

KAAVIN KUNTA

KIRKONKYLÄN YLEISKAAVA 2040

KAAVASELOSTUS 16.11.2018 valtuusto hyväksynyt 18.12.2018 § 48



Maanmittauslaitos

Johdanto

Kaavin kirkonkylän yleiskaavan päivitys on käynnistynyt vuonna 2017. Päivitystarpeet on todettu mm. kunnan teknisen osaston valmistelemassa kaavoituskatsauksessa, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 17.10.2016. Yleiskaava-alueeseen sisältyvät kirkonkylän asemakaavoitettu taajama-alue ja sitä ympäröivät lähialueet voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Yleiskaava päivitettynä korvaa nykyisen taajama-alueen yleiskaavan. Yleiskaava nykymuodossaan mm. rajoittaa tietyiltä osin tarvittavia asemakaavamuutoksia.

Yleiskaavaan sisällytetään, taajaman kehittämisen kannalta tärkeää, ns. maapoliittista vaihtoehtoisuutta ja joustavuutta, tämä on tarpeen mm. yleiskaavaa toteuttavien asemakaavojen laadintojen kannalta.

Kaavin kirkonkylän maankäytön kehittäminen sille ominaisten mahdollisuuksien pohjalta toteuttaa niin valtakunnan kuin maakuntatason tavoitteita.

Kaavan tavoitteet ja ratkaisut eivät ensisijaisesti ole määrällisissä tarpeissa vaan ennen kaikkea laadukkaan ja kysyntää vastaavan maankäytön mahdollistamisessa. Kirkonkylän kehittäminen vetovoimaisena osaltaan mahdollistaa maankäytölliset puitteet palvelurakenteen säilymiselle ja yritystoiminnan monipuolistumiselle.

Yleiskaavaprosessin ja osallistavan suunnittelumenettelyn keskeinen tavoite on inspiroida paikallisia ja ulkopuolisia osallisia ja toimijoita suunniteltavan ympäristön ja siihen liittyvien toimintojen kehittämiseen, sekä mahdollistaa osallisten ja suunnittelijoiden välinen vuorovaikutteisuus.

Vuoden 2017 aikana on laadittu luontoselvitys ja koottu kaavoitusta palvelevaa muuta lähtöaineistoa.

Yleiskaavatyöhön on nimetty kunnan ohjausryhmä. Ohjausryhmään kuuluvat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja tekninen johtaja (nyk. kunnaninsinööri). Kaavanlaatijana on toiminut kaavoitusinsinööri Jorma Harju, Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

16.11.2018



Kaavanlaatija

Projektipäällikkö Jorma Harju

Puh. 044 596 3111

E-mail: jorma.harju@kaavaharju.fi

www.kaavaharju.fi

Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Alueen sijainti	1
1.3	Yleiskaava-alueen rajausta.....	2
2	SUUNNITTELUTILANNE.....	2
2.1	Maakuntakaava	2
2.2	Yleiskaava.....	5
2.3	Asemakaava	5
2.4	Pohjakartta	6
2.5	Rakennusjärjestys	6
3	MAANKÄYTÖN NYKYRAKENNE	7
3.1	Kokonaisrakenne.....	7
3.2	Väestö	7
3.3	Elinkeinot ja palvelut	9
3.4	Asuinalueet	10
3.5	Virkistysalueet	10
3.6	Liikenneverkosto.....	10
3.6.1	Liikenneturvallisuuksuunnitelma	12
3.7	Yhdyskuntatekninen huolto	14
4	SELVITYKSET, SUUNNITELMAT	16
4.1	Rakennuskulttuuri ja kulttuuriympäristö.....	17
4.1.1	Maakunnallisesti arvokkaat kohteet.....	17
4.1.2	Paikallisesti arvokkaat kohteet.....	19
4.1.3	Muut inventoidut kohteet	22
4.1.4	Yhtenäiset alueet	25
4.2	Arkeologinen kulttuuriperintö.....	26
4.2.1	Kiinteät muinaisjäännökset.....	26
4.2.2	Muut kulttuuriperintökohteet	26
4.3	Luonto- ja maisemaselvitys	28
4.3.1	Yleistä	28
4.3.2	Maa- ja kallioperä	28
4.3.3	Vesistöt ja pohjavesialueet.....	29
4.3.4	Suojelualueet ja uhanalaiset lajit.....	29
4.3.5	Luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet.....	30
4.3.6	Liito-oravaselvitys	33
4.3.7	Muu eläimistö	35
4.3.8	Maisema.....	35
4.3.9	Yhteenveto	35

5	SUUNNITTELUTAVOITTEET	36
5.1	Yleistä	36
5.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	36
5.3	Maakuntaohjelman ja maakuntakaavan tavoitteet	37
5.4	Kunnan asettamat tavoitteet	37
6	YLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	38
6.1	Yleisperustelut	38
6.2	Kokonaisrakenne.....	38
6.2.1	Vaihtoehtotarkastelu	39
6.3	Asuinalueet	40
6.3.1	Aluevarausmerkinnät	40
6.4	Palvelu-, yritys- ja teollisuusalueet	42
6.5	Virkistys- ja ulkoilualueet.....	42
6.6	Liikenneverkosto.....	43
6.7	Erityisalueet	43
6.8	Kulttuuriarvot.....	43
6.9	Luontoarvot.....	45
6.10	Maa- ja metsätalousalueet.....	46
6.11	Yleiskaavan yleiset määräykset	46
7	YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET.....	47
7.1	Yleistä	47
7.2	Vaikutukset suhteessa ylikunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	47
7.3	Maankäytölliset vaikutukset	47
7.3.1	Kokonaisrakenne.....	47
7.3.2	Rakentaminen / taajama / haja-asutus	48
7.3.3	Työpaikka-alueet / palvelut.....	48
7.3.4	Yhdyskuntatekniset verkostot	48
7.3.5	Liikenneverkosto.....	48
7.3.6	Virkistysalueet ja viheryhteydet.....	49
7.3.7	Maa- ja metsätalous / luonto	49
7.3.8	Kulttuuriympäristö	49
7.4	Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	49
7.5	Yleiskaavan oikeusvaikutukset	50
8	SUUNNITTELUMENETTELY	50
8.1	Osalliset	50
8.2	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	51
8.3	Suunnitteluvaiheet.....	51

- Yleiskaavakartta 1:10 000

Erillisliitteet

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Kaavin kirkonkylän yleiskaava 2040. Tavoitevuosi on 2040.

Alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 35 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

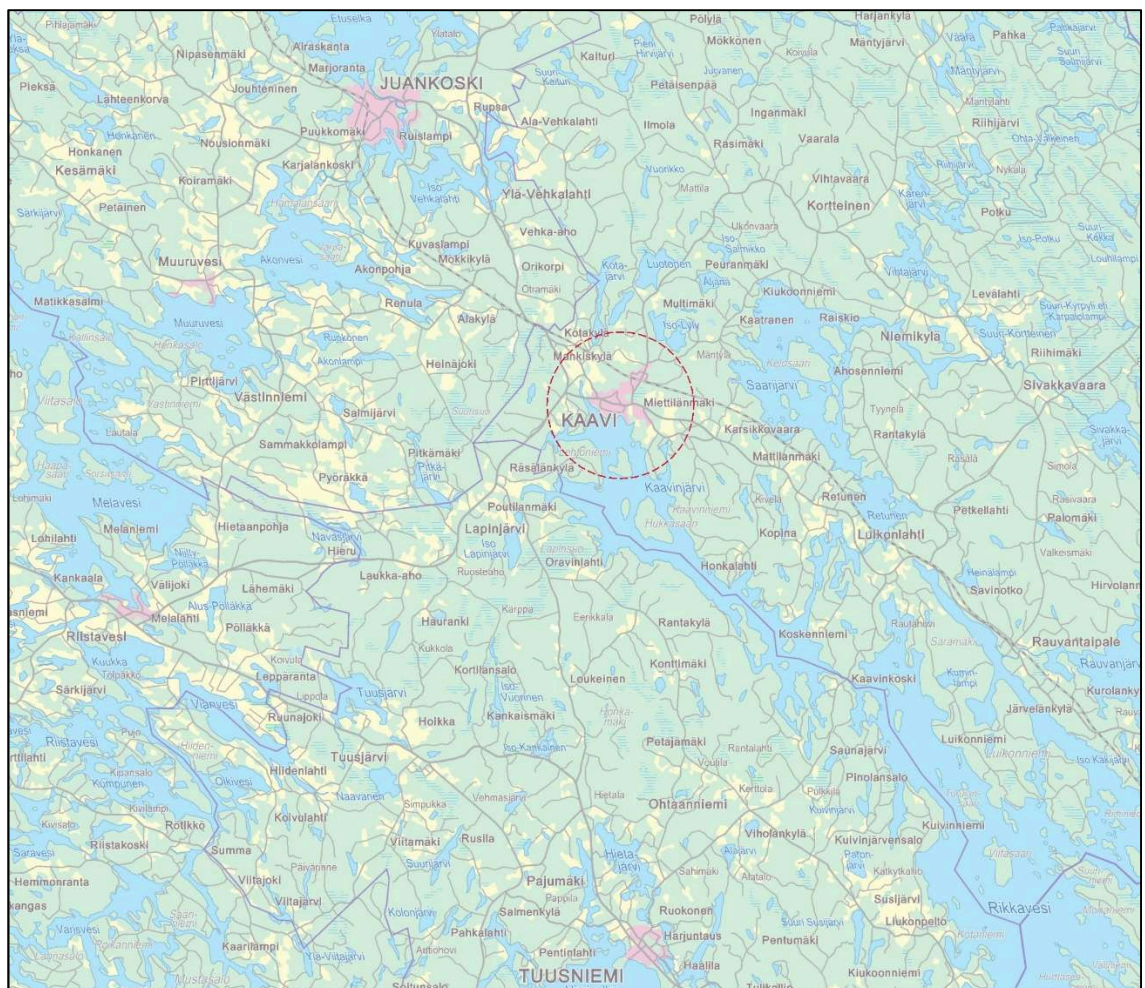
Yleiskaava laaditaan osin ns. strategisena yleiskaavana. Taajaman kehittämisen osalta yleiskaavaan sisällytetään mahdollisuuksien mukaan ns. maapoliittista vaihtoehtoisuutta ja joustavuutta. Yksiselitteiset nykyiset ja ns. muuttumattomat maankäyttömuodot osoitetaan selkeinä alueva-rauksina.

Mahdollisen uuden maankäytön osalta yleiskaavan tulee olla joustava ja yleispiirteinen jättäen vaihtoehtoisuutta yleiskaavaa toteuttavien asemakaavojen laadinnalle.

Yleiskaavalla ohjataan asemakaavoitusta; nykyinen yleiskaava rajoittaa tiettyjen toteutumatto-mien asemakaavoitettujen alueiden muuttamista (merkitty kuvaan 2). Yleiskaavan päivittämis-tarve on todettu kunnan kaavoituskatsauksessa 2016.

1.2 Alueen sijainti

Kaavin kirkonkylä sijaitsee Kaavinjärven pohjoisrannalla. Kaavin kirkonkylältä on matkaa Kuo-pion keskusta noin 55 km.

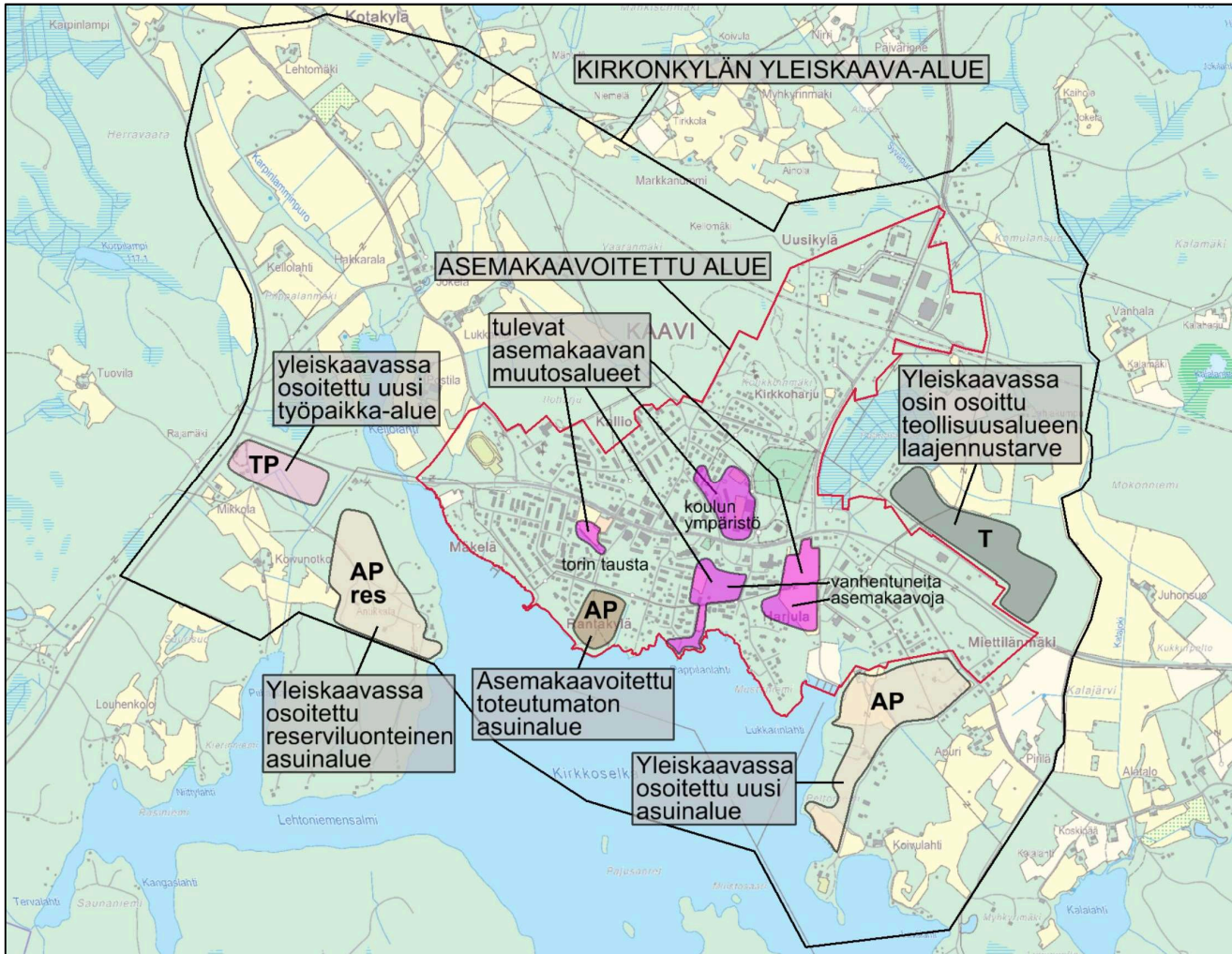


KUVA 1. Yleiskaava-alueen sijainti

1.3 Yleiskaava-alueen raja

Yleiskaava-alueeseen sisältyvät kirkonkylän asemakaavoitettu taajama-alue ja sitä ympäröivät lähialueet voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 980 ha, josta maa-alueita on noin 830 ha. Asemakaavoitetun alueen pinta-ala on noin 220 ha.



KUVA 2. Yleiskaava-alueen raja ja kaavasuunnittelussa huomioon otettavia lähtökohtia
(nykyisen yleiskaavan tavoitteita ja siihen sekä asemakaavaan kohdentuvia muutostarpeita)

2 Suunnittelutilanne

2.1 Maakuntakaava

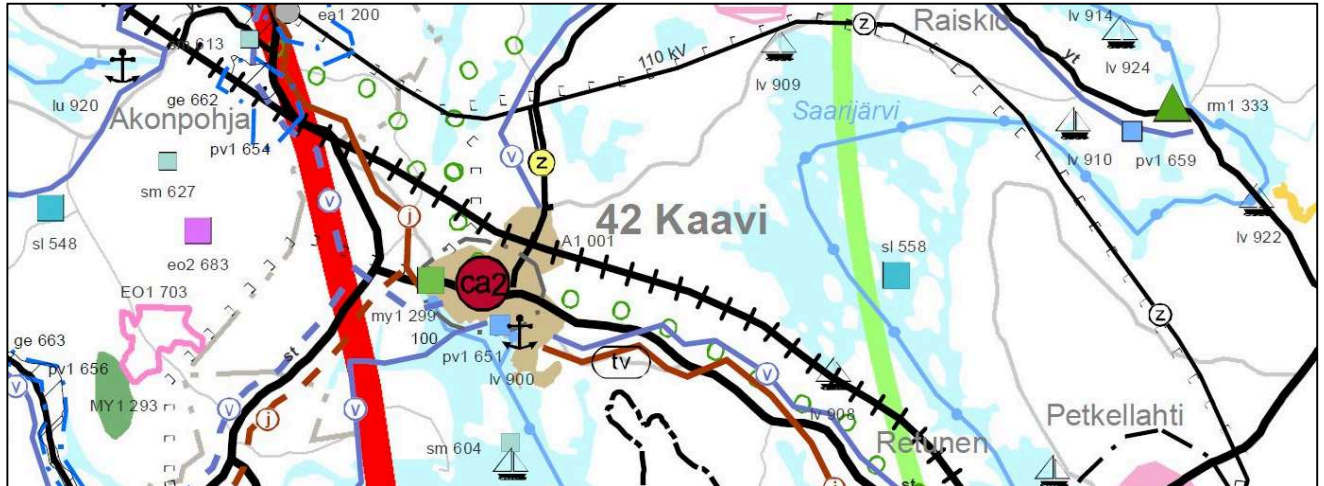
Voimassa olevat maakuntakaavat:

- Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030
- Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava
- Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava

Valmisteilla oleva maakuntakaava:

- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa:
- 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.
- Pohjois-Savon maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.1.2017 käynnistää Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen.

- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaihe on ehdotusvaiheessa. Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

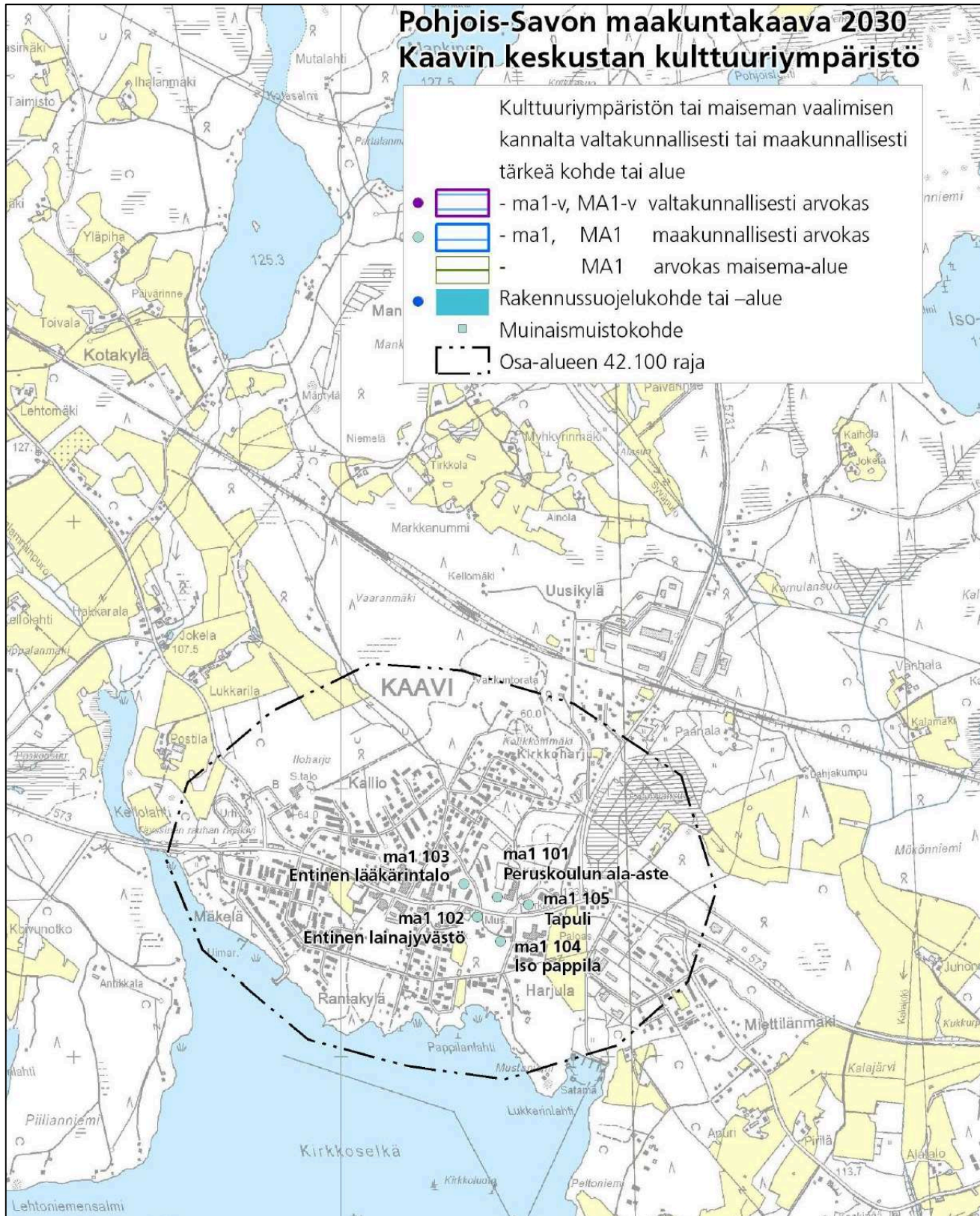


KUVA 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä Kaavin kirkonkylän kohdalta

Maakuntakaavassa Kirkonkylän yleiskaava-alueelle kohdentuu seuraavat merkinnät:

- | | |
|---|--|
| A1 | Taajamatoimintojen alue (A1 001) |
| ca2 | Keskustatoimintojen alakeskus
Kaavilla keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 5000 k-m ² . |
| — . — . | Kaavin keskustan kulttuuriympäristö (100), (katso kuva 4) |
|  | Satama-alue (lv 900, rahti- ja matkustajasatama) |
| pv1 651 | Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (Kaavinjärvi). |
| my1 299 | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja (Mäkelä, kneissilohkare). |

Lisäksi maakuntakaavassa on merkinnät seututiestä, rautatiestä, moottorikelkkareitistä, ulkoilu-reitistä, vesijohto- ja viemäriverkostoista.



KUVA 4. Kaavin keskustan kulttuuriympäristö (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030)

2.2 Yleiskaava

Kirkonkylän voimassa oleva yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.10.2012.

Yleiskaavassa on todettu nykyinen maankäyttö pitkälti olevan asemakaavan mukaisesti.

Yritys- ja palvelutoimintaan liittyvä toiminta / rakentaminen on mahdollista nykyisen keskusta-alueen yhteydessä sitä täydentäen.

Teolliset työpaikkatoiminnot voivat laajentua nykyisten – Uudenkylän, Miettälänmäen, Harjulan - teollisuusalueiden yhteydessä. Uutena työpaikka- / yritysalueena on osoitettu Kaavintien ja Kuopiontien risteyksen rajaama alue.

Mahdollisina uusina asemakaavoitettavina alueina on osoitettu asuinalueita molemmiin puolin nykyistä taajamaa – Piilianniemen tyväalue (reserviluonteisena) länsipuolella ja Peltoniemi - Miettälänmäki alue itäpuolella taajamaa. Kyseiset aluevaraukset asemakaavoituksen myötä mahdollistavat arviolta noin 30-40 uuden asuinpientalotontin muodostamisen.

Kokonaisuudessaan nykyinen yleiskaava mahdollistaa määrällisesti hyvinkin riittävästi laajentumismahdollisuuksia eri maankäyttömuodoille.

Tietyillä alueilla (katso kuva 2), joissa asemakaava on toteutumatta ja / tai vanhentunut, yleiskaavaa on tarve päivittää, jotta ko. alueiden asemakaavoja voidaan tarvittaessa muuttaa.

2.3 Asemakaava

Kaavin kirkonseudun rakennuskaava on vahvistettu 21.6.1966. Muutoksia ja laajennuksia on tehty n. 40 kpl. Viimeksi kortteleiden 31, 48, 55 sekä niihin liittyvien puisto- ja katualueiden asemakaavan muutos vahvistettiin valtuustossa 1.2.2007. Ns. Riekkisen alueen asemakaavan tarkistus ja muutamia muita alueiden (korttelit 57 (osa), 63, 64, 65, 121 (osa) ja 124) koskeva kaava on hyväksytty valtuustossa 27.8.2009. Asemakaavan muutostyön yhteydessä tammikuussa 2009 on laadittu yleiskaavatasoinen viheraluetarkastelu.

Asemakaavan tarkoitus (MRL 50 §)

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain

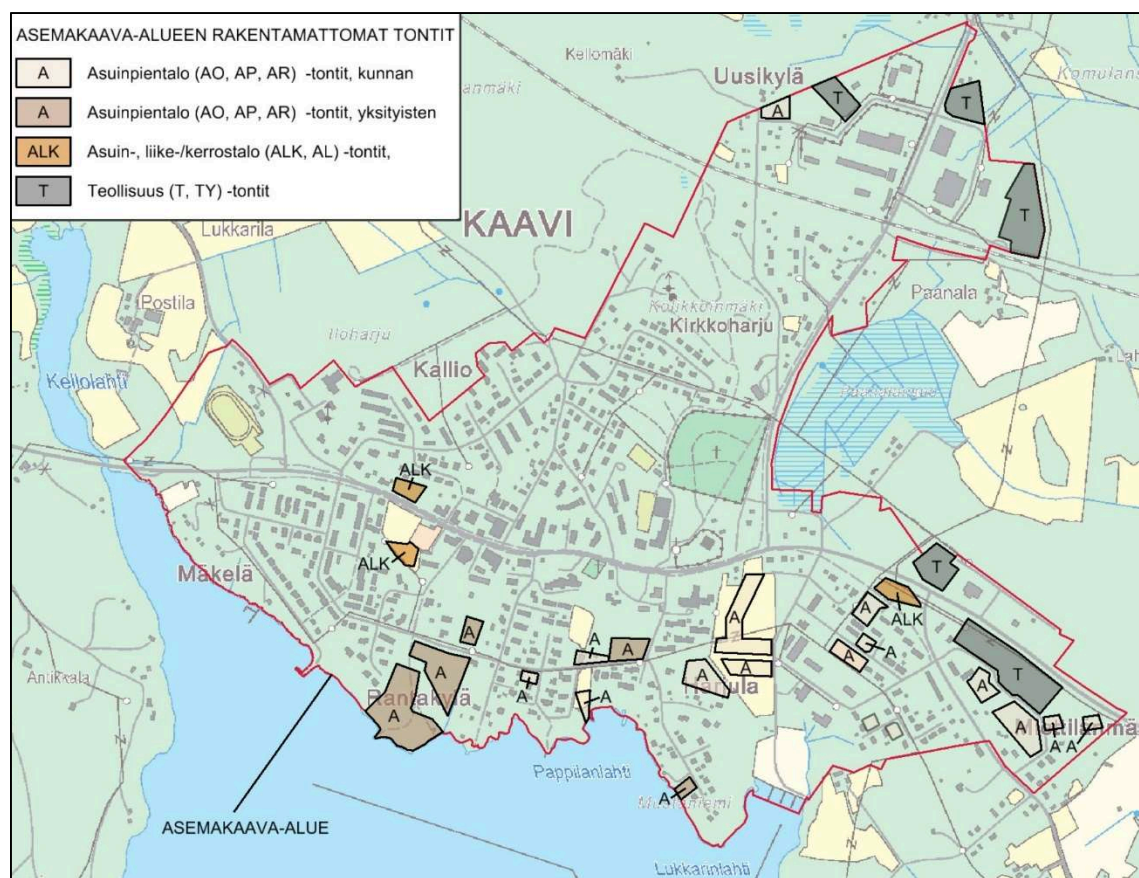
Asemakaavan laatimistarve (MRL 51 §)

Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Omistaja	Asuinpientalo (AO, AP, AR) -tontit	Asuin-, liike-/kerrostalo (ALK, AL) -tontit	Teollisuus (T, TY) -tontit	Yhteensä kpl
Kaavin kunta	28	3	13	44
Yksityinen	22	-	-	22
Yhteensä kpl	50	3	13	66

Taulukko: Kirkonkylän voimassa olevaan asemakaavaan sisältyvät rakentamattomat tontit vuonna 2017



Kuva 5. Asemakaava-alueen rakentamattomat tonttialueet vuonna 2017

2.4 Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotieto- ja kiinteistöraja-aineistoa.

2.5 Rakennusjärjestys

Kaavin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 29.3.2001.

3 Maankäytön nykyrakenne

3.1 Kokonaisrakenne

Kaavin kirkonkylä on rakentunut melko yhtenäisesti Kaavinjärven rannalle sen pohjoispäähän maantien 573 (Kaavintie) varteen. Julkiset ja kaupalliset palvelut keskittyvät pääraitin läheisyyteen ja varteen. Uudenkylän alueen asutus ja teollisuusalue ovat Kortteisentien varrella osin radan takana hiukan erillään muusta rakenteesta.

Asuntoalueet ovat pientalovaltaisia. Kerrostaloja on keskustan tuntumassa taajaman länsireunalla Kaavintien läheisyydessä sekä Kalliotien varrella ja Harjulan alueella taajaman itäreunassa. Kaava-alueet ovat melko hyvin toteutuneita.

Teollisuus- / työpaikka-alueet sijaitsevat taajaman koillis- ja itäosissa.

Urheilukenttä on taajaman länsireunalla ja ulkoilureitti / valaistulatu sijoittuu taajaman pohjoisosaan. Kaavinjärven rannalla on satama-alue sekä useita venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Taajaman itäpuolella ja Kotakyläntien varrella on laajoja peltoalueita.

3.2 Väestö

Kaavin kunnan väkiluku vuonna 2016 oli 3154 henkilöä. Väkiluvun muutos edellisestä vuodesta oli -1,3 %. Vuonna 2016 alle 15-vuotiaiden osuus väestöstä oli 13,2 %, 15-64-vuotiaiden osuus 54,7 % ja yli 64-vuotiaiden osuus kunnan väestöstä oli 31,9 %. Kunnan taajama-aste eli taajamassa asuvien osuus väestöstä oli 45,9% vuonna 2015. Kunnan väestötiheys 1.1.2017 oli 4,68 asukasta/km². (Tilastokeskus. Kuntien avainluvut, www.stat.fi ja PX-Web-tietokannat)

	yhteensä	0-14 v.	14-64 v.	65- v.
1995	4085	718	2573	794
2000	3776	645	2304	827
2005	3596	588	2163	845
2010	3377	481	1988	908
2015	3194	428	1763	1003
2016	3154	415	1733	1006

Taulukko: Kaavin väestökehitys vuosina 1995-2016 ikäryhmittäin. (Kaavin kunta)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Syntyneet	26	22	21	27	23	21	20	27	21
Kuolleet	60	44	53	37	58	50	51	63	50
Tulomuutto	182	187	188	199	189	176	146	193	166
Lähtömuutto	182	192	208	182	223	198	160	186	173

Taulukko: Kaavin väestön syntyneet, kuolleet, tulo- ja lähtömuutto vuosina 2008-2016. (Tilinpäätös 2016, Kaavin kunta)

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan kunnan asukasluvun kehitys on laskeva. Ennusteen mukaan vuonna 2020 kunnan väkiluku olisi 3001 ja vuonna 2040 enää 2622 henkilöä.

	Molemmat sukupuolet			
	Ikäluokat yhteensä	- 14	15 - 64	65 -
Kaavi				
2017	3 095	417	1 670	1 008
2020	3 001	394	1 572	1 035
2025	2 874	386	1 417	1 071
2030	2 778	375	1 325	1 078
2035	2 695	367	1 263	1 065
2040	2 622	359	1 257	1 006

Taulukko: Kaavin väestöennuste ikäryhmittäin vuodelle 2017 ja vuodesta 2020 viiden vuoden välein vuoteen 2040 saakka. (Tilastokeskus PX-Web-tietokannat)

Tilastokeskuksen mukaan Kaavin väestöllinen huoltosuhde vuonna 2016 oli 82,8. Ennuste on vuoteen 2040 saakka, jolloin huoltosuhde olisi 108,6. Väestöllinen huoltosuhde on alle 15-vuotiaiden ja 65+ täyttäneiden määrän suhde 15-64 -vuotiaiden määrään.

	2016	2017	2020	2025	2030	2035	2040
Kaavi							
Huoltosuhde	82,8	85,3	90,9	102,8	109,7	113,4	108,6

Taulukko: Kaavin väestöllinen huoltosuhde ja ennuste vuoteen 2040 saakka. (Tilastokeskus PX-Web-tietokannat)

Suunnittelualueella on reilu 350 asuinkäytössä olevaa rakennusta (arviolta noin 600 asuntoa), joista noin reilu 70 sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella. Suurin osa rakennuksista on omakotitaloja, taajama-alueella on myös runsaasti rivitaloja ja joitakin kerrostaloja. Kirkonkylän asemakaava-alueella asuu arviolta noin 1400-1500 asukasta. Asemakaava-alueen ulkopuolisella yleiskaava-alueen osalla asuu arviolta noin 170 - 190 asukasta.

Kokonaisuudessaan yleiskaava-alueella asuu arviolta siten noin 1600 asukasta, joista noin 10 % asemakaava-alueen ulkopuolella.

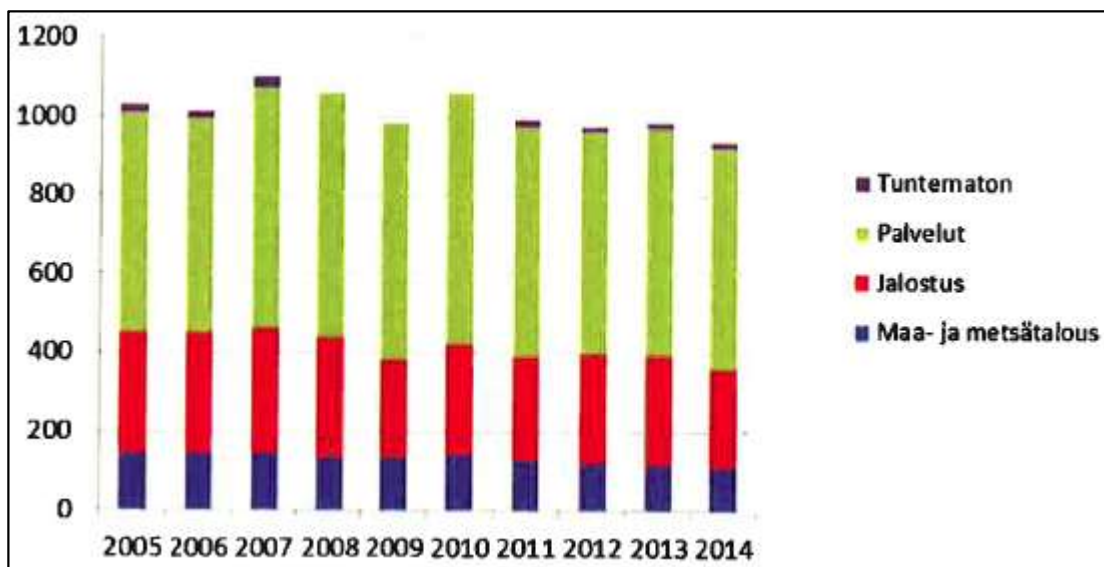
Kaavin vuoden 2016 tilinpäätösraportin mukaan kunnan vuokrataloyhtiöllä on omistuksessaan 114 asuntoa kirkonkylällä. Asuntojen käyttöaste vuonna 2016 oli 78% ja edellisenä vuonna 86,7%. Yhtiön asuntokannasta on ollut jatkuvasti yli 10% tyhjillään, vuonna 2016 jopa 18%. Yhtiö on hakenut purkulupaa kerrostalolle osoitteessa Kaartotie 2, talo 4. Kaavin asumisen strategian mukaan tavoitteena on mm., että kunnan omistamien vuokra-asuntojen tarjonta vastaa kysyntää. Vuoden 2016 aikana on 7 kpl vuokrataloyhtiön asunnoista (1 rivitalo ja 2 paritaloa) ollut myytävänä. Kunnalla oli omistus- tai määräysvallassa olevia asuntoja 166 kpl vuonna 2016. Asuntojen määrä 1000 asukasta kohden oli 53 kpl vuonna 2016.

	Mittari	TP 2015	TA 2016	TP 2016
Kunnan omistamat tai määräysvallassa olevat asunnot	Kpl	167	159	166
Asuntojen määrä 1 000 asukasta kohden	Kpl	52	50	53

Taulukko: Kunnan omistus- ja määräysvallan asunnot ja määrä 1000 asukasta kohden 2015-2016. (Tilinpäätös 2016 Kaavin kunta)

3.3 Elinkeinot ja palvelut

Vuonna 2015 Kaavilla asuvan työllisen työvoiman määrä oli 947 henkilöä, työllisyysaste 56,4 % ja työttömien osuus työvoimasta 19,7 %. Taloudellinen huoltosuhde vuonna 2015 oli 237,3 eli luku kuvaa montako työvoiman ulkopuolella olevaa ja työtöntä on sataa työllistä kohti. Kunnassa olevien työpaikkojen määrä oli 935 kpl vuonna 2014. Alkutuotannon työpaikkojen osuus oli 12,0 %, jalostuksen osuus 26,3 % ja palvelujen osuus 60,0 %. Palvelujen työpaikkamäärien kehitys on ollut nouseva, muiden alojen laskeva. Työpaikkojen määrän kehitys on ollut laskeva vuosina 1987-2016. Toimipaikkojen määrä Kaavilla vuonna 2015 oli 224 kpl. Niissä henkilöstöä (määrä käsittää palkansaajat sekä yrittäjät) oli yhteensä 567 henkilöä. (Tilastokeskus. Kuntien avainluvut, www.stat.fi ja PX-Web-tietokannat)



Taulukko: Kaavin työpaikkojen kehitys toimialoittain (kunnassa työssäkäyvät). (Kaavin kunta)

Yleiskaava-alueella keskustassa olevia julkisia palveluita ovat kunnanvirasto, koulut, päiväkot, kirjasto, terveyskeskus, palvelukeskus, kirkko, seurakuntakeskus ja museo. Urheilutalo Iloharju sijoittuu urheilukentän läheisyyteen taajaman itäreunalle. Lisäksi löytyy Kelan asiointipalvelupiste, nuorten työpaja, nuorisotalo ja kansalaisopiston palveluja.

Yksityiset palvelut keskittyvät julkisten palveluiden länsipuolelle pääraitin varteen. Yksityisiä palveluita ja elinkeinoja ovat mm. kaksi kauppaa, apteekki, Alko, postipalvelut, hotelli, ravintoloita, grilli, taksi, matkahuolto, R-kioski, kirja- ja lahjaliike, kukka- ja hautauspalvelu, pankkiautomaatti, leipomo, parturi-kampaamo- ja kauneuspalveluita, terveyspalveluita, rauta- ja maatalouskauppa, autokorjaamo- ja huoltopalveluita, kaivinkone- ja metsäurakointipalveluita, metsäpalveluita, vaatetus- ja käsityöpalveluita jne.

Teolliset työpaikka-alueet sijoittuvat taajaman koillisosaan ja itäreunaan, jonne on sijoittuneena julkisista palveluista paloasema.

Myös lukuisat yhdistykset ja mm. urheiluseura Kaavin Kaiku ry osaltaan tarjoavat yhdistys- ja seuratoimintaan liittyviä aktiviteetteja.

3.4 Asuinalueet

Asemakaavoitetun alueen asuinalueet ovat rakentuneet pääosin asemakaavan mukaisesti. Ns. Riekkisen alue aivan taajaman keskellä on toteutumatta. Alueelle on hyväksytty asemakaavan tarkistus vuonna 2009. Lisäksi asema-alueella on joitakin vanhentuneita / toteutumattomia asuin-alueita (katso kuvat 2 ja 5).

Viimeisimpiä toteutuneita alueita on Mustaniemen alue.

Haja-asutusta on eniten Miettälänmäen alueelle ja Kortteistentien varressa taajaman pohjoispuolella. Haja-asutusalueella on omakotitalojen lisäksi myös joitakin maatiloja, mutta vain muutama loma-asunto.

3.5 Virkistysalueet

Kaavin virkistysalueet ovat kirkonkylän taajamille ominaisia. Taajaman virkistyspalveluihin kuuluvat urheilukentän ohella taajama-alueen pohjoispuolella sijaitsevat valaistut hiihtoladut ja kuntopolut. Lisäksi kirkonkylällä on kuntoilulaitteilla varustettu lähiliikuntapaikka palvelukeskuksen piha-alueella, tenniskenttä, jääkiekkokaukalot/luistelut alueet sekä beachvolley -kentät nuorisotalolla sekä uimarannalla. Uimaranta on Kaavinjärven rannalla taajaman lounaisosassa.

Kaavinjärven vesialue vesireitteineen tarjoaa veneilyyn ja kalastukseen liittyviä virkistysmahdollisuuksia.

3.6 Liikenneverkosto

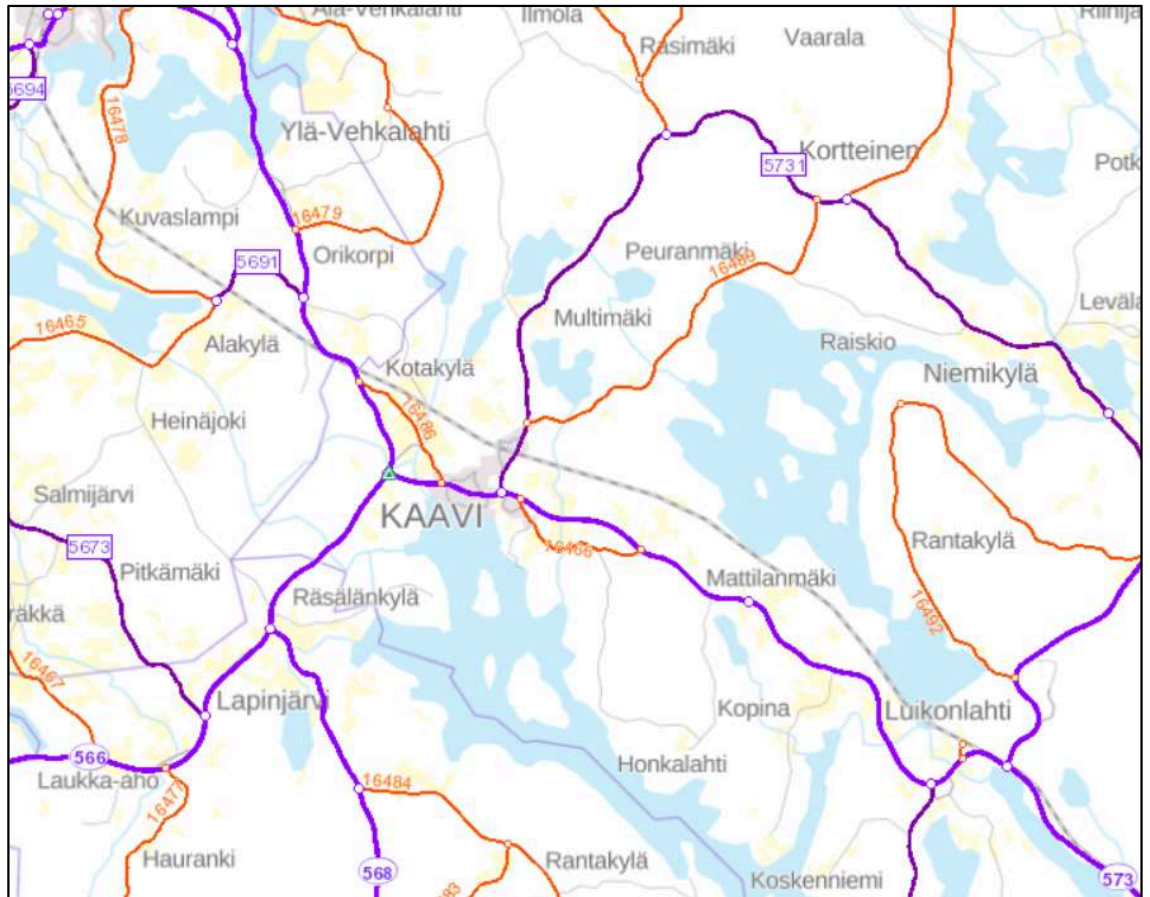
Seuraavassa listassa on esitetty suunnittelualueen tärkeimmät yleiset maantiet. Tiet on luokiteltu Liikenneviraston käyttämän toiminnallisen luokituksen mukaan. Tiehallinnon tienimen jäljessä on esitetty myös tien nimi kunnan osoitekartalla.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Seututie 573 Outokumpu-Kaavi, | Kellolahdentie-Kaavintie-Luikonlahdentie |
| • Seututie 569 Kaavi-Nilsä, | Kuopiontie |
| • Seututie 566 Riistavesi-Kaavi, | Kuopiontie |
| • Yhdystie 5731 Kaavin kko-Sivakka, | Kortteistentie |
| • Yhdystie 16466 Miettälänmäki, | Miettälänmäentie |
| • Yhdystie 16486 Kaavi, | Karpinlammentie |
| • Yhdystie 16489 Kaatranen, | Kaatrasentie |

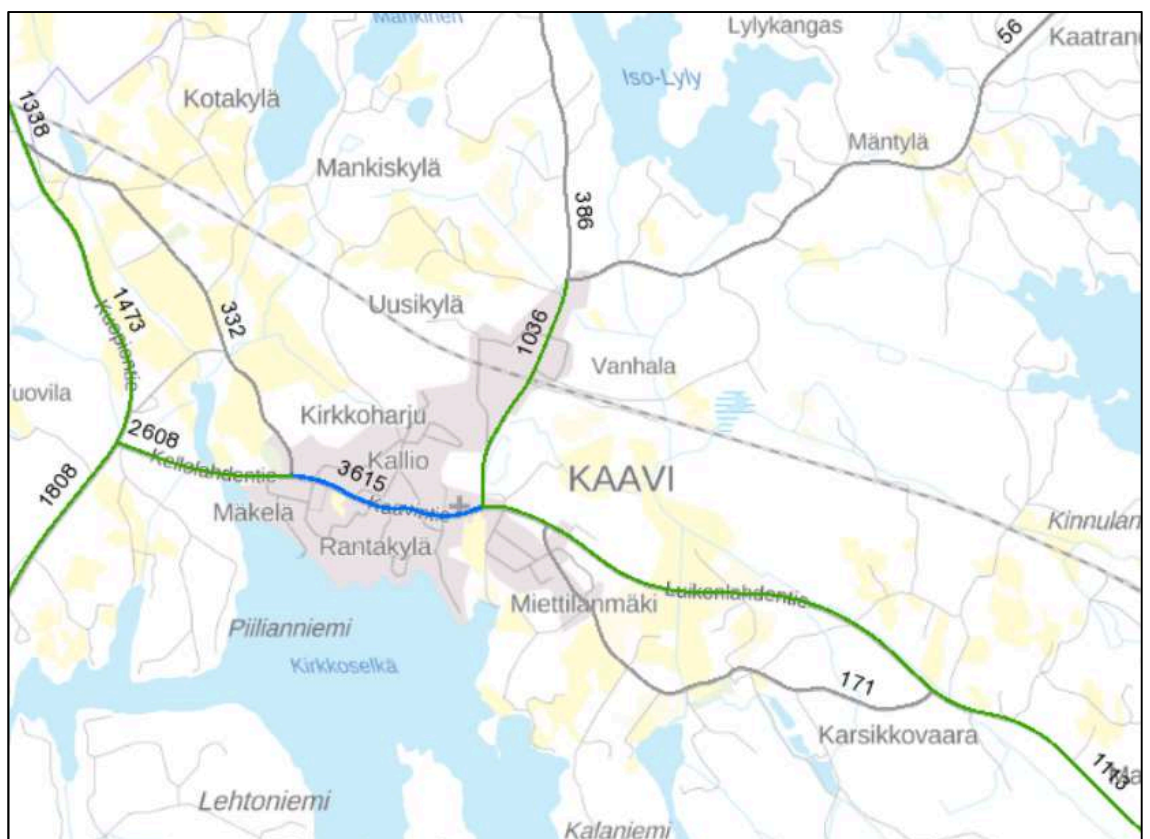
Suunnittelualue rajautuu lännessä Kuopiontiehen eli seututeihin 566 Riistavesi-Kaavi ja 569 Kaavi-Nilsä. Alueen taajamakeskustan läpi noin länsi-itäsuunnassa kulkee seututie 573 Outokumpu-Kaavi. Taajaman kohdalla seututie 573 on Kellolahdentie, Kaavintie ja Luikonlahdentie. Em. kolme seututietä (566, 569 ja 573) kohtaavat Kuopiontien ja Kellolahdentien risteyksessä. Suunnittelualueen luoteisosassa kulkee yhdystie 16486 eli Karpinlammentie, seututieltä 569 seututielle 573. Taajamakeskustan keskivaiheilta Kaavintieltä pohjoiseen lähtee yhdystie 5731 eli Kortteistentie. Yhdystie 16489 eli Kaatrasentie kääntyy Kortteisentieltä koilliseen alueen pohjoisosassa. Kaakkoisosassa aluetta yhdystie 16466 eli Miettälänmäentie kääntyy Luikonlahdentieltä (seututie 573) kaakkoon.

Asemakaavoitetulla alueella merkittävimmät tiet ovat em. maanteiden lisäksi Kaartotie, Kalliotie, Kaivotie, Kirkkorannantie, Harjulantie ja Teollisuustie.

Kevyenliikenteen väylät kulkevat Kaavintien ja Kortteistentien varsilla.

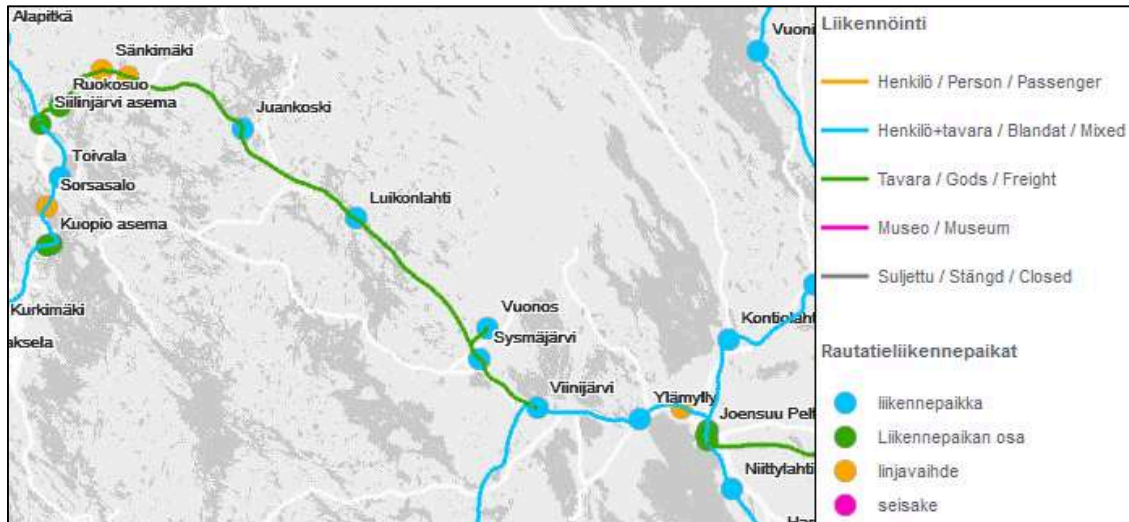


KUVA 6. Ote tienumerokartasta yleiskaava-alueen kohdalta (Liikennevirasto 1.1.2017)



KUVA 7. Ote liikennemääräkartasta yleiskaava-alueen kohdalta (Liikennevirasto 2016)

Kaavin keskustan pohjoispuolella kulkee junarata. Kaavin taajama-alueen kohdalla ei ole rautatieliikennepaikkaa. Liikennöinti radalla on tavaraliikennettä.



KUVA 8. Rautatie Kaavilla, ote karttapalvelusta rautateiden verkkoselostuksesta 2018 (Liikennevirasto)

Lähin reittiliikennelentokenttä on Kuopion lentoasema Rissala, jonne on matkaa Kaavilta 45 km.

Kirkonkylän pienvenesatama sijoittuu Lukkarinlahteen. Satama-alueella on vierasvenelaituri ja veneenlaskuluiska sekä kaksi porteilla varustettua venelaituria ja telapaikkoja. Lisäksi kirkonkylällä on Kuikkatien laiturivenepaikat, telapaikat sekä Puustellinpolun telapaikat.

3.6.1 Liikenneturvallisuussuunnitelma

Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma: Kaavi, 2013

Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion, Juankosken, ja Suonenjoen kaupungit sekä Kaavin ja Rautalammin kunnat ovat laatineet yhdessä Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelman. Kuntakohtaiset suunnitelmaraportit sisältävät sekä liikenneympäristön parantamissuunnitelmat, että liikenneturvallisuustyön kehittämissuunnitelmat. Liikenneympäristön parantamistoimenpiteiden suunnittelua ohjasivat työn aikana määritetyt kunnille yhteiset liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantamista koskevat periaatteet sekä tarkemmin kuntakohtaiset erityispiirteet. Myös liikenneturvallisuustyön toimintasuunnitelmat laadittiin kunnille yhteisten periaatteiden ohjaamina. Suunnitelman laadinnassa otettiin huomioon Itä-Suomen liikenneturvallisuussuunnitelma ja kuntien omat liikkumiseen ja turvallisuuteen kytkeytyvät strategiat ja tavoitteet. Kaaville suunnitelma valmistui vuonna 2013 (Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma: Kaavi, raportteja 69/2013).

Kaavin kunnan alueelle on esitetty liikenneympäristön parantamistoimenpiteitä yhteensä 28 kohteeseen. Toimenpiteet painottuvat keskusta-alueelle ja sen läheisyyteen sekä yksittäisiin ongelmakohteisiin. Toimenpiteiden suunnittelussa on otettu huomioon edellä mainitut yleiset periaatteet sekä tiedossa olevien kaava-/maankäyttöhankkeiden lähivuosina edellyttämät toimenpiteet. Toimenpiteiden toteuttaminen on vaiheistettu kolmeen ohjeelliseen kiireellisyysluokkaan; vuosina 2013-2016 ja 2017-2020 sekä vuoden 2021 jälkeen toteutettaviin toimenpiteisiin. Lisäksi erikseen on esitetty myös ns. pikatoimenpiteet.

Maankäytön ja liikenteen suunnittelun yhteensovittaminen sekä hajarakentamisen hallinta

Liikenneturvallisuussuunnitelmassa yksi seudulle määritetyistä yhteisistä periaatteista koskee maankäytön ja liikenteen suunnittelun yhteensovittamista sekä hajarakentamisen hallintaa. Kaavojen laatimisvaiheessa sekä uusien maankäyttöhankkeiden suunnittelun yhteydessä tulee maankäytön suunnittelu sovittaa vuorovaikutteisesti yhteen liikennesuunnittelun kanssa, varmistaa rat-

kaisujen liikenneturvallisuusvaikutukset sekä laajemmin myös vaikutukset liikkumis- ja kuljetustarpeisiin, kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteisiin sekä ko. kulkumuotojen houkuttelevuuden parantamiseen.

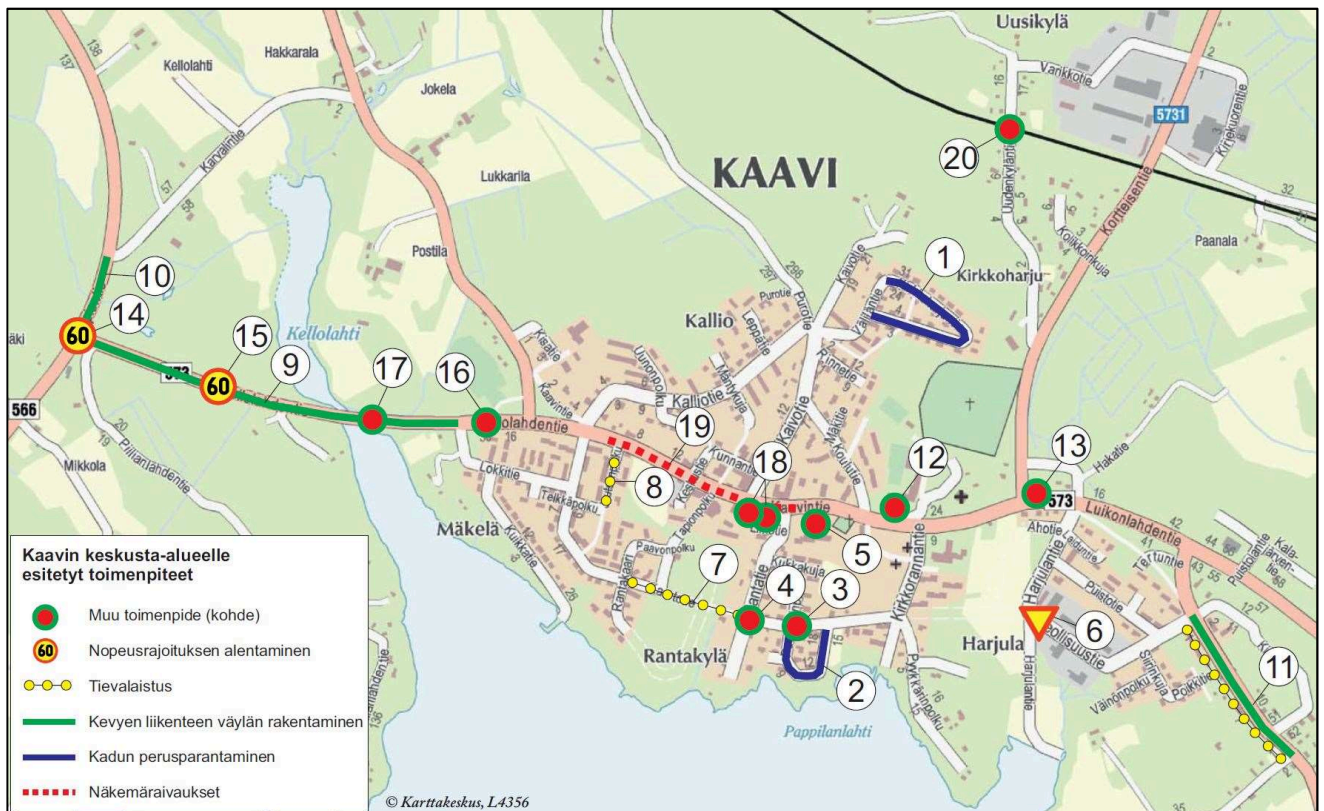
Kaavin kunnan alueelle esitettävät toimenpiteet

Kaavin liikenneturvallisuussuunnitelmassa Kaavin kunnan alueelle esitettävät toimenpiteet painottuvat keskusta-alueelle ja sen läheisyyteen sekä yksittäisiin ongelmakohteisiin. Toimenpiteiden suunnittelussa on otettu huomioon yleiset liikenneturvallisuus- ja esteettömyysperiaatteet sekä tiedossa olevien kaava-/maankäyttöhankkeiden lähivuosina edellyttämät toimenpiteet. Toimenpiteiden suunnittelussa painotettiin pieniä, mutta tehokkaita toimenpiteitä. Toimenpiteiden osalta tarkistettiin niiden tehokkuus ja vaikuttavuus eri käyttäjäryhmien, erityisesti lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden kannalta.

Toimenpiteet on esitetty ongelmakohteittain sisältäen rakenteelliset ja liikenteenohjauksen toimenpiteet. Lisäksi on esitetty kunnossapitoon, esteettömyyteen ja joukkoliikenteeseen liittyviä toimenpiteitä.

Keskusta-alueelle esitetään toimenpiteitä erityisesti kevyen liikenteen olosuhteiden, koulureittien ja vaarallisten liittymien parantamiseksi, piha-alueiden selkeyttämiseksi sekä ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Seuraavassa karttakuvassa on Kaavin liikenneturvallisuussuunnitelmassa keskusta-alueelle esitetyt toimenpidekohteet. Kartassa esitetty toimenpidenumerointi viittaa Kaavin liikenneturvallisuussuunnitelman liitteessä 1 oleviin taulukoihin.



Kuva 9. Kaavin keskusta-alueelle esitetyt toimenpiteet (Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma: Kaavi, raportteja 69/2013).

Keskeisimmät Kaavin liikenneturvallisuussuunnitelmassa esitetyt toimenpidekohteet Kaavin kirkonkylän yleiskaava-alueella ovat:

Kuopiontie (mt 566) ja Kellolahdentie/Kaavintie/Luikonlahdentie (mt 573)

- Kevyen liikenteen väyliä esitetään rakennettavaksi Kellolahdentielle (mt 573) välille Kuopiontie – Lokkitie (toimenpide 9) sekä
- Kuopiontielle välille Kellolahdentie – Karvalin yksityistie (toimenpide 10).
- Piilianlahden yksityistieliittymän siirtämistä Kaavin keskustan suuntaan (toimenpide 14).

Muita keskusta-alueelle esitettyjä toimenpiteitä ovat:

- Kevyen liikenteen väylän ja valaistuksen rakentaminen Miettälänmäentielle (mt 16466) välille Kielotie– Niemenpappilantie (toimenpide 11).
- Pidemmällä tähtäimellä koulun ja kirjaston piha-alueen jäsentäminen sekä kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen koululta Kaavintien väylälle (toimenpide 12).
- Uudenkyläntien rautatien tasoristeyksen merkkien uusiminen ja ajantasaistaminen sekä pidemmällä tähtäimellä tasoristeyksen muuttaminen vartioiduksi (toimenpide 20).

Kevyen liikenteen laatukäytävät

Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaan Kuopion seudun kevyen liikenteen strategiatyön yhteydessä vuonna 2010 määriteltiin osaan (mm. Kaaville) Kuopion seudun kunnista kevyen liikenteen laatukäytävät ohjaamaan ja priorisoimaan kevyen liikenteen olosuhteiden kehittämistä. Laatukäytävillä sijaitsevat kevyen liikenteen parantamistoimenpiteet priorisoidaan tienpitäjien ohjelmissa kiireellisimmiksi. Laatukäytävät pyritään toteuttamaan yhteysväleittäin muiden ylläpito- tai investointihankkeiden yhteydessä.

Kaavilla kevyen liikenteen laatukäytävät määritettiin ELY-keskuksen määrityspäätöksiä noudattaen yhteistyössä kunnan kanssa. Laatukäytävät käsittävät keskustaajaman keskeiset reitit. Kaavin laatukäytävät sijoittuvat määrityksen mukaisesti nykyiselle väylästä. Laatukäytävien suurimmat puutteet ovat keskustan kohdalla suojateiden puuttumattomuus liittymien kohdalla.

3.7 Yhdyskuntatekninen huolto

Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2009, Kaavin kunta

Kaavin kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue rajoittuu kirkonkylän asemakaava-alueeseen. Lisäksi toiminta-alueeseen kuuluu yksittäisiä kiinteistöjä Könönkankaan vedenottamolta tulevan syöttövesijohdon varrelta.

Kaavin kunnan vesi- ja viemärlaitos ostaa kaiken talousveden KoillisSavon Vesi Oy:ltä, jonka omistamalta Könönkankaan vedenkäsittelylaitokselta johdetaan talousvesi Kaavin kirkonkylään. Kaavin kirkonkylässä on maanvarainen ylävesisäiliö tilavuudeltaan 200 m³. Kirkonkylän vanhaa vedenottamoa on pidetty käyttökunnossa varavedenottamona vuodesta 1981 lähtien.

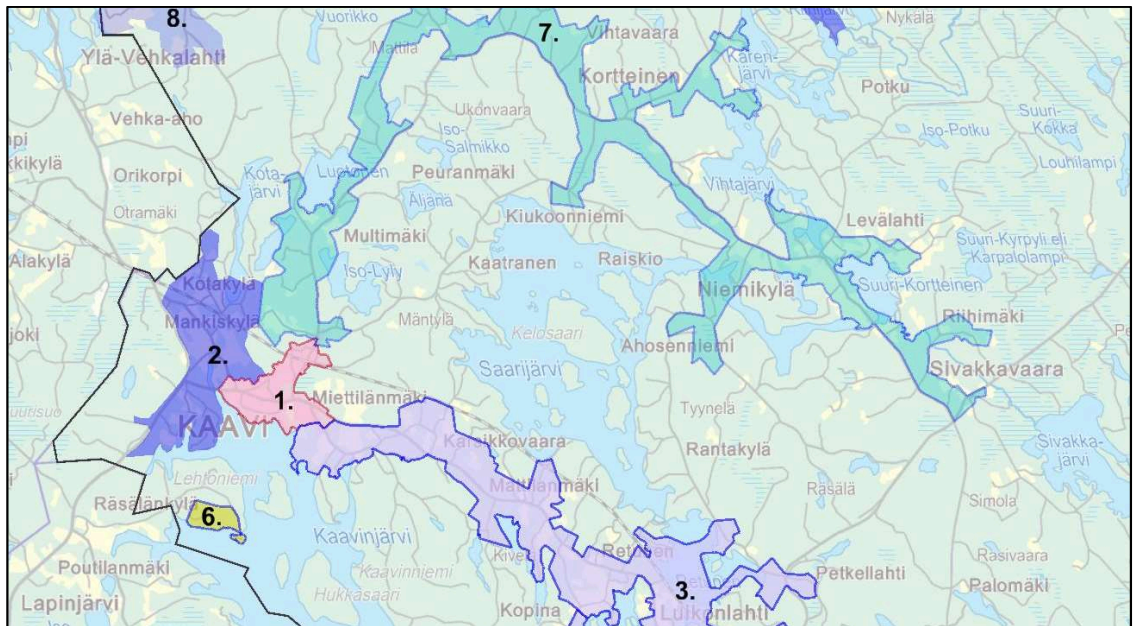
Kirkonkylän viemäriverkosto rajoittuu kaava-alueelle. Verkosto on kokonaan erillisviemäroity. Kirkonkylän viemäriverkoston yhteispituus on noin 16,5 km, josta 99 % on muoviviemäreitä. Vesihuoltolaitos on saneerannut vanhoja viemäreitä ja kaivoja kirkonkylän alueella.

Kaavin kirkonkylän sekä Luikonlahden ja Kotakylän vesiosuuskuntien jätevedet johdetaan Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n Juankoskella sijaitsevalle yhteispuhdistamolle. Yhteispuhdistamolle johdetaan Kaavin ja Juankosken asutusjätevesien lisäksi teollisuuden jätevesiä.

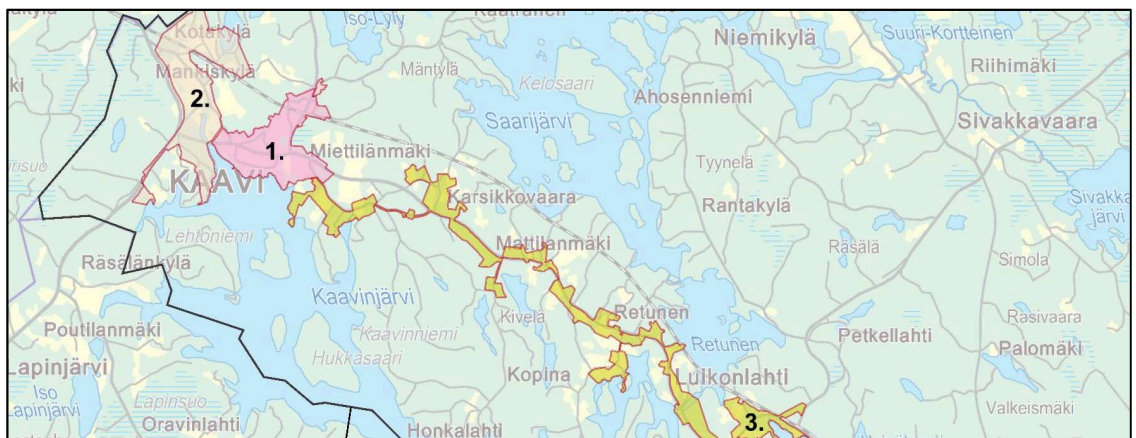
Kaava-alueella toimivat myös kaakkoisosassa Luikonlahden, lounais-luoteispuolella Kotakylän ja pohjoispuolella Kortteinen-Rasimäki vesiosuuskunnat. Nämä kolme vesiosuuskuntaa ovat liittyneet Kaavin kunnan vesijohtoverkoston ja niiden verkostoihin vesi johdetaan Kaavin kirkonkylän vesijohtoverkoston kautta. Käytännössä lähes koko yleiskaava-alue on vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

Hulevesi

Nykyinen hulevesiverkosto kattaa pienen osan kirkonkylää. Kirkonkylän hulevesiverkosto on noin 2,7 km pituinen. Hulevesiverkosto ja hulevesien johtaminen eivät kuulu Kaavin kunnan vesi- ja viemärilaitoksen vastuualueeseen. Hulevesiviemäreistä sadevedet johdetaan ojien kautta maastoon. Tämä on myös toteutustapa kiinteistökohtaisesti muualla kirkonkylässä ja kirkonkylän ulkopuolisilla alueilla. Kirkonkylän alueella ei ole hule- ja jätevesien sekaviemärintiä. Uusilla asutusalueilla taajaman alueella tontilla syntyvät perustusten kuivatus- ja sadevedet johdetaan pääsääntöisesti avo-ojien kautta maastoon.



Kuva 10. Yleiskaava-alueella vesijohtoverkoston piiriin kuuluvat alueet 2016. Yleiskaava-alueella toimivat vesiosuuskunnat kuvassa, numero 1. Kaavin vesi- ja viemärilaitos, 2. Kotakylän vesiosuuskunta, 3. Luikonlahden vesiosuuskunta, 7. Kortteen-Rasimäki vesiosuuskunta.



Kuva 11. Yleiskaava-alueella viemäriverkoston piiriin kuuluvat alueet (toiminta-alueet) 2016. Kuvassa numero 1. Kaavin vesi- ja viemärilaitos, 2. Kotakylän vesiosuuskunta, 3. Luikonlahden vesiosuuskunta.

