

KAAVI

K 70822

SOMPARANNAN RANTAKAAVA 1:2000

LAANI: KUOPION LAANI
KUNTA: KAAVI
KYLÄ: MAARIANVAARA
TILA: SOMPARANTA RN:O 20:42
EEROLA RN:O 20:41
HARRILA RN:O 20:39

tarkistettu kv 31.08.1989 mukaiseksi
03.07.1989



LEILA KANTONEN
Leila Kantonen
dipl.ins.
rantakaavan laatija

Matti Nikupeteri
Matti Nikupeteri
insinööri

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 479 R/27.10.89
Kuopiossa, 27 päivänä lokakuuta 1989



Helmi Kelnänen
Apulaistarkastaja Helmi Kelnänen

TODISTAN KAAVIN KUNNANVALTUUSTON 31.8.1989
tehdyn päätöksen nro 107 mukaiseksi
KAAVILLA 6.9.89 *Janja & Heikki*
KUNNAN SHT.

RANTAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue



Uimaranta



Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m²



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen rakennukseen
enintään kaksi loma-asuntoa, joiden kerrosala saa
olla yhteensä enintään 120 m²



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon,
jonka kerrosala saa olla enintään 200 m²



Venevalkama



Yleinen pysäköintialue



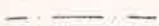
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten alue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja

123

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

TIE

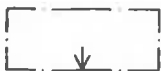
Rantakaavatien tai puiston nimi



Rakennusala



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni



Istutettava puurivi



Rantakaavatie



Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja)

RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET:

1. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää
2. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa
3. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma
4. Rakennukset on liitettävä viemäriverkostoon
5. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon
6. Julkisivumateriaalina tulee olla kortteleissa 2-12 lauta sekä kortteleissa 1,13-18 hirsi

KAAVI

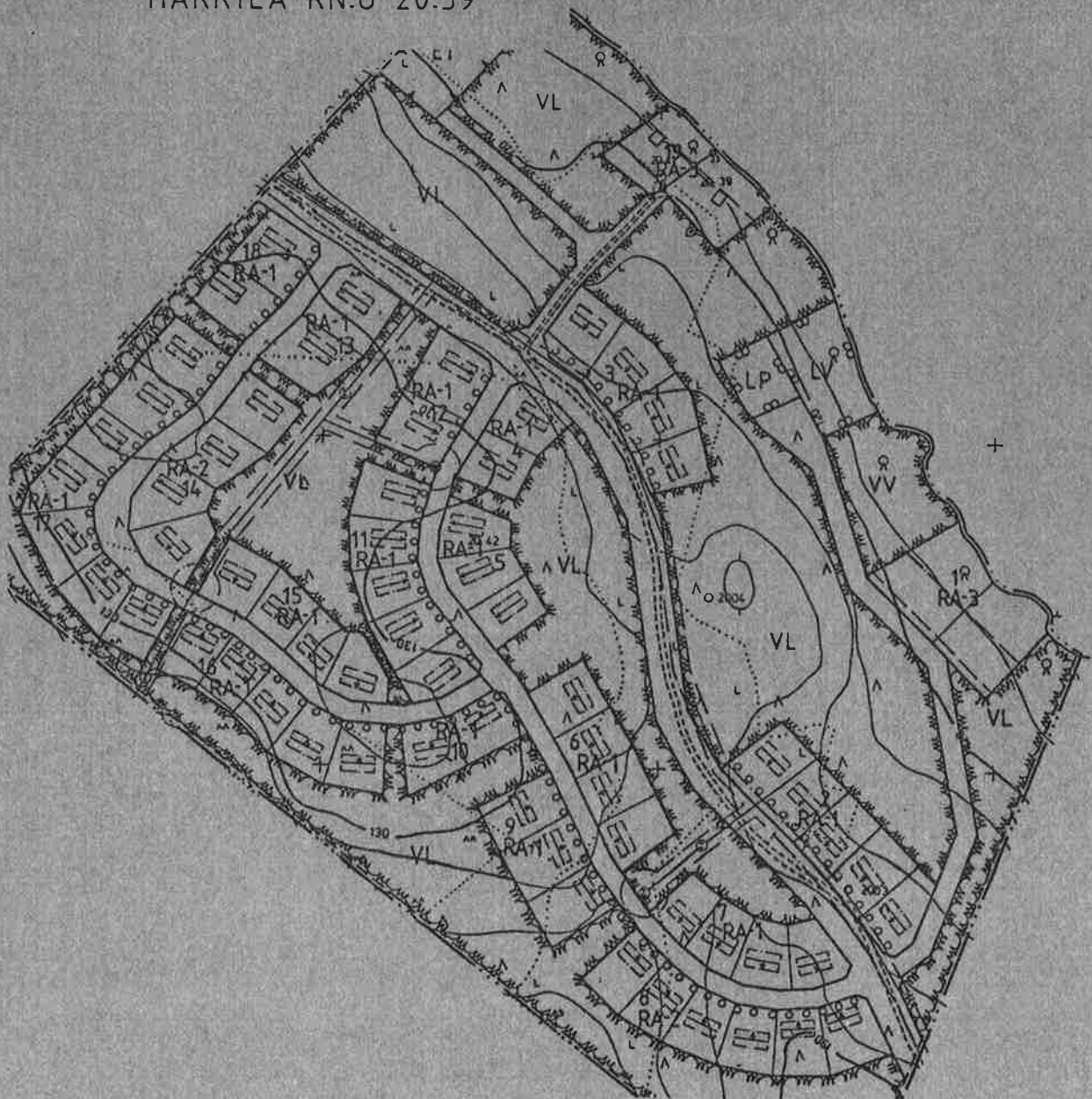
K 70822

SOMPARANNAN RANTAKAAVA

1:2000

U.S. 439/R/27.10.89

LÄÄNI: KUOPION LÄÄNI
KUNTA: KAAVI
KYLÄ: MAARIANVAARA
TILA: SOMPARANTA RN:O 20:42
EEROLA RN:O 20:41
HARRILA RN:O 20:39



K70822

MaN/RaKoTo

KAAVI
SOMPARANNAN RANTAKAAVA

RANTAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 03. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1989
PÄIVÄTTYÄ RANTAKAAVAKARTTAA (TARKISTETTU KV 31.08.1989 MUKAISEKSI)

Alueen määrittely

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Maarianvaaran kylän tiloja
RN:ot 20:42, 20:41 ja 20:39.

Rantakaavalla muodostuvat Kaavin kunnan Somparannan
rantakaavan korttelit 1-19 sekä virkistys-, liikenne-,
erityis- ja rantakaavatiealueet.

Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee n. 30 km Kaavin kuntakeskuksen
kaakkoispuolella, Syrjäjärven ranta-alueella. Alueelta on
matkaa n. 1,5 km Maarianvaaran laskettelukeskukseen
(liite 1).

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Kaavi kuuluu Pohjois-Savon seutukaavaliiton alueeseen.

Seutukaavan 1. vaihe, joka koskee virkistys-, suojelu- ja turvetuotantoalueita sekä eräitä maa-, metsätalous- ja loma-alueita, on vahvistettu sisäasiainministeriössä 15.02.1980. 1. vaihekaavaa koskevat muutokset on vahvistettu ympäristöministeriössä 25.05.1985.

Seutukaava 2, joka koskee taajamatoimintojen, teollisuuden, liikenteen ja teknisen huollon alueita, sekä osaa maa- ja metsätalouden ja erityistoimintojen alueista, on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.05.1985.

Ehdotus seutukaava 3:ksi on hyväksytty seutukaavaliiton liittovaltuustossa 13.10.1987.

Vahvistamattomassa seutukaava 3:ssa alueen läpi on merkitty kulkevaksi itä-länsi-suuntainen ulkoilureitti.

11.2
Yleiskaava

Liitteessä 2 on ote alueelle laaditusta Maarianvaaran osayleiskaavaehdotuksesta.

11.3
Rantakaava

Suunnittelualueelle ei ole aikaisemmin laadittu rantakaavaa. Syrjäjärven muille rannoille on vireillä rantakaavahankkeita.

11.4
Rakennusjärjestys

Kaavin kunnan rakennusjärjestys on vahvistettu 21.06.1966.

11.7
Päätökset

Kuopion lääninhallitus on päätöksellään 29.03.1989 katsonut rantakaavan tarpeelliseksi ja hyväksynyt DI Leila Kantosen rantakaavan laatijaksi.

11.8
Pohjakartta

Maa ja Vesi Oy:n laatima rantakaavan pohjakartta 1:2000 on hyväksytty 26.10.1988.

12
Maanomistus

Tilat RN:ot 20:39 ja 20:41 kuuluvat yksityisille ja tila RN:o 20:42 Kaavin kunnalle.

13
Väestö ja työpaikat

Alueella ei ole vakituista asutusta eikä työpaikkoja.

14
Rakennettu ympäristö

14.1
Kokonaisrakenne

Suunnittelualue on yksityisten kesämökkejä lukuunottamatta metsätalousaluetta. Alueen läpi kulkee itä-länsi-suuntainen yksityistie, joka liittyy alueen itäpuolella Lautasuo-Maarianvaara maantiehen no 502.

14.2
Maankäyttö

Yksityisten omistamat kesämökit ovat melko uusia ja hyväkuntoisia. Alueen läpi kulkee moottorikelkkareitti, jota pitkin pääsee aina Rautavaaralle asti.

14.3
Palvelut

Maarianvaaran hiihtokeskuksen palvelut ovat n. 1,5 km:n etäisyydellä alueesta.

Maarianvaaran kyläkeskukseen on matkaa n. 6 km.

14.4
Yhdyskuntatekninen huolto

Maarianvaaran hiihtokeskuksessa on jäteveden puhdistamo.

15
Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kuivaa hiekkamaata. Valtapuuna alueella on mänty. Alueen itäosassa on kuusikko ja osasta alueen luoteisosaa on puuta hakattu pois.

Alueen keskiosa on n. 15 metriä Syrjäjärven pinnan yläpuolella.

2

TAVOITTEET

Alue osoitetaan pääasiassa yhteisranta-alueita loma-asuntotontteja varten.

3

RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Yleisperustelu ja -kuvaus

Alueen rakentaminen on sijoitettu pääasiassa alueen läpi kulkevan kokoojatien lounaispuolelle. Ko. alueenosa soveltuu hyvin rakentamiseen ja sillä on näköyhteys hiihtokeskuksen laskettelurinteisiin.

32

Maanomistus

Uusi rakentaminen sijoittuu kunnan omistamalle alueelle.

33

Kokonaismitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä 26,3 ha ja rantaviivan pituus 560 m. Alueelle on osoitettu loma-asuntojen rakennuspaikkoja yhteensä 68 kpl.

34

Rakennettu ympäristö

Alueen loma-asutus liittyy kokoojatien kautta Maarianvaaran maantiehen.

34.2

Maankäyttö

Syrjäjärven ranta-alueelle on osoitettu 2 rakennettua ja 2 uutta rakennuspaikkaa RA-3-merkinnällä, joka mahdollistaa 200 k-m²:n rakentamisen. RA-3-tonttien koko on keskimäärin 2400 m².

Pääosa rakennuspaikoista (54 kpl) on osoitettu RA-1-merkinnällä, joka mahdollistaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon rakentamisen. Loma-asunnon pinta-ala saa olla enintään 120 k-m². Kortteleissa 8 ja 14 on yhteensä 10 rakennuspaikkaa osoitettu RA-2-merkinnällä, joka mahdollistaa kullekin rakennuspaikalle kahden loma-asunnon rakentamisen yhteen rakennukseen. Rakennusoikeus on 120 k-m². RA-1 ja RA-2-tonttien koko vaihtelee 1050-1550 m² ja on keskimäärin 1290 m².

Kaikki kaava-alueen rakennuspaikat rajoittuvat osittain virkistysalueisiin, joita pitkin on yhteys rannalla oleviin yhteiskäyttöisiin uimaranta- (VV) ja venevalkama-alueisiin (LV). Venevalkaman vieressä on pysäköintialue, jota voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen.

Kokoojatie varteen voidaan rakentaa erillinen ura moottorikelkkailijoita varten ja hiihtolatu voidaan rakentaa alueelle esim. kiertämään kaava-alueen reunoja pitkin.

34.3 Palvelut

Alueelle ei tule uusia yleisiä palvelupisteitä.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueen uudet rakennukset liitetään alueelle rakennettavaan vesihuoltoverkostoon.

35 Luonnonympäristö

Alueen rakennuspaikat on sijoitettu pääasiassa metsäisille alueille.

39 Suositukset

Aluetta koskeva opastaulu voidaan sijoittaa esim. alueelle tultaessa heti oikealla puolella olevalle VL-alueen osalle.

4 TOTEUTTAMINEN

1. rakentamisvaiheessa alueen jätevedet johdetaan hiihtokeskuksen jäteveden puhdistamoon. Otettaessa käyttöön loppuosaa rakennuspaikoista, joudutaan rakentamaan ET-alueelle uusi puhdistamo ja johtamaan sinne kaikki alueen jätevedet.

Osa alueen rakennuspaikoista myydään heti kaavan vahvistamisen jälkeen.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Maaliskuussa 1988 Kaavin kunta päätti tilata palstoitus-suunnitelman tilan 20:42 alueelle.

Lääninhallitus esitti neuvottelussa 4.5.1988 rantakaavan laatimista alueelle.

Kaavin kunnanhallitus anoi 20.7.1988 DI Leila Kantosen hyväksymistä tilan 20:42 alueelle. Nähtävilläoloaikana tilojen RN:ot 20:39 ja 20:41 omistajat liittyivät rantakaavahankkeeseen.

Kuopion lääninhallitus katsoi rantakaavan tarpeelliseksi ja hyväksyi 29.3.1989 DI Leila Kantosen rantakaavan laatijaksi.

15.3.1989 päivätty alustava luonnos oli RakA 154 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä maanomistajien ennakkokuulemista varten 10.04 - 10.05.1989. Luonnosta vastaan ei esitetty mielipiteitä.

24.5.1989 päivätyn luonnoksen pohjalta asiasta neuvoteltiin lääninhallituksen ja seutukaavaliiton kanssa.

Ehdotus rantakaavaksi oli yleisesti nähtävillä 21.6.-21.7.1989.


Hyväksyessään rantakaavan 31.08.1989 (§107) Kaavin kunnanvaltuusto päätti tarkistaa ehdotusta kunnan omistaman alueen osalta seuraavasti:

- lisättiin sähkölinjojen aluevaraukset
- korttelit 2-7, 9-13 ja 15-19 muutettiin RA-2:sta RA-1:ksi.
- lisättiin kaavamääräys n:o 6
- tarkistettiin rakennusaloja kortteleissa 17 ja 18.

31.08.1989

MAA JA VESI OY

LEILA KANTONEN
Leila Kantonen
DI, rantakaavan laatija


Matti Nikupeteri
insinööri

LIITTEET

1. alueen sijainti
2. ote osayleiskaavaehdotuksesta
3. valokuvia alueelta

Kuopion lääninhallitus vahvisti rantakaavan . .1989.