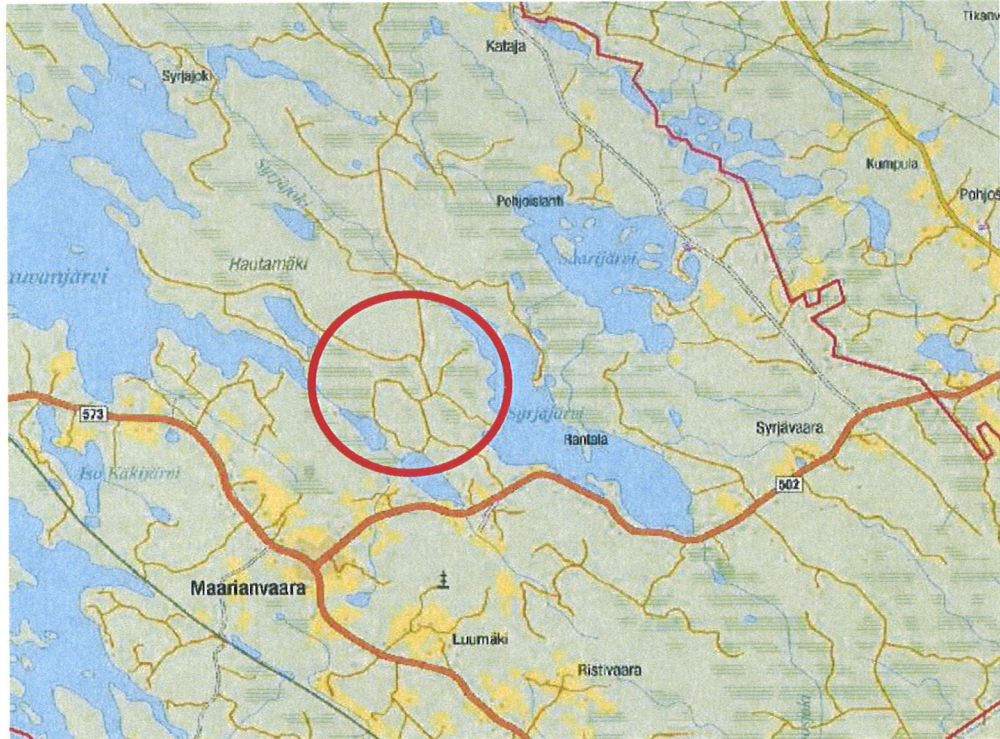


KAAVIN KUNTA MAARIANVAARA KELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Kaavin kunnan Maarianvaaran kylän tiloja Kes-
kisyrsjä 10:5 (osa) ja Eskonsalo 66:0 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousalue.



Kaavan laatija:

Suunnittelukeskus Oy
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 409 6600 Fax. 010 409 6601
Yhdyshenkilö: Timo Leskinen, DI, aluetoimiston päällikkö
E-mail: timo.leskinen@fcg.fi

Kaavan vireilletulo:

Kunnanhallitus pp.kk.2007 § xx

Kaavan hyväksyminen:

Kunnanhallitus 14/1. 2008 § 12
Kunnanvaltuusto pp.kk.2008 § xx
pp.kk.2008 § xx
31.1.2008 § 7

FCG Suunnittelukeskus Oy

Kaavin kunnan valtuuston/ hallituksen päätöksen

31.1.2008

§:n liitteen nro mukaiseksi todistaa

31.1.2008
Kari Leskinen
Kunnanvaltuutettu / kesäsihteerin johtaja

SISÄLLYSLUETTELO

1. TIIVISTELMÄ.....	2
1.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET.....	2
1.2 RANTA-ASEMAKAAVA.....	2
1.2 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN.....	3
2. LÄHTÖKOHDAT.....	3
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	3
2.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	3
2.1.2 Luonnonympäristö.....	3
2.1.3 Rakennettu ympäristö.....	7
2.1.4 Maanomistus.....	8
2.2 SUUNNITTELUKILANNE.....	8
2.2.1 Kaava-alueella olevat suunnitelmat ja päätökset.....	8
3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA TAVOITTEET	9
3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	9
3.2.1 Osalliset.....	9
3.2.2 Vireilletulo.....	9
3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	9
3.2.4 Viranomaisyhteistyö.....	10
4. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	10
4.1 KAAVAN RAKENNE.....	10
4.1.1 Mitoitus.....	10
4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	10
4.3 ALUEVARAUKSET.....	10
4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	12
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	12
4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	12
4.4.3 Vaikutukset maisemaan	12
4.4.4 Taloudelliset vaikutukset.....	12
4.5. KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.....	13
5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13
5.1 TOTEUTUSTA OHJAAVA JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	13
5.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS.....	13
5.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA.....	13

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavakartta

KAAVIN KUNTA MAARIANVAARA, KELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS

1. TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

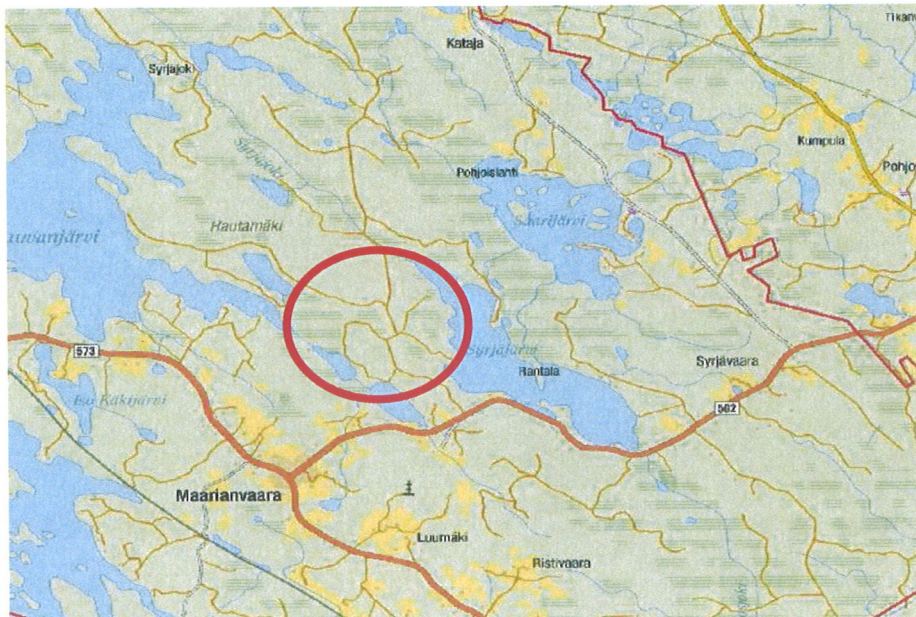
Ranta-asemakaava on lähtenyt vireille kaava-alueen maanomistajan aloitteesta.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.9. – 18.10.2007 välisen ajan.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.11. – 30.12.2007 välisen ajan.

1.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava laaditaan Kaavin kunnan Maarianvaaran kylän tiloille 10:5 (osa) ja 66:0 (osa). Kaavoitettava alue sijaitsee Syrjäjärven, Keskilammen ja Rauvanlammen alueella.



Ranta-asemakaava-alueen sijainti

Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella on noin 3,5 km. Kaava-alueen pinta-ala on noin 73 ha. Ranta-asemakaavalla on osoitettu 14 lomarakennusten rakennuspaikkaa sekä M-aluetta.

1.2 Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Syrjäjärvellä, Keskilammen ja Rauvanlammen alueella. Alue on metsätalousaluetta. Alueen kaakkoispuolella on tiiviimpää loma-asutusta ja lounaispuolella sijaitsee Maarianvaaran kylän taajama.

2.1.2 Luonnonympäristö

Ranta-asemakaava-alueen luonnonympäristön nykytila selvitettiin maastokäynnillä 28.9.2006. Alueelta ei ole tiedossa eikä löydetty uhanalaisia tai harvinaisia eliölajeja.

Maisema

Selvitysalue on pinnanmuodoiltaan suhteellisen tasaista, loivasti kumpuilevaa metsämaata. Keskilamminkangas ja Heinälamminmäki ovat korkeampina erottuvia mäkiselänteitä. Metsämaisemassa vallitsevat männiköt. Nuorten metsien osuus on huomattava. Hakattuja alueita ja taimikoita on etenkin selvitysalueen itäosassa. Koivun osuus puustossa lisääntyy rannan tuntumassa. Syrjäjärvellä niemet ja lahdet muodostavat mutkittavan rantaviivan. Rauvanlammen ja Keskilammen rannat ovat pienille järville tyypillisesti suorat. Siltajoki muodostaa pienen, rauhallisen maisematilan järven välillä.

Rannat ovat rakentamattomat. Metsäautotie sivuaa Rauvanlammen pohjoisosassa ja Keskilammella rantavyöhykettä. Lisäksi metsäautotiet on rakennettu Syrjäjärven Keloniemeen ja Pohjoislahden rannalle.



Rantametsät ovat mäntyvaltaisia kangasmetsiä (Syrjäjärvi, Keloniemenlahti).

Kasvillisuus

Selvitysalueen metsät ovat pääosin tasaikäisiä ja -rakenteisia mäntykankaita. Rantavyöhykkeessä puusto on pääosin varttunutta. Muuten alueella vallitsevat nuoret metsät. Kuusikankaita on Syrjäjärven alavissa lahdenpohjukoissa sekä Pohjoislahden alueella. Rantametsissä koivun osuus puustossa lisääntyy. Metsätyypeistä vallitsevat puolukkatyyppin (VT) kuivahkot kankaat. Etenkin selvitysalueen itäosassa esiintyy myös kanervatyyppin (CT) kuivia kankaita. Mustikkatyyppin (MT) tuoreita kankaita on lähinnä kosteammissa painanteissa, notkelmissa ja paikoin rantametsissä.

Selvitysalueen suot ovat valtaosin ojitettuja rämeitä ja korpia. Luonnontilaisia rämeitä on Siltajoen ympäristössä, Keskilammen pohjoispuolella sekä rantarämeinä. Isovarpurämeiden lajistoon kuuluvat suopursu, vaivero, kanerva, variksenmarja, juolukka, puolukka, isokarpalo, tupasvilla, pallosara ja lakka.

Selvitysalueen vedet ovat karuja tai korkeintaan lievästi reheviä. Veden laatu on pääosin hyvä. Rannat ovat tyypillisimmin kivikkoisia moreenirantoja, joissa rantakasvillisuutta on niukasti. Järviruokoa kasvaa rantaviivassa harvakseltaan. Lisäksi ranta- ja vesikasvillisuuteen kuuluvat järvikorte, ranta-alpi, kurjenjalka, suoputki ja jouhisara. Rantapensastoissa kasvaa koivua, mäntyä, tervaleppää ja katajaa.



Metsät ovat valtaosin tasaikäisiä mäntykankaita (Kelsoniemi).



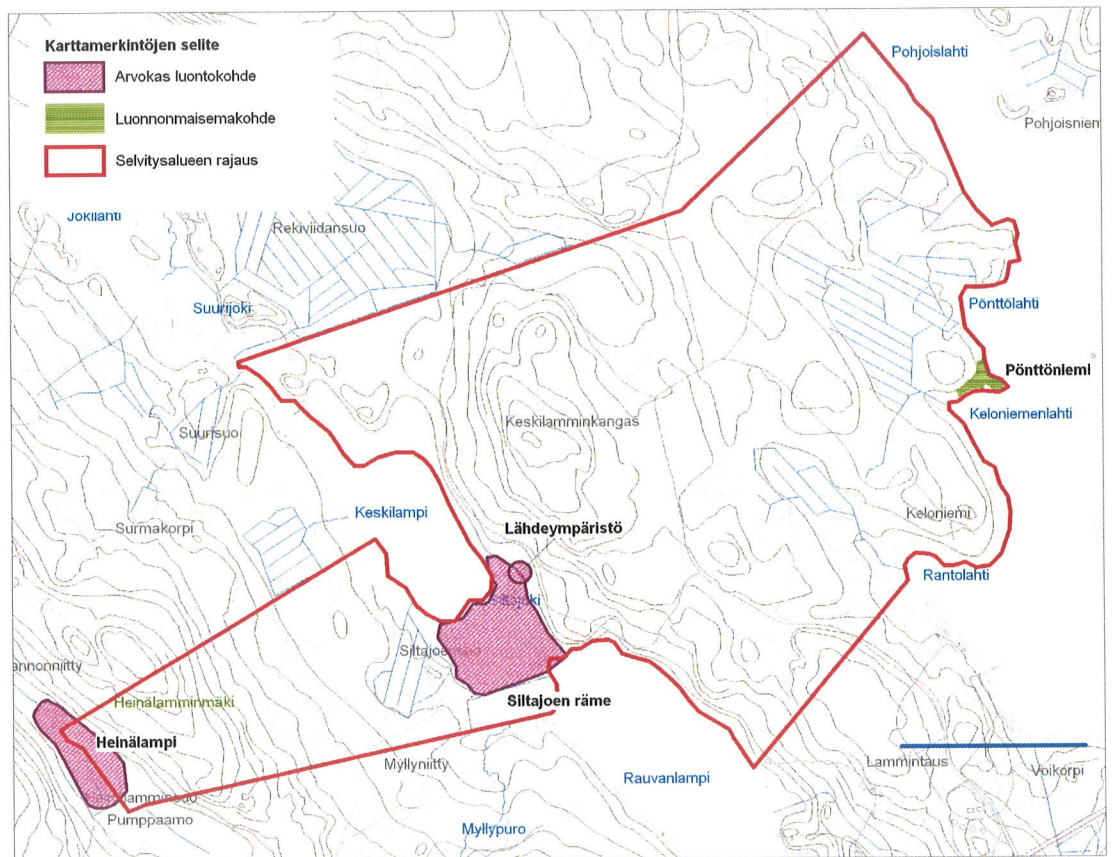
Siltajoensuon isovarpurämeen valtalajeja ovat suopursu ja vaivero.

Luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit

Selvitysalueella ei havaittu luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja eikä uhanalaisia tai harvinaisia lajeja. Lintudirektiivilajeista selvitysalueella havaittiin Rauvanlammella ruokaileva laulujoutsenpari. Lisäksi Pönttölähden pohjukan kuusimetsissä havaittiin palokärjen syönnösjälkiä.

Arvokkaat luonto- ja maisemakohteet

Selvitysalueen ranta-alueet ovat valtaosin rakentamiseen hyvin soveltuvia kangasmet-siä. Luonnonsuojelullisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimpia koh-teita ovat lähdeympäristö, Heinälampi sekä Siltajoensuon luonnontilaiset rämeet. Alle hehtaarin kokoinen suolampi, Heinälampi, on paikallisesti arvokas, mahdollinen met-sälain (MeL 10§¹) mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Luonnontilaiset lähteet ovat vesilain mukaisia kohteita².



Ranta-asemakaava-alueen luonto- ja maisemakohteet.

Keskilammen kaakkoispuolella, suon reunassa sijaitseva lähdeympäristö ei juuri poik-kea kasvillisuudeltaan ympäröivistä metsistä. Kasvillisuudessa on korpisuutta. Lähde-alue on pääosin hetteinen ja rahkasammalpeitteinen. Reunoilla kasvaa niukasti metsä-kortetta, korpikastikkaa, metsäalvejuurta, harmaasaraa, metsäalvejuurta, nuokkuta-l-vikkia, lakkaa, mustikkaa ja puolukkaa. Puusto on kuusivaltaista, alikasvoksena kas-vaa harmaaleppää ja koivua. Pensaskerroksessa kasvaa runsaasti pajuja ja katajaa.

¹ Metsälaki (12.12.1996/1093); Metsäasetus (20.12.1996/1200)

² Vesilaki 15a § ja 17a § (20.12.1996/1105)

Siltajoensuon luonnontilaiset rämeet sijoittuvat Siltajoen molemmin puolin. Isovarpurämeen valtalajit ovat suopursu- ja vaivero. Muuta lajistoa mm. lakka, kanerva, variksenmarja, tupasvilla, isokarpalo, puolukka ja juolukka.

Luonnonmaisemaltaan arvokkain kohde on Syrjäjärven Pönttöniemi. Vesimaisemaan erottuvan kapean, matalan niemen puusto on männikköä. Niemi on kulutuskestävyydeltään heikko.



Kapea Pönttöniemi on maisemallisesti arvokas kohde Syrjäjärven länsirannalla.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Maarianvaaran kylän läheisyyteen, joka on tyypillistä itäsuomalaista haja-asutusta. Alueen vieressä on Maarianvaaran hiihtokeskukseen liittyvää tiiviimpää asutusta.

Palvelut

Palvelut haetaan Kaavin ja Outokummun taajamista. Maariavaaran hiihtokeskus on kaava-alueen läheisyydessä

Liikenne ja ympäristöhäiriöt

Alueelle ei kohdistu ympäristöhäiriötä.

Tekninen huolto

Kaava-alueen eteläpuolella olevalla Somparannan rantakaava-alueelle on rakennettu vesi- ja viemäriverkosto sekä jätevedenpuhdistamo.

Alueella on kattava metsätieverkosto, joten uusia runkoväyliä ei ole tarpeen perustaa.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on Metsähallituksen omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

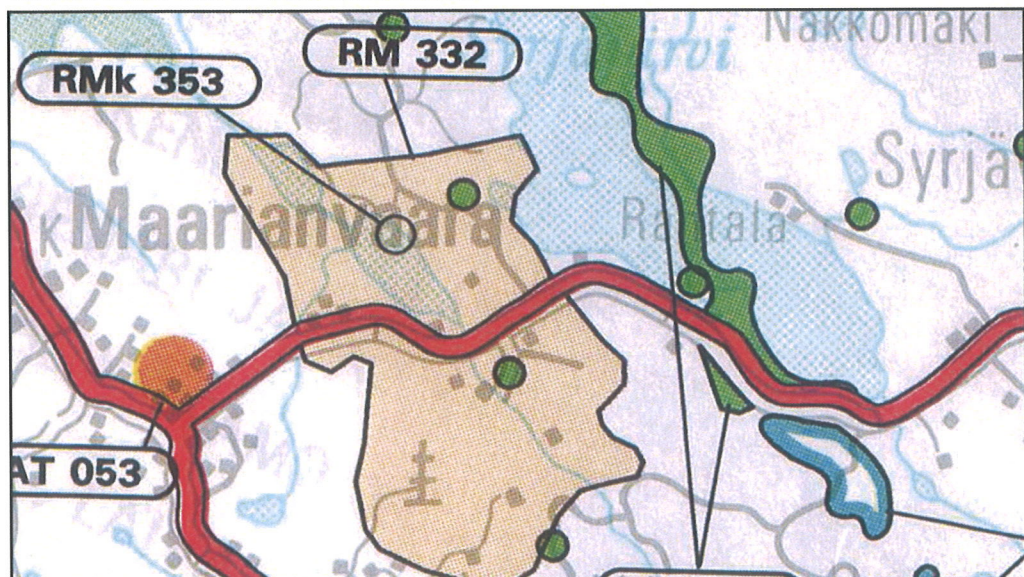
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Suunnitelma	Hyväksymis-/ vahvistuspäivä
Koillis-Savon seutukaava	Ympäristöm. 21.12.1995
Rakennusjärjestys	Kunnanvaltuusto hyv. 29.3.2001
Pohjakartta (käytettäväksi)	Maanmittauslaitos hyv.

Ranta-asemakaavan pohjakarttana on käytetty maastokartta-aineistosta laadittua 1:5000 mittakaavaista karttaa. Kartan hyväksyy Pohjois-Savon maanmittaustoimisto.

Seutukaava

Koillis- Savon seutukaava on vahvistettu 21.12.1995. Kaava-alueeseen kohdistuu Maariavaaran matkailupalveluiden alue RM 42.332 ja Rauvanlammen virkistyskalastusalue RMk 42.353 sekä ulkoilureitti.



Kuva: Ote seutukaavasta

Osalle aluetta on laadittu valtuuston hyväksymä Maarianvaaran hiihtokeskuksen yleiskaava (oikeusvaikutukseton).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Asemakaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle Metsähallituksen tekemästä aloitteesta. Maanomistajan tavoitteena on selvittää alueen rantarakentamisoikeus.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Alueen suunnittelu koskee alueella asuvia ihmisiä. Seuraavassa luettelossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

- 1) Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat
- 2) Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset.
- 3) Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset.
- 4) Kunnan luottamuselimet
- 5) Kunnan eri hallintokunnat
- 6) Viranomaiset
 - Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto,
- 7) Muut yhteisöt
 - Tiehoitokunnat
 - Metsästysseurat
 - Maarianvaaran- Syrjävaaran – Rauantaipaleen kyläyhdistys

3.2.2 Vireilletulo

Vireille tulosta ilmoitetaan samalla kun valmisteluaineisto laitetaan nähtäville.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kantansa asiaan valmisteluaineiston ja ehdotuksen ollessa nähtävillä.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.9. – 18.10.2007 välisen ajan. Muistutuksia ei ole esitetty.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.11. – 30.12.2007 välisen ajan. Muistutuksia ei esitetty.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 10.8.2007.

Kaavaluonnoksesta on saatu ympäristölautakunnan lausunto 7.11.2007 ja Koillis-Savon Terveystyön kuntayhtymän lausunto 6.11.2007. Lausuntojen perusteella kaavaa ei ole ollut tarpeellista muuttaa.

Ehdotuksesta pyydettyssä lausunnoissa ei esitetty korjauspyyntöjä.

4. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaava-alueelle on osoitettu 14 lomarakennuspaikkaa ja maa- ja metsätalousalue

Kaava-alueella ei ole palveluita.

4.1.1 Mitoitus

Kaava-alueella on rantaviivaa 3 577 m ja mitoitusrantaviivaa 2 602 m. Mitoitusrantaviiva on laskettu Etelä-Savon seutukaavaliiton ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikkoja tulee 3,9 rantakilometriä kohden ja 5,4 mitoitusrantaviivakilometriä kohden.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennuspaikat on sijoitettu Syrjäjärven ja Rauvanlammen rannalle, jolloin Keskilampi ja Heinälampi rauhoitetaan rakentamiselta.

4.3 Aluevaraukset

Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 73 ha.

Alueelle on osoitettu 14 omarantaista lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen pinta-ala on keskimäärin noin 6620 m². Lomarakennus saa olla puolitoistakerroksinen ja rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 k-m².

Syrjäjärven rannalle osoitetut rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Syrjäjärven rannalla on osoitettu yhteensä 11 kpl RA-1 rakennuspaikkaa kolmeen kortteliin.

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, kerrosalaltaan 25 m² saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on rakennettava vähintään 25m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla tumma. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maattoon.

Rauvanlammen rannalle osoitetun 3 RA-2 rakennuspaikan vesihuolto voidaan toteuttaa kiinteistökohtaisesti.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, kerrosalaltaan 25 m² saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on rakennettava vähintään 25m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla tumma.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maattoon.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue

Rakennuspaikkojen ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

Tekninen huolto

Syrjäjärven rakennuspaikat liitetään Somparannan jätevedenpuhdistamoon. Rauvanlammen rakennuspaikkojen jätevedet on hoidettava kiinteistökohtaisesti, mihin on hyvä mahdollisuus melko kookkaan rakennuspaikan ansiosta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta aluetta. Kaavalla osoitetut 14 lomarakennuspaikkaa tukevat Maarianvaaran hiihtokeskuksen toimintaa ja elävöittävät kylää.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Syrjäjärvelle sekä Rauvanlammelle. Luonnontilainen ympäristö muuttuu, mutta luonnon monimuotoisuus ei heikkene. Alueelta ei ole tavattu uhanalaisia tai harvinaisia lajeja.

4.4.3 Vaikutukset maisemaan

Rakentamisen myötä rakentamattomana ollut luonnonmaisema muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Lähimaisemassa ja kaukomaisemassa tapahtuva muutos ei ole merkittävä.

Maisemallisesti arvokkaaseen Pönttöniemeen ei sen kapeuden vuoksi voi rakentaa.

4.4.4 Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille. Alueen arvo kasvaa kaavan ansiosta. Kunnalle ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

4.4.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavalla ei heikennetä yleistä virkistyskäyttöä. Kaava ei aiheuta turvallisuuden heikkenemistä alueella.

4.5. Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteutusta ohjaava ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

5.3 Toteutuksen seuranta

Kaavin kunta valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua sekä rakentamista.

Kuopiossa 9.1.2008

FCG Suunnittelukeskus Oy
Kuopion aluetoimisto

Timo Leskinen
Aluetoimiston päällikkö, DI

Ranta-asemakaava koskee tiloja Kesädyynä 10.5 ja Eskonsalo 66-0 Kaavin kunnassa. Maarianvaaran kylässä.

RA-1

Leimauksien kortistelu.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon, kerrosalueen 25 m² saakka sekä yhden vapaa-ajan asunon, kerrosalueen 25 m² saakka. Yhteensä rakennuspaikalla saa rakentaa enintään kolme asuunrakennusta. Rakennuspaikan yhtenäisyyttä leimauksista saa olla enintään 200 k-m² Rakennukset on rakennettava vähintään 25 m pöydän tasivertokorkeuden mukaisesti rakennustalteen. Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään 15 m pöydän tasivertokorkeuden rakennustalteen. Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään 15 m pöydän tasivertokorkeuden rakennustalteen.

Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jälleiden keräyksiensä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhuoltomääräyksiä. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paskulla maastoon

Lonarikennusten kortteliluvut.

Rakennuksissa on käytettävä huipputalousta ja sellainen tulee olla välttämättä tunnettua. Rakennuspaikan rakentaminen on osittain luonnontuotteen luokittelusta kunnassa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

M-1

Maa- ja metsätalousalue
Alueelle saa rikentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen kannella
välttämättömiä rakenteita ja taitteita

5 m kanva-afionn raiian ul'konudollig olawa viiva

Kortlelin kortlelinoson 10 2000 mg

En kasvatuksellisten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen ei lausumallirivien alusten alueen osien välinen raja.

Chondrillon rakonsuonkalan rasat

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusse-
sallitun kerrosluvun

Muutoksia roomalaisen numeroinnin

suurimman salite-
laskettavaksi tilan

Olevalio

Ohyeellinen tte.

Alueen puusto säilytettävä luonnomukaisessa tilassa

Kuopiossa 9. tammikuuta 2008

DI, aluetoimiston pääsihteeri

Kaavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan
hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan

2002
Kendall

5011

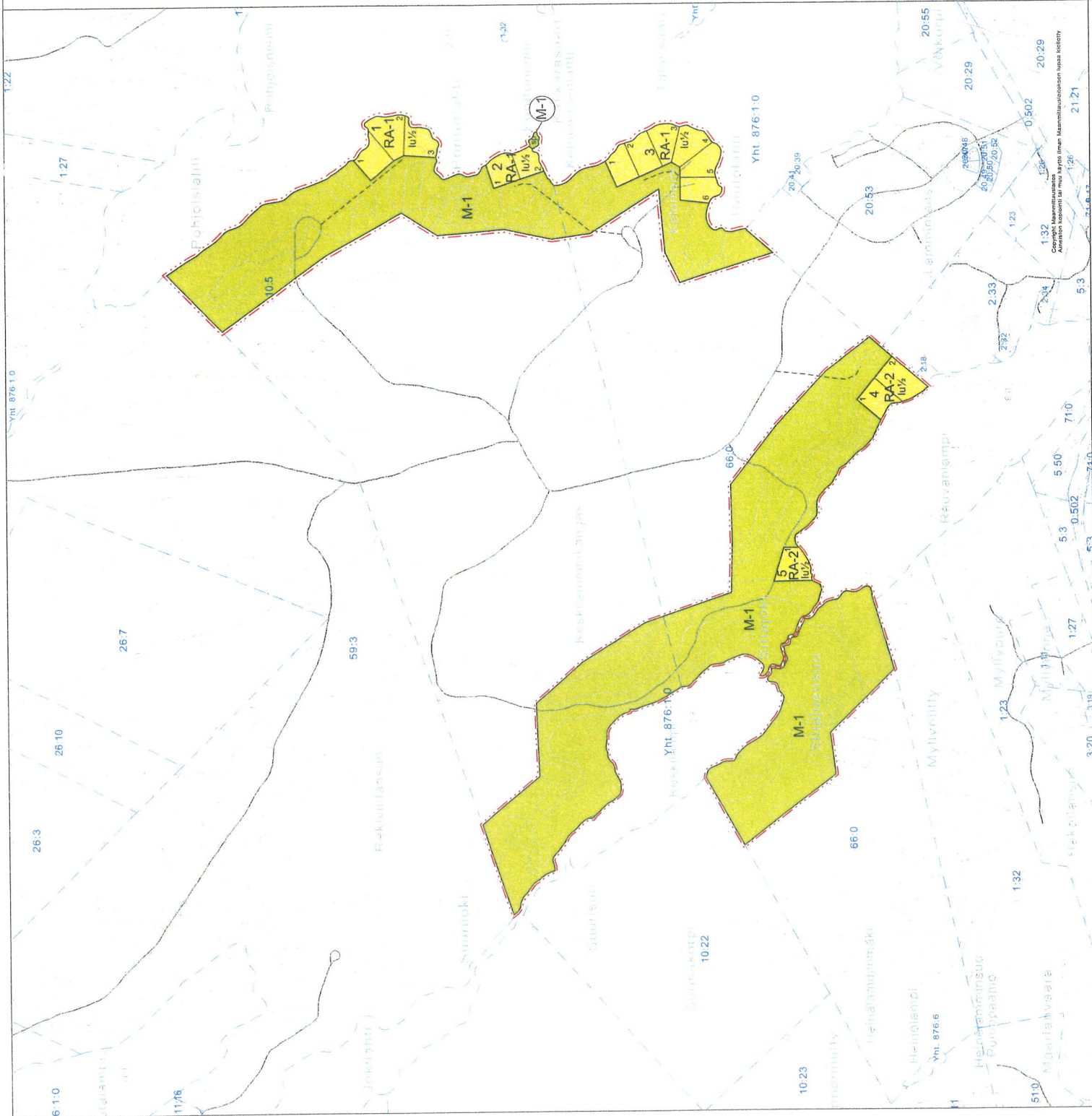
WVAARA

IN RANTA-ASEMAKAAVA	VÄLJUSKO	Suunnittelun, P
---------------------	----------	-----------------

British Consulting Group
a le ympeiristó

Worksheet: 7

ope. ac



KAAVIN KUNTA
MAARIANVAARA
KELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja Keskisyryä 10:5 ja Eskonsalo 66:0
Kaavin kunnassa, Maarianvaaran kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortellit 1-5 sekä maa- ja
metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, kerrosalaltaan 25 m² sauna sekä
talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on rakennettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden
mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ja katteen tulee olla väritään tumma.
Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltotilassa
kunnossa.

Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsitelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla
maastoon.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, kerrosalaltaan 25m² saunan, sekä
talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on rakennettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden
mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ja katteen tulee olla väritään tumma.
Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltotilassa
kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja
ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiairioihin on liitettävä
jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsitelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla
maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta
välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eni kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osien suurimman
salitun kerrosalun.

lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten
suurimman salitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalasta
laskettavaksi tilaksi.

Oleva tie.

Ohjeellinen tie.

sp Alueen puusto säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Kuopiossa 9. tammikuuta 2008

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan
hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kaavilla 2008.

KAAVIN KUNTA MAARIANVAARA		Nähtävillä 17.9. - 18.10.2007 (luonnos) 29.11. - 30.12.2007 (ehdotus)	
KELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA		Valtuusto 31/12/2008 § 7	
FCG SUUNNITTELUKESKUS OY Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnittelua, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
Päiväys 9.1.2008 Suunn.TIL Hyv. TIL		YSK 3847-C7887 901 Yhteyshenkilö: Timo Leskinen Tiedosto: P:\KAAVIN\Kaavien, Vaaava.dwg www.suunnittelukeskus.fi	