

KAABI SAARIJÄRVI-RETUNEN RANTAKAAVA 1:10 000

RANTAKAAVA OSALLE KARSIKKOVAARAN KYLÄN TILOJA RANTAKUMPU RN:o 12:30, PÖNTÖNPOHJA RN:o 12:38 JA JÄNISMÄKIA RN:o 12:39, SAARELA RN:o 12:43 JA HAAPALA RN:o 12:4 SEKÄ RETUISKYLÄN TILOJA KIIMAVAARA RN:o 1:13, VÄLIPALSTA RN:o 2:49, TASKILA RN:o 5:7, KARHUKALLIO RN:o 5:8, KALLIOLA RN:o 12:3, LEHTOLA RN:o 12:24, LOUHI RN:o 17:50, PÄIVÄRANTA RN:o 12:27 JA KORTELAHTI RN:o 2:50 KAAVIN KUNNASSA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-12 SEKÄ VENEVALKAMA-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

RA-4 Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-5 Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

LV Venevalkama.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

— — — — — Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusnustun, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— — — — — Ohjeellinen tiealue.

— — — — — Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

— — — — — Ohjeellinen 20 KV sähkölinja.

Kuopiossa 10 päivänä elokuuta 1995 Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06952/00/3-213
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopiossa, 11 päivänä lokakuuta 1996

Timo Leskinen
dipl.ins.



Sylvia Hassinen
Tarkastaja Sylvi Hassinen

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 13.12.1995

Pekka Päivike
Yli-insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.11.1995 56 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 20.12.1995

Seppo Lehto

Kaavin kunnanvaltuuston päätöksen 4.9.1996
§:n 43 mukaisesti

Kaavilla 27.9.1996
Aina-Maria Rönkä
päättökäsikirjoituskeskuskirjoittaja

MYLLYKOSKI OY / SAXO OY SAARIJÄRVEN JA RETUNEN RANTA- KAAVA, KAAVI	Nähtäville: LUONNOS 23.9. - 23.10.1991 EHDOTUS 4.9. - 25.9.1995 Valtuusto: 30.11.1995 §56 Vahvistettu:	Mittakaava 1:10000
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopionkatu 2 A, 70100 Kuopio, puh. 971-2623 244 Pöytäkirja / Suunn. Timo Leskinen Päiväys: 10.8.1995	Suunnitelma, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Hyv. 72	KMS-2547-B1355	