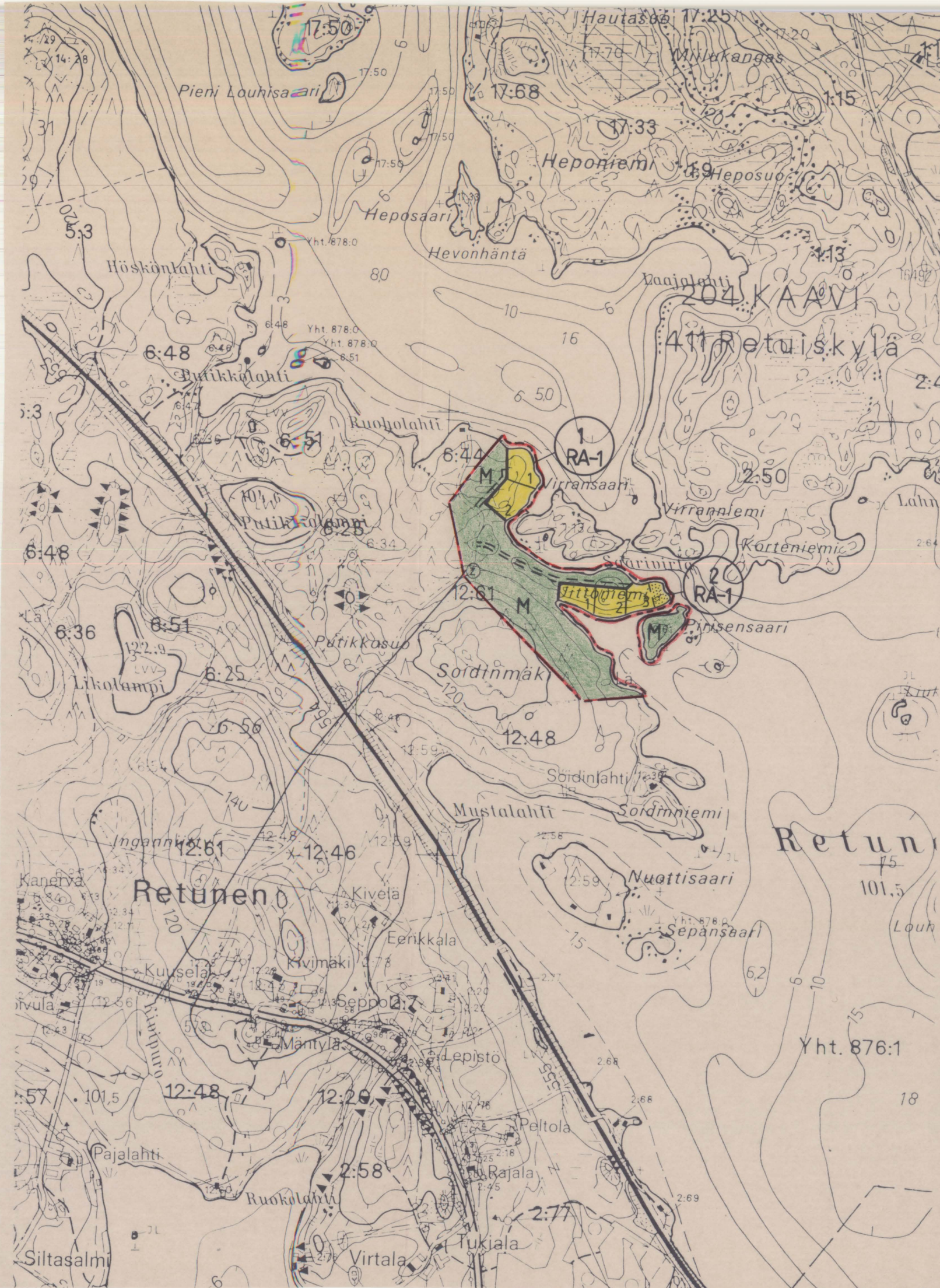




Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksi-
neen ja saunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 150 k-m²
siten, että loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen
saunarakennuksen 30 m².

Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia
pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa
kunnossa. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävästi
suojaavaa puustoa.

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Käymälänä tulee käyttää
kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle ranta-
viivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän
usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.

Rakennuspaikalla syntyvät eloperäiset jätteet tulee kompostoida. Kom-
postia ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäs vesikaivoa tai rantaviivaa.
Komposti on rakennettava ja hoidettava siten, etteivät haittaeläimet pääse
siihen ja ettei siitä aiheudu hajuhaittoja, roskaantumista, vesien pilaantu-
mista tai muuta haittaa terveydelle ja ympäristölle.

Muut rakennuspaikalla syntyvät jätteet on kunnan jätehuoltomääräysten
mukaisesti lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön tai sijoitettava kaatopai-
kalle.

Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin etäi-
syydelle rantaviivasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma
tarvittavine maaperäsuunnitelmineen.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai
merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue

Istutettava alueen osa

Istutettava alueen osa

Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee säilyttää.

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

== ==

Ohjeellinen tiealue.

②

Johtoa varten varattu alueen osa

20 kV keskijänniteilmajohdolle varattu alueen osa (suoja-alueen leveys 5 m
johdon molemmin puolin) ja jakelumuuntamot (suoja-alueen säde 15 m).

Kaavilla syyskuun 6. päivänä 1996

Peti Vallius
Petri Vallius
maanmittausteknikko
rantakaavan laatija

"Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä
mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan esitystarkkuudesta
johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 1. 8. 1996

Yli-insinööri Pekka Päivike

No 67/623/96

valtuusto on kokouksessaan
kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

30. 1. 1997 24 §:n

Kaavilla 17.02. 1997

Marja-Liisa Holopainen
Hallintojohtaja

Salme ja Heikki Koivistoinen

Kaavi UITTONIEMEN RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Retuiskylän kylässä sijaitsevan tilan
Lehmorinne RN:o 12:61 ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-2, maa- ja
metsätalousalueet.