei ole suunniteltuja rakentaa muuta kuin veden tai maaperän saastumista, raskaista liikkuvista tai muista ympäristö- haitallisista lähteistä asuinalueelle.
 - VP** PUUSTO
Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puustomaisiksi.
 - VL** LÄHVIRKISTYSALUE
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
 - VR** RETKELY- JA ULKOILUALUE
 - VV** LUMARANTA-ALUE
 - LV** MAANTIEN ALUE
 - LT** TEHOKUUSALUE
 - LR** TEHOKUUSALUE
 - LS** SATAMA-ALUE
 - LV** VENEVALKAMA-ALUE
 - LH** HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE
 - LPA** AUTOPARKKOJEN KORTTELIALUE
 - EH** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
 - EV** HAUTAUSMAA-ALUE
 - M** SUOJAVIERHEALUE
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 - SM** MAUNASUOJALUE (25583) rauhoitettu kiinteistöalue (SM)
Kirkon kaivon ja pöytälaivan, muutamien vanhojen rakennusten, puutarhan ja muun siihen liittyvän alueen suojelu. Kohdasta koskevat suunnitelmat on pyydyttävä alueen vastustukseen liittäen.
 - srk** KANALAN (1504/1950) 14 luvun 5 pykälän sovellettu rakennus tai rakennusosa. Rakennuksen tai rakennusosan korkeus on määriteltävä rakennuksen korkeusmittausmuotoon.
 - sr** Rakennusohje, jolla on valtakunnallista maatalous- ja metsätalouden alalla merkitystä. Kohdealueella on pyydyttävä alueen vastustukseen liittäen.
 - sr-1** KANALAN (1504/1950) 14 luvun 5 pykälän sovellettu rakennus tai rakennusosa. Rakennuksen tai rakennusosan korkeus on määriteltävä rakennuksen korkeusmittausmuotoon.
 - sk** Avoikea kulttuurimaisio. Kulttuurimaisioiden ja kirkon alueen valvonta- ja suojelualueita sovelletaan. Kohdealueella on pyydyttävä alueen vastustukseen liittäen. Suojelualueella ei tule tehdä muutoksia sille, mikäli rakennuksen tai rakennusosan korkeus on määriteltävä rakennuksen korkeusmittausmuotoon. Muu vedenhankintaan sovellettu poikkeus.
 - et** Alueella on viikkoliikenteen laatu- ja määrää vastaavat ja maaperää haittaavista lähteistä.
 - e-2** 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
 - et** Korttelin, korttelin ja alueen raja
 - et** Ohjellinen tontin tai osa-alueen raja
 - et** Rakennuksen raja
 - et** Yhdyskuntateknistä huoltoa (muurto) varten varattu alueen osa
 - et** Pysäköintäaluetta varten alueen osa
 - et** Käytävä tai kunnossapidon rakentamiseksi vapaina säilytettävä alueen osa
 - et** Ohjellinen pääkannen sijainti ja harjoitus- ja osittain viiva
 - 122** Korttelin numero
 - 1** Ohjellinen tontin numero
 - 1** Katusuhte
 - 1** Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katusuhte
 - 1** Tontin raja
 - 1** Ajo- ja ajoneuvon kulkuvälineen sijainti
 - 1** Maanalaista vesijohtoa (vj) ja/tai jätevesiviemäriä (jv) ja/tai hulevesiviemäriä (sv) varten varattu alueen osa
 - 1** Maanalaista kaapelia (k) varten varattu alueen osa
 - 1** Sijainti- ja kulkuvälineen sijainti ja ohjellinen ulkoilureitti tai kevyliikenteen väylä
 - 1** Kaartin
 - 1** Kadun, tien, katusuhte, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
 - 1** Tehokkuusalue ei kerosäiliön suhteeseen liittyvään kerosäiliön pituus- ja leveys-
 - 1** Rakennuksen kerosäiliön mitat
 - 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittua korkeutta
 - 1** Murto- ja roomalainen numero jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alasta saa ulkona tasolla käytössä kerosäiliön laakaväylä sijalla.
 - 1** Murto- ja roomalainen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alasta saa kellarikerroksessa käytössä kerosäiliön laakaväylä sijalla.

KAAVI 1:2000

KAAVIN KIRKONKYLÄN ASEMAMAAN PÄIVITTÄMINEN 1:2000

Asemakaavan muutos kaavaa kaikkia kirkonkylän voimassa olevia asemakaava-alueita. Asemakaavalla muodostuu koko kirkonkylän taajama-alueen kaava- ja asemakaava.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 29.9. - 31.10.2022

Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 1.11.2022 - 31.1.2023

Todetaan, että tämä asemakaavajäritys on Kaavin kirkonkylän asemakaavan 51 §:n kohdalla mainittu hyväksymispöytäkirjan mukainen.

Kaavilla
Jorma Harju
Kaaviohjesuunnitteleja

KAAVIHARJU