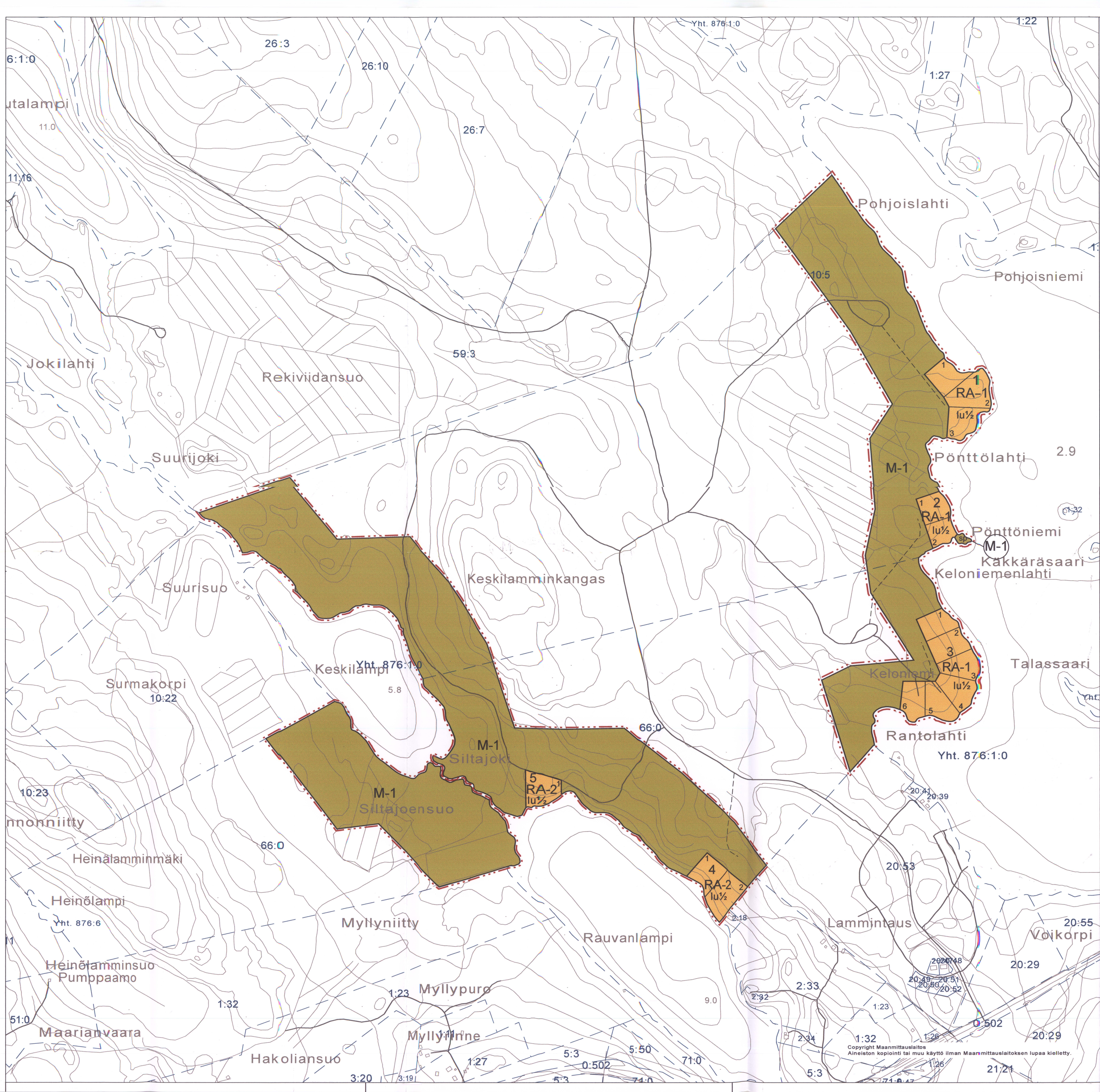




KAAVIN KUNTA
MAARIANVAARA
KELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja 10:5 ja 66:0 Kaavin kunnassa, Maarianvaaran kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, kerrosalaltaan 25 m² sauna sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on rakennettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, kerrosalaltaan 25m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on rakennettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu¹/₂ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Oleva tie.

Ohjeellinen tie.

sp Alueen puusto säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Kuopiossa 15. marraskuuta 2007

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.1.2008 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kaavilla 2008.

KAAVIN KUNTA
MAARIANVAARA

KELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

FCG SUUNNITTELUKESKUS OY
Finnish Consulting Group
Infra ja ympäristö

Päiväys
15.11.2007

Suunn.TIL

Hyv. TIL

Nähtävillä 17.9. - 18.10.2007 (luonnos)
pp.kk.-pp.kk.2008 (ehdotus)

Valtuusto 20.11. - 30.12.2007 (ehdotus)
pp.kk.2008 §:n
31.1.2008 §:n

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000

YSK 3847-C7887 901

Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Tiedosto P:\MAANKYMETSHALLI\Kaava.dwg
FCG Suunnittelukeskus Oy
Kuopionlahdenkatu 2 A
70100 Kuopio
Puh. 0104096600
www.suunnittelukeskus.fi