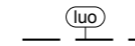


# KAAVIN KUNTA

## KAAVINJÄRVI- JA RIKKAVESI YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS.

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

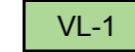


OHJEELLINEN LUONTOVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET.

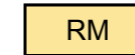
KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

ALUEEN LUONTEESEEN SOPIVA, VIRKISTYSTOIMINTAA SEKÄ ENERGIA-, VESI- JA JÄTEHUOLTOA PALVELEVA VÄHÄINEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA MAJOITUSRAKENNUKSIA JA NIITÄ PALVELEVIA PALVELU- JA HUOLTORAKENNUKSIA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAISEN KERROSNELIÖMÄÄRÄN RAKENNUKSIA. RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISEN TULEE PERUSTUA ALUEELLE LAADITTAVAAN RANTA-ASEMAKAAVAAN. ALUETTA EI SAA JAKAA YKSITTÄISIIN RAKENNUSPAIKKOIHIN.



VESILIIKENTEEN ALUE.

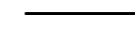
ALUE ON TARKOITETTU VENEALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIÄ PALVELIJA JA RAKENTEITA VARTEN.

2250

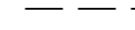
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.



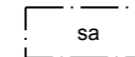
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNARAKENNUKSIA. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 180 K-M2 JA SAUNOJA SAA OLLA ALUEELLA ENINTÄÄN 6 KPL. SAUNAT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

#### RAKENTAMINEN:

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA TAI, MIKÄLI TÄMÄ EI OLE TIEDOSSA, VÄHINTÄÄN 1,5 M KESKIVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITTOOIKEUS.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

#### MAISEMANHOTTO:

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNOMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIOITTAAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RANTOJEN METSÄHOIDOSSA NOUDATETAAN ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA. RANTAMETSÄJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

#### JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY:

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATEAAN KAAVIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVEDEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN JA KUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ KESKITETYSTI. YKSITTÄISRATKAISUT EIVÄT OLE SALLITTUJA.

VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SAA RAKENTAA.

Kuopiossa 28. maaliskuuta 2017

Timo Leskinen

Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen

Suunnittelija, arkkitehti

Kaavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . .2017 .... §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Kaavilla . . .2017.

<b>KAAVIN KUNTA</b> KAAVINJÄRVI- JA RIKKAVESI YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 22.9. – 24.10.2016 (luonnos) 21.12.2016 - 23.1.2017 (ehdotus)
Valtuusto	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:15000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P26496 901
Päiväys 28.3.2017 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\p264\p26496_Petajasaaren_rantaasemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Petajasaari YK.dwg
Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S