Aluelämpöverkostot on rakennettu ydinkeskustan ympärille. Verkostoon on liitetty koulukeskus, terveyskeskus, virastotalo, vanhainkoti– palvelukeskus palveluasuntoineen, S-market, Kaavin Vuokratalot Oy:n 5 kerrostaloa korttelissa 109. Aluelämpölaitos sijoittuu taajaman itäosaan. Polttoaineena voimalassa käytetään haketta ja varapolttoaineena öljyä.

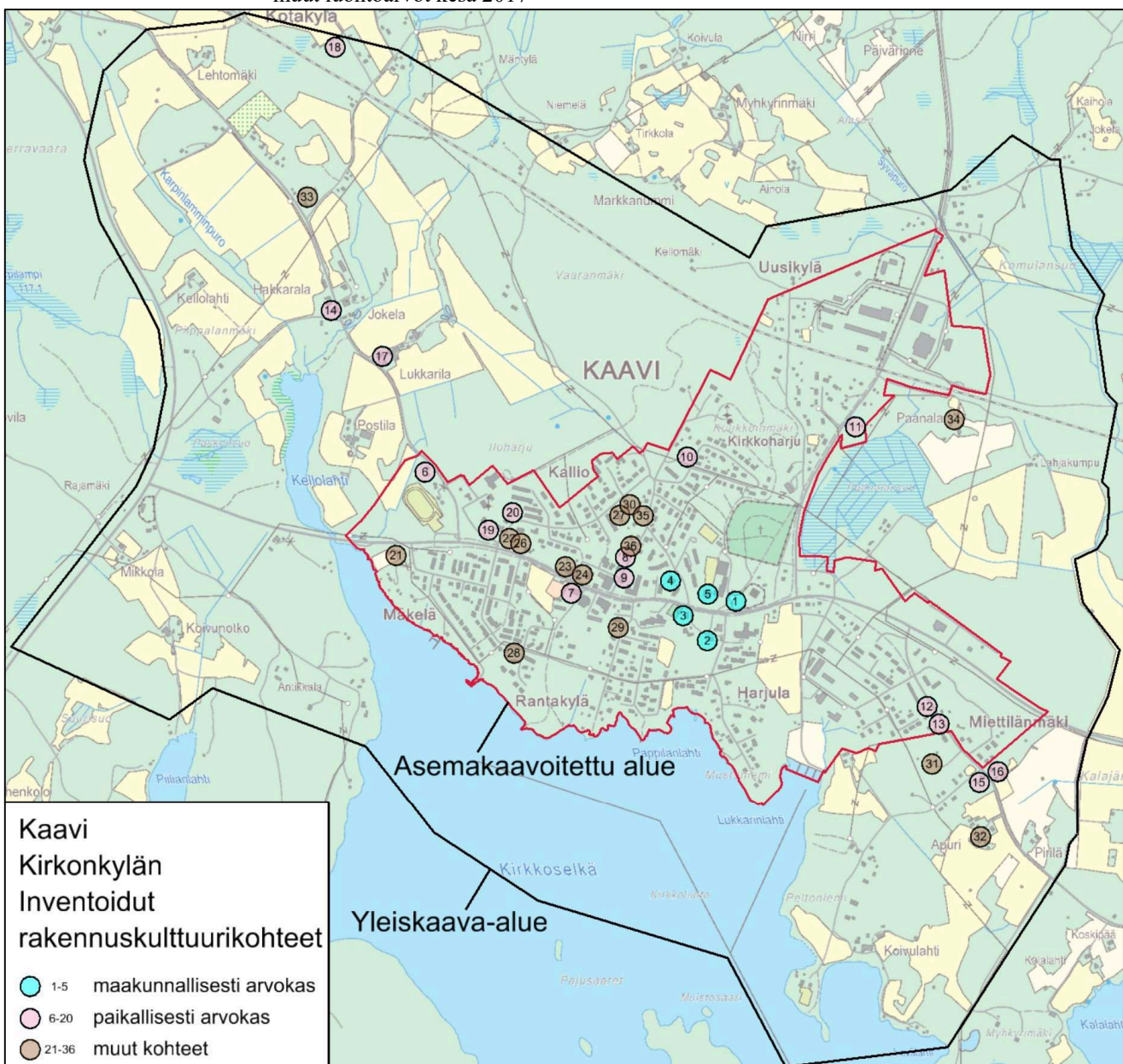
4 Selvitykset, suunnitelmat

Suunnittelualueutta koskevia aikaisemmin laadittuja selvityksiä ja inventointeja ovat:

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset
- Kulttuuriympäristöohjelma 1998
- Liikenneturvallisuussuunnitelma 2008
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2009
- Kirkonkylän alueelle yleiskaavan yhteydessä (2010-2012) tehdyt selvitykset
 - luontoselvitys
 - rakennuskulttuuri-inventointi
 - muinaismuistoinventointi

Tässä yhteydessä tehdyt selvitykset

- Luontoselvityksen tarkistaminen ja päivittäminen 2017
 - liito-orava-alueet kevät 2017
 - muut luontoarvot kesä 2017



KUVA 12. Rakennuskulttuuri-inventoinnin kohteiden sijainnit

4.1 Rakennuskulttuuri ja kulttuuriympäristö

Kaavin rakennuskulttuuri-inventointi on tehty vuonna 1994 ja 1996. Inventointia on päivitetty maakuntakaavatyön yhteydessä vuonna 2008. Kaavin rakennuskulttuurin inventointia täydennettiin vuoden 2011 aikana kirkonkylän osayleiskaavan laadinnan yhteydessä (Kaavin rakennuskulttuurin inventointi 2011, J. Rajahalme).

Kohteet on jaettu maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiksi. Maakunnallisesti arvokkaat kohteet on luettelointi Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 (Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, v. 2011).

Edellä mainituissa inventoinneissa on esitetty seuraavat suunnittelualueella sijaitsevat kohteet.

4.1.1 Maakunnallisesti arvokkaat kohteet

1. Tapuli

Vuonna 1772 valmistunut tapuli. Tapuli on siirretty nykyiselle paikalle Kaavin kolmas kirkko rakentamisen yhteydessä 1817. Tapulissa on kaksi kelloa. Toinen on valettu 1729 ja toinen 1798. Kolmas ns. malmikello, vuonna 1760 Juankoskella valettu, ei enää ole käytössä. Sitä säilytetään Kaavin kotiseutumuseossa.

On näkyvä osa kirkonkylän arvokasta ja vanhaa rakennusperintöä. On luettelointi Pohjois-Savon kulttuurihistoriallisiin rakennussuojelukohteisiin.

2. Suur-Pappila, Iso-Pappila

Vanha pappilan rakennus on rakennettu 1830 ja rakennuksen ovat rakentaneet todennäköisesti paikalliset kirvesmiehet. Rakennuttaja on ollut sen aikainen kirkkoherra ja koska suunnittelijasta ei ole minkäänlaista tietoa on rakennus rakennettu käyttäen mallina lähiseurakuntien pappilarakennuksia. Pappilaa on maalattu sisältä ja ulkoa sekä tapetoitu sen historian aikaan useaan eri otteeseen, viimeinen peruskorjaus on suoritettu vuonna 1987.

Kellari on rakennettu 1830-luvulla luonnonkivistä ja sen seinät on betonoitu 1900-luvulla. Pappilan piha-alueeseen on rakennettu myös ensimmäinen aittarakennuskin 1830-luvulla (vilja-aitta), mutta tämä on purettu 1940-luvun lopulla. Nykyinen pystyssä oleva aittarakennus on rakennettu 1900-luvun alussa. Vanhan pappilan välittömään läheisyyteen on rakennettu 1965 uusi matala pappilarakennus ja 1975 seurakuntakoti.

On näkyvä osa kirkonkylän arvokasta ja vanhaa rakennusperintöä. On luettelointi Pohjois-Savon kulttuurihistoriallisiin rakennussuojelukohteisiin.



Kuva 13. Tapuli



Kuva 14. Suur-Pappila

3. Jyvästö, entinen lainajyvästö

Pitäjän kokouksessa 22.6.1845 päätettiin makasiinin rakentamisesta nykyiselle paikalleen vähiten pyytävän tehtäväksi ja työ annettiin rovasti J.A. Ottelinille. Lainajyvästön toiminta sen alkuperäisessä muodossa jatkui aina toiseen maailmansotaan asti, jonka jälkeen Valtion viljavarasto huolehti syömäviljan varastoinnista. Tämän jälkeen viljavarasto oli vuokrattuna Kaavin Osuuskaupalle varastoksi. Hirsien päät on laudoitettu piiloon ja luonnonkivistä ja laastista tehdyn kivijalan päälle on laudasta valmistettu räystääs.

On näkyvä osa kirkonkylän arvokasta ja vanhaa rakennusperintöä. On luetteloitu Pohjois-Savon kulttuuri-historiallisiin rakennussuojelukohteisiin.

4. Puistorinne (ent. Lääkärintalo)

Rakennettu vuonna 1930 kunnanlääkärin asuinrakennukseksi ja vastaanottotilaksi. Viimeisin rakennuksessa asunut kunnanlääkäri oli nimeltään Väyrynen. 1973 valmistui uusi lääkärintalo Venälänmäelle, jonka jälkeen talo oli kunnan vuokratilana aina vuoteen 1988, jolloin kunta myi rakennuksen ja maata rakennuksen ympäriltä.

Rakennus on ollut alkuperäiseltä väriltään punainen, valkoisella vuorilaudoituksella ja ollut sen ajan mukaan varsin juhlanan näköinen. Ensimmäinen laajennusosa on valmistunut 1955 ja toinen muutos 1966. Viimeisimmät peruskorjaukset ja muutokset on talossa tehty 1974 ja 1989.

Osa kirkonkylän arvokasta ja vanhaa rakennusperinnettä.



Kuva 15. Jyvästö



Kuva 16. Entinen lääkärintalo

5. Kirkkoharju, ”kansakoulu”, Peruskoulun ala-aste

Kaaville valmistui uusi koulurakennus vuonna 1932 (entisen koulurakennuksen oltua ilmeisestikin liian pieni. Tulihan yleinen oppivelvollisuus voimaan vuonna 1922). Suunnittelija oli rkm Martti Pasanen. Rakennus toimii edelleenkin Kaavin kirkonkylän ala-asteena. Rakennuksessa on tehty vuonna 1962 mm. vesijohto-, sähkö- ja lämmitysremonttia ja remontoitu uudelleen 1977 ja peruskorjattu 1998.



Kuva 17. Kirkkoharju, kirkonkylän koulu

4.1.2 Paikallisesti arvokkaat kohteet

6. Koivikonmäki

(omistaja ilmoittanut; uusittu ikkunat, ulkoverhoilu, uusi eteinen, väliseiniä purettu, peltikatto, uunit purettu, ei osoiteta kaavaehdotuskartalla)

Päärakennus on rakennettu vuonna 1918. Suunnittelijasta ja rakentajista ei ole tietoa. Rakennuksen ensimmäinen omistaja piti rakennuksessa kahvilaa ja soitteli harmonikkaa. Tämän jälkeen rakennus oli pitkään postirakennuksena Kaavilla, aina vuoteen 1950-51 saakka. Rakennus oli jaettu kahteen osaan: Palkollisten puoleen ja "parempien" puoleen. Parempien puolella on vuokralaisina ollut nimismiehiä, opettajia, kunnanjohtaja Itkonen, rakennusmestareita ja -tarkastajia, poliiseja jne. Sisäänkäynti palkollisten puolelle oli etuovesta ja parempien puolelle takaa.

Kaavin kirkonkylän vanhantien varteen rakennettua vanhaa rakennuskantaa, jossa asutaan.



Kuva 18. Koivikonmäki



Kuva 19. Kassatalo

7. Kassatalo

Rakennus valmistui 1954. Rakennuksen tupaantuliaiset pidettiin Kaavin Juankosken Osuuskassan 50-vuotispäivänä. Rakennukseen tuli 13 asuinhuoneistoa ja kuusi liikehuoneistoa. 1960-luvulla pankkitiloja laajennettiin ottamalla muutama asuinhuoneisto pankin käyttöön. 1979 tehtiin laajennus, jonka seurauksena kellarikerrokseen tulivat sauna- ja sosiaalitilat ja ensimmäiseen kerrokseen toimitusjohtajan huone. Viimeiset muutostyöt tehtiin vuonna 1989-90, jolloin entiset pankin tilat muutettiin liiketiloiksi. Vuonna 1989 Osuuspankille valmistui uusi toimirakennus. Talo on peruskorjattu vuonna 2008.

Selvästi erottuva yksityiskohta Kaavin kirkonkylän keskustassa. Edustaa 1950-luvun massiivista ja raskasta rakentamista.

8. Marttala

Rakennus on rakennettu Kaavin kunnalta (Kunnantalo -nimisestä tilasta) ostetulle tontille Martta-yhdistyksen taloksi vuonna 1939. Rakennusmateriaalia rakennukseen on haettu lahjoituksina jopa Viipurista saakka. Sodan aikana ja sen jälkeen rakennuksessa on ollut majoittuneena karjalaissiirtolaisia. Onpa siellä pidetty myös kansalaiskoulua muutamia vuosia. Nykyiselle omistajalle talo siirtyi 1968. Rakennuksen yhteyteen on rakennettu ns. elintasosiipi 1973 ja rakennus on peruskorjattu vuonna 1978.

9. Vanha paloasema (Kunnan talo)

Kaavin vanha paloasema rakennettiin 1952-53 välisenä aikana silloisen puisen kunnantalon jatkoksi. Paloaseman laajennusosa (matala, 1-kerroksinen) rakennettiin 1950-luvun lopulla. Vuonna 1972 Kaaville rakennettiin kunnanvirastotalo ja samoihin aikoihin Kaavilla toimintansa aloittanut Anki Ky siirtyi vanhaan kunnantaloon. 1976 Anki Ky:lle rakennettiin teollisuushalli Harjulan teollisuusalueelle ja samalla vanha, puinen, kunnantalo purettiin. Vanha paloasema palveli Kaavin palotoimea aina vuoteen 1986 saakka, jolloin Kaaville valmistui uusi paloasema. Tänä päivänä vanhassa paloasemassa on kunnan vuokraamia toimitiloja ja vuokrahuoneita.

Selvästi erottuva yksityiskohta kirkonkylän keskustasta. Edustaa 1950-luvun massiivista ja raskasta rakentamista.

10. Pirilä

Päärakennus on vuodelta 1928. Rakennus on yksikerroksinen satulakattoinen hirsirakennus. Sen ensimmäiset asukkaat ovat olleet puuseppä Juho Pekka ja Maija-Stiina Pirinen, joilta Aulis Pirisen vanhemmat

Niilo ja Hilma ovat tilan ostaneet 18.11. 1935. 1950-luvulla rakennusta on peruskorjattu mm. levyttämällä seinät, rakentamalla vuolukivi-uuni entisen kivi-uunin tilalle ja pieni uuni myös kamarin puolelle.

Navetta on ollut suurempi ja sisältänyt lantalan, navettaosan ja ladon. Lantala ja lato on purettu 1960-luvulla ja navetta on muutettu halkoliiteriksi ja pihan alkuperäinen halkoliiteri on purettu.

Sauna on ollut alun perin savusauna, joka on muutettu 1960-luvulla uloslämpiviiviksi. Samalla saunaa on myöskin peruskorjattu mm. paneloimalla ja tarvikkeina on käytetty mm. Kaavin vanhan apteekin ulkovuorilautoja ja paneeleita. Kellari on ollut alun perin maakuoppa, joka on katettu ensimmäisen kerran jo 1930-luvulla ja korjattu 1960-luvulla.

Kirkonkylän kaava-alueella säilynyttä pientilaperinnettä.



Kuva 20. Vanha paloasema



Kuva 21. Pirilä

11. Ala-Paanala

Vuonna 1930 rakennettu asuinrakennus, joka toimii nykyisin loma-asuntona. Rakennus on satulakattoinen 1 hirsirakennus.

Purettuja rakennuksia pihapiirissä on vain puuvaja/WC -rakennus, jonka lieenee purkanut Tauno Saastamoinen. Nykyinen omistaja on laittanut uuden peltikaton 1990 ja korjailut rakennusta sisältä pikkuhiljaa. Kivi-uuni on purettu 1980-luvulla ja tilalle on laitettu lämpökamiina. Kamiinassa oleva pönttöuuni on alkuperäinen.

Kortteisentien varrella sijaitsevaa vanhaa rakennuskantaa.

12. Väliaho

Rakennuksen on rakentanut Holopainen vuonna 1920. Rakennus on kaksikerroksinen satulakattoinen hirsirakennus. Holopaisten jälkeen rakennus oli Hilja Miettisen omistuksessa ja siirtyi sen jälkeen nykyiselle omistajalle 1974.

Pihapiirissä pystyssä olevat rakennukset ovat päärakennus, sauna/varasto ja kellari.

Kuuluu Miettälänmäen rakennuskaava-alueen vanhimpiin rakennuksiin.

13. Päivärinne

1930-luvulla rakennettu satulakattoinen hirsirakennus. Tilan ensimmäinen omistaja lieenee ollut Anna Katri Kekäläinen vuoteen 1946, jonka jälkeen talo oli Lukkarisen omistuksessa, siirryttyään sen jälkeen Tuovisille. Vuodesta 1963 lähtien ovat veljekset omistaneet tilan yhdessä.

Pihapiirissä on ollut useita rakennuksia, jotka on joko purettu tai palaneet:

Uusi sauna on rakennettu 1990 vanhan navetan paikalle. Rakennusta on korjattu pikkuhiljaa 1990-luvulla, mm. paneloitu sisältä ja laajennettu ullakolle.

Kuuluu Miettälänmäen rakennuskaava-alueen vanhimpiin rakennuksiin.

14. Hakkarala

Päärakennus on 1800-luvun lopulla valmistunut 1-kerroksinen satulakattoinen hirsirakennus. Hakkarala on vuosisadan alun esimerkillinen viljelys- ja karjatila. Sen talon suojissa alkoi Kaavin Osuusmeijerin toiminta jatkuen pappilan rannassa noin 1908 valmistuneessa meijerirakennuksessa. Maanviljelys on lopetettu 1990.

1980-luvulla on tehty sisäsauna ja sisäsaunat. Pientä pintaremonttia on tehty koko ajan, mm. seinät on paneeloitu, pärekatto on vaihdettu peltikatoksi, maalailtu jne. Hakkaralassa on toiminut aikoinaan myös kieväri.

Navetan seinässä yksi kivistä on Venäjän rauhan rajakivi. Pihapiiriin on myös aitta, varasto, sauna ja kellari. Tilalla on ollut vuosisadan alussa merkittävää toimintaa.



Kuva 22. Hakkarala



Kuva 23. Suojakulma

15. Suojakulma

Enso Gutzeit on ostanut Suolampi -nimisen tilan August Turuselta 1914. Talon iästä ei ole tietoa, mutta se on ollut Enson piirityönjohtajien asuntona. Talossa on asunut työnjohtajia. Rakennus kerkesi olla muutama vuosi autiona, kunnes Enso vaihtoi kunnan kanssa tontteja 1986. Nyt rakennus on vuokrattu alkoholisteille. Ulkorakennus on rakennettu 1962.

16. Aamula (poltettu)

Rakennukset on rakennuttanut Suutari Juho Kallinen Retusesta 1940, ja tämä paikka on toiminut suutarin verstaana. Asuinrakennus on satulakattoinen puurunkoinen ja yksikerroksinen. Asuinrakennusta on laajennettu 1955. Pihapiiriin kuuluu myös varasto. Puunavetta on purettu pois 1955. Tila on ollut jo pitkään autiona.

17. Lukkarila

Tila on ollut asuttuna jo 1700-luvun alussa. Nykyinen asuinrakennus on rakennettu 1900-luvun alkupuolella. Asuinrakennus on kaksi kerroksinen satulakattoinen hirsirakennus. Asuinrakennuksen tupapuolta on laiteltu ja peltikate on laitettu 1980.

Aitta (1778) on ollut nykyisen asuinrakennuksen paikalla ja se on sitten siirretty nykyiselle paikalle. Aittaa on sen verran muuteltu, että pari hirsikertaa on purettu ja myös ulkovuoraus on purettu. Myös peltikate on laitettu aittaan.

Riihi (1800-luvun lopulta) on ollut ennen työväen tanssitalona tien varressa, josta se on siirretty nykyiselle paikalle. Myös riiehen on vaihdettu peltikatto.

Uusi asuinrakennus on rakennettu 1989. Muita uudempia rakennuksia pihapiirissä ovat kuivaamo (rakennettu 1968), navetta (rakennettu 1979) ja halli (rakennettu 1986).



Kuva 24. Lukkarila



Kuva 25. Hannula

18. Rauhala

Rakennuksen on rakennuttanut Ilenius vuonna 1922 ja hän on pitänyt siinä myöskin kauppaa. Päärakennus on kaksikerroksinen satulakattoinen hirsirakennus. Yläkerrassa on vain yhden asuinhuoneen, muulta osin yläkerta on rakentamatta.

Tilalla oli navetta-, talli-, sikala- ja saunarakennus, joka on purettu sekä erillinen saunarakennus ja puimala. Aitta on myös rakennettu vuonna 1922 ja on edelleen pystyssä.

Päärakennus on ollut 20 vuotta käyttämättä, sitä ennen 13 vuotta loma-asuntona.

19. Hannula

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asuinrakennus. Hyvin säilynyt rintamamiestalo, hirsirunkoinen. Talo on rakennettu 1952, talon rakensivat Veikko ja Kerttu Rahunen. Rahuset ovat tuoneet hirret n. 10 km päästä Lehtoniemestä. Rahusilla on ollut taksi, rakennuksen alakertaan onkin tehty ottavalle paikalle autotalli. Talossa on tehty sisäpuolista remontointia vuonna 1982. Ikkunat on vaihdettu samassa remontissa. Sisäpuolelle lisättiin 5 cm karhunaljaa. Taloon on tullut öljykeskuslämmitys jo vuonna 1967.

Rakennus sijaitsee lämpimällä etelärinteellä. Kylänraitti linjattiin uudelleen 1980-luvulla, jolloin tontin sivuvaiva tie rauhoittui. Rakennus sijaitsee lähellä Kaavin Ilohajua. Tyypillinen rintamamiestalo, hirsirakenne.

20. Metsäranta

Alkuperäinen ja nykyinen käyttöasunto. Rakennusaika vuonna 1966. Ennen ensimmäistä kaavaa valmistunut tiilitalo. Sijainti etelätontilla, tontilla mäntyjä ja koivuja. Naapurissa on rivitaloja ja pientaloja. 1960-luvun tyypillinen tiilitalo.



Kuva 26. Metsäranta



Kuva 27. Etelärinne

4.1.3 Muut inventoidut kohteet

21. Etelärinne I

Alkuperäinen käyttö asunto, nykyinen käyttö kesäasunto. Paikallinen timpuri Jalmary Sormunen on rakennuttanut perheelleen asunnoksi vuonna 1958. Perinteinen rintamamiestalo sijaitsee järven rannalla. Nykyisin Kellolahdentie sivuaa rakennuksen tonttia, alkuperäinen kylänraitti on kulkenut hieman kauempaa. Hyvin säilynyt rintamamiestalo. Rakennushistoriallinen – kyllä, lähes alkuperäisenä säilynyt.

22. Myrskyvaippa

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asuinrakennus. Rakennus on Kaavin ensimmäinen täystiilitalo. Malli Tiilikeskuksen Eero-tyyppitalo. Rakennusvuosi on 1963-64. Rakennuksen on rakennuttanut metsäyhdistyksen piirimiehenä ollut Heikki Hiltunen. Rakennukseen on tehty pintaremontteja. Rakennus sijaitsee Kaavintien ja Kalliotien risteyskässä. Kalliotien varrella on vastaavanlaisia pientaloja ja rivitaloja.

23. Kalliorinne

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö liike-/asuinrakennus. 1960-luvun liikerakentamista. Väinö ja Aune Kaijomaan rakennuttama. Rakennuksen suunnitteli Valto Vesterinen. Rakennusaika vuonna 1969. Rakennuksen katutasoon rakennettiin pankki-, parturiliike- ja Aino Kaijomaan kauppahuoneisto. Kaijomaan kaupassa myytiin tekstiileitä ja jalkineita. Alakertaan tuli myös Enson toimisto. Rakennuksen toiseen kerrokseen

valmistui ravintolahuoneisto vuonna 1969. Ravintola Kaavinlinna toimi talossa 1980-luvulle asti. Yläker-
taan valmistui lisäksi asunto Kaijomaan omaan käyttöön. Pian valmistumisen jälkeen laajensivat Kaijomaat
omaa liikehuoneistoaan yhdistämällä parturiliikkeen omaan liiketilaansa. Kaijomaan lopetettua kauppaliik-
keen pidon, on samassa liiketilassa jatkaneet muut kauppiaat, mm. Kirsin Kenkä. Vuosina 1986-87 ravin-
tolahuoneisto on muutettu asunnoiksi. Nykyisin rakennuksen toisessa kerroksessa on kolme asuntoa. Ra-
kennusta on pidetty hyvässä kunnossa, mm. ikkunoiden huoltomaalauksella.

Rakennus sijaitsee kylänraitilla Kaavintien varrella. Viereisellä tontilla on samankaltainen liikerakennus.
Tyypillinen 1960-70 -luvun liikerakennus.

24. Alanko

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö liike-/asuinrakennus. 1960-luvun liikerakentamista. Suunnittelija insi-
nööri Yrjö Kuronen. Kuroset ostivat Kaavin kylänraitilta vanhan apteekkirakennuksen ja tontin. Apteekki-
rakennus purettiin vuonna 1969 ja tilalle rakennettiin uusi liikerakennus. Vanhassa apteekin talossa oli ollut
myös manttaalikunnan toimisto ja lottakahvila. Liikerakennuksen urakoijana oli Martti Nykänen, valvojana
Veli Sallinen ja työmiehinä edelleen paikkakunnalla olevat Voitto Kilpeläinen ja Keijo Räsänen. Työmiehiä
työmaa on työllistänyt hyvin paljon, betonit tehtiin paikan päällä, tämä on ollut erikoista jo tuohon aikaan
näinkin suurta rakennusta tehtäessä. Rakennusta on laajennettu 1985, jolloin rakennukseen tuli leipomo.
Rakennukseen valmistui Kantellin -kelloliike, vaate- ja kangasliike sekä päivittäiskauppahuoneisto. Kaup-
patilassa toimi viimeisimpänä Siwa, joka lopetti 2010.

Rakennus sijaitsee kylänraitilla Kaavintien varrella. Viereisellä tontilla on samankaltainen liikerakennus.
Tyypillinen 1960-70 -luvun liikerakennus.

25. Ritvala

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asuinrakennus. Rakennusaika 1951. Ns. vaatturi Tolppasen talo. Sijainti
Kaavintien varressa. Hyvin säilynyt rintamamiestalo.

26. Kalliotie

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asuinrakennus. Rakennusaika 1968. Kaavin ensimmäinen vapaarahoittei-
nen osakerivitalo. Talon urakoi Martti Nykäsen rakennusliike. Koillis-Savon Op möi tontin, uudet asukkaat
olivat pitkälti kaivosmiehiä. Lähiympäristössä on pientaloja ja muita rivitaloja. Sijainti loivassa etelärin-
teessä.

27. Kallio (1)

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asuinrakennus. Rakennusaika 1972. Luhtikäytävä. Tämä talo on toinen
Kaavin veteraaniyhdistysten rakennuttamista taloista. Rakennuksessa on kymmenen asuinhuoneistoa. Ra-
kennuksen on rakentanut rakennusliike Nykänen, tontti on ainakin tuolloin ollut kunnan vuokratontti. Lä-
hiympäristössä rakennuksen molemmin puolin samantyyppiset kerrostalot. Paikallisesti erikoinen ulkopar-
vellinen pienkerrostalo.

28. Suakkuna

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asuinrakennus. Kaksi vierekkäistä ”käkikellotaloa”. Opettaja Joel Arre-
salo rakennutti vuonna 1979 Herrala -talotehtaan talopakettin ”Peukalopotin”. Viereiselle tontille nousi sa-
manlainen, tämän talon rakennutti Toivo Nevalainen, opettaja hänkin. Naapurustossa pientaloasutusta, vie-
reisellä tontilla samanlainen ”Peukalopotti”. Paikallisesti erikoinen.

29. Taukotupa

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asunto. Rakennusaika 1956. Rakennuksen on rakennuttanut silloinen pii-
riagrologi Matti Ylhäinen. Sitten Matti Ylhäinen toimi myös pankinjohtajana paikallisessa pankissa.
Rakennuspaikan nimi (Taukotupa), viittaa nykyisen talon paikalla aiemmin olleeseen majataloon. Lähiym-
päristössä Rantatiellä on pientaloasutusta, rakennuksen pohjoispuolella on kuntakeskuksen julkisia raken-
nuksia. Alkuperäisessä asussa säilynyt rintamamiestalo.

30. Kallio (2)

Alkuperäinen käyttö vuokratalo, nykyinen käyttö hoitokoti. Rakennusaika 1974. Rakennuksen on rakenta-
nut Rakennusliike Tommi Tuovinen Kiuruvedeltä. Lähiympäristössä on myös kaksi muuta kerrostaloa sekä
omakotitaloja. Rakennus on Kaavin ensimmäinen vuokratalo, eli ensimmäinen aravalainoitettu vuokratalo.

31. Päiväkumpu

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asuinrakennus. Rakennusaika 1949. Suunnittelija rakennusmestari Vep-säläinen. Rakennuspaikka on lohkottu Viljaharjun tilasta, tontti on ensimmäinen kyseisellä määllä. Hap-po-set rakensivat rintamamiestalon (ensimmäiset asukkaat). Rakennukseen on vaihdettu 3-kerroksiset ikkunat. Talo on hyvässä kunnossa ja säilymisedellytykset ovat hyvät. Lähiympäristössä Miettälänmäentien varressa on vanhahkoa pientaloasutusta. Hyväkuntoinen ja edustava rintamamiestalo.

32. Apuri

Alkuperäinen käyttö asuinrakennus, nykyinen käyttö varasto. Rakennusaika 1920-luku, vuosi 1928? Ni-mismies Lampinen on rakennuttanut talon hieman paikallisesta tyylistä poiketen kahteen kerrokseen ja mansardikattoisena. Rakennuksella on ollut useita omistajia. Rakennuksen ulkovuoraus on tehty 1940-lu-vun lopulla. Ennen sotia tehdyt yläkerran huoneet ovat olleet mm. evakkojen majoituskäytössä sotien ai-kaan. Tilalle on rakennettu uusi asuinrakennus 1976, tuolloin vanha talo on jäänyt pieneksi, vanhaan taloon ei tullut myöskään lämmintä vettä, muutenkin vanha päärakennus koettiin viileäksi.

Pihapiiriin on sotien jälkeen kuulunut navetta, talli ja heinälato. Aitan on tehnyt paikallinen timpuri Jussi Pirinen. Pihapiirin nykyinen navetta on vuodelta 1958. Pihapiirin uusi asuinrakennus on rakennettu 1976. Paikallisesti erikoinen vanha maatilalan päärakennus, ”maamerkki”.

33. Kaivomäki

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asunto. Rakennusaika 1920-luku. Nykyinen (?) omistaja on hankkinut rakennuksen 1993 Tenho Kosusen perikunnalta. Rakennukseen on rakennettu Tenho Kosusen omistuksen aikaan sauna. Rakennus sijaitsee Karpinlammentien varressa. Paikallista vanhaa rakennuskantaa, ei kovin-kaan alkuperäiskunnossa.

34. Paanala II

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asunto. Rakennusaika 1800-luvun loppu. Rakennus on tullut 2010 Samuel Hallikaisen omistukseen, aikaisempi omistaja oli Kauko Kauppinen. Kauppiet tulivat Kaaville ilmeisesti Kauhajoelta vuonna 1926. Navetta on rakennettu heidän tulonsa jälkeen. Asuinrakennuksen ulkoverhous on rakennettu 1940-50 -luvulla. Kauppiet asuivat rakennuksessa ympärivuotisesti vuoteen 1973 asti, jol-loin rakennus jäi kesämökkikäyttöön. Samuel Hallikainen perheineen on ottanut rakennuksen jälleen väli-aikaiseen asuinkäyttöön, pihapiiriin on valmistumassa uusi asuinrakennus vuonna 2011. Vanha asuinraken-nus on kuitenkin tarkoitus säilyttää pihapiirissä. Lähiympäristössä on metsää ja peltoa. Vanha hyvin säily-nyt asuinrakennus.

35. Kumpu

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asunto. Rakennusaika 1920-luku. Alkuperäinen rakennus on ollut ny-kyistä pienempi, rakennusta on laajennettu useaan kertaan, ainakin vuosina 1954-55 ja 1987. Rakennusta on remontoitu myös 2000-luvulla, rakennuksen kunto onkin varsin hyvä. Lähiympäristössä Kaivotien var-rella on useita 1920-1950 -luvuilla rakennettuja rakennuksia, rakennukset muodostavat idyllisen kokonai-suuden Kaivotien varrelle. Perinteinen asuinrakennus, perinteiselle rakennuspaikalle rakennettuna (kumpa-relle rakennettu).

36. Autola

Alkuperäinen ja nykyinen käyttö asunto. Talon on rakennuttanut taksimies Ville Vartiainen, heti sotien jälkeen vuosina 1946-48. Seuraava omistaja on ollut Helka Halonen, hänen jälkeensä omistajana on ollut Paavo Räsänen. Nykyinen omistaja on Aune Kaunas, hän osti rakennuksen vuonna 1998. Aune on teettänyt uudet sosiaalililat vuonna 2005 (laajennus päädyssä). Muuttaessaan vuonna 1998 hän teetti uuden leivin-uunin ja korjautti lattiaita. Naapurustossa on saman ikäistä rakennuskantaa, myös joitain uudempia raken-nuksia. Yksi Kaivotien vanhoista rakennuksista.

4.1.4 Yhtenäiset alueet

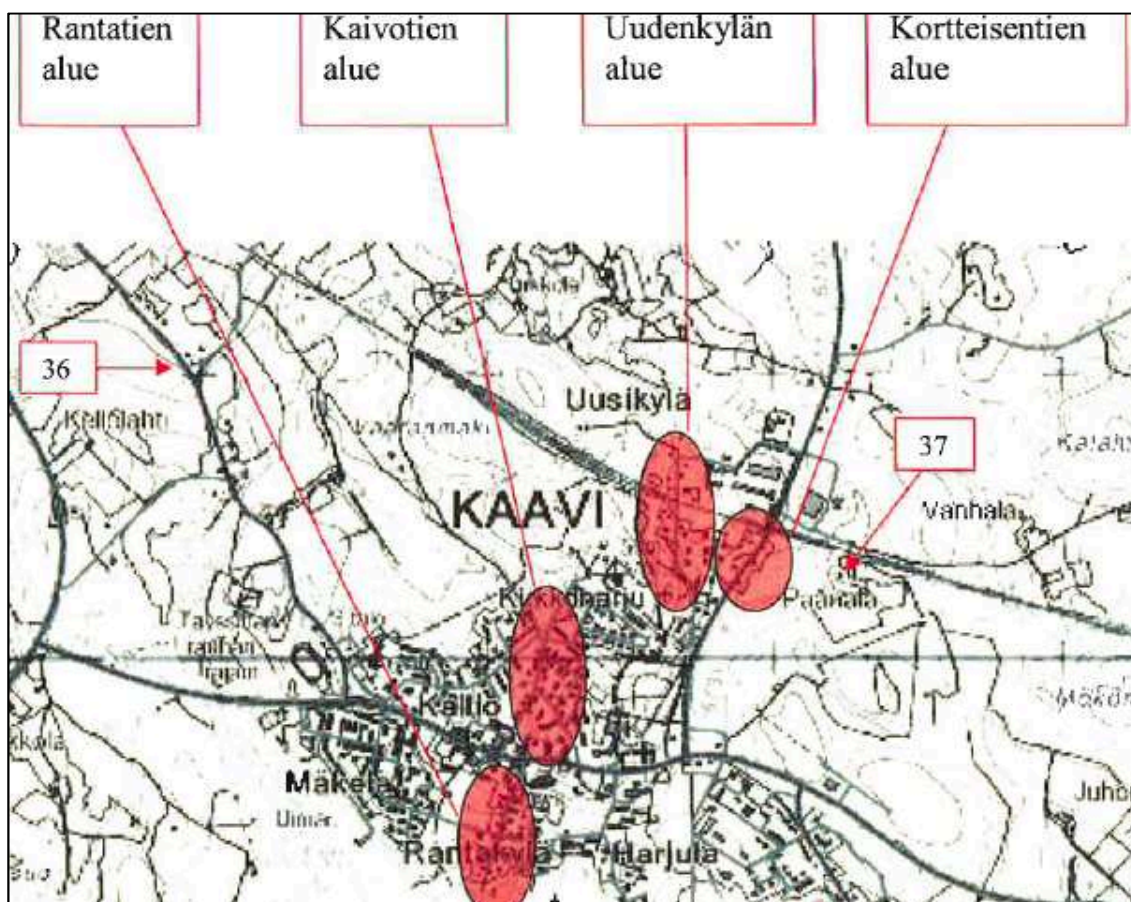
Laajempina aluekokonaisuuksina vuoden 2011 rakennuskulttuurin inventoinnissa nousi esille yhtenäisen katunäkymän tai ehjän maisemakokonaisuuden muodossa Kaivotien, Rantatien, Uudenkyläntien ja Kortteisentien aluekokonaisuudet. Näillä alueilla on yhtenäistä ja kerroksellista pientaloasutusta. Erityisesti pihojen, puutarhojen ja piha-aitojen merkitys näillä alueilla nousee positiivisesti esille. Yhtenäisinä säilyneillä alueilla tulee vaalia kullekin aikakaudelle tyypillisiä piha-kasveja, puita, puutarhoja ja tontteja rajaavia piha-aitoja. Alueille voidaan antaa lupamenettelyn yhteydessä suosituksia ja ohjeita, jotka edesauttavat perinteisten elementtien säilymistä. Alueiden ominaispiirteitä vahvistamaan piharakentamisen (aidat, portit, puutarhat) voidaan myös kannustaa rakennusperinnön hoitoon suunnatulla avustuksella.

Kaivotien alueen ensimmäiset rakennukset on rakennettu 1920-30 -luvulla, suurin osa on valmistunut 1940-60 -luvulla. Alueella on myös joitakin 1970-80 -luvulla valmistuneita rakennuksia. Alueen rakennuskanta on kerroksellista. Kaivotiellä on kaksi aikaisemmin inventoitua kohdetta.

Rantatien alueen rakennuskanta on rakennettu pääosin 1940-60 -luvuilla, alueella on myös joitain nuorempia rakennuksia.

Uudenkyläntien alueen rakennuksista suurin osa on rakennettu 1950-luvulla. Alueen itäpuolelle on rakennettu teollisuutta Kortteisentien varteen, myös Uudenkyläntien alkupuolella on joitain uudempia omakotitaloja sekä teollisuushalleja.

Kortteisentien alueella on rakennuskantaa 1920-luvulta lähtien. Kortteisentien varressa on kaksi aikaisemmin inventoitua SR-merkinnällä varustettua kohdetta. Suurin osa rakennuksista on rakennettu 1950-luvulla.



Kuva 28. (Kaavin rakennuskulttuurin inventointi 2011, J. Rajahalme)

Maisema-alue. Kirkonkylää ympäröivät avoimet peltoalueet. Erityisesti luoteessa Kotakyläntien varressa on laajoja peltoalueita ja kaava-alueen itäosassa Miettälänmäentien ja Kaavintien välissä.

4.2 Arkeologinen kulttuuriperintö

Kirkonkylän osayleiskaavaa 2012 varten on laadittu Kaavin kirkonkylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2009, jonka suoritti Mikroliitti Oy. Inventoinnissa alueelta ei löydetty ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä. Alueelta tiedetään ennestään kaksi irtolöytöä sekä opastein merkitty Täyssinän rauhan rajakivi.

4.2.1 Kiinteät muinaisjäännökset

Alueella on seuraavat muinaismuistokohteet:

TÄYSSINÄN RAUHAN RAJAKIVI

Mjtunnus:	1000017954
Rauh.lk:	kiinteä muinaisjäännös
Ajoitus:	historiallinen, 1500-luku
Tyyppi:	kivirakenteet, rajamerkit
Sijainti:	Paikka sijaitsee Kaavin kirkosta 1,24 km länteen.
Tutkijat:	Jussila T inventointi 2009

Iso siirtolohkare heti tien Kaavin keskustaan menevän tien pohjoispuolella. Kiven eteläsyryllä, seinämän länsiosan yläosassa kaiverrettu kolme kruunua, vuosiluku 1595 ja vastaava venäläinen symboli. Kivessä muistolaatta kaiverrusten vieressä. Kivi viitoitettu nähtävyytenä.



Kuvat 29 ja 30. Täyssinän rauhan rajakivi (inventointi 2009, Mikroliitti Oy)

KAAVIN ENSIMMÄISTEN KIRKKOJEN PAIKKA

Mjtunnus:	100032750
Rauh.lk:	kiinteä muinaisjäännös
Ajoitus:	historiallinen, 1600 - 1800 luku

Kaavin ensimmäisten kirkkojen paikka sijaitsee Kaavin kirkonkylällä sankarihautausmaan ja vuonna 1845 valmistuneen viljamakasiinin, nykyisen kotiseutumuseon välissä. Alueelle on vuonna 1953 pystytetty muistokivi, jossa teksti: Tässä olivat Kaavin entiset kirkot, I 1671 - 1749, II 1749 - 1816 ja hautausmaa 1650. Paikka, jossa seisot, on pyhä maa.

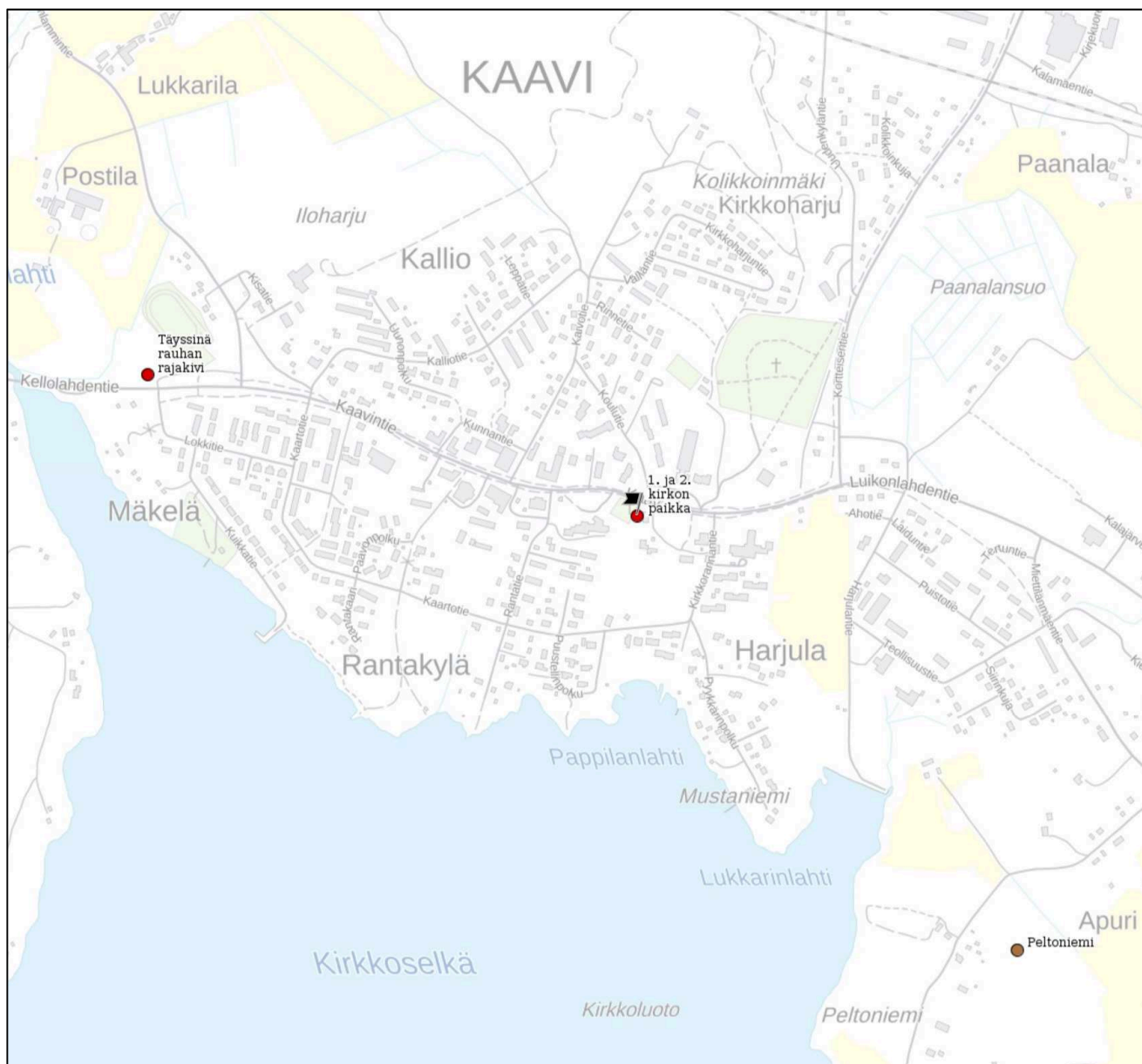
4.2.2 Muut kulttuuriperintökohteet

Lisäksi inventoija on havainnut viljelyröykkiöitä alueen koillisosassa, jotka on viety vuonna 2017 muinaisjäännösrekisteriin muuna kulttuuriperintökohteena.

PELTONIEMI

Tyyppi:	työ- ja valmistuspaikat, viljelyröykkiöt
Ajoitus:	historiallinen
Tutkijat:	Mikroliitti inventointi 2009

Kirkonkylän kaakkoispuolella, Koivulahden talon pohjoispuolella mäen tasaisella laella sijaitsee useita viljelyröykkiöitä.



Kuva 31: Arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet (Museovirasto)

4.3 Luonto- ja maisemaselvitys

4.3.1 Yleistä

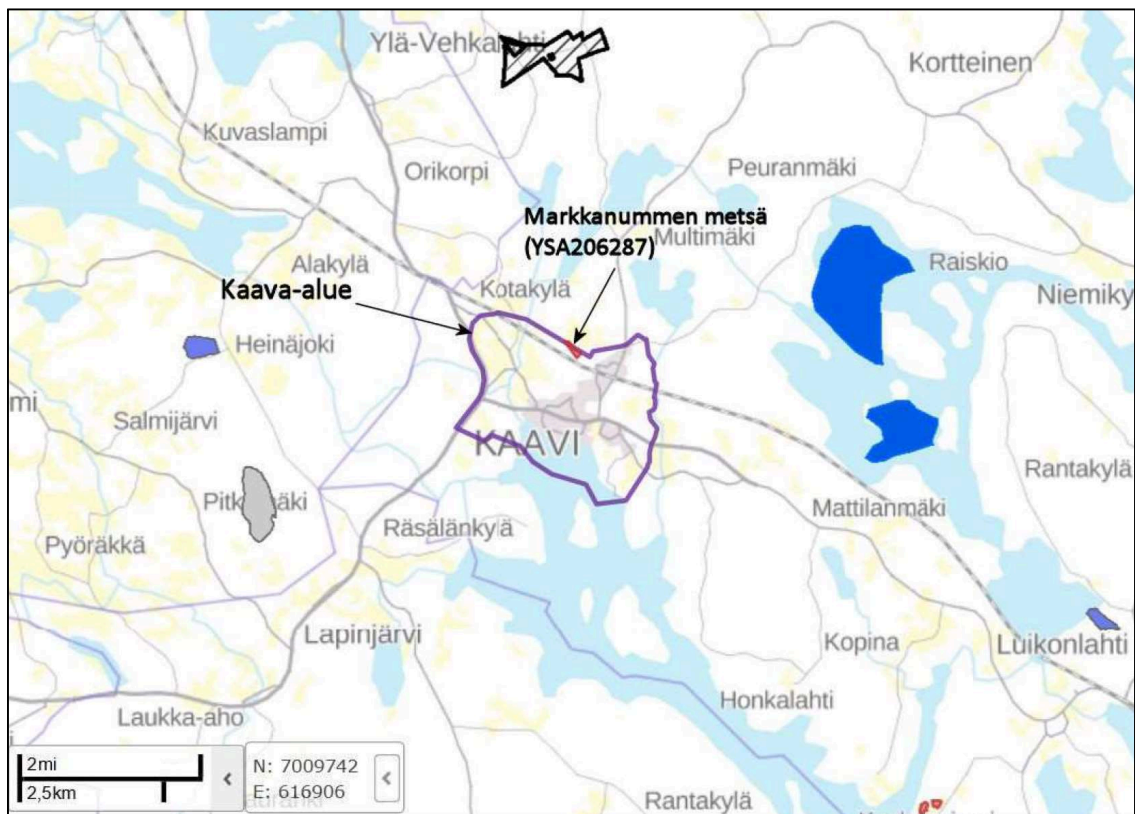
Luontoselvityksen tarkoituksena oli selvittää Kaavin kirkonkylän yleiskaava-alueen luontoarvot.

Luontoselvitys käsitti alueen olemassa olevien liito-oravakohteiden nykytilan selvittämisen sekä kesällä tehtävän kasvillisuus- ja luontotyyppikartoituksen. Selvityksen taustatietoina käytettiin Ympäristöhallinnon Karpalo- ja Eliölajit-tietojärjestelmiä, alueelta aiemmin tehtyjä luontoselvityksiä (FCG 2010, 2012) sekä alueen peruskarttoja ja ilmakuvia (Maanmittauslaitoksen peruskartta ja ortokuva-aineisto 06/2017).

Luontoselvityksen maastotyöt tehtiin liito-oravan osalta 7.4.2017 sekä kasvillisuuden ja luontotyyppien osalta 30.6. ja 10.7.2017. Maastokartoituksilla pyrittiin selvittämään liito-oravan elinympäristöjen nykytilanne sekä tarkastamaan aiemmissa yleiskaavoissa esille tulneiden luontokohteiden nykytilaa. Lisäksi pyrittiin löytämään alueelta uusia huomionarvoisia elinympäristöjä. Näitä ovat luonnonsuojelulain suojellut luontotyytit, vesilaissa suojellut pienvedet, metsälaissa mainitut erityisen tärkeät elinympäristöt sekä uhanalaiset luontotyytit. Lisäksi arvioitiin, onko alueella sopivia elinympäristöjä luontodirektiivin liitteen IV lajeille.

Alueen yleiskuvaus

Kaavi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnassa noin 45 kilometriä Kuopiosta itään. Yleiskaava-alueen koko on noin 10 km².



Kuva 32. Yleiskaava-alueen rajaus ja lähimmät suojelualueet (Ympäristökarttapalvelu Karpalo 12.7.2017)

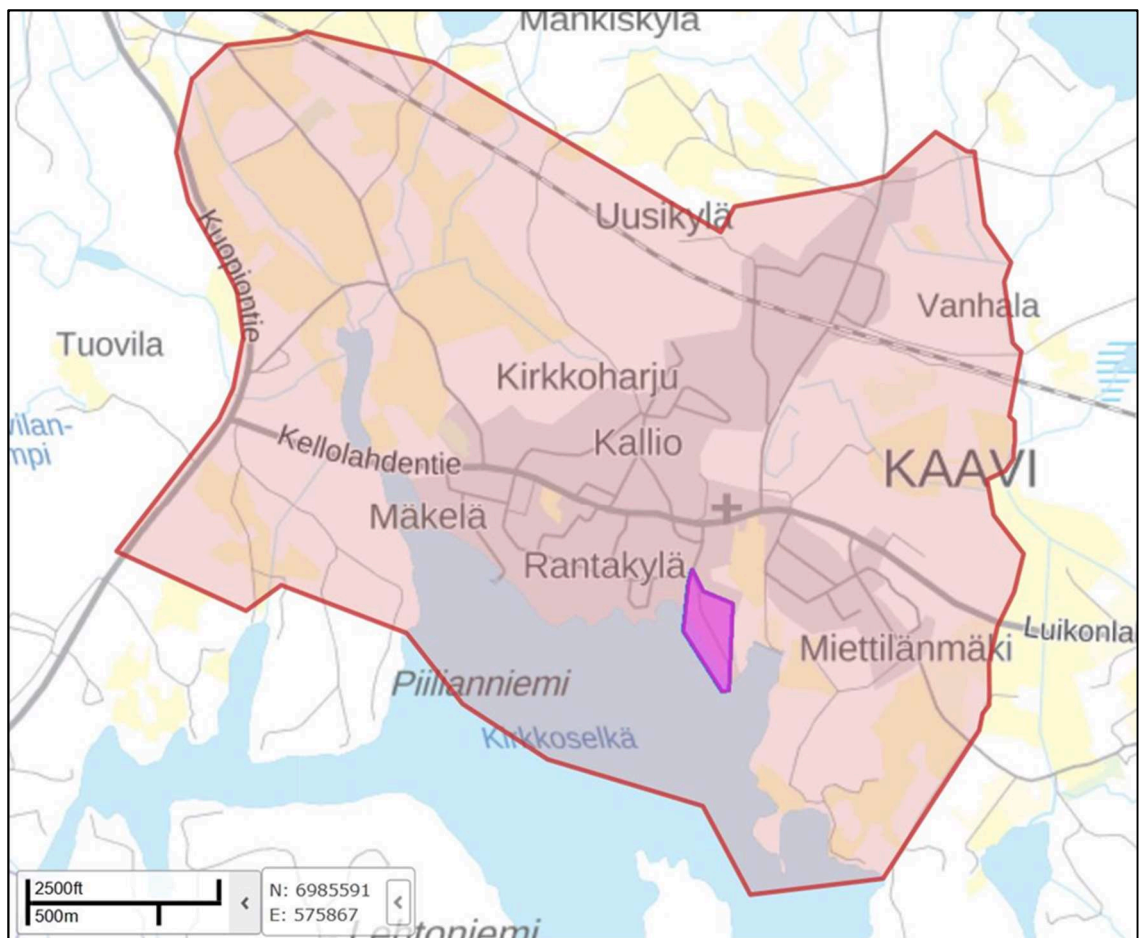
4.3.2 Maa- ja kallioperä

Alue on rakentamattomilta osiltaan pääosin metsämaata, jossa päämetsäkasvillisuustyyppinä ovat tuore ja lehtomainen kangas. Kaava-alueen pohjois- ja itäosissa on runsaasti viljelysalaa. Alueen

metsät ovat melko nuoria (11-45 -vuotiaita), vanhempaa metsää kasvaa Peltoniemessä ja Piilanniemessä sekä Paanalansuon alueella. Alueella on soita erittäin vähän. Maaperä on moreenia. Kallioperältään alue on graniittia ja gneissia. Korkeimmillaan ollaan kaava-alueen pohjoisreunassa Kellomäen-Vaaranmäen alueella 160 m mpy. Kaavinjärvi on tasolla 101 m mpy. (Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkuna 8/2017).

4.3.3 Vesistöt ja pohjavesialueet

Selvitysalue rajoittuu eteläosastaan Kaavinjärveen, jonka Kellolahteen laskee kaava-alueen ulkopuolisesta Kotajärvestä puro. Alueella on viisi peruskarttoihin merkittyä lähdeä sekä yksi vedenhankinnalle soveltuva pohjavesialue (Kaavinjärvi 0820401) (Ympäristökarttapalvelu Karpalo 25.8.2017).



Kuva 33. Kaavinjärven pohjavesialueen sijainti (sininen raja) (Ympäristökarttapalvelu Karpalo 12.7.2017)

4.3.4 Suojelualueet ja uhanalaiset lajit

Osittain kaava-alueelle sijoittuu Markkanummen metsän yksityinen suojelualue (YSA206287), joka on pinta-alaltaan noin 2,7 hehtaaria (SYKE, 12.7.2017). Kaava-alueelta on tiedossa kaksi liito-oravaesiintymää sekä yksi vanha ja epätarkka suikeanoidanlukkoesiintymä (Pohjois-Savon ELY-keskus 9.6.2017).

4.3.5 Luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet

Kaavin kirkonkylän yleiskaava-alueen luontoarvoja on selvitetty aiemmin vuosina 2010 ja 2012 (FCG 2010, 2012). Niiden mukaan yleiskaava-alueen luonnonsuojelun kannalta arvokkaiksi kohteiksi oli arvioitu

- Peltoniemen liito-oravametsä
- Piilianniemen liito-oravametsä ja rantalehto
- Antikkalan hakamaa ja lehtolaikut
- Kellolahden rantaluhta
- Paskosuo

Seuraavassa on esitetty yleiskaava-alueella luontoselvityksen 2017 maastotöiden perusteella havaitut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet.



Kuva 34. Luontokohteiden sijoittuminen (Luontoselvitys 2017)

LÄHTEET

Lähde 1

Pieni luonnontilainen lähde (vesilain mukainen kohde) (kuva 37). Ympäröivä metsä on lähes lehdoiksi yltävää harvennettua kasvatuskoivikkoa ja mahdollisesti vanhaa peltoa. Lähteiköt on Etelä-Suomessa arvioitu erittäin uhanalaisiksi (EN) luontotyypeiksi.

Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Varsinainen lähde sijaitsee noin 50 metrin päässä peruskartalle merkitystä lähteestä (kuva 37). Lähde on vedenottoa varten rakennettu (kuva 36 alla). Lähteisyyttä esiintyy myös alueen ympäristössä tihkupintoina. Alueeseen liittyy pieni saranevainen suo, joka on todennäköisesti myös lähdevaikutteinen (kuva 35 alla). Alueen ojat ovat vanhoja. Suon ja lähteen ympäristö on järeää kuusta kasvava ruohokangaskorpea, jossa lajistossa vallitsevat hiirenporras, metsäalvejuuri, käenkaali, oravanmarja, ojakellukka, huopaohdake, metsä- ja lehtokorte, herukka, orvokit, palmusammal, luhtakuirisammal, lähdelehväsammal sekä hetealvesammal.

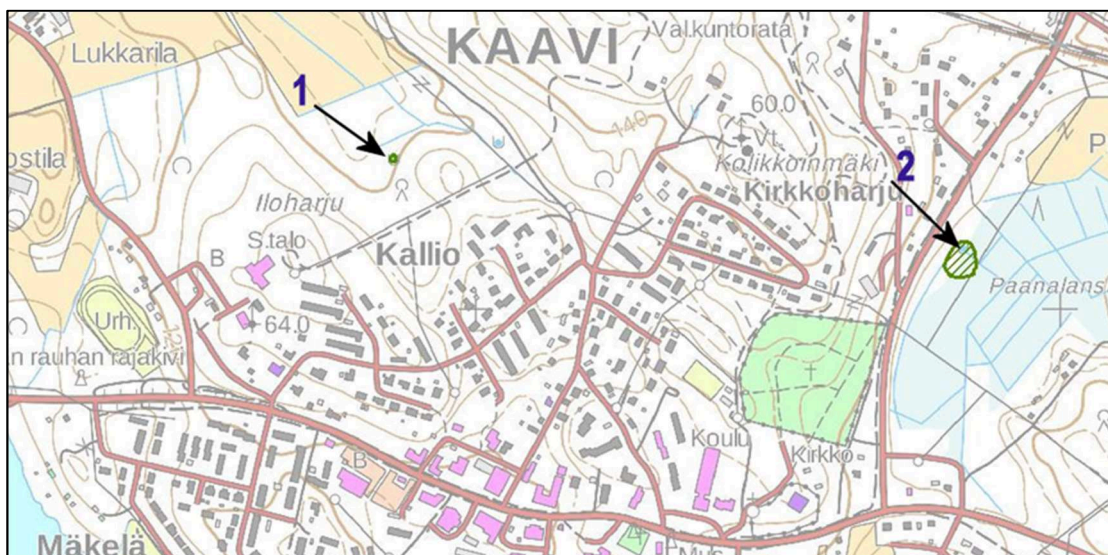


Kuva 36: Lähteen vedenottopaikka

Ruohokangaskorvet ja lähteiköt on arvioitu Etelä-Suomessa erittäin uhanalaiseksi (EN) luontotyypiksi. Alueella laajemmin tavattava lähteisyys on sekä metsä- että vesilain mukaisesti suojeltavaa luontotyyppiä. Järeäpuustoinen lähdevaikutteinen ruohokangaskorpi sekä saraneva muodostavat rakennetun lähteen ympäristöön selvästi erottuvan luonnon monimuotoisuutta lisäävän kohteen.

Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Muut selvitysalueella peruskarttaan merkityt lähteet eivät olleet luonnontilaisia.



Kuva 37. Lähteiden 1 ja 2 sijainnit

Rantaluhdan lajistoa ovat kiiltopaju, järviruoko, vesisara, pullosara, rentukka, suo-ohdake ja myrkkyykeiso.



Kuva 38: Kellolahden rantaluhtaa



Kuva 39: Paskosuo

Rantaluhta on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää.

PASKOSUO

Paskosuo on valtaosaltaan mesotrofista saranevaa ja nevarämettä. Suolla on kolme kappaletta vesipintaisia lampareita, kooltaan 0,5 – 1 aaria. Suo on kahdesta ojasta huolimatta melko luonnon-tilaisen kaltainen. Suo vaihtuu reunakankaisiin kangaskorpina sekä isovarpu- ja tupasvillarämeinä. Suolla lajiston muodostavat jokasuonrahkasammal, haprarahkasammal, korpirahkasammal, ruskorahkasammal, nevasirppisammal, paakkurahkasammal, tupasvilla, vehka, raate, pullo-, jouhi- ja rahkasara, suokukka, vaivero, hilla, karpalo, luhtakastikka, kiiltopaju, vaivaiskoivu, järviruoko sekä maariankämme. Suolla on kolme kappaletta vesipintaisia lampareita, kooltaan 0,5 – 1 aaria.

Suota voidaan pitää metsälain tarkoittamana vähäpuustoisena suona. Suolle sijoittuu Etelä-Suomessa uhanalaisiksi arvioiduista luontotyypeistä kangaskorpea ja saranevaa (VU, vaarantunut). Lisäksi isovarpu- ja tupasvillarämeet on arvioitu silmälläpidettäviksi (NT) luontotyypeiksi. Suon lampareet ovat potentiaalisia viitasammakon (*Rana arvalis*) lisääntymispaikkoja. Viitasammakko on EU:n luontodirektiivin liitteen IV (92/43/EEC) laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Viitasammakko on myös luonnonsuojelulain nojalla asetuksella rauhoitettu laji.

Suon merkitystä korostaa sen sijoittuminen hyvin vähäsoiselle alueelle.

Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää.

PIILIANNIEMEN RANTALEHTO

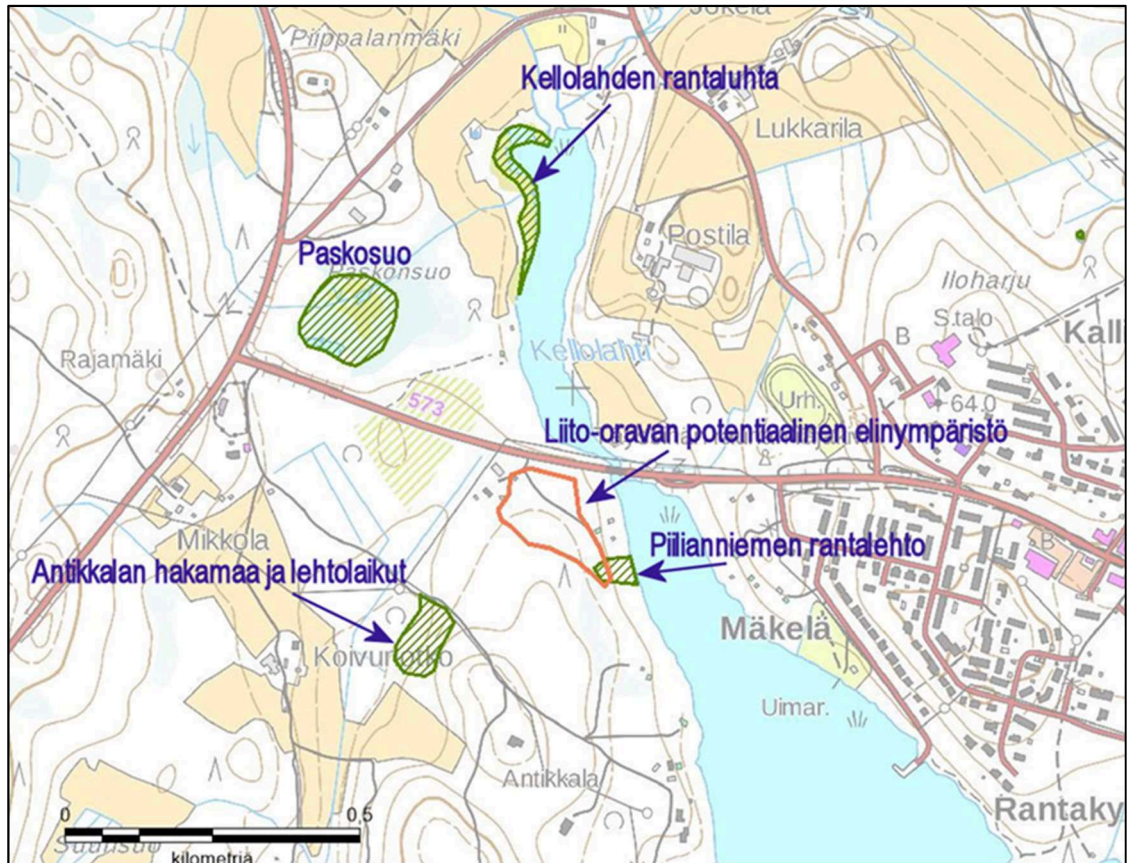
Rantalehto on tuotu esille vuonna 2012 tehdyssä yleiskaavassa (FCG 2012). Ranta-alue on nykyisellään puustollisesti käsiteltyä metsää. Kosteaa ruoholehtoa kasvaa harvakseltaan järeää koivua ja kuusta. Kenttäkerroksen valtalajistoa ovat mesiangervo, vadelma, herukka, metsäalvejuuri, metsäkastikka, käenkaali, palmusammal ja lehväsammaleet.

Kohde on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ja sen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään.

ANTIKKALAN HAKAMAA JA LEHTOLAIKUT

Hakamaa-alue ja lehtolaiikut on tuotu esille vuonna 2012 tehdyssä yleiskaavassa (FCG 2012). Kohde on olemassa edelleen. Alueen puusto on uudistuskypsää koivua ja haapaa. Pohja- ja kenttäkerroksessa on runsaasti heiniä ja ruohoja.

Kohde on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ja sen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään.



Kuva 40. Luonnonsuojelullisesti arvokkaiden luontokohteiden sijainnit ja liito-oravan potentiaalinen elinympäristökohde

4.3.6 Liito-oravaselvitys

Kaavin kirkonkylän osayleiskaava-alueelta oli olemassa olevia liito-oravahavaintoja kahdelta alueelta; Peltoniemestä ja Piilianniemestä. Näiden alueiden liito-oravatilannetta selvitettiin 7.4.2017 tehdyllä maastokartoituksella. Olosuhteet selvityksen tekemiselle olivat hyvät. Maastokartoituksella pyrittiin havainnoimaan liito-oravan papanoin merkitsemät puut, mahdolliset pesäpuut ja ruokailualueiksi soveltuvat alueet. Lisäksi pyrittiin selvittämään liito-oravan mahdollisia kulkureittejä ympäristöihin metsiin.

Liito-orava (*Pteromys volans*) on Suomessa silmälläpidettävä (NT), luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Luontodirektiivin mukaan liito-orava on yhteisön tärkeänä pitämä eläinlaji. EU:n alueella liito-orava esiintyy Suomen lisäksi vain Virossa. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

Peltoniemessä Kaavinjärven rantaan sijoittuva noin 3 hehtaarin suuruinen metsäkuvio on tyypiltään lehtomaista kangasta, jossa puuston muodostaa järeä iäkäs kuusi ja mänty sekä aluskasvustona runsas lehtipuusto. Metsäkuvion eteläreunassa on lisäksi erittäin järeitä kolohaapoja. Metsäkuvion laidoilla on lahoppuustoa kohtalaisesti sekä määrällisesti että laadullisesti.

Rantametsästä löydettiin yksi selvärajainen liito-oravan elinympäristö sekä muutamia todennäköisiä pesäpuuta (kuva 35). Metsässä on runsaasti liito-oravan ruoksi soveltuvaa lehtipuustoa. Rantaan sijoittuu kaksi ränsistymässä olevaa kesäasuntoa, jotka eivät vaikuta olevan aktiivisessa käytössä.

Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tehtävien toimenpiteiden vaikutukset liito-oravan elinympäristölle tulee selvittää ennen toimenpiteitä ja asiasta tulee pyytää lausunto alueelliselta ELY-keskukselta.



Kuva 41. Peltoniemen liito-oravan elinympäristön kaksi järeää kolohaapaa.



Kuva 42. Liito-oravan elinympäristöä Peltoniemen rantametsän alueella

Piilianniimestä ei huhtikuussa 2017 tehty havaintoja liito-oravasta. Aiemmin liito-oravan elinympäristöksi rajattu metsäalue on nykyisellään melko avointa ja huonosti liito-oravalle soveltuvaa. Entisen liito-oravan elinympäristöksi rajatun alueen vieressä on järeää kuusta kasvava metsäkuvio, josta ei kuitenkaan myöskään tehty havaintoja. Tämä metsäkuvio on kuitenkin liito-oravalle potentiaalista elinympäristöä (kuva 40).

Tämä alue on syytä tarkastaa uudelleen, mikäli alueelle ollaan osoittamassa rakentamista.

4.3.7 Muu eläimistö

Kaava-alueelle sijoittuu monenlaisia elinympäristöjä rakennetusta taajamasta peltoihin ja kasvatuseen. Alueen nisäkäslajiston voidaan arvioida olevan tavanomaista taajama- ja haja-asutus-alueilla viihtyvää lajistoa, kuten jänis, hirvi, orava ja kettu. Alueelle ei sijoitu linnustollisesti erityisen merkittäviä alueita. Kaavinjärven ruovikko- ja luhtarannoilla pesimälinnustoon kuuluvat tavanomaiset sorsa- ja kahlaajalinnut. Peltoniemen rannan vanha metsä edustaa metsälintujen elinympäristönä alueen parhaimmistoa.

4.3.8 Maisema

Kaavin kirkonkylän osayleiskaava-alue on taajaman maisemakuvaltaan tiivis. Liikekeskustaan yhdistyy välittömästi pienkerrostalo- sekä omakotitaloasutusalueita, mikä luo taajaman keskustaan miellyttävän rakennetun maiseman. Itse taajaman ulkopuoli vaihtuu nopeasti maaseutumaiseen haja-asutusalueeseen tyypillisine peltomaisemineen, kuten esimerkiksi Kotakylään johtavan tien varrella (kuva 43). Taajama-alueella maisemallisesti arvokkainta aluetta on Kaavinjärven ranta-alue viheralueineen (kuva 44).



Kuva 43. Kotakylään johtavan tien maaseutumaisesta maisemasta välittömästi taajaman ulkopuolella. **Kuva 44** oikealla. Kaavinjärven rantamaisemaa Mäkelän uimarannan alueelta.

4.3.9 Yhteenveto

Kaavin kirkonkylän yleiskaava-alue on laajalti rakennettua taajamaympäristöä sekä osaltaan maaseutumaisesta haja-asutusaluetta. Alueen metsät ovat pitkälti käsiteltyjä kasvatusmetsiä ja soita kaava-alueelle sijoittuu erittäin vähän. Alueella on Kaavinjärven lisäksi vähän vesistöjä.

Kaava-alueen luontoarvoja on selvitetty viimeisen seitsemän vuoden aikana useasti ja pääosin luontokohteet ovat säilyneet. Ainoastaan Piilianniemen tiedossa ollut liito-oravareviiri oli keväällä 2017 tehdyn maastokartoituksen perusteella tyhjä eikä lajia havaittu myöskään alueen lähiympäristössä. Alueen vieressä on kuitenkin liito-oravalle soveltuvaa järeäkuusista ja suojaista metsää. Luonnontilaisimpia kohteita kaava-alueella ovat Paskosuo sekä Peltoniemen rannan vanha metsäkuvio, jossa on myös liito-oravan asuttu reviiri.

Kaava-alueelta tiedossa olevat ja löydetty luontokohteet on esitetty kootusti seuraavassa taulukossa:

Kuvaus	Suojeluarvo	Uhanalaisuusluokka
Lähde 1	vesilaki	erittäin uhanalainen (EN)
Lähde 2	metsälaki, vesilaki	erittäin uhanalainen (EN)
Kellolahden rantaluhta	metsälaki, silmälläpidettävä luontotyyppi	silmälläpidettävä (NT)
Paskosuo	uhanalainen luontotyyppi, SN ja kgK	vaarantunut (VU)
Kellolahden rantaluhta	metsälaki	silmälläpidettävä (NT)
Piilianniemen rantalehto	muu luontokohde	
Antikkalan hakamaa ja lehtolaikut	muu luontokohde	
Peltoniemen liito-oravametsä	direktiivilajiesiintymä	silmälläpidettävä (NT)

Taulukko. Kaava-alueen luontokohteet ja muuten huomionarvoiset kohteet.

5 Suunnittelutavoitteet

5.1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen.

Taajama-alueella osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja sitä kautta eri maankäyttötoimintojen mielekästä keskinäistä sijoittumista. Muualla osayleiskaava ohjaa haja-asutusrakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaavaa tarvitaan yleiskaavassa määriteltyjen taajama-alueiden maankäytön yksityiskohtaiseen järjestämiseen, rakentamiseen ja kehittämiseen.

Suunnittelussa on tärkeää vuorovaikutteisuus ja avoimuus kuntalaisten ja eri sidosryhmien kanssa. Kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluratkaisuihin ennen kuin lopulliset ratkaisut ja päätökset on tehty.

Kirkonkylän yleiskaavasuunnittelulle tavoitteita asettavat mm.

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Maakunnalliset suunnitelmat kuten maakuntakaava
- Paikallistason (kunnan ja maanomistajien) tavoitteet
- Yleiskaavan laadinnan aikana pidettävät neuvottelutilaisuudet
- Luonto- ja kulttuuriympäristö / taajamakuva

5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain yleisenä tavoitteena on järjestää alueidenkäyttö niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväälle kehitykselle. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tämentävät ja syventävät lain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat kirkonkylän yleiskaavoitusta erityisesti seuraavien kokonaisuuksien osalta:

Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä
- Hyödynnetään olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheytetään taajamia
- Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin
- Maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja on suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria
- Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin saavutettavissa
- Edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä varaamalla riittävät alueet elinkeinotoiminnoille
- Pyritään vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta ja edistämään joukko-liikenteen edellytyksiä
- Kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen
- Viheralueita hyödynnetään siten, että niistä muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia
- Uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta
- Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa
- Turvataan terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

- Edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä

- Edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä
- Matkailualueita tulee eheyttää ja osoittaa matkailun kehittämiseksi riittävät alueet.
- Säilytetään riittävästi vihervyöhykkeitä ja monipuolista luonnonympäristöä
- Otetaan huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet
- Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita tule pirstoa muulla maankäytöllä

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

- Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja
- Erityistä huomiota kiinnitetään liikenneturvallisuuden parantamiseen

Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

- Vuoksen vesistöalueella ohjataan matkailua, vesistöjen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että järviluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät.

5.3 Maakuntaohjelman ja maakuntakaavan tavoitteet

Pohjois-Savon maakuntaohjelmaluonnoksessa 2018–2021 tuodaan esille mm. matkailutoimiala, joka kasvaa kansainvälisesti erittäin voimakkaasti. Matkailu on taloustaantumien jälkeen kasvussa myös Pohjois-Savossa. Matkailuala tarvitsee voimakasta kansainvälistymistä. Luonto, luontoon liittyvät tuotteet, tuoteaihiot, tuotepaketit ja elämykset on nähtävä kasvun mahdollistajina. Luonto ja luontomatkat ovat kärkeä, joka luo suuria mahdollisuuksia elinkeinoelämän kehittymiselle.

Kaavin mahdollisuudet elinkeinoelämän monipuolistumiseen / työpaikkojen lisääntymiseen pohjautuvatkin osaltaan matkailuvirtojen kasvuun. Kirkonkylän kehittäminen ja vesistön vetovoiman hyödyntäminen ovat myös Kaaville mahdollisuuksia. Kirkonkylä on reittivesien äärellä.

Pohjois-Savolle ja seuduille on maakuntaohjelmassa valmisteltu kolme eritasoista väestötavoitetta vuoteen 2040. Koillis-Savon osalta todetaan, että alueella on vain kolme pientä kuntaa (Kaavi, Rautavaara ja Tuusniemi) ja myös väestökehityksen muutostasot ovat pieniä. Alueen muuttoliikkeen väestötappiot ovat vähentyneet, mutta vanhenneva ikärakenne pienentää väestöä ja työvoiman määrää. Keskeinen tekijä lisätä työvoiman tarjontaa alueella on saada alueella oleva väestö työvoimaan ja työllistymään. Tämä edellyttää kysyntää työvoimalle eli työpaikkoja.

Edellä mainitut maakuntatason lähtökohdat ja tavoitteet puoltavat osaltaan myös Kaavin kirkonkylän ja sen lähiympäristön maankäytön kehittämistä ja asettavat tavoitteita ja lähtökohtia yleiskaavan sisällölle.

5.4 Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavin kuntastrategiassa 2015-2016 määritellyt elinkeinoelämän ja työllisyyden strategisia päämääriä ovat:

- yrityselämän hyvät toimintaedellytykset
- työpaikkojen lisääminen
- yrittäjyyden edistäminen
- hyvä yritys ympäristö
- työllisyysasteen nosto
- kauppakylä-toiminta
- verkkokaupan mahdollisuuksien hyödyntäminen/uhkien torjuminen
- tapahtumien tuottaminen ympäri vuoden
- uusia kehityssuuntia, toimialoja entisten lisäksi
- (nuoriso)työttömyyden vähentäminen.

6 Yleiskaava ja sen perustelut

6.1 Yleisperustelut

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaavan ja paikallisen tason tavoitteet huomioidaan yleiskaavassa mm. seuraavasti:

- Yleiskaava tukee kirkonkylän kokonaisrakenteen eheytymistä; taajama-alueella on mahdollisuuksia täydennysrakentamiseen erityisesti keskustaan soveltuvan liikerakentamisen, asuinrakentamisen sekä yritys- ja teollisuusrakentamisen osalta.
- Yleiskaavalla pyritään huolehtimaan, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.
- Yleiskaavaratkaisun mukaiset uudet taajamaluonteiset aluevaraukset tukeutuvat nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen, päätieverkkostoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin.
- Liikenneturvallisuussuunnitelmassa (v. 2013) esitetyt kevyenliikenteen väylät, kirkonkylän pääväylältä (mt 573) Kuopiontien (mt 569) risteysalueelle saakka ja edelleen pitkin Kuopiontietä pohjoiseen Karvalin yksityistielle ulottuen, on osoitettu yleiskaavassa. Samoin Miettälänmäentielle (mt 16466) Miettälänmäen kohdalla on osoitettu rakennettavaksi kevyenliikenteen väylä.
- Kaavassa on huomioitu viheralueet ja erityisesti niiden jatkuvuuteen liittyvät yhteystarpeet ulkoilureitteineen.
- Kaavin kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat kokonaisuudet ja rakennuskohteet ja luontoarvot on tunnistettu kaavaratkaisuissa ja edistetty niiden säilymistä.
- Kirkonkylän mahdollisuutena / vetovoimana nähdään mm. maaseutumainen väljä miljö ja rakentaminen vesistöjen äärelle. Sijainti vesireittien äärellä antaa mahdollisuuden nykyistä merkityksellisempään vuorovaikutukseen matkailun ja yleensä lomailun kanssa.
- Kaavaratkaisun perusteet eivät ensisijaisesti ole määrällisissä tarpeissa vaan ennen kaikkea laadukkaan ja kysyntää vastaavan maankäytön mahdollistamisessa.
- Aluevaraukset tarjoavat erityisesti asumiseen ja yritystoimintaan uusia maankäytöllisiä mahdollisuuksia niille hyvin soveltuvilla ja otollisilla alueilla.
- Kirkonkylän ollessa kehittyvä ja vetovoimainen luo se puitteet myös palvelurakenteen säilymiselle.

6.2 Kokonaisrakenne

Nykyinen keskusta-alue Kaavintien molemmiin puolin torin, kauppojen, kunnantalon, koulukeskuksen, kirkon, palvelukeskuksen lähialueilla täydennysrakentuu tarpeen mukaan. Alueella tapahtuva rakentaminen on eheyttävää, määrältään vähäistä täydennysrakentamista ja kulttuuriarvoja kunnioittavaa.

Keskustan länsipuolella varaudutaan taajaman kytkeytymiseen Kuopiontien risteysalueelle. Kyseisellä ns. taajaman tulotien varrella on tarvittaessa mahdollisuus työpaikka-alueiden toteuttamiseen ja edelleen siihen eteläpuolella Piilianniemen tyväalueella tukeutuvaan asuinrakentamiseen.

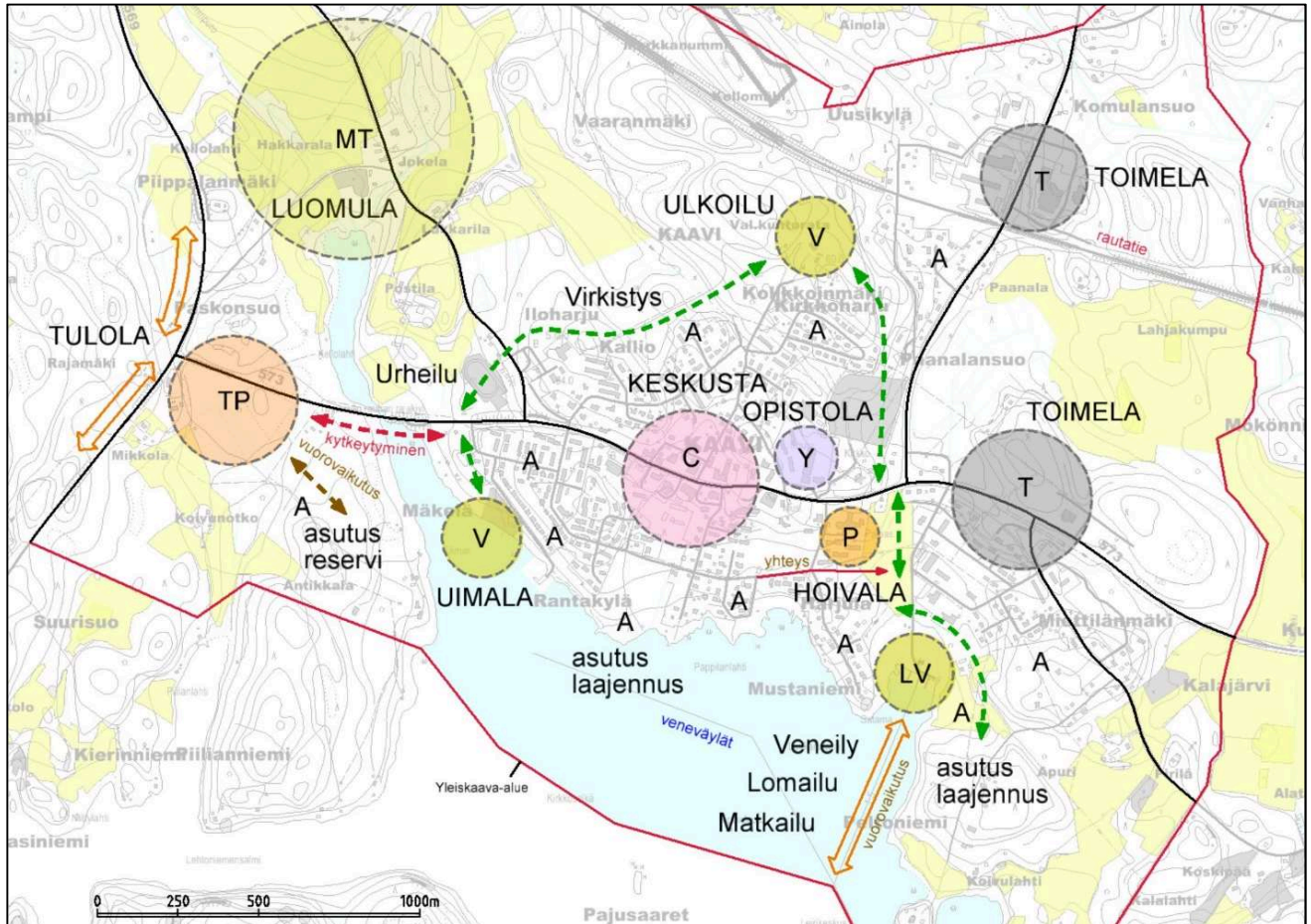
Keskustan koillis- ja itäpuolilla hyvin liikenneyhteyksien varsilla varaudutaan olevien teollisuusalueiden täydennysrakentamiseen.

Kirkonkylän ja matkailullisten toimintojen kytkeytymisen kannalta merkityksellisin on venesatama-alue ja tarvittaessa sen kehittäminen. Sataman eteläpuolinen Peltoniemi mahdollistaa uuden rantaan tukeutuvan asuinalueen toteuttamisen. Uudet ja toteutumattomat rannanläheiset asuinalueet tarjoavat ns. laadullista lisää asuinpaikkatarjontaan.

Taajaman jo asemakaavoitetut asuinalueet jatkavat täydennysrakentumistaan kulloisenkin ajankohdan kysynnän mukaan.

Yleiskaavassa korostetaan myös viherväylästä jatkuvuutta edellä kuvatun taajamarakenteen sisällä. Viherverkosto on perusteltua kehittää siten, että esim. ulkoilureiteistä voidaan muodostaa katkeamaton kokonaisuus. Nykyinen taajamarakenne mahdollistaa viherverkoston toteuttamisen ”kustannustehokkaasti” siten, että se voi palvella yhteisesti kaikkia taajamaympäristössä toimijoita – koululaiset ja asukkaat mukaan lukien.

Taajamakuvallisesti yleiskaava mahdollistaa tunnistettujen kulttuuriarvojen säilyttämisen, osin rakennusten ja muinaismuistojen suojelun / suojelusuositusten muodossa ja osin maisemallisesti arvokkaiden miljöiden säilymisen muodossa. Myös luontoarvot on tunnistettu ja merkitty niille soveltuvin merkinnöin.



KUVA 45. Toiminnallisen kokonaisrakenteen hahmottaminen ja kehittämiset painopisteet

6.2.1 Vaihtoehtotarkastelu

Suunnittelualan maankäytön kokonaisrakenne on jo aikaisemmin hyvin pitkälle muotoutunut. Varsinaisia vaihtoehtoisia maankäyttöratkaisuja ei ole ollut tarve sinänsä tarkastella.

Väestö / asuinalueet

Kirkonkylän taajama-alueilla ei ole viime vuosien rakentamismäärien perusteella mitoituksellisia / määrällisiä väestöennusteisiin pohjautuvia tarpeita esim. uusille asuinalueille. Asemakaavoituilla asuinalueilla on nykyisin noin 50 rakentamatonta asuinpientalotonttia. Näistä reilu puolet on kunnan omistuksessa. Suurin osa rakentamattomista asuintonteista sijoittuu ns. kuivan maan alueille. Tällaisille tonteille ei viime vuosina kuitenkaan ole ollut kysyntää.

Yleisesti Kaavin kunnassa on viime vuosina rakennettu vain yksittäisiä asuinrakennuksia ja pääosa niistä ranta-alueille. Onkin perusteltua varautua erityisesti rannan läheiseen rakentamiseen

nykyisiä mahdollisuuksia voimakkaammin, jotta voidaan tukea taajamarakenteen / kunnan veto-voimaisuutta tulevina vuosina ja vuosikymmeninä. Uusien alueiden toteuttaminen ja asemakaavoitus tapahtuvat kulloisten tarpeiden mukaan vaihteittain.

Yksi lähtökohta on ollut löytää ns. laadullisesti houkuttelevia vaihtoehtoja mahdollisille uusille asuinrakentajille. Nämä mahdollisuudet sijoittuvat pääsääntöisesti ranta-alueille.

Taajamaluonteisia uusia asuinalueita on em. perusteiden tarkasteltu nykyisen taajaman välittömään läheisyyteen sijoittuvien alueiden osalta. Tällaisia ranta-alueita kirkonkylän alueella ovat venesataman läheiset alueet, kuten Peltoniemi, jo asemakaavoitettu ns. Riekkisten alue ja Piilianniemen tyväalue. Kaikki nämä ns. uudet tai reserviluonteiset ranta- tai rannan läheiset asuinalueet ovat tällä hetkellä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kaikkien yleiskaavan ja edelleen asemakaavoituksen pohjalta voidaan taajamaluonteisille ranta-alueille tai niiden läheisyyteen mahdollistaa noin 30 uutta omakoti- tai asuinpienaloa eri toteuttamisvaihtoehtoista riippuen. Kyseinen määrä yhdessä olevan tonttivarannon (noin 50 tonttia) kanssa on varsin kohtuullinen ja perusteltu. Kokonaisuudessaan yleiskaava mahdollistaa siten mahdollisen uuden asuinpienaloarakentamisen myötä noin 200 – 250 uutta asukasta taajama-alueille. Tämä vastaa keskimäärin noin 2-3 uuden asunnon rakentamista vuosittain vuoteen 2040 mennessä. Aluevaraukset sisältävät jossakin määrin myös toteuttamisen kannalta tärkeää ns. maapoliittista pelivaraa.

Yritys-, palvelu- ja teollisuusalueiden osalta esitetty aluevaraukset ovat lähtökohtaisesti yksiselitteisiä ja uutta mahdollistavia olevan rakenteen yhteydessä. Vaihtoehtojen näiden osalta ei ole mitään yleiskaavallisia tarpeita eikä mielekkäitä vaihtoehtojakaan (vaihtoehtona ei tässä yhteydessä pidetä sitä, ettei uusia mahdollisuuksia uudelle maankäytölle osoiteta ollenkaan).

Edellä mainitut kaikki uudet aluevaraukset ovat kytkettävissä kohtuullisin kustannuksin taajaman nykyisiin vesihuoltoverkostoihin. Yleiskaavassa on perusteltua varautua kaikkien uusien alueiden toteutumiseen; mikään näistä alueista yksinään ei mahdollista toteuttamiselle riittävää ns. maapoliittista pelivaraa.

Nykyisen asemakaavan ajantasaisuus

Kuvasta 5 on nähtävissä, että rakentamattomat tontit ovat aika lailla hajanaisesti eri puolilla taajamaa. Tontit ovat olevien vesihuoltoverkostojen välittömässä yhteydessä. Näin ollen on perusteltua ylläpitää ko. tonttivarantoa olevan taajaman täydennysrakentamisen reservinä.

Kuvasta 46 on havaittavissa Kaavin kirkonkylän alueen korkeussuhteita, joka osaltaan kuvastaa uusien rakentamisalueiden olosuhteita. kaikkien uudet alueet ovat varsin hyvin rakennettavissa.

6.3 Asuinalueet

Kokonaisrakenteen kuvauksen mukaisesti yleiskaavassa on osoitettu olevien asuinalueiden ohella osittain toteutuneita ja kokonaan uusia asuinalueita. Taajama-alueilla uuden asuinrakentamisen yksityiskohtaiset ratkaisut tullaan määrittelemään alueille vaihteittain laadittavilla asemakaavoilla kulloisenkin tarpeen mukaisesti.

Yleiskaavaan rajattujen asemakaavoitettavien taajama-alueiden ulkopuoleisilla haja-asutusluonteisilla alueilla rakennuspaikat on todettu yksiselitteisinä aluevarauksina.

6.3.1 Aluevarausmerkinnät

Asutuksen osalta on käytetty seuraavia kaavamerkintöjä.

Asuntoalue (A), myös kerrostalorakentaminen mahdollista. Merkinnällä on osoitettu nykyiset kerrostaloalueet keskustan yhteydessä.



KUVA 46. Korkeusmalli Kaavin kirkonkylän alueelta (GTK).

Asuin- ja liiketilojen alue (AL). Toteutumaton alue Luikonlahdentien ja Miettälänmäentien risteysalueella.

Pientalovaltainen asuinalue (AP)

Merkinnällä on osoitettu kaikki asemakaavoituksen piiriin kuuluvat olevat ja uudet rivitalo- ja omakotitaloalueet. Alueiden tarkempi määrittely joko rivitalo- tai omakotitalorakentamiseen ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Uusista asuinalueista merkittävimmät ovat Sataman läheiset kuten Peltoniemen alue. Lisäksi keskusta-alueen eteläpuolella rannan suuntaisen kokoojakadun varrella on rakentamattomia asuinalueita.

Erillispientalojen asuinalue (AO, asemakaava-alueen ulkopuolella)

Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja enintään 30 m² saunan ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 350 k-m².

Tätä merkintää on käytetty asemakaava-alueiden ulkopuolisten, haja-asutusluonteisten yksittäisten erillispientalotonttien osalta. Myös kaikki rantarakennuspaikat on osoitettu tällä merkinnällä (taajaman läheisyyden perusteella). Rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.

Maatilojen talouskeskusten alue (AM)

Alue varataan maatilojen asuin- ja talousrakennuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta.

6.4 Palvelu-, yritys- ja teollisuusalueet

Yleiskaavassa on osoitettu alueita monilla palvelu- ja yritystoimintoja mahdollistavilla aluemerkinnoilla. Uudet aluevaraukset mahdollistavat maankäytöllisesti yritystoiminnan monipuolistumisen.

Keskustatoimintojen alue (C)

Merkinnällä on osoitettu kirkonkylän perinteinen keskusta-alue. Merkintä mahdollistaa kaiken keskusta-alueelle soveltuvan maankäytön kuten julkiset ja yksityiset palvelut, kaupat, liikeyritykset, majoitustilat, ravintolat, myös soveltuvan asumisen.

Palvelujen alue (P)

Merkinnällä on osoitettu Iloharjun alue kirkonkylän länsireunalla ja uutena aluevarauksena sataman taustalla nykyinen jätteiden keräilypisteen alue. Ko. alue varataan mahdollisille veneilyyn ja matkailuun liittyville palvelutoiminnoille. Jätteiden keräilypiste tullaan siirtämään teollisuusalueelle.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY)

Merkinnällä on osoitettu koulukeskuksen ja paloaseman alueet. Useat muut julkiset palvelut sijoittuvat yleiskaavan mukaisille keskustatoimintojen (C) alueille.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten palvelujen alue (YK)

Merkinnällä on osoitettu kirkon alue.

Työpaikka-alue (TP)

Merkinnällä on osoitettu maanteiden risteysten (Kaavintien ja Kortteisentien risteys, Kellolahdentien ja Kuopiontien risteys) läheisiä alueita.

Teollisuus- ja varastoalue (T), teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa erityisvaatimuksia (TY)

Teollisuusalueet sijoittuvat nykyisen mukaisesti Harjulan ja Uudiskylän alueille. Alueilla on hyvin laajentumismahdollisuuksia.

6.5 Virkistys- ja ulkoilualueet

Yleiskaavassa on käytetty seuraavia virkistysaluemerkintöjä.

Virkistysalue (V)

Merkinnällä on osoitettu taajamarakenteen puistomaiset ja eri maankäyttömuotoja toisistaan jaottelevat lähivirkistysalueet. Tarkempi jaottelu eri virkistysalueisiin tehdään asemakaavoituksen yhteydessä. Tavoitteena on koko taajama-alueen kattava yhtenäinen ja jatkuva viherverkosto ulkoilureitteineen.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Merkinnällä on osoitettu taajaman kaksi urheilukenttäaluetta.

Uimaranta-alue (VV)

Kirkonkylän uimaranta Kaavinjärven rannalla on osoitettu tällä merkinnällä.



KUVA 47. Venesataman viheraluetta



KUVA 48. Kirkonkylän uimaranta

Retkeily- ja ulkoilualue (VR)

Merkinnällä on osoitettu mm. valaistun hiihtoladun sisältävä Kolikkoinmäen alue taajaman pohjoisosassa.

6.6 Liikenneverkosto

Yleiskaava-alueen maankäyttö tukeutuu olevaan päätieverkostoon.

Liikenneturvallisuussuunnitelmassa (v. 2013) esitetyt kevyenliikenteen väylät, kirkonkylän pääväylältä (mt 573) Kuopiontien (mt 569) risteysalueelle saakka ja edelleen pitkin Kuopiontieta pohjoiseen Karvalin yksityistielle ulottuen, on osoitettu yleiskaavassa. Samoin Miettälänmäen tielle (mt 16466) Miettälänmäen kohdalla on osoitettu rakennettavaksi kevyenliikenteen väylä.

Rannan suuntaista Kaartotien ns. kokoojakatuyhteyttä esitetään jatkettavaksi venesatamalle menevälle Harjulantielle saakka. Muilta osin alueen liikenneverkostoon ei tule merkittäviä muutoksia. Venevalkamat säilyvät ennallaan.

Liikennemäärät eivät yleiskaavassa osoitetun uuden maankäytön johdosta juurikaan lisäännä. Kyse on tavanomaisesta taajamarakenteen sisäisestä liikenteestä.

Yleiskaavaan on rajattu maanteihin liittyen teoreettinen vuoden 2040 arvioituun liikennemäärään perustuva 55 dB:n meluraja (aineisto P-S ELY:ltä). Melualueelle ei ole osoitettu uusia asuinrakennuspaikkoja.

6.7 Erityisalueet

Erityisalueina yleiskaavaan on merkitty nykyisiä kunnallisteknisiä alueita, kuten ylävesisäiliön, lämpökeskuksen, jätevesipumppaamoiden alueita (ET). Hautausmaat (EH) ja suojaviheralueet (EV) teiden varsilla on osoitettu omilla merkinnöillään. Uusia aluevarauksia erityisalueille ei yleiskaavatasolla ole ollut tarve osoittaa.



KUVA 49. Kirkonkylän venesatama



KUVA 50. Sankarihautausmaa

6.8 Kulttuuriarvot

Kaavanlaadinnassa on otettu huomioon lähtötiedoissa ja selvityksissä mainitut rakennuskulttuuriarvot.

Rakennuskulttuurin ja muinaismuistojen osalta merkittävät kohteet ja alueet on osoitettu kaavakartalla sk-, SR-, /s- ja SM- merkinnöin.

Kaavamerkintöinä on käytetty seuraavia:

Arvokas kulttuuriympäristö

Kulttuuriympäristön ja -kohteiden tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueiden asemakaavasuunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset arvot ja sovitettava yhteen tuleva rakentaminen niin, että alueiden erityispiirteet säilyvät.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

- Lähtötiedoissa mainitut Rantatien ja Kaivotien alueet

Kirkkolain (1054/1993) 14 luvun 5 § nojalla suojeltu rakennus tai rakennelma (SRK)

Rakennukseen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

1. Tapuli

Rakennussuojelukohde, jolla on seudullista tai maakunnallista merkitystä (SR)

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

2. Suur-Pappila, Iso-Pappila
3. Jyvästö, entinen lainajyvästö
4. Puistorinne (ent. Lääkärintalo)
5. Kirkkoharju, ”kansakoulu”, Peruskoulun ala-aste

Rakennussuojelukohde, jolla on paikallista merkitystä (SR-1)

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

7. Kassatalo
8. Marttala
9. Vanha paloasema (Kunnan talo)
10. Pirilä
11. Ala-Paanala
12. Väliaho
13. Päivärinne
14. Hakkarala
15. Suojakulma
17. Lukkarila
18. Rauhala
19. Hannula
20. Metsäranta

Alue, jolla ympäristö säilytetään (/s) Alue, jolla kulttuurihistoriallisen miljöön ja/tai luonnon-ympäristön erityisarvot tulee säilyttää.

Merkinnällä on osoitettu:

- Peltoniemen liito-orava-alue (V/s)

Muinaismuistolaiilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (SM) (kohdenumero viittaa kaavakarttaan) Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistonselvityksissä (katso kohta 4.21 Kiinteät muinaismuistokohteet) todetut kohteet:

SM 1 Täyssinän rauhan rajakivi, kiinteä muinaisjäännös, historiallinen, 1500-luku

SM 2 Kaavin ensimmäisten kirkkojen paikka

Muu kulttuuriperintökohde (S), (kohdenumero viittaa kaavakarttaan)

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

Merkinnällä on osoitettu (katso kohta 4.22 Muut kulttuuriperintökohteet):

S 3 Peltoniemen viljelyskiviröykkiö

6.9 Luontoarvot

Kaavanlaadinnassa on otettu huomioon alueen luontoarvot, jotka perustuvat kaavan laadinnan aikana tehtyihin selvityksiin (katso kohta 4.3. Luonto- ja maisemaselvitys).

Luonnonympäristö ja – kohteet

Luontoarvot on huomioitu rakentamisalueiden kohdistamisessa sekä osoittamalla erityiset luontoarvot tarpeellisin kaavamerkinnöin.

Yleiskaavassa on luonto- ja maisema-arvoista riippuen käytetty seuraavia kaavamerkintöjä:

Luonnonsuojelualue (SL)

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet.

Merkinnällä on osoitettu:

- osittain kaava-alueelle sijoittuva Markkanummen metsän yksityinen suojelualue (YSA206287)

Huomionarvoinen luontoalue (luo, kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)

Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon todetut luontoarvot.

Merkinnällä on osoitettu:

- Paanalansuon lähde (luo 1)
- Iloharjun pohjoispuolinen lähde (luo 2)
- Kellolahden rantaluhta (luo 3)
- Paskonsuo (luo 4)
- Piilianniemen rantalehto (luo 5)
- Antikkalan hakamaa ja lehtolaikut (luo 6)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1)

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Merkinnällä on osoitettu:

- Peltoniemen liito-oravametsä (luo-1 7)

6.10 Maa- ja metsätalousalueet

Yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueet on jaoteltu nykyisen käyttötarkoituksensa mukaan joko pelto- tai metsäalueisiin.

Metsätalousvaltainen alue (M)

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain muut määräykset.

Tällä merkinnällä on osoitettu ne yleiskaava-alueen tavanomaiset metsätalousalueet, joilla ei ole todettu erityisiä luonto- ja/tai maisema-arvoja.

Maatalousvaltainen alue (MT)

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

6.11 Yleiskaavan yleiset määräykset

Asemakaavoitettavaksi osoitetuilla alueilla rakentamisen tulee tapahtua jo laaditun tai laadittavan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolisilla ranta-alueilla ja -vyöhykkeillä, rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO- alueille. Yleiskaava on em. alueiden osalta laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti siten, että rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Muilta osin ranta-alueilla ja -vyöhykkeellä rakentaminen ei ole sallittua. Asemakaava- ja ranta-alueiden ulkopuoliset alueet, lukuun ottamatta rakentamiseen osoitettuja alueita, ovat ns. suunnittelutarve-alueita.

Rakennusten kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin rakentamiskorkeus on Kaavinjärven rannoilla N2000 + 102,05 m. Rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20 kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle. Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Maisemallisesti ja ympäristöllisesti merkittävillä alueilla tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Metsä- ja virkistysalueilla rantaviiva tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena. Rantaviivan muuttaminen edellyttää toimenpiteelle asianmukaisen luvan hankkimista.

Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet tulee käsitellä talousjätevesiasetuksen 209/2011 mukaisesti. Jätevesien ja jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä on noudatettava myös kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee olla asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

7 Yleiskaavan vaikutukset

7.1 Yleistä

Kaavasta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin yhtenä tarkoituksena on tukea päätöksentekoprosessia. Toisaalta vaikutustarkastelu on ohjannut suunnitteluratkaisuja ja toiminut siten myös perusteena kaavan maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkintöjen sisällöille.

Eri intressitahojen, maanomistajien sekä suunnittelijoiden välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arvioinnin kautta pyritään eheyttämään ja kehittämään suunnittelualueen maankäytöllistä ja toiminnallista kokonaisuutta.

Suunnittelutyön pohjaksi määritellyillä tavoitteilla – ja edelleen toiminnallisen kokonaisrakenteen hahmottamisella – on pyritty ohjaamaan suunnitteluratkaisuja siten, että yksittäisten maankäytöllisten aluevarausten vaikutukset olisivat mahdollisimman myönteisiä koko yleiskaava-alueen kehittämisen kannalta.

7.2 Vaikutukset suhteessa ylikunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Yleiskaavaratkaisun perusteita / vaikutuksia suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan on kuvattu kohdassa 6.1 Yleisperustelut. Keskeiset vaikutukset ovat siis seuraavat:

- Yleiskaava tukee kirkonkylän kokonaisrakenteen eheytymistä
- Kevyenliikenteelle yleiskaavassa esitetyt väyläratkaisut toteuttavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita liikenneturvallisuuden parantamiseksi
- Yleiskaavaratkaisun mukaiset uudet taajamaluonteiset aluevaraukset tukeutuvat (valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti) nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen, päätieverkostoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin
- Kaavassa on huomioitu viheralueet ja erityisesti niiden jatkuvuuteen liittyvät yhteystarpeet ulkoilureitteineen. Viheraluevarauksissa on huomioitu myös ekologisten yhteyksien säilyminen
- Kaavin kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat kokonaisuudet ja rakennuskohteet ja luontoarvot on tunnistettu kaavaratkaisuissa ja edistetty niiden säilymistä
- Kirkonkylän mahdollisuutena / vetovoimana nähdään mm. maaseutumainen väljä miljö ja rakentaminen vesistöjen äärelle. Sijainti vesireittien äärellä antaa mahdollisuuden nykyistä merkityksellisempään vuorovaikutukseen matkailun ja yleensä lomailun kanssa
- Kirkonkylän maankäytön kehittäminen sille ominaisten mahdollisuuksien pohjalta toteuttaa niin valtakunnan kuin maakuntatason tavoitteita

7.3 Maankäytölliset vaikutukset

7.3.1 Kokonaisrakenne

Yleiskaavan merkittävimmät vaikutukset suunnittelualueen kokonaisrakenteeseen ovat seuraavat:

- Yleiskaava määrittelee kirkonkylän uudet maankäyttömahdollisuudet (maankäytön toiminnallinen jako selkiintyy)
- Uuden rakentamisen ja osa-alueita toisiinsa yhdistävien kevyenliikenteen väylien ja viherverkostojen jatkuvuuden myötä alueen yhdyskuntarakenne eheytyy ja liikenneturvallisuus parantuu
- Kokonaisuudessaan yleiskaava-alueen toiminnallisuus monipuolistuu ja aktivoituu

7.3.2 Rakentaminen / taajama / haja-asutus

Yleiskaava määrittelee taajama-alueet (joiden toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta) sekä toisaalta taajamaa ympäröivät ns. haja-asutusalueet. Rakentamiseen liittyvät yleiset vaikutukset ovat seuraavia.

- Kehittyvät asuinalueet monipuolistavat asuinpaikkatarjontaa
- Taajama-alueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta sekä alueiden liittämistä kunnallisteknisiin verkostoihin
- Taajama-alueiden ulkopuolisille yleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille, myös rannoilla, voidaan rakennusluvut myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta
- Uudella rakentamisella on kokonaisrakennetta eheyttävä vaikutus

7.3.3 Työpaikka-alueet / palvelut

Yleiskaavassa on osoitettu liikenteellisesti hyvin saavutettavissa olevia ja keskeisesti sijoittuvia yritys-, teollisuus-, ja muiden palveluiden alueita.

Nykyisen taajaman länsipuolelle Kellolahdentien ja Kuopiontien läheisyyteen osoitettu reserviluonteinen työpaikka-alue (TP res) mahdollistaa ko. pääteiltä liikenteellisesti hyvin saavutettavissa olevien uusien työpaikkayritysten toteuttamisen. Yleiskaavassa on samalla varauduttu taajamasta alueelle ulottuvaan, liikenneturvallisuuksuunnitelmaankin sisältyvään, kevyenliikenteen yhteystarpeen toteuttamiseen.

TP res alue ei kilpaile kirkonkylän keskustan palveluiden kanssa, jotka ovat pääsääntöisesti sen läheistä asutusta palvelevia ns. päivittäistavarakauppoja tai muita yleishyödyllisiä palveluita tuottavia julkisia palveluita tai yksityisiä yrityksiä.

Uutena palvelualuevarauksena on osoitettu sataman taustalla nykyinen jätteiden keräilypisteen alue. Ko. alue vartaan mahdollisille veneilyyn ja matkailuun liittyville palvelutoiminnoille. Jätteiden keräilypiste tullaan siirtämään teollisuusalueelle.

Yleiskaava kaikkienensa mahdollistaa palveluihin liittyvien toimintojen monipuolistumisen.

7.3.4 Yhdyskuntatekniset verkostot

Yleiskaavan keskeisiä vaikutuksia yhdyskuntateknisiin verkostoihin ovat:

- Yleiskaavassa osoitettujen asemakaavoitettavien alueiden toteuttaminen edellyttää niiden liittämistä kunnallisteknisiin verkostoihin
- Yleiskaavaan sisältyvistä taajamien uusista rakentamisalueista ei aiheudu erityisiä uusia ns. kunnallisteknisiä liityntäkustannuksia – alueiden kunnallistekniset kustannukset ovat ns. normaaleita alueiden sisäisen verkoston kustannuksia.
- Uudet maankäyttöalueet ja täydennysrakentamisalueet sijoittuvat jo rakennettujen kunnallisteknisten verkostojen piiriin/ulottuville ja siten olevien verkostojen hyödyntäminen tehostuu

7.3.5 Liikenneverkosto

Vaikutuksia liikenneverkkoon:

- Liikenneyhteyksien osalta tukeudutaan olevaan päätieverkkoon
- Kevyenliikenteenväylän tarve kasvaa mahdollisten työpaikka-alueen (TP res) ja Piilianniemeen osoitetun asuinalueen (AP res) johdosta
- Liikenneturvallisuutta parantavat liikenneturvallisuuksuunnitelmassakin (v. 2013) jo esitetyt kevyenliikenteen väylät, kirkonkylän pääväylältä (mt 573) Kuopiontien (mt 569) risteysalueelle saakka ja edelleen pitkin Kuopiontietä pohjoiseen Karvalin yksityistielle ulottuen, jotka on osoitettu yleiskaavassa

- Kellolahden ylittävän sillan mahdollisesta leventämisestä tai erillisen kevyen liikenteen sillan rakentamisesta aiheutuisi lisäkustannuksia
- Samoin Miettälänmäentielle (mt 16466) Miettälänmäen kohdalla on osoitettu rakennettavaksi kevyenliikenteen väylä, mikä osaltaan parantaa ko. alueen liikenneturvallisuutta
- Taajaman sisäisen liikenneverkoston sujuvuutta parantaa rannan suuntaisen Kaartotien (ns. kokoojakadun) jatkaminen venesatamalle menevälle Harjulantielle saakka

7.3.6 Virkistysalueet ja viheryhteydet

Yleiskaavassa on osoitettu koko alueen kattavat sisäiset ja eri alueiden väliset virkistysalueet ja viheryhteydet. Kaavan pohjalta yleisten alueiden – kuten virkistysalueiden ja reittien – ylläpito ja kehittämistarve on selkeästi määriteltävissä.

- Yleiskaava korostaa viheralueiden jatkuvuutta alueelta toiselle, toisaalta viheralueiden merkitystä varsinkin kirkonkylän taajaman sisäisen rakenteen ja eri osien keskinäisessä jäsentelyssä.

7.3.7 Maa- ja metsätalous / luonto

Yleiskaavassa on osoitettu eri luonteisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Yleiskaavan keskeisimmät vaikutukset näihin alueisiin ovat:

- Taajama-alueiden ulkopuolella pääasiallisena maankäyttönä tulee nykytilanteen mukaisesti säilymään maa- ja metsätalous siihen liittyvine toimintoineen.
- Erityiset luontoarvot on tunnistettu ja merkitty kaavakartalle, luo-, luo-1 ja SL –merkinnoin.

7.3.8 Kulttuuriympäristö

Yleiskaavassa on tuotu esille (lähtötietojen ja selvitysten mukaisesti) alueen kulttuuriarvoja, jotka on edelleen huomioitu kaavaratkaisussa tarvittavin kaavamerkinnoin.

Arvot tulevat nykyistä voimakkaammin yleiseen tietoisuuteen ja niiden säilymistä voidaan kaavan myötävaikutuksella vaalia.

Vanhan säilyttäminen ja uudisrakentaminen eri aikakausina muodostaa rakennuskantaan ajallisia kerrostumia.

7.4 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Yleiskaavaprosessin ja siihen sisältyvien maankäyttöratkaisujen sosiaalisia vaikutuksia ovat mm.:

- Aukkaiden, maanomistajien ja yrittäjien tietoisuus alueen ympäristöoloista, maankäytöllisestä nykytilasta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista lisääntyy
- Tietoisuus maankäytöllisestä tulevaisuudesta edesauttaa alueen kokonaisvaltaisessa kehittämisessä ja markkinoinnissa
- Tietoisuuden lisääntymisen myötä eri osapuolien sitoutuminen tuleviin maankäyttöratkaisuihin voimistuu
- Edesauttaa kuntaa, elinkeinoelämää, maanomistajia ja muita, joiden oloihin kaavaratkaisu vaikuttaa, valmistautumaan tuleviin muutoksiin ja hyödyntämään alueelle ominaisia maankäytöllisiä mahdollisuuksia
- Maankäyttöhankkeisiin voidaan varautua ja aikatauluttaa

7.5 Yleiskaavan oikeusvaikutukset

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tarkoitettuna yleiskaavana. Rakennusjärjestyksen määräykset jäävät voimaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, mikäli ne eivät ole ristiriidassa yleiskaavamääräysten kanssa, jolloin yleiskaavamääräykset ohittavat rakennusjärjestyksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain yleisenä tavoitteena on edellytysten luominen hyvälle elinympäristölle sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehityksen edistäminen. Lisäksi lailla pyritään turvaamaan jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen.

MRL:n 4§:ssä on kuvattu alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Kuntien alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleis- ja asemakaavoja. Nämä jäävät kuntien hyväksyttäviksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Lisäksi valtioneuvosto voi hyväksyä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia valtakunnallisia tavoitteita.

Suunnittelujärjestelmän periaatteena on, että yleispiirteisempi kaava on ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa. Maankäyttö- ja rakennuslaissa korostuvat eri kaavatasojen toisistaan poikkeava asema ja tehtävät alueiden käytön suunnittelujärjestelmässä. Yleisesti alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän voidaan katsoa noudattavan ns. korvaavuusperiaatetta. Tämän mukaisesti alueidenkäyttökysymykset pyritään ratkaisemaan alimmalla mahdollisella suunnittelutasolla, jolla ne ovat ratkaisun laadulliset ominaisuudet ja osallisten vaikutusmahdollisuudet huomioiden parhaiten toteutettavissa.

Alueidenkäytön suunnittelutasot

- 1) Maankäyttö- ja rakennuslain säädökset
- 2) Maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädökset
- 3) Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- 4) Maakuntakaava
- 5) Oikeusvaikutteinen kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava**
- 6) Detaljikaavat (asema- ja ranta-asemakaavat)
- 7) Rakennusjärjestys
- 8) Oikeusvaikutukseton yleiskaava
- 9) Muut suunnitelmat

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä korostaa kuntien itsenäistä asemaa kaavoituksessa. Maakuntakaavalla on merkitys valtakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden yhteen sovittajana.

8 Suunnittelumenettely

8.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) mukaan kaavoituksessa tulee huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita suunnittelualan kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Alueen asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Alueen yrittäjät
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kaavin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Yhdistykset ja järjestöt

8.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

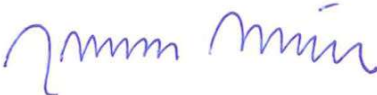
Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti viranomaisten, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa. Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kaavin kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.kaavi.fi sekä Koillis-Savo -paikallislehdessä.

8.3 Suunnitteluvaiheet

Yleiskaavaprosessin keskeiset suunnittelu- ja käsittelyvaiheet:

- Yleiskaavan päivitystarve on todettu kunnan teknisen osaston valmistelemissa kaavoituskatsauksessa, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 17.10.2016.
- Kaavoitusprosessi käynnistyi v. 2017
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 6.4.2017
- Vuoden 2017 aikana laadittiin luontoselvitys
- Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 28.6. – 10.8.2018
- Yleinen infotilaisuus pidettiin 3.7.2018
- Saadun palautteen pohjalta valmisteltiin yleiskaavaehdotus
- Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 30.8. – 30.9.2018

Kuopiossa 16.11.2018


MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAAVAHARJU


Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

- Kunnanhallitus esitti yleiskaavan valtuustolle hyväksyttäväksi kokouksessaan 26.11.2018
- Valtuusto hyväksyi yleiskaavan kokouksessaan 18.12.2018 § 48