

## KAAVIN KUNTA VIHTAJÄRVI PEUKALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

# OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

23.2.2015 6.11.2015

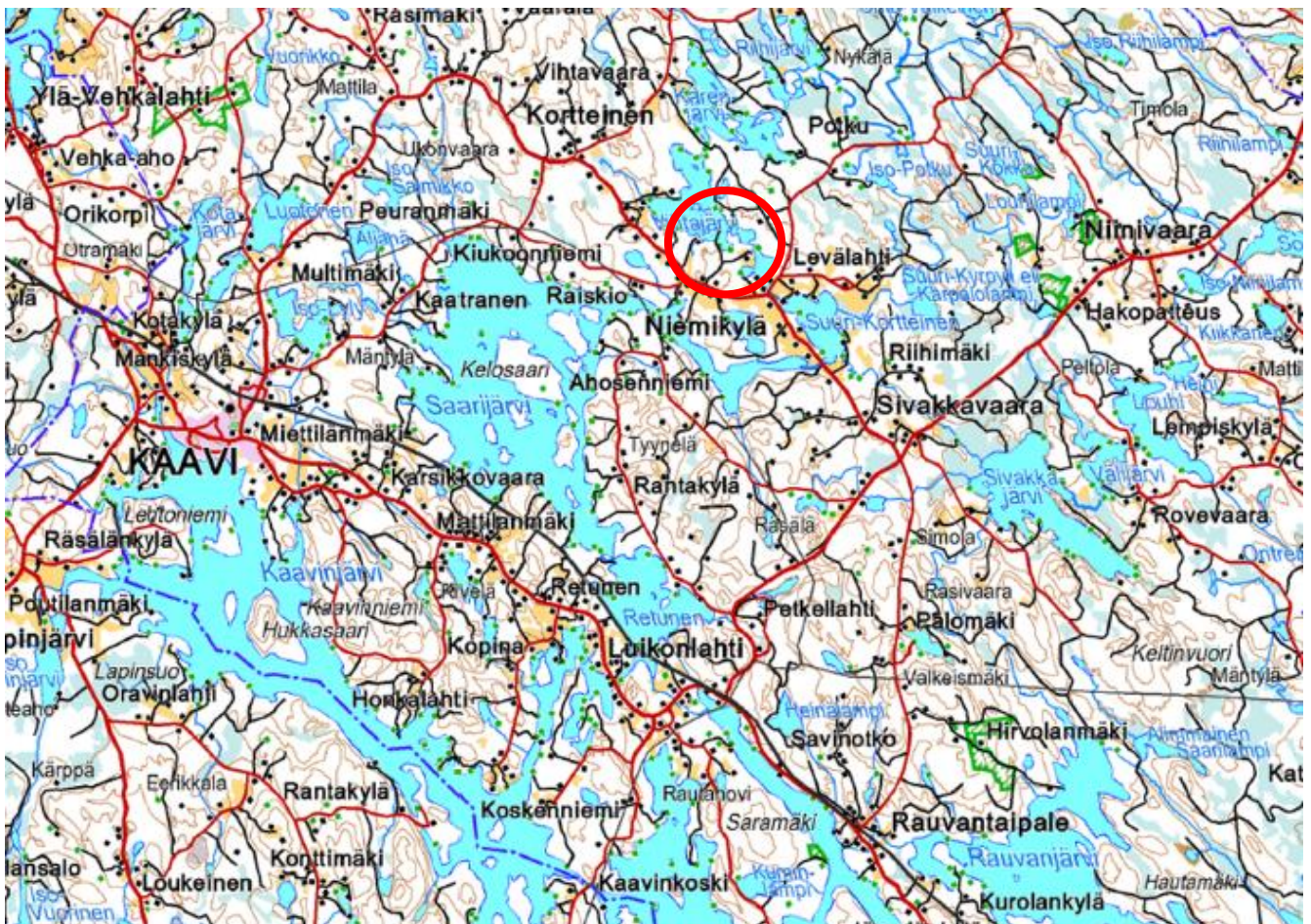
### MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

### MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

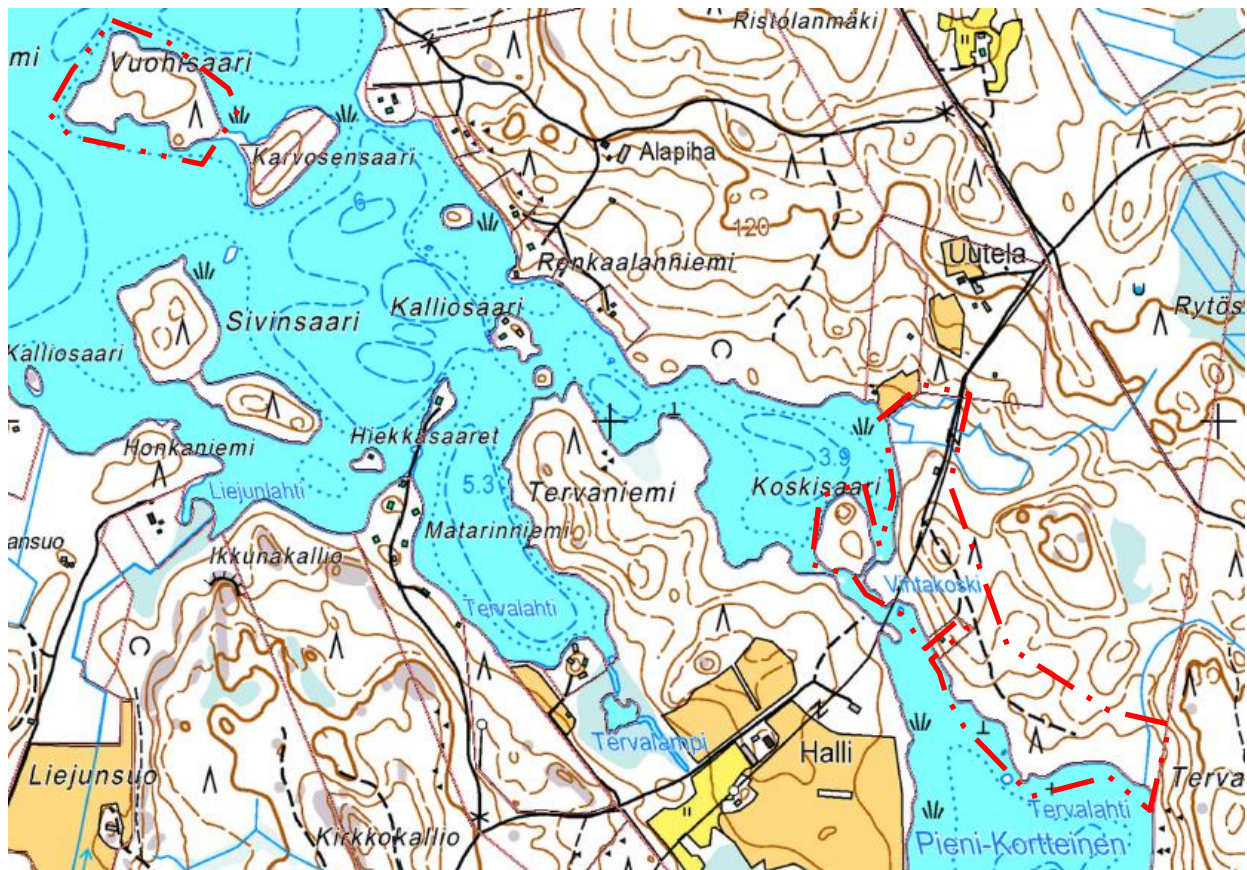
Ranta-asemakaava käsittää osan Ronkaalanniemen tilan 204-406-7-24 ranta-alueesta. Suunnittelualaue sijoittuu Vihtajärven alueelle noin 12 km kirkonkylästä kaakkoon Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle, Koskisaarelle ja Vuohisaarelle. Alueen sijainti ilmenee oheisesta kuvasta. Alue on kokonaisuudessaan talousmetsää.

Vihtajärven alueelle on hyväksytty Vaikkojoen-Saarijärven rantaosayleiskaava. Tilan alueelle ei ole osoitettu yleiskaavassa rakennuspaikkoja maanomistajan toivomuksesta.



Kuva 1: Suunnittelualan sijainti ympyröity. Pohjakartta: Paikkatietoikkuna.





Kuva 2: Suunnittelualueen likimääräinen raja.

### MIHIN SUUNNITTELUUN PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavalla tullaan osoittamaan suunnittelualueen ranta-alueille omarantaisia rakennuspaikkoja parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Osa rakennuspaikoista pyritään osoittamaan asuinrakennuspaikoiksi. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Suunnittelualueella on rantaviivaa n. 2,0 km.

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi.

### MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

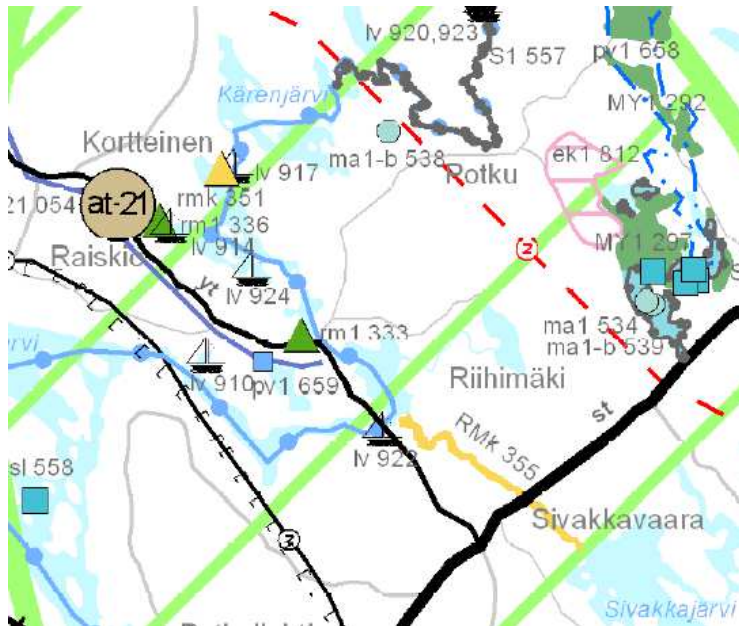
#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimiva yhteysverkko ja energiahuolto
- Luonnon- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

#### Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Ympäristöministeriö vahvisti sen 7.12.2011.



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta.

Suunnittelualuetta on maakuntakaavan virkistys- ja matkailuvyöhykettä.



#### VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkinntä tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

#### Yleiskaava

Alueella on voimassa Vaikkojoen-Saarijärven rantayleiskaava, joka on Kaavin kunnanvaltuuston hyväksymä 19.12.1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000. Suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-2). Alueelle ei ole osoitettu rakennuspaikkoja maanomistajien vastustuksesta.

#### Kunnan rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 29.3.2001. Rakennusjärjestys on ollut voimassa 4.5.2001 alkaen.

#### Selvitykset

Alueella on rantaosayleiskaavan yhteydessä tehty luontoselvitys.

**MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?**

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

**Arviointikohde**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

**Näkökohta**

- miten kaava toteuttaa tavoitteita

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti vaikutuksia arvioidaan olemassa olevien rakenteiden hyödyntämisestä, edellytyksiä ilmastonmuutokseen sopeutumiselle, huomioidaan tulvavaara-alueet ja tulvien aiheuttamat riskit, varautumista myrskyihin ja rankkasateisiin. Vaikutuksia arvioidaan myös alueen rakentamiseen soveltuvuuden kannalta sekä vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä sekä sen mukaisesti onko kaavalla turvattu luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä alueiden viihtyisyys.

Yhdyskuntarakenne

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus

Ympäristö

- kasvillisuus ja eläimistö
- pinta- ja pohjavesien tila
- maisemakuva
- rakennettu ympäristö
- erityispiirteet ja -kohteet

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

**KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?**

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- suunnittelualueella ja lähialueella asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat
- osakaskunnat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat

- tekninen lautakunta

## MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMI- NEN
Kevät – kesä 2014 <a href="#">1.Laatomisproses- sin käynnistämi- nen</a>	Perusselvitysten ja tavoitteiden tar- kistaminen OAS	Aloituvaiheen neuvottelu		
Alkuvuosi 2015 <a href="#">2. Luonnosvaihe</a>	OAS tarkistus Luonnoksen laa- dinta ja vaiku- tusten arviointi Luonnos nähtä- ville		Luonnos ja OAS nähtäville  Lausunnot  Huomautukset	Nähtäville asetta- misesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoi- tusten tapaan. Kunnan kotisivut
Loppuvuosi 2015 <a href="#">3. Ehdotusvaihe</a>	Kaavaluonnok- sesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jäl- keen työstetään kaavaehdotus	Tekninen lauta- kunta asettaa nähtäville  Viranomaisneu- vottelu tarvitta- essa	Ehdotus nähtävil- le Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos vaiheessa Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2016 <a href="#">4. Hyväksymis- vaihe</a>	Muistutukset ja lausunnot tutki- taan. Kaavaehdotusta korjataan tarvit- taessa	Kaavan hyväk- syminen tekni- nen lautakun- ta> kunnanhal- litus > kunnan- valtuusto	Kaavan hyväksy- mispäätöksen lail- lisuudesta voi va- littaa hallinto- oikeuteen	Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti lehti- ilmoituksella.

Aikataulu on tavoitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

## KUKA VALMISTEE?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa Tekninen johtaja Jouko Korhonen. Rantakaavan kumoamisen laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Kuopion toimis-  
tossa aluepäällikkö DI Timo Leskinen.

## MISTÄ SAA TIETOA?

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
Kuopion aluetoimisto  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI  
040 5089 680  
[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

Kaavin kunta  
Kaivotie 1  
PL 13  
73601 KAAVI

Tekninen johtaja, Jouko Korhonen  
puh. 040 148 3808  
[jouko.korhonen@kaavi.fi](mailto:jouko.korhonen@kaavi.fi)

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä  
osiltaan nähtävillä kaavaproses-  
sin aikana Kaavin kunnan ko-  
tisivuilla [www.kaavi.fi](http://www.kaavi.fi)