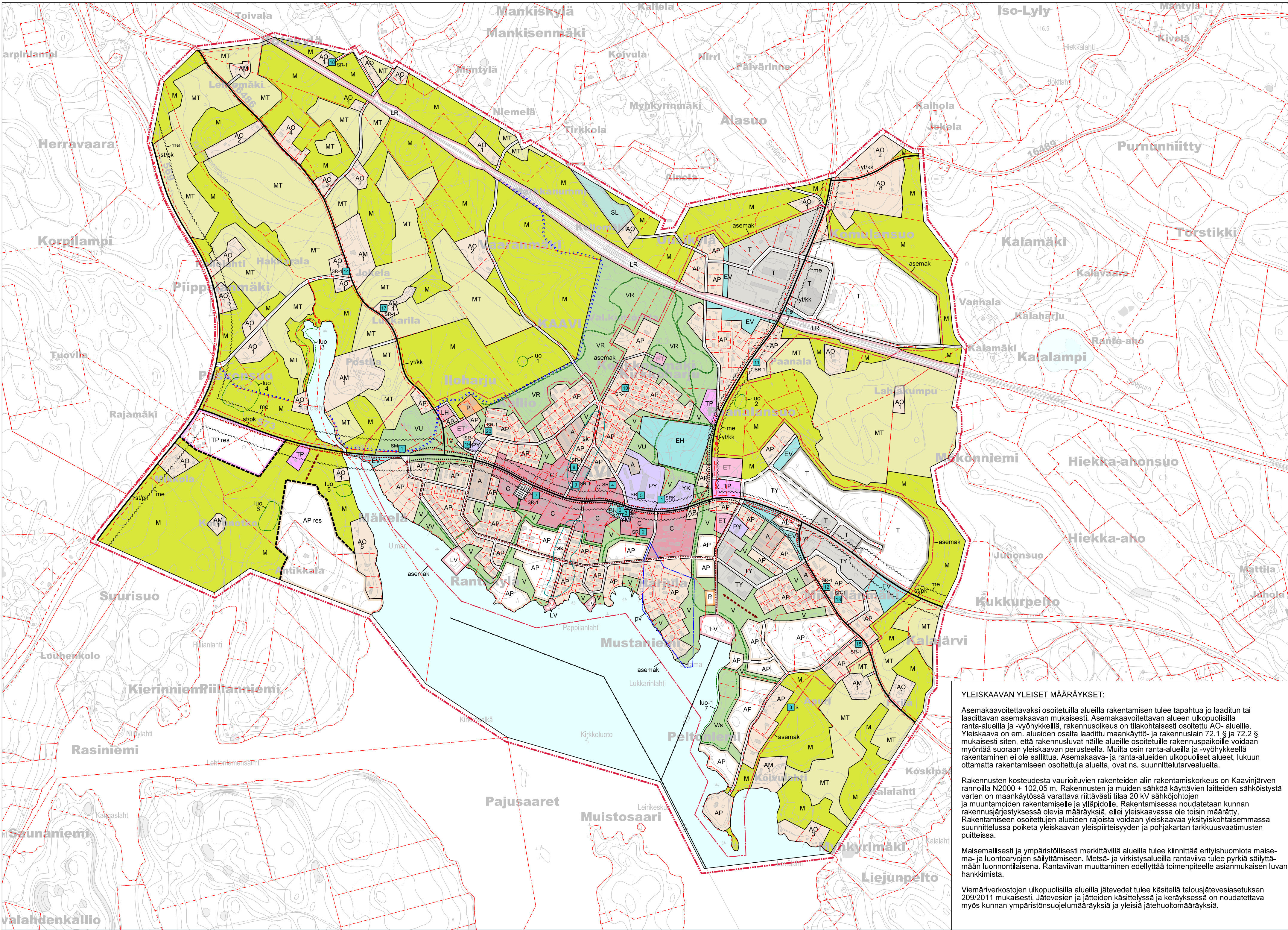




YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavoitettavaksi osoitetuilla alueilla rakentamisen tulee tapahtua jo laaditun tai laadittavan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolisilla ranta-alueilla ja -vyöhykkeillä, rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-alueille. Yleiskaava on em. alueiden osalta laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti siten, että rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Muilta osin ranta-alueilla ja -vyöhykkeillä rakentaminen ei ole sallittua. Asemakaava- ja ranta-alueiden ulkopuoliset alueet, lukuun ottamatta rakentamiseen osoitettuja alueita, ovat ns. suunnittelutarvealueita.

Rakennusten kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin rakentamiskorkeus on Kaavinjärven rannoilla N2000 + 102.05 m. Rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20 kV sähköjohtojen ja muutamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle. Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleisperiaatteiden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Maisemallisesti ja ympäristöllisesti merkittävillä alueilla tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Metsä- ja virkistysalueilla rantaviiva tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena. Rantaviivan muuttaminen edellyttää toimenpiteelle asianmukaisen luvan hankkimista.

Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet tulee käsitellä talousjätevesiasetuksen 209/2011 mukaisesti. Jätevesien ja jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä on noudatettava myös kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja yleisiä jätehuutomääräyksiä.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** ASUNTOALUE (myös kerrostalot mahdollisia)
- AL** ASUIN- JA LIIKETILOJEN ALUE
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
- AO** ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE (asemakaava-alueen ulkopuolella)
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m².
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan maatilojen asuin- ja talousrakennuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN PALVELUJEN ALUE
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE
Yritystoimintojen ohella alueelle soveltuva asuminen on myös mahdollista.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
- V** VIRKISTYSALUE
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VV** UIMARANTA-ALUE
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- LH** HUOLTOASEMA-ALUE
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
- LV** SATAMA- / VENEVALKAMA-ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- EV** SUOJAVIHERALUE
- TORI**
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain muut määräykset.
- MT** MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatiilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).
- SL** LUONONNSUOJELUALUE
Luononsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet.
- W** VESIALUE
- RES** RESERVIALUE (Rajaus on likimääräinen. Ulottuvuus ratkaistaan asemakaavalla.)
Alueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa ja liikenteellisten yhteystarpeiden toteuttamista.
- UUDET TAI MERKITTÄVÄSTI TÄYDENTYVÄT ALUEET**
Alueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Asemakaavoitettujen ja toteutumattomien alueiden osalta tulee tarvittaessa määräjain arvioida asemakaavan ajantasaisuutta.

- SM 1** MUINAISMUISTOLOILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- S 3** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- sk** ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Kulttuuriympäristön ja -kohteden tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset arvot ja sovitettava yhteen tuleva rakentaminen niin, että alueiden ominaispiirteet säilyvät.
- /S** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alue, jolla kulttuurihistoriallisen miljöö ja/tai luonnonympäristön erityisarvot tulee säilyttää.
- SRK 1** KIRKKOLAIN (1054/1993) 14 LUVUN 5 § NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNELMA
Rakennukseen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- SR 3** RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on seudullista tai maakunnallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
- SR-1 3** RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöstä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.
- luo** HUOMIONARVOINEN LUONTOALUE (Kohdenumero merkinnän alla viittaa kaavaselostukseen) Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon todetut luontoarvot.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on todettu luononsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- me** TIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (L_{almax} >55dB). Melualueelle sijoituvien toimintojen yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeavrot. Alueelle ei tule osoittaa melun haittoille herkkää toimintaa.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAUS** (20 m alueen ulkopuolella)
- asemak** ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN LIKIMÄÄRÄINEN RAJAUS
Yleiskaavan laadintahetken alkaiseen asemakaavaan nähden uudet aluevaraukset tai oleellisesti täydentyvät alueet on osoitettu käyttötarkoituksen mukaisella reunavärillä.
- ALUEEN RAJA**
- st/pk** SEUTUTIE / PÄÄKATU
- yt/kk** YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
- KOKOOJAKATU / PÄÄSYTIE**
- TIELIIKENTEEN MAHDOLLINEN YHTEYSTARVE** (ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä)
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI** (musta oleva, punaruskea suunniteltu uusi)
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE**
- ULKOILUREITTI**
- OHJUELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI**
- LAIVA- / VENEVÄYLÄ**
- 2** LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISTEN ALUEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

KAAVIN KUNTA

KIRKONKYLÄN YLEISKAAVA 2040

16.11.2018

1:10 000

Nykyisellään pysyvät maankäytöt on rajattu yksiselitteisinä aluevarauksina. Mahdolliset uudet ja laajentuvat maankäytöt sekä yhteystarpeet on osoitettu sijainneiltaan likimääräisinä ja joustavina rajauksina.

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 28.6. - 10.8.2018

Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 30.8. - 30.9.2018

Yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 18.12.2018 § 48

Markus Hartikainen

Kunnaninsinööri

Riikka Pehkonen

ma. Hallintojohtaja

Jorma Harju

Kaavoitusinsinööri