RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 k-m2.
Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.
Enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m2.

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu vakituisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen lisäksi saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 350 k-m2.
Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yli 80 k-m2 suurisen asuinrakennuksen etäisyyden rantavivasta tulee olla vähintään 40 m.
Enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

luo — Luontovyöhyke
Merkinnällä on liikimääräisesti rajattu mahdolliset metsälain 10 §:n tai LsL 28 §:n mukaiset kohteet ja muut ympäristö- tai maisema-arvoiltaan merkitykselliset kohteet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on otettava huomioon, ettei alueen luonto- ja maisema-arvoja vaaranneta tai heikennetä.

5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala.

4 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Sijainniltaan ohjeellinen tieyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikalla rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Kaavassa osoitetuille korttelialueille voi muodostaa enintään ohjeellisena osoitetun määrän rakennuspaikkoja. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.

Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajan yläpuolella. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Jätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 209/2011 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee olla asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä
varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.
- 20 kV:n keskijännitejohdon johtoalueen leveys 10 metriä (5 metriä johdon molemmin puolin)
- 0,4 kV:n pylväsmuuntamon suoja-alueen säde on 15 metriä
- 0,4 kV:n pienjännitejohdon johtoalueen leveys on 2 metriä (1 metri johdon molemmin puolin)

0 50 100 200 300 400 500 m

UPM-Kymmene Oyj
KAAVIN KUNTA

Karttaosa 1 / 4.

LYLY - RUUKINKOSKI RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osia Kaavin kunnan Sivakkavaaran kylän kiinteistöstä 204-413-42-1 Lyly ja Korttelskylän kiinteistöistä 204-406-28-16 Ruukinkoski ja 204-406-21-33 Räsälä.
Ranta-asemakaava koskee lisäksi osia vesialueista 204-406-876-3 Tilojen 19:3-4 yhteiset lammet ja 204-406-876-1 Kortteisen osakaskunta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 20 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous- ja vesialueet.

Kuopio 31.10.2013

EHDOTUS 1:5000

PÖYRY
Pöyry Finland Oy

Jorma Harju, projektipäällikkö

Timo Kortelainen, suunnittelija

Todistetaan, että ranta-asemakaavakartan osat 1 - 4 ovat kunnanvaltuuston xx.xx.2013 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukaisia.

Kaavilla 2013

Luonnos nähtävillä	19.6. - 18.7.2012
Ehdotus nähtävillä	4.2. - 4.3.2013
Kunnanhallitus	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	
Pohjakartta hyväksytty	MML/68/621/2012
Koordinaattijärj.	ETRS-TM35FIN
Proj.n:o	16WWE0921.B773