

KAAVIN KUNTA

SAARIJÄRVEN JA VAIKKOJOEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
ALUEELLE SAA SIOJITTAA ENINTÄÄN 1½ KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVIT-
TAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS
ON 250 K-M2. MUODOSTETTAVAN OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2.

AP PIENTALOVALTAINEN ALUE.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIOJITTAA MAATA-
LOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVULINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-
TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIIN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOJIT-
TAA KAKSI ENINTÄÄN 1½-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN
30 M2 RANTASAUNAN

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T TEOLLISUUSALUE

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.

VV UIMARANTA-ALUE.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RAKENNUSLAIN 31§ IMOMEN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIOJITTAA
VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA
RAKENTEITA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 §:N MUKAINEN TOIMEN-
PIDEKIELTO.

R-1 LOMA- JA MATKAILUALUE.

RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAA-
VILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. UUSIEN RAKENNUSTEN ETAISYYS KES-
KIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M.
VÄHÄISIÄ RAKENNUKSIA, KUTEN YHTEISKÄYTTÖISIÄ SAUNOJA, HUOLTORAKENNUKSIA
JA KEITTOKATOKSIA VOIDAAN SIOJITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETAISYDELLE RANTA-
VIVASTA, EIKUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. RANTAVYÖHYKKEESTÄ
TULEE OLLA VÄHINTÄÄN PUOLET ALUEEN YHTEISESSÄ KÄYTTÖSSÄ.

ENNEN UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON ALUEELLE
LAADITTAVA YLEISKAAVAA TARKEMPI MAANKÄYTTÖ- JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA.

RM-2 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄÄ TOIMINTAA VARTEN. ALUEELLE SAA
RAKENTAA MAATILAMATKAILUA JA MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ
ENINTÄÄN NELJÄ TALOUSRAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN
YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M2
RAKENNETTUJEN, PINTA-ALALTAAN ALLE IHEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN
OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE
SAA RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN SITEN, ETTEIRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU
KERROSALA YLITÄ 80 M2.

LV VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN
TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU
VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.
RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTY RAKEN-
NUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA MUUTTA-
VAT TOIMENPITEET, KUNNEN ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN
MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ
RAKENNUSLAIN 45§:N MUKAISEN HAJA-ASUTUSLUONTOISEEN RAKENTAMISEEN.
RAKENNUSLAIN 31§:N I MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ
(NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOI-
DEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUSTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA,
EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN
31§:N I MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N
SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOI-
DEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUSTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN-
JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU
HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTY
SIAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU
MAASTOLLISETI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA /
TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN
31§:N I MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA
METSÄTALOUSTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENTEITA, EI ASUIN-
JA LOMARAKENNUKSIA.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.
RAKENNUSLAIN 31§:N I MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTY
MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUSTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN
HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN MUKAISEEN
HAJA-ASUTUSLUONTOISEEN RAKENTAMISEEN. ALUEEN
RANTAVYÖHYKKEELLE EI RAKENNUSLAIN 6 §:N NOJALLA SAA ILMAN
VAHVISTETTUA YLEISKAAVAA, RAKENNUSKAAVAA TAI RANTAKAAVAA
RAKENTAA MUUTA UUDISRAKENNUSTA KUIN MAA- JA METSÄTALOUDEN
TILAKALATALOUDEN TULPEISIIN LIITTYVÄÄ TAI ENNEN 1.1.1997 OLEVAAN
ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄÄ SAUNARAKENNUSTA.

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERIKAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

RAUTATIE

SEUTUTIE

YHDYSTIE (MAANTIE/PAIKALLISTIE)

PÄÄSYTIE / OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI

SIAINNILTAAN OHJEELLINEN VENE- / KANOOTTIREITTI

SIAINNILTAAN OHJEELLINEN RANTAUTUMISPAIKKA

SIAINNILTAAN OHJEELLINEN SEUTUKAAVAN MUKAINEN SUUNNITELTUN 400
KV:N JOHTOLINJAN LINJAUS

ALUE, JOLLA ON VAHVISTETTU RANTAKAAVA

JÄTTEIDEN KERÄILYPISTE

MUISTOMERKKI

LUONNONSUOJELUKOHDE

SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN
KANNALTA ARVOKAS, RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI
TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, JOKA ON OTETTAVA
HUOMIOON RAKENNETTAESSA ALUEELLE TAI DETALJAKAAVOJA LAADITTAESSA.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIOJITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN
SIOJITUSPAIKKA.

RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SIOJITUSPAIKKA.

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN
RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI (M-2 ALUEITA LUKUUNOTTAMATTA) OSOITETTU
RANTAVYÖHYKKEELLE SIOJITUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN MUKAISEN
TAVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTAKAAVAA.
ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KAAVIN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ
OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEIKÄÄVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITellä SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI
OLENNAISESTI MUUTETA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIJEN-ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN
TARKKUUSSAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLITIEDEN JA RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN
JA MAASTO-OLosuhteet SITA EDELLYTTÄVÄT.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON RA-ALUEILLA
3000 M2 JA OMARANTASILLALLA AO-ALUEILLA 5000 M2. LOMA-ASUINRAKENNUSTEN ETAISYYS
KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA
AO-ALUEILLA SEKÄ VAIKKOJOEN JOKIOSUUEDELLA (KUNNAN RAJA-KÄRENKOSKI)
VÄHINTÄÄN 30 M, MIKÄLIMAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ.

RAKENNUSTEN TULVAVAIKUTUKSILLO RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
RAKENNEOSIEN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA ON 1 METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN
MUUALLA KUIN VAIKKOJOEN JOKIOSUUEDELLA (KUNNAN RAJA-KÄRENKOSKI)
SIOJITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETAISYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTA-
VYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

SUOSITELTAVIN KÄYMÄLÄVAIHTOEHTO ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

VESIKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖMÄLLÄ SÄILIJÄLLÄ JA SIOJITETTA
VA VÄHINTÄÄN 30 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA, TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN
IMEYTTÄMÄLLÄ VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETAISYDELLE RANTAVIIVASTA TAI MUUALLA VAS-
TAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EISÄÄ JOHTAUA VESISTÖÖN. SAARIN, JONNE
EIOLE YHTEYTTÄÄ EISÄÄ RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITELLYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAAVIN KUNNAN YLEISIÄ
JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITELLYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA
ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVUOJÄÄ TIEYHTEYTTÄ,
TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTEA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ-
KELPOINEN VENEVALKAMAA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RAKENNUSOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MAAILLILTAAN, MATERIAALEILTAAN,
MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSENSÄ PUOLESTA ALUEEN MAISEMAAN.

SUOSITUKSET

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION
ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHUOLTOOSITUUKSIA JA METSÄLAKIA
RANTAMETSJEN JA PUROVARSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ
ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

ARVOKAS JÄRVIMAISEMAVYÖHYKE / LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS VYÖHYKE

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISelta
VAPAINA SÄILYVIA JÄRVIMAISEMAKOKONAISUUKSIA JA / TAILUONTOARVOILTAAN
PAIKALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, ESIMERKIKSI
METSÄNHUOLTOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIHEN,
ETTEI ALUEEN LUONTO- JA MAISEMASUHEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAI
MERKITTÄVÄSTI HEIKENNETÄ.

ALUEELLE SIOJITETTAVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MAAILLILTAAN,
MATERIAALEILTAAN MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSENSÄ PUOLESTA ALUEEN MAISEMAAN.
AVOIMILLE RANTA-ALUEILLE RAKENTAMISTA TULEE VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULEE
PYRKIÄ SIOJITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE
VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMAALLISESTI PAIKALLISESTI ARVOKKAITA
RAKENNUSRYHMIÄ JA KOLJELYMAISEMIA YMPÄRISTÖN TILAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ
SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTTÖÄ SUUNNITELLAESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA
RAKENNUSTEN TULVAVAIKUTUKSILLO RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

ALUEEN SIOJITETTAVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MAAILLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA
MITTASUHEILTAAN SEKÄ VÄRITYKSENSÄ PUOLESTA ALUEEN MAISEMAAN.
RAKENNETTAESSA ALUEELLE TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN PERINTEISET RAKENTAMISTAVAT
AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULEE VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULEE
PYRKIÄ SIOJITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

MAISEMAALLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI PAIKALLISESTI ARVOKAS VYÖHYKE
ALUEEN TÄRKEIMMÄT ELEMENTIT OVAT RAKENNUKSET JA PIHAPUUSTO. YMPÄRISTÖN TILAN
VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA, ESIMERKIKSI RAKENNETTAESSA ALUEELLE,
TULEE PYRKIÄ SIOJITTAMAAN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN ARVO.

KUOPISSA 17.8.1998, KUOPION ALUETOIMISTO

Leila Kantonen
Dipl. ins.

MAA JA VEI
Suomen Pöytäkirja

TÄMÄ SAAYLEISKAAVAKARTTA ON KAAVIN KUNNAN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Kaavin valtuuston hyväksymä

29.12.1999 § 71

Marja-Liisa Holopainen
hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä