

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

1 Alueen sijainti ja raja

Kaavin kirkonkylä sijaitsee Kaavinjärven pohjoisrannalla. Kaavin kirkonkylältä on matkaa Kuopion keskustaan noin 55 km.

Asemakaavan raja noudattaa Kaavin kirkonkylän nykyisen ns. ajantasa-asemakaavan rajaa. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 220 ha.



KUVA 1. Asemakaava-alueen raja (pinta-ala noin 220 ha)

2 Asemakaavan päivittämisen tavoitteet

Kirkonkylän asemakaavapäivityksen tavoitteena on kirkonkylän asemakaavan ajantasais-taminen ja päivittäminen kokonaisuudessaan. Kaikki erilliset kirkonkylän asemakaavat yhtenäistetään kaavamääräysten ja merkintöjen osalta ja viedään numeeriseen muotoon, sovittaen asemakaava uudelle kirkonkylän alueelle v. 2020 laaditulle pohjakartalle. Ta-voitteena on helpottaa voimassa olevien asemakaavojen seuranta ja hallintaa, jolloin lop-putuloksena syntyisi yksi lainvoimainen ja ajantasainen asemakaava.

Tarvittaessa tehdään pienimuotoisia päivityksiä itse asemakaavaratkaisuihin, mikäli ne osoittautuvat tarpeellisiksi.

Kaavatyön aikana kuullaan alueen maanomistajia muutostarpeiden tiedostamiseksi ja esille tuomiseksi.

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- | | |
|---|--|
| - Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 |
| - Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava |
| - Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava |
| - Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe |

Valmisteilla oleva maakuntakaava:

- 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019.

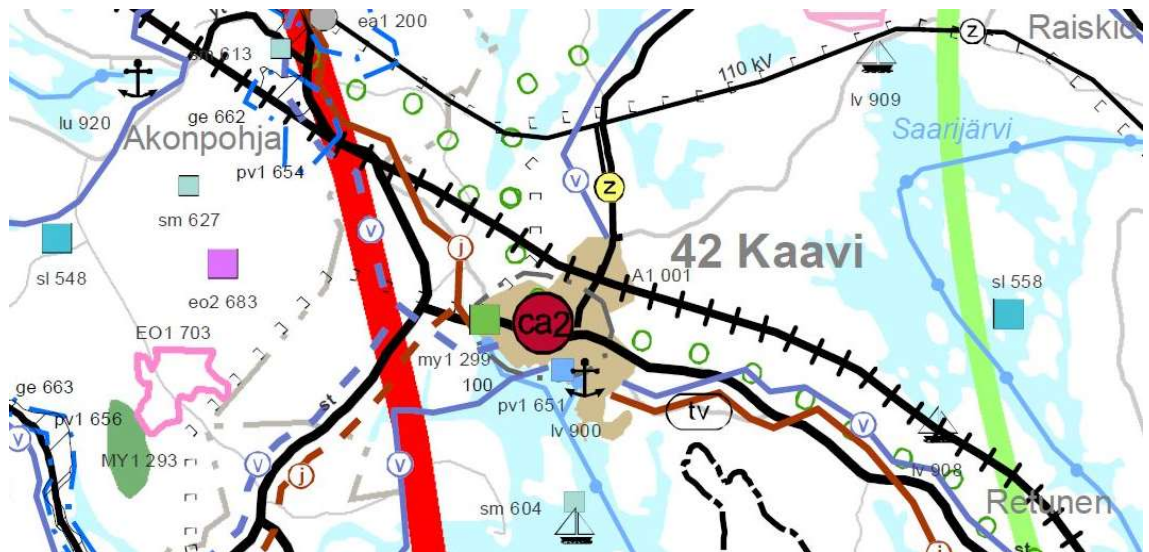
Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Sa-von maakuntakaava 2030.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista 1. vaihe on hy-väksytty 19.11.2018 maakuntavaltuustossa ja saanut lainvoiman 1.2.2019.

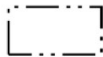
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei koh-dennu nyt asemakaavoitettavalle alueelle muutoksia.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei koh-dennu nyt asemakaavoitettavalle alueelle muutoksia.

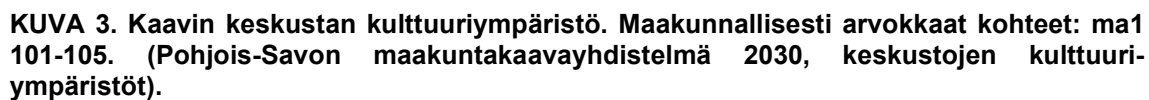


KUVA 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä Kaavin kirkonkylän kohdalta

Maakuntakaavassa Kirkonkylän asemakaava-alueelle kohdentuu seuraavat merkinnät:

- | | |
|---|--|
| A1 | Taajamatoimintojen alue (A1 001) |
| ca2 | Keskustatoimintojen alakeskus
Kaavilla keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäis-
kaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuk-
sessa olla olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 5000 k-
m ² |
|  | Kaavin keskustan kulttuuriympäristö (100), (kuvassa 3 kohteet) |
|  | Satama-alue, (lv 900, rahti- ja/tai matkustajasatama, Kirkonkylä) |
| my1 299 | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Mer-
kinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia maise-
maan liittyviä arvoja (Mäkelä, kiillegneissi (lohkare), arvo: V) |
| pv1 651 | Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (Kaavinjärvi, lk 2, pv-
aluetunnus: 0820401). |

Lisäksi maakuntakaavassa on merkinnät seututiestä, rautatiestä, moottorikelkkareitistä, ulkoilureitistä, vesijohto- ja viemäriverkostoista.



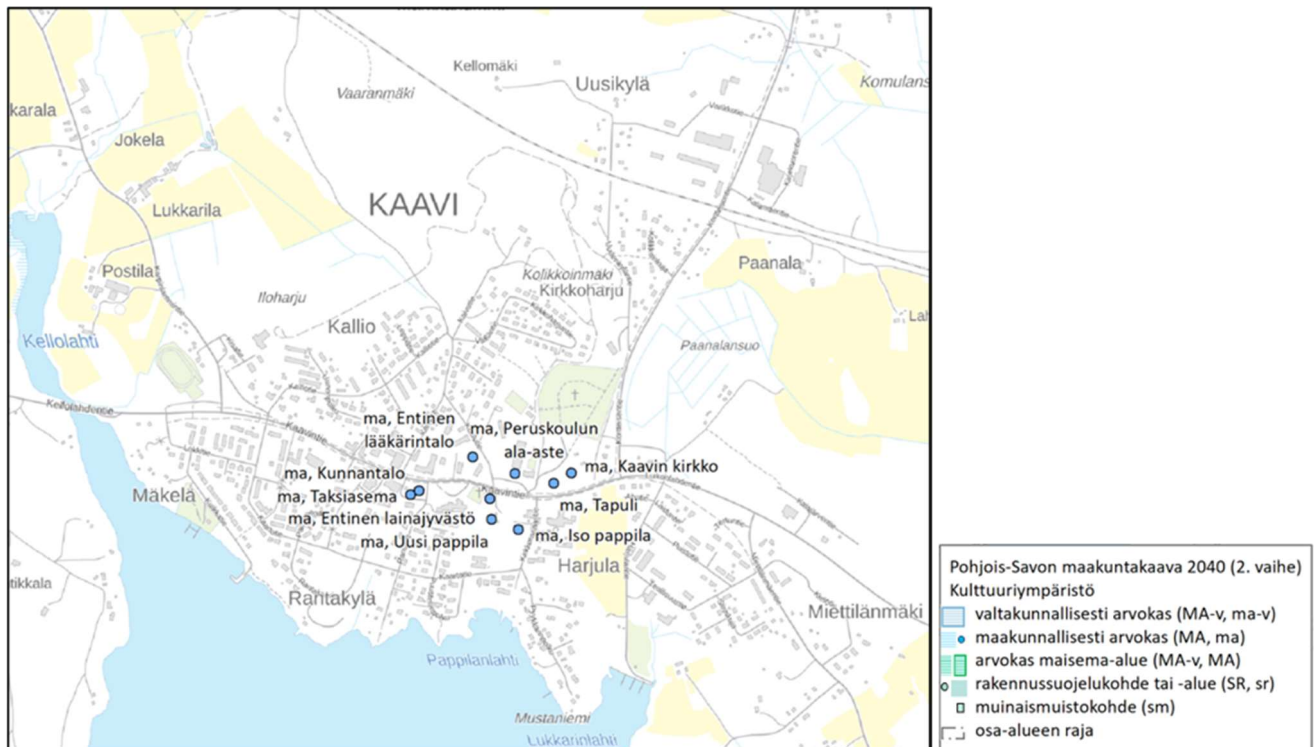
Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.-27.9.2019 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe luonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 11.1.-14.3.2022. Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastomuutos.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040 2.vaiheen luonnoksessa Kaavin kulttuuriympäristökohteet:

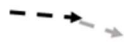
- Entinen lääkärintalo, R, M
- Peruskoulun ala-aste, R, M
- Tapuli, R, M
- Iso pappila, R, M
- Entinen lainajyvästö, R, M
- Uusi pappila, moderni kulttuuriympäristö, M, R, A
- Taksiasema, moderni kulttuuriympäristö, M, H, R
- Kunnantalo, moderni kulttuuriympäristö, M
- Kaavin kirkko, moderni kulttuuriympäristö, M, R, H, A



KUVA 4. Kaavin kulttuuriympäristö. Maakunnallisesti arvokkaat kohteet (ma). (Merkinnät ja määräykset, Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe, luonnos 15.12.2021).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen luonnosvaihtoehdoissa kaava-alueelle kohdentuvia merkintöjä (vaihtoehdot VE1 ja VE2):

VE1 Kyvykäs uudistuja - tähän kaava-alueeseen kohdentuvia merkintöjä:



JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan joukkoliikenteen kehittämisvyöhykettä, jonka ydinalue kattaa Iisalmi-Kuopio-Varkaus- ja Kuopio-Suonenjoki -välin. Merkinnän tavoitteena on tukea alueen joukkoliikenteen kehittämistä kilpailukykyiseksi vaihtoehdoksi henkilöautolle niin työ- kuin asiointiliikenteessä. Merkinnän toinen taso tavoittaa kaikki kuntakeskukset.

Suunnittelumääräys kummallekin vyöhykkeelle:

Ydinalueen kehittämisessä tulee kiinnittää vuorotarjonnan ohella erityistä huomiota pysäkkien esteettömyyteen, turvallisuuteen, pysäkkipalveluiden laatuun ja liikenteen sujuvuuteen. Lähi-/taajamajunaliikenteen pitkän aikavälin kehittämisen edellytykset on turvattava.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueidenkäytön maakunnallisesti merkittävää yhteensovittamista edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemia satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha-alueet ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu kestäväan liikkumiseen, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet seudullisille virkistysalueille.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavaan merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella. Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viher yhteydet eri viheralueiden välillä.

Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa heikennä merkittävästi Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin, maaston kulumiseen, pienilmastoon ja viher yhteyksien säilymiseen.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskusta, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Kaavi, seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus



VENESATAMA, UITON TOIMINTAPAikka

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät veneilyn käytössä olevat satamat ja laiturit sekä uiton toimintapaikat. Alueella on voimassa rakentamisrajoitus MRL 33 §.

Rakentamismääräys uiton toimintapaikoille:

Nippujen pudotuspaikoilla melualueelle ei tule sallia muuta kuin uittoon ja vesiliikenteeseen liittyvää rakentamista.

Kirkonkylä, venesatama, rahti- ja/tai matkustajasatama



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä osoitetaan ne kallio- ja harjualueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia arvoja.

Suunnittelumääräykset:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on maa- ja metsätalouden ohella erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesistö- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojeleminen.

Mäkelä, kiillegneissi (lohkare), V



SEUTUTIE

Seututiet yhdistävät kuntatason keskuskeskukset tärkeimpiin liikennetarvesuuntiinsa ja kytkevät merkittävimmät muut liikennettä synnyttävät kohteet sekä yleiset rajanylityspaikat ylempiin luokkaiseen verkkoon. Valtatieluokkaisen moottoritien rinnakkaisistie on yleensä seututie.



YHDYSTIE

Kaavassa osoitetaan huoltovarmuuden kannalta ja kansallispuistojen saavutettavuuden kannalta maakunnallisesti merkittävimmät yhdystiet.



YHDYSRATA

Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen käyttämät radat.



VENEVÄYLÄ (syväys 1,2 m)



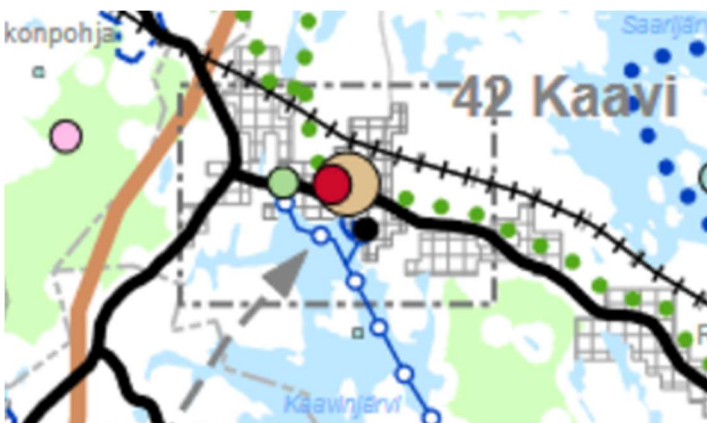
ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakunnallisesti merkittävät ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys:

Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä eri kuntien sekä maanomistajien kanssa.

Reittien suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä alueella olevien tai siihen rajoituvien Natura 2000 -verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.



KUVA 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2.vaiheen luonnosvaihtoehdosta VE1 Kyvykäs uudistaja.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskustoja, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua ja yhteensovittamista edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemia satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha-alueet ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Taajamatoimintojen alue –merkintä ei estä maa- ja metsätaloudskäytössä olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.

Suunnittelumääräykset:

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistys-mahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet seudullisille virkistys-alueille.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien reittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella. Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryttydet eri viheralueiden välillä.

Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä seuraavien Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin, maaston kulumiseen, pienilmastoon ja viheryttyksien säilymiseen.

Kaavi, seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Merkinnällä osoitetaan ne kallio- ja harjualueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia arvoja.

Suunnittelumääräykset:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on maa- ja metsätalouden ohella erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesistö- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojelu.

Mäkelä, kiillegneissi (lohkare), V



VENESATAMA, UITON TOIMINTAPIIKKA

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät veneilyn käytössä olevat satamat ja laiturit sekä uiton toimintapaikat. Alueella on voimassa rakentamisrajoitus MRL 33 §.

Rakentamismääräys uiton toimintapaikoille:

Nippujen pudotuspaikoilla melualueelle ei tule sallia muuta kuin uittoon ja vesiliikenteeseen liittyvää rakentamista.

Kirkonkylä, venesatama, rahti- ja/tai matkustajasatama



SEUTUTIE

Seututiet yhdistävät kuntatason keskuskeskukset tärkeimpiin liikennetarvesuuntiinsa ja kytkevät merkittävimmät muut liikennettä synnyttävät kohteet sekä yleiset rajanylityspaikat ylempiluokkaiseen verkkoon. Valtatieluokkaisen moottoriväylän rinnakkaistie on yleensä seututie.



YHDYSTIE

Yhdystiet toimivat paikallis- ja kyläkeskusten sekä haja-asutusalueiden liikenneyhteyksinä. Kaavassa osoitetaan myös huoltovarmuuden kannalta merkittävimmät yhdystiet.



YHDYSRATA

Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen käyttämät radat.



VENEVÄYLÄ (syväys 1,2 m)



MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset moottorikeikkailun runkoreitit.

Suunnittelumääräys:

Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä eri kuntien sekä maanomistajien kanssa.



Kirkonkylän voimassa oleva yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.12.2018.



3.3 Asemakaava

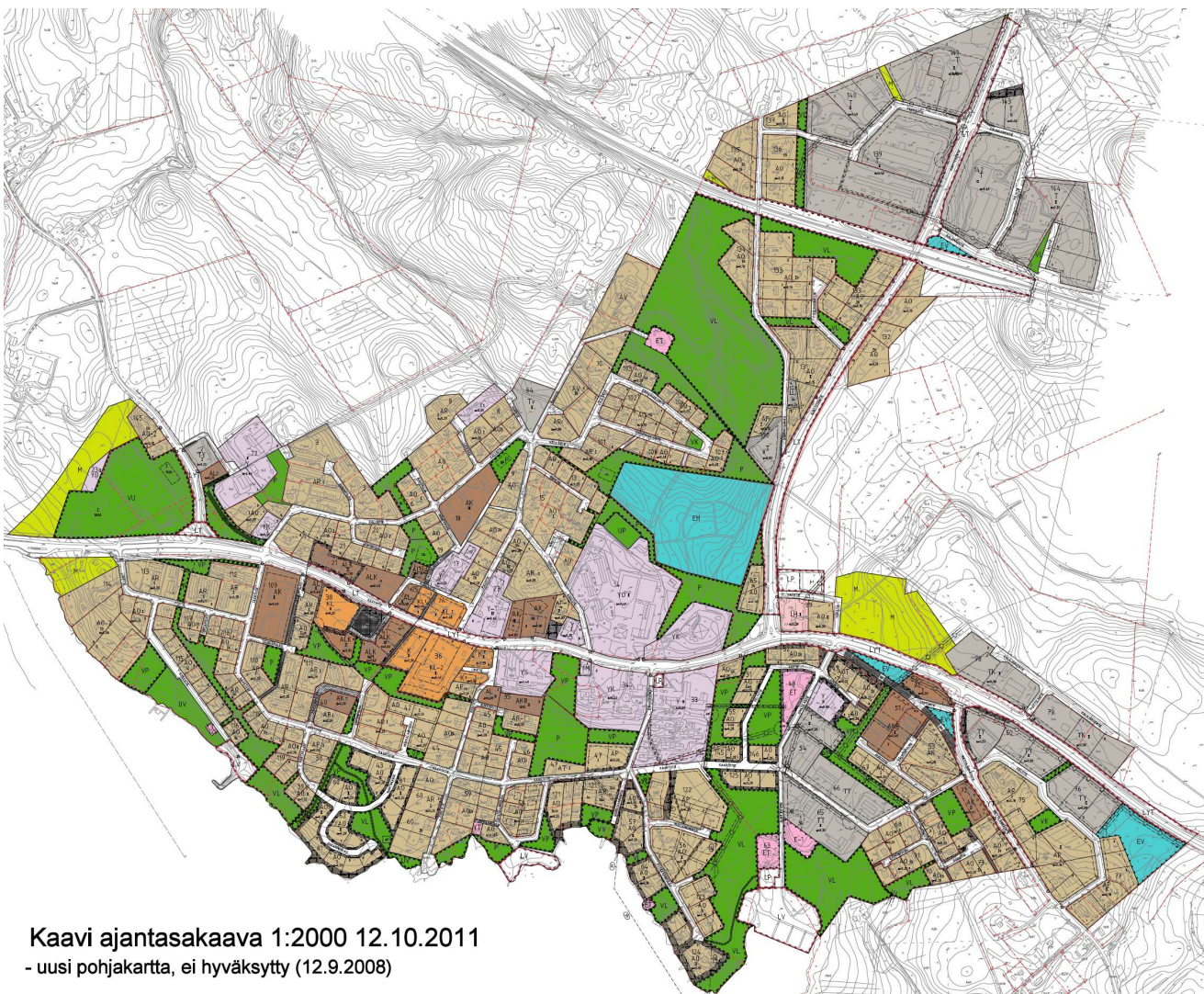
Kaavin kirkonseudun ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu 21.6.1966. Sitten rakennus- ja asemakaavaan on tehty muutoksia ja laajennuksia noin 40 kpl.

Ns. Riekkisen alueen asemakaavan tarkistus ja muutamia muita alueiden (korttelit 57 (osa), 63, 64, 65, 121 (osa) ja 124) koskeva kaava on hyväksytty valtuustossa 27.8.2009. Alueelle ollaan parhaillaan toteuttamassa kirkonkylän uusinta asuinpienaloaluetta.

Palvelukeskuksen viereisen alueen asemakaavamuutos on hyväksytty valtuustossa 27.2.2018. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 31, 33 (osa), 55, 145 sekä puisto- ja yleistä pysäköintialuetta. Asemakaavan muutoksella muodostui kortteli 33 (osa) ja puistoalueita. Kaava mahdollistaa tehostetun palveluasumisen yksikön rakentamisen palvelukeskuksen läheisyyteen.

Kortteleiden 47, 121 ja 122 ja niihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueita, asemakaavan muutos vahvistettiin valtuustossa 25.2.2020. Kortteliin 47 on rakenteilla 30-paikkainen vanhusten palvelukoti.

Asemakaavan muutostyön yhteydessä tammikuussa 2009 on laadittu yleistasonen viheraluetarkastelu.



KUVA 5. Kaavin kirkonkylän epävirallinen ns. ajantasa-asetmakaava.

Asemakaavan tarkoitus (MRL 50 §)

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain

Asemakaavan laatimistarve (MRL 51 §)

Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

3.4 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana käytetään kirkonkylän alueelle laadittua 1:2000 -mittakaavaista vuonna 2020 valmistunutta uutta pohjakarttaa.

3.5 Rakennusjärjestys

Kaavin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 29.3.2001.

4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

5 Selvitykset

Asemakaavan päivittämisessä tukeudutaan mm. oleviin tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavaan liittyvät selvitykset
- Kirkonkylän alueelle yleiskaavojen (2012-2017) yhteydessä tehdyt selvitykset
 - rakennuskulttuuri-inventointi
 - muinaismuistoinventointi
 - luontoselvitys
 - luontoselvityksen tarkistaminen ja päivittäminen 2017
 - Liikenneturvallisuuksuunnitelma 2019

Asemakaavan päivittämisen yhteydessä tehtävät täydentävät tarkastelut:

- Asemakaava-alueen viheraluetarkastelu 2020
- Rakennuskulttuurikohteiden nykytila 2020

6 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Alueellinen vastuumuseo
- Alueen asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Alueen yrittäjät
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kaavin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Yhdistykset ja järjestöt

7 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

ARVIOINNIN KOHDE	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	- Miten kaavaratkaisu toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- Miten uusi maankäyttö tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen - Täydennysrakentamisen vaikutus - Rakentamisen ja toimintojen merkitys taajamalle - Teknisen huollon verkostojen hyödyntämistehokkuus
Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	- Liikenneverkko: nykytilanne ja muutoksien vaikutukset liikenneverkkoon (teliikenne, vesiliikenne, kevyt liikenne, muu liikenne) - Vaikutukset liikenneturvallisuuteen - Liikennemelun huomioon ottaminen
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön	- Miten vaikuttaa maisema- ja taajamakuvaan arvoihin - Miten vaikuttaa asuin-, yritys-, loma- ja matkailurakentamiseen määrällisesti ja sijoittumisen osalta - Vaikutukset kulttuuriarvoihin
Vaikutukset luonnonympäristöön	- Luonnon monimuotoisuuden kohdistuvat muutokset - Merkitys ekologisten yhteyksien kannalta - Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutus taajama-asutukseen; - toimiva ja tasapainoinen elinympäristö - Terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot - Vaikutukset palveluiden saatavuuteen ja turvaamiseen - Virkistystarpeiden riittävyyden arviointi - Maanomistajien maankäyttötietoisuuden lisääminen
Taloudelliset vaikutukset	- Vaikutukset kaava- ja yhdyskuntatalouteen - Vaikutukset elinkeinoelämään ja yritystoimintaan - Vaikutukset kuntatalouteen ja maanomistajien talouteen
Muut vaikutukset	- Vaikutukset esim. matkailun kehittämiseen

8 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan mm. postitse maanomistajille, Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.kaavi.fi sekä Koillis-Savo -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla. Asemakaavan päivittäminen laaditaan keskeisiä osallisia kuullen.

8.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavam muutoksen valmisteluvaihe

kesä 2020 - syksy 2022

- rakennuskulttuurikohteiden tarkistaminen 2020
- luonto-/viheralueiden tarkastelu ja kuvaus 2020
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 § ja 63 §)
- Neuvottelut / osallistumistilaisuudet tarvittavissa määrin keskeisten osallisten kanssa
- Touko-kesäkuussa 2021 maanomistajille ja kuntalaisille suunnatut neuvottelutilaisuudet

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) laadinta ja nähtäville asettaminen

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää maankäytöllisiä muutostarpeita jo valmisteluvaiheessa ja mielipiteitä kaavaluonnoksesta. Neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin. Kaavamuutoshankkeesta tiedottaminen P-S ELY-keskukselle ja tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Tiedottaminen: OAS:n, kuulemistilaisuuksien ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan tiedottamalla maanomistajia postitse, kuulutuksilla Koillis-Savo -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.kaavi.fi.

Kaavaehdotus

loppuvuosi 2022

- Kaavaehdotuksen valmistelu

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja asettaminen nähtäville (MRA 27 §)

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville, mahdollisuus jättää muistutuksia

Tiedottaminen: kuten edellä.

Kaavan hyväksymiskäsittely

alkuvuosi 2023

- Vastineet mahdollisiin muistutuksiin
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 §).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä Koillis-Savo -paikallislehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

9 Yhteystiedot

9.1 Kaavan hallinnollinen käsittely

Kaavin kunta

Rantatie 1
73600 Kaavi

Kunnaninsinööri Markus Hartikainen
Puh. 044 753 0287
Sähköposti: markus.hartikainen@kaavi.fi

Kunnanjohtaja Harri Korhonen
Puh. 044 493 8304
Sähköposti: harri.korhonen@kaavi.fi

9.2 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu

Kaavaharju

Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi