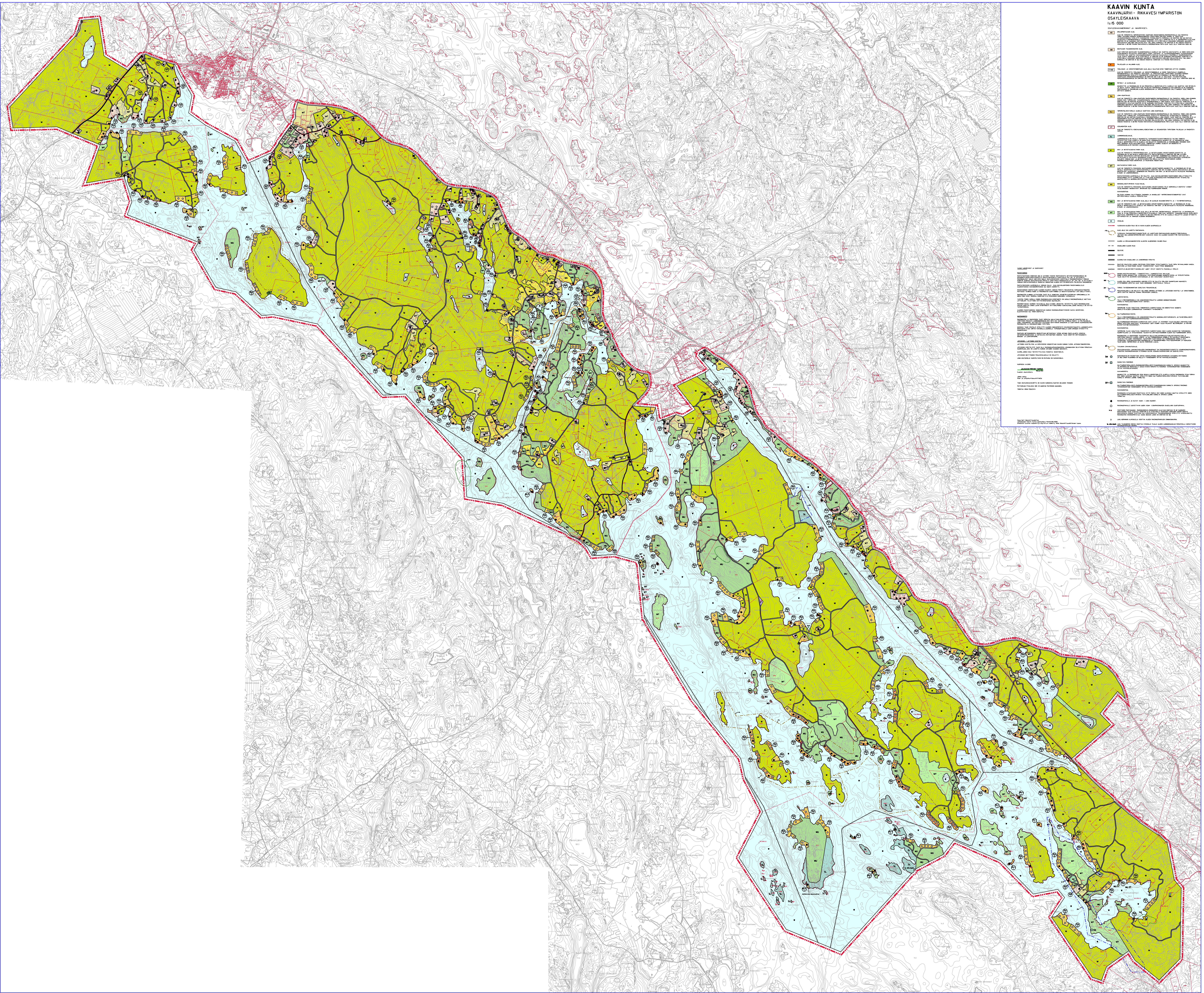

KAAVIN KUNTA

KAAVINJÄRVI - RIKKAVESIYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1:15 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 350 M2. RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUINRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M2, VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M2.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ASUINRAKENNUSTA. RANTAAN RAJAUTUVILLA PIHAPIIREILLÄ ASUINRAKENNUSTEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 40 M ETÄISYYDELLE JA ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M2, VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 5 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T/AO TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA SALLITAAN MYÖS TOIMINTAAN LIITTYVÄ ASUMINEN.

ALUE ON TARKOITETTU TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINNOILLE JA NÄIHIN TUKEUTUVALLE ASUMISELLE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJEN LISÄKSI YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 600 M2. ASUINTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 250 K-M2 JA TEOLLISUUS- TAI VARASTOTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 350 K-M2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M2.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 S:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA (KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN) JA RAKENNELMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M2. RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUINEN RANTASAUNA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMV, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M2, VOIDAAN RAKENTAA 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M2.

RA-1 YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 M2. RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUINEN RANTASAUNA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMV, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M2, VOIDAAN RAKENTAA 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M2.

LV VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 S:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAAKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 S:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 S:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 S:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 S:N JA 43 S:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI ALUEELLA TODETTUJA YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMA-ARVOJA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA. MM. MAA-AINESTEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTYÄ LUKUUN OTTAMATTA KOTITARVEOTTOA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMOINTIA.

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (50 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)

rk ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTAKAAVA.

YLEISKAAVA PÄÄSÄÄNTÖISESTI NOUDATTELEE JO LAADITTUJEN RANTAKAAVOJEN MAANKÄYTTÖRATKAISUJA. JOILTAKIN (MM. LUONNONYMPÄRISTÖN) OSIN YLEISKAAVA OHJAA KO. ALUEIDEN MAANKÄYTTÖÄ RANTAKAAVOISTA POIKETEN.

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

SEUTUTIE

YHDYSTIE

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN JA LIKIMÄÄRÄINEN PÄÄSYTIE

RAUTATIE (RAUTATIEN KANSSA RISTEÄVIEN PÄÄSYTEIDEN TOTEUTTAMISESTA TULEE SOPIA RATAHALLINNON KANSSA. RAUTATIEN JA PÄÄSYTEIDEN VÄLISET TASORISTEYKSET TULEE PYRKIÄ MINIMOIMAAN)

VENEVÄYLÄ, MELONTAREITTI (MAHDOLLISET UUDET VÄYLÄT OSOITETTU PUNAISELLA VÄRILLÄ)

soo MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.
ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMIN SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTÖLLE.

eo ALUEEN OSA, JOSSA MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOTOIMINNAN LOPUTTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA TARVITTAVALLA TAVALLA.

pv TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI, JOSTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE.

luo LUONTOVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

km KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISET VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NÄIDEN YHTEYTEEN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAARAKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI SIJOITTAA MAISEMAAN JA OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN SOPEUTTAEN, TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. ISTUTUKSISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.

AT TAAJAMAN LÄHIVAIKUTUSALUE.

OSAYLEISKAAVASSA LÄHIVAIKUTUSALUEELLE RAKENNUSPAIKAT ON PÄÄSÄÄNTÖISESTI OSOITETTU ASUINRAKENNUKSILLE. KYSEISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KYTKEMINEN OLEVAAN VESIHUOLTOVERKOSTOON ON SUOSITELTAVAA.

SM MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

SR SUOJELTAVA RAKENNUS.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 S:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

SR-1 SUOJELTAVA RAKENNUS.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMA-ASUNNON OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

s YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. SAUNAN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALA SAUNA MUKAAN LUKIEN ON ENINTÄÄN 60 M2.

3 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

SL-2RA/6425 LUKU TILANUMERON EDESSÄ OSOITTAA KYSEISELLE TILALLE ALUEEN LUONNONSUOJELUN PERUSTEELLA KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

RAKENTAMINEN:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE RA-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAI MIKÄLI TÄMÄ EI OLE TIEDOSSA, VÄHINTÄÄN 1.5 M KESKIVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMANHOITO

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAAVIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

KUOPIOSSA 11.4.2005

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi
Kuopion aluetoimisto

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KAAVIN KUNNANVALTUUSTON 28.4.2005 TEKEMÄN

PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 34 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Copyright Maanmittauslaitos
Julkaisulupa Kaavin kunta lupanumero PSAVO/126/2005.
Aineiston luvaton kopiointi ja käyttö on kielletty ilman Maanmittauslaitoksen lupaa.