



- ASEMKAAVIMERKINNÄT - JA MAARAKSET**
- AK** ASUNKERROSTALUJEN KORTTELIALUE
 - AKR** ASUNKERROS- JA / TAI RIVITALUJEN KORTTELIALUE
 - AKL** ASUNKERROSTALUJEN JA / TAI LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - AL** ASUN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - AP** ASUNPENTALUJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asunustarkoitukseseen.
 - AP-1** ASUNPENTALUJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asunustarkoitukseseen ja esim. varhusten palveluun liittyviä rakennuksia.
 - AR** RIVITALUJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle on jätettävä voimaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokotien tai varhusten kaltaisia kytkettyjä asunustarkoituksia.
 - AO** ERILLISPENTALUJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa yks- tai kaksitasuisia pientaloja (omakotitaloja) asunustarkoituksella. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunustalon ja rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla erillisen enintään 20 m² suuruisen saunan.
 - Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - YH** HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkista hallintoa varten tarkoitettuja virasto- toimistoyms. rakennuksia.
 - YO** OPELUSTILOJEN PALVELEVAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa muuta myös henkilökunnan ja opettajan asuintilojen rakentamista.
 - YS** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.
 - YM** MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - YK** KIRKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa varten tarkoitettuja rakennuksia.
 - P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle on jätettävä voimaan rakentaa sekä yksityisiä palveluita varten päiväkotia-, sosiaali- ja terveyspalveluita sekä virkistys-, viihdetiloja jne. asunustiloihin.
 - P-1** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa rakentaa varhusten palvelu- ja koulutuksen alheen liittyviä asunustiloihin.
 - K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - KL** LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten. Toimistotilaa saa sijoittaa vain asunomaisten tilojen osaksi tai varten.
 - T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehdas- teollisuuslaitteita ja kulkuneuvoja niille liittyviä varasto- ja muita asuinoloon sekä varastorakennuksia. Tilojen omaa tarvetta palvelevien toimistojen ja työpaikakotien varten tarpeellisten tilojen rakentaminen sallitaan.
 - TK** TEOLLISUUS- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle on jätettävä voimaan rakentaa teollisuus- ja liikerakennuksia niille liittyviä varasto- ja muita aputiloita.
 - TY** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE LUOVUTETAAN KOKOJA TONNINNAKADUN JA ERITSISSÄ VALTIMUKSEN ALUEELLE
Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaisella teollisuus- ja varastotilalla, joka ei aiheuta merkittäviä haittoja muun ympäristön tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhaittoja aiheuttaviksi asuinalueiksi.
 - VP** PUUSTO
Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puustomassaksi.
 - VL** LÄHVIRKISTYSALUE
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
 - VR** RETKELY- JA ULKOILUALUE
 - VV** UIMARANTA-ALUE
 - W** Vesialueen osa, jolle saa rakentaa uimaranthan liittyviä tiloja jne.
 - LT** MAANTIEN ALUE
 - LR** TELIKENTEEN AHEUTTAMA TEOREETTINEN MELLIALUE (L_{max} = 55dB)
Mellialueella epäillään toiminnon suurinmääräisiä rakennuskäytännöllisiä ja muusikaalisia lähteitä tuottavan vaikutuksen aiheuttavan äänen lähteen ja äänenlähteen kokevat ohjeet. Alueelle ei tule toteuttaa uutta muun tyyppistä haittaa tuottavaa toimintaa.
 - LS** RAUTATIEALUE
 - LV** SATAMA-ALUE
 - lv** Venealueen osa, jolle saa rakentaa venevalaman liittyviä venealuita.
 - LPA** HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE
 - LH** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
 - ET** LAITOSTEN ALUE
 - EH** YHDYSKUNTATEKNISIA HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
 - M** HAUTAUSMAA-ALUE
 - M** SUOJAVIERHALUE
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 - MT** MAATALOUSALUE
 - sm** Muinaismuistolaita (295/63) rauhoitettu kiinteistömuistomerkki (SM). Kohdan kaavanmerkin, peittämisen, muuttamisen, vahingoittamisen, poistamisen ja muun tyyppisen toiminnan on vietetty. Kohdan koostuu suurista tiloista on pyydyttävä alueellisen vastuumuotoon lausunto.
 - srk** Kirkonlain (1054/1993) 14 luvun 5 §:n nojalla suojella rakennus tai rakennelma rakennusalan tai rakennuksen kunnossapitoa toimeksiantajalta Museovirastolta.
 - Sr** Rakennuspaikalla, jolla on valtakunnallista tai maakunnallista kulttuurihistoriallista merkitystä. Kohdasta on tehtävä selvitys alueen kunnossapitoa varten kaavassa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuurimäärittelyjen säilyttäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevat rakennukset tai rakennelmat ei saa muuttaa niiden ulkoista ilmettä eikä niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas kohteita. Kohdan merkittävästi vaikuttavista haitoista on pyydyttävä alueellisen vastuumuotoon lausunto.
 - Sr-1** Rakennuspaikalla, jolle on suoritettu tai palautettu kulttuurimäärittelyt. Kohdasta on tehtävä selvitys alueen kunnossapitoa varten kaavassa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuurimäärittelyjen säilyttäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevat rakennukset tai rakennelmat ei saa muuttaa niiden ulkoista ilmettä eikä niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas kohteita. Kohdan merkittävästi vaikuttavista haitoista on pyydyttävä alueellisen vastuumuotoon lausunto.
 - sk** Arvokas kulttuurimäärittely Kohdasta on tehtävä selvitys alueen kunnossapitoa varten kaavassa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuurimäärittelyjen säilyttäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevat rakennukset tai rakennelmat ei saa muuttaa niiden ulkoista ilmettä eikä niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas kohteita. Kohdan merkittävästi vaikuttavista haitoista on pyydyttävä alueellisen vastuumuotoon lausunto.
 - en-2** Muu vedenhankintaa soveltuvin osin palveleva Alueelle on vietetty pohjaveden lasku ja määrät varastavat ja maaperää haittelevat toimenpiteet.
 - 3 metrisä kaavo-alueen rajo ulkopuolella oleva viiva
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
 - Rakennusalan raja
 - Yhdyskuntateknistä huolto (muutonta) varten varattu alueen osa
 - Pyäköntäalueella varattu alueen osa
 - Luottotila tai luonnollisena rakentamistoissa vapaana säilytettävä alueen osa
 - Ohjeellinen tontin numero
 - Korttelin numero
 - Katukäytävä
 - Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyleisyys
 - Järjestyksellisesti varattu katualue
 - Toriluokitus
 - Ajoneuvotilaym. ikkämääräinen sijainti
 - Rautatiealueen alttava maantiesäily
 - Maankäytön vesijohto (v) ja/tai jätevesiviemäri (vj) ja/tai hulevesiviemäri (hv) varten varattu alueen osa
 - Maankäytön kaspeita (k) varten varattu alueen osa
 - Sijainnissaan ikkämääräinen ja ohjeellinen ulkoilutila ja kevyenliikenteen väylä
 - KAARTOTIE Kadun, sen katualueen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
 - Tehtoksuuskuu ei kerrassaan suhteettomasti rakennuspaikan pinta-alaan
 - 1000 Rakennusmuokaus kerrassaan

KAAVI 1:2000

KAAVIN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITÄMINEN 1:2000 Asemakaavan muutos koskee kaikkia Kirkonkylän voimassa olevia asemakaava-alueita. Asemakaavalla muodotuu koko Kirkonkylän taajaman alueen kattava asemakaava.	KAAVIN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITÄMINEN 1:2000 Asemakaavan muutos koskee kaikkia Kirkonkylän voimassa olevia asemakaava-alueita. Asemakaavalla muodotuu koko Kirkonkylän taajaman alueen kattava asemakaava.
--	--

KAAVIN KUNTA
 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITÄMINEN 1:2000
 Asemakaavan muutos koskee kaikkia Kirkonkylän voimassa olevia asemakaava-alueita. Asemakaavalla muodotuu koko Kirkonkylän taajaman alueen kattava asemakaava.
 Luonnos on pidetty yleisellä nähtävillä 29.9. - 31.10.2023
 Ehdotus on pidetty yleisellä nähtävillä 16.3. - 30.4.2025
 Toimitetaan, että tämä asemakaavapäätös on Kaavin kunnassa voimassa alkaen 1.1.2025
 Kaavalla mainittu hyväksymispäätöksen mukainen.
 Kaavalla
 Jorma Harju
 Kaavaliikennejohtaja