

KAAVIN KUNTA  
VIHTAJÄRVI  
PEUKALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Kaavin kunnan Ronkkaalanniemen tiloja 204-406-7-22 ja 204-406-7-24(osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3, maa- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO-1**  
Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuintoisen asuinrakennuksen, 25 m<sup>2</sup> saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen tulee sijoittaa vähintään 30 m ja yli 80 k-m<sup>2</sup> asuinrakennuksen 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Kuopiossa 29. huhtikuuta 2016

Timo Leskinen  
DI. aluepäällikkö  
Lilian Savolainen  
Arkkitehti, suunnittelija

Kaavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan .....2065 .....§:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kaavilla .....2016

|                                                                                                        |                                                                                  |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAAVIN KUNTA<br>VIHTAJÄRVI<br>PEUKALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA                                           | Nähtävillä<br>Valtuusto                                                          | 13.8.-14.5.2015 (luonnos)<br>26.11. - 28.12.2015 (ehdotus)                                                                     |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Mikrokatu 1, PL 1199,<br>70211 Kuopio<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero<br>YKS<br>Tiedosto<br>TIEDOSTO | 1:5000<br>536667-P24276<br>901<br>Q:\Kuo\P242\P24276_Ronkkaalanniemen_tilan_rantaase\C_suunn\C2_tyo\Kuvat<br>Kaava_TM35FIN.dwg |
| Päiväys<br>Pääsuunn.<br>Hyv.                                                                           | 29.4.2016<br>Timo Leskinen, DI                                                   | Suunn./Piirt.<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö                                                                                   |
|                                                                                                        | Lilian Savolainen                                                                | A<br>S                                                                                                                         |
|                                                                                                        | Timo Leskinen                                                                    |                                                                                                                                |

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup> saunan, sekä talousrakennuksia.  
Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.  
Lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

**M-1**  
Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

**MY-1**  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Metsäkäsittelyssä tulee huomioida luonto- ja maisema-arvot.

- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttääkerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- Ohjeellinen tieyhteys